

LICITACIÓ DE L'OBRA D'ENDERROC DELS EDIFICIS QUE CONSTITUÏEN LA INDÚSTRIA "LEFA SA"

INFORME TÈCNIC SOBRE EL CONTIGUT DEL SOBRE A

Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor: fins a 25 punts

Pel que fa a la licitació del Projecte d'Enderroc dels edificis que constituïen la indústria "Lefa SA", s'han presentat un total d'onze ofertes que corresponen a les empreses següents:

ERRI-BERRI SL

HERCAL DIGGERS SL

CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA

URCOTEX INMOBILIARIA SLU

GARRIGA OBRES I SERVEIS SLU

COYNSA 2000 SL

CONSTRUCCIONS DECO SA

BIGAS GRUP SLU

OBRES I SERVEIS ROIG SA

DELTA PUNT 3000 SA

OBRES I SERVEIS CHÈ SL

D'acord amb el punt 1.a) i 2.c) de la Clàusula 12. Documentació a presentar i el punt A de la Clàusula 17. Criteris d'adjudicació del contracte, de les bases del Plec de Condicions Administratives Particulars que regeixen la licitació que defineix els criteris d'adjudicació per a l'obra corresponent al "Projecte d'Enderroc dels edificis que constituïen la indústria "LEFA SA" del municipi de Mollet del Vallès, és objecte de valoració amb criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, la documentació continguda en el "sobre A" que ha de justificar els següents apartats:

- a) Anàlisi i coneixement del projecte i de la ubicació de l'obra i el seu entorn, convenientment documentat. Es valorarà l'aportació d'un Pla o estudi de Caracterització analítica i/o de control mediambiental dels materials a triturar, garbellar, seleccionar i reciclar.

Fins a **10** punts.

- b) Proposta de la logística per a l'execució del projecte, en base a la qualitat de l'estudi del procés de desconstrucció i de la justificació del termini d'execució, acompanyat del diagrama de Gantt, i considerant, si escau, els possibles requeriments addicionals derivats de les afeccions sectorials i de mobilitat de la parcel·la. Es valorarà l'aportació d'un Pla d'estesa, compactació i anivellament dels materials seleccionats que contempli les mesures necessàries per l'acopi de materials contaminats i per a la identificació i, si escau, la gestió com residus fora de l'emplaçament de possibles restes de productes, líquids o residus sòlids soterrats, i la substitució de paviments o estructures contaminades, per tal de garantir l'evacuació de les aigües pluvials i l'acabat final de la parcel·la neta de materials contaminats.

fins a **10** punts.

- c) Altres aspectes que millorin la qualitat en el condicionament, la imatge, el tancament, i/o la dotació d'instal·lacions i serveis de la finca acabada, en consideració a facilitar la previsió de possibles usos provisionals posteriors a l'enderroc.

Fins a **5 punts**.

Com a criteri general, només s'ha valorat la documentació inclosa en el sobre A que desenvolupa o justifica els criteris requerits.

En base a l'anàlisi i les consideracions que s'exposen, per a cada oferta, es mostra la puntuació atorgada total i als tres apartats puntuables abans referenciats.

ERRI-BERRI SL

Valoració total: 12,00 punts

Apartat a). Valoració: 4,5 punts

- Descripció bàsica, amb una mínima documentació gràfica, de la ubicació i dels condicionants de l'entorn de la parcel·la, que identifica parcialment les possibles afeccions sobre la circulació de vehicles privats, el transport públic, les zones d'aparcament, els recorreguts de vianants i altres usos i/o serveis d'especial atenció, i les interferències amb ADIF i la Riera Seca; amb una descripció no detallada de les característiques particulars de cada edifici i del conjunt edificat.
- Proposa fer un mostreig i anàlisi dels materials a enderrocar, però no defineix el pla de mostreig i anàlisi.
- Proposa omplir forats per sota cota terreny amb materials de l'enderroc i posteriorment enretirar-los, però no explica si només es farà amb materials nets i si prèviament s'assegurarà que els forats no contenen contaminació que pugui afectar la qualitat dels materials dipositats.

Apartat b). Valoració: 6,0 punts

- Descripció detallada de la logística de l'enderroc, recolzada en la documentació gràfica que s'aporta, que identifica i/o detalla els problemes i les afeccions a resoldre en les etapes i/o fases que es proposen i el tractament i la gestió dels residus, i especifica les actuacions contemplades per tal de portar a terme l'enderroc amb la menor afectació possible sobre l'entorn i sobre els elements patrimonials a preservar. Es considera discutible, i requeriria una major concreció, el procés inicial de reblir dels forats que es proposa per tal de propiciar l'enderroc mecànic total.
- Es presenta el Diagrama de Gantt justificant un termini d'execució de 13 setmanes a partir d'una planificació bàsica adaptada a les fases detallades en la logística del procés de l'enderroc i de l'assignació d'equips i maquinària, sense justificació dels terminis i dels rendiments parcials assignats a cada activitat.
- No proposa cap millora ambiental de l'estesa final de materials

Apartat c). Valoració: 1,5 punts

- Proposa la demolició mecànica total de l'enderroc, llevat de la neteja, la retirada de les plaques de fibrociment i el desmantellament de les columnes de fosa; l'ús d'una pantalla de neoprè per evitar afectacions a les vies del ferrocarril, i la substitució del mur de tancament d'obra previst en el projecte per una tanca de simple torsió.

S'han considerat les actuacions proposades no previstes en el projecte i/o en el procés d'execució de l'enderroc, i que donen resposta al requeriment de possibles millores del condicionament, de la imatge del tancament i/o de dotacions d'instal·lacions requerit.

HERCAL DIGGERS SL

Valoració total: 18,00 punts

Apartat a). Valoració: 9,0 punts

- Descripció exhaustiva, recolzada en la documentació gràfica que s'aporta, de la ubicació i dels condicionants de l'entorn de la parcel·la, que identifica de forma acurada les possibles afeccions sobre la circulació de vehicles privats, el transport públic, les zones d'aparcament, els recorreguts de vianants i altres usos i/o serveis d'especial atenció, i les interferències amb ADIF i la Riera Seca; amb una descripció bàsica de les característiques particulars de cada edifici i del conjunt edificat, que identifica els riscos per inestabilitat i degradació de la construcció i les possibles afectacions derivades dels incendis soferts.
- Té en compte el Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, com a base pel Pla de caracterització i/o de control mediambiental dels materials a triturar, garbellar, seleccionar i reciclar.
- Defineix un Pla de Mostreig i programa analític detallat i per zones dels materials a reutilitzar en l'emplaçament.
- No indica si es retirarà algun residu (en tancs, fossars, etc.) que pugui haver per sota del nivell del sòl.

Apartat b). Valoració: 7,0 punts

- Descripció molt detallada de la logística de l'enderroc que identifica les zones que requereixen una especial atenció i/o amb requeriments addicionals, recolzada en la documentació gràfica que s'aporta, adaptada a la proposta de modificació de les etapes definides en el projecte, que planteja dubtes sobre el solapament de la retirada de les zones amb contingut d'amiant i la neteja de banals i la programació de la trituració, el garbellat i la selecció dels materials pel reblliment dels pous, els passadissos i les galeries centrals per tal de garantir la seguretat de l'execució de l'enderroc des de l'interior (zona central) cap a l'exterior (zones perimetrals).
- Es presenta el Diagrama de Gantt justificant un termini total de l'obra de 113 dies, 49 dels quals s'assignen a una Fase 0 de gestions administratives, i una previsió de 13 setmanes per a l'execució de l'enderroc, determinades a partir d'una planificació detallada, adaptada a les fases previstes en la logística del procés de l'enderroc, de l'assignació de d'equips i maquinària i de la justificació dels terminis i dels rendiments parcials assignats a cada activitat.
- No proposa cap millora ambiental de l'estesa final de materials

Apartat c). Valoració: 2,0 punts

- Proposa la demolició de totes les estructures i tancaments per damunt de la cota de la planta baixa, picant mínimament la solera de la planta baixa per afavorir el drenatge del solar i crear una plataforma de material granular i l'estesa i compactació d'una primera capa de grava reciclada generant un pendent del 0,3% sobre la qual s'estendria i compactaria una capa de tot-ú reciclat mantenint el mateix pendent

per tal d'assegurar un bon drenatge del solar; i la substitució del mur de tancament d'obra de la parcel·la per una tanca de simple torsió sobre daus de formigó.

S'han considerat les actuacions proposades no incloses en el projecte, alguna part de les quals podria ser discutible des del punt de vista mediambiental, i que donen resposta al requeriment de possibles millores del condicionament, de la imatge del tancament i/o de dotacions d'instal·lacions requerit.

CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA

Valoració total: 14,00 punts

Apartat a). Valoració: 5,0 punts

- Descripció bàsica, amb escassa documentació gràfica, de la ubicació i dels condicionants de la parcel·la, que identifica parcialment les possibles afeccions durant l'execució de l'obra sobre la circulació de vehicles privats, el transport públic, les zones d'aparcament, els recorreguts de vianants i altres usos i/o serveis d'especial atenció, i les interferències amb ADIF i la Riera Seca; amb una descripció no detallada de les característiques particulars de cada edifici i del conjunt edificat.
- Proposa un Pla de Residus i de que es reutilitzaran materials que reuneixin les característiques necessàries, però no parla de com controlar aquest materials (no defineix pla de mostreig ni anàlisi).
- Defineix un Pla de Mostreig i programa analític detallat i per zones dels materials a reutilitzar en l'emplaçament.
- Indica que es farà neteja de dos dipòsits soterrats i que es farà una inertització dels tanc per una empresa autoritzada.

Apartat b). Valoració: 7,0 punts

- Descripció detallada de la logística de l'enderroc, recolzada en la documentació gràfica que s'aporta, que identifica i/o detalla els problemes i les afeccions a resoldre en les fases que es proposen i el tractament i la gestió dels residus, i especifica parcialment les actuacions contemplades per tal de portar a terme l'enderroc.
- Es presenta el Diagrama de Gantt justificant un termini total de l'obra de 105 dies, amb una assignació de 45 dies a activitats inicials, i una previsió de 13 setmanes per a l'execució de l'enderroc, determinades a partir d'una planificació molt detallada, adaptada a la logística del procés de l'enderroc, seguint les etapes determinades en el projecte, de l'assignació de d'equips i maquinària i de la justificació dels terminis i dels rendiments parcials assignats a cada activitat.
- Es presenta el Diagrama de Gantt justificant un termini d'execució de 13 setmanes a partir d'una planificació detallada, adaptada al projecte, i de l'assignació detallada d'equips, els terminis i els rendiments a les diverses etapes i/o fases de l'obra.
- No proposa cap millora ambiental de l'estesa final de materials

Apartat c). Valoració: 2,0 punts

- Proposa l'abocament d'una capa de formigó sobre la superfície de la parcel·la una vegada s'hagi realitzat l'anivellament i execució de pendents, la realització d'un canaló de recollida d'aigua amb un filtre al punt final, i la substitució del mur de tancament d'obra de la parcel·la per una tanca de xapa metàl·lica ancorada al terreny. S'ha considerat la idoneïtat d'aquestes propostes en relació als requeriments sol·licitats.

URCOTEX INMOBILIARIA SLU

Valoració total: 10,00 punts

Apartat a). Valoració: 5,0 punts

- Descripció bàsica de la ubicació i dels condicionants de l'entorn de la parcel·la, amb alguna documentació gràfica, i de les possibles afeccions sobre la circulació de vehicles privats, el transport públic, les zones d'aparcament, els recorreguts de vianants i altres usos i/o serveis d'especial atenció, i les interferències amb ADIF i la Riera Seca; amb una descripció no detallada de les característiques particulars de cada edifici i del conjunt edificat.
- Inclou un Pla de Residus (incloent estimació diferents fraccions residus) però no parla de com controlar materials reutilitzats en obra (programa de mostreig i analític).- Defineix un Pla de Mostreig i programa analític detallat i per zones dels materials a reutilitzar en l'emplaçament.

Apartat b). Valoració: 5,0 punts

- Descripció bàsica de la logística i els procediments per a l'execució de l'enderroc, recolzada amb alguna documentació gràfica, adaptada a les etapes definides en el projecte, que identifica parcialment les zones que requereixen una especial atenció i/o amb requeriments addicionals, i detalla la gestió dels residus amb propostes d'actuació, que en algun cas es consideren discutibles i/o no adequades.
- Es presenta el Diagrama de Gantt justificant un termini total de l'obra de 13 setmanes (65 dies), determinades a partir de la planificació de l'obra, adaptada a la logística del procés de l'enderroc, seguint les etapes determinades en el projecte, de l'assignació dels terminis parcials assignats a cada activitat amb una mínima justificació dels rendiments previstos.
- No proposa cap millora ambiental de l'estesa final de materials

Apartat c). Valoració: 0,0 punts

- La instal·lació que es proposa no es considera una millora en relació als requeriments sol·licitats.

GARRIGA OBRES I SERVEIS SLU

Valoració total: 20,00 punts

Apartat a). Valoració: 7,0 punts

- Descripció bàsica de la ubicació i dels condicionants de l'entorn de la parcel·la i de les possibles afeccions sobre la circulació de vehicles privats, el transport públic, les zones d'aparcament, els recorreguts de vianants i altres usos i/o serveis d'especial atenció, i les interferències amb ADIF i la Riera Seca; amb una descripció bàsica de les característiques i de les singularitats del conjunt edificat que identifica els riscos per inestabilitat i degradació de la construcció i de les possibles afectacions i/o contaminacions derivades de l'activitat i dels incendis soferts.
- Considera els elements soterrats com poden ser pous, galeries i dipòsits, i la necessitat de prendre mostra dels residus existents per procedir a analitzar i en cas que sigui necessari tractar aquests residus de forma especial, així com retirar totes les runes i restes de banals i deixalles que puguin trobar-se en el seu interior.- Defineix un Pla de Mostreig i programa analític detallat i per zones dels materials a reutilitzar en l'emplaçament.

- Proposa analitzar elements contaminants de la estructura (restes de cendres, carburants, dissolvents, crom, etc.) existents dins les instal·lacions a fi de localitzar-los i apartant-los abans de la fase de enderroc, però no concreta el pla de mostreig i anàlisi a realitzar.
- Proposa fresar els paviments i les parets contaminades per tal de poder eliminar el residu abans de procedir a l'enderroc de la resta de l'edifici i evitar així barrejar el materials.
- Proposa una zona dins l'obra habilitada amb lamines impermeables i es taparan per tal de protegir-los dels factors mediambientals.

Apartat b). Valoració: 9,0 punts

- Descripció clarament detallada de la logística de l'enderroc, adaptada a les etapes i/o fases que es proposen, que identifica les zones que requereixen una especial atenció i/o amb requeriments addicionals, amb una mínima documentació gràfica, amb algunes propostes d'actuacions prèvies, vinculades a la gestió dels residus, de caràcter mediambiental i/o de tractament de possibles contaminacions
- Es presenta el Diagrama de Gantt justificant un termini total de l'obra de 12 setmanes, arribant a 13 setmanes amb l'execució de les diferents millores proposades, determinades a partir d'una planificació molt detallada, adaptada a la logística del procés de l'enderroc, de l'assignació de d'equips i maquinària i de la justificació detallada dels terminis i dels rendiments parcials assignats a cada fase i/o activitat.
- Proposen realitzar una anàlisi de riscos en base a les concentracions de substàncies en la plataforma final, però no indica en base a quines concentracions i substàncies es farà, nombre de mostres, programa analític, etc.

Apartat c). Valoració: 4,0 punts

- Proposa la realització d'un estudi topogràfic i l'entrega del plànol As Built de l'estat definitiu del solar, amb la ubicació dels tubs soterrats previstos per l'enllumenat i els punts de desguàs i possibles punts d'interès; el replanteig de la plataforma i l'estesa i compactació amb material reciclat seleccionat tipus Z1 i Z2 per tal de donar pendents del 2,5% al 3% per a garantir el desguàs, i l'execució d'una cuneta i un embornal sorrer que recollirà l'aigua pluvial; la reparació de les parets a la Riera de Gallecs i a les vies del tren, amb arrebossat i pintat garantir els 2 metres d'alçària per sobre de la rasant final; l'estesa i compactació d'una capa de sauló de 10-15 cm de gruix regada i compactada; la col·locació d'una tanca RIVISA d'un 1,5 metres d'alçària sobre un muret de base de 50 cm enrasar i arrebossar i dues portes d'accés de 3m amb un pont de limitació d'alçària en les façanes al carrer de la Indústria i l'avinguda de Can Prat; la col·locació de tubs i arquetes per a futur enllumenat, i el control de qualitat de les densitats del reomplert de les galeries i la subbase.

Es considera que el conjunt d'aquestes propostes, agrupades per temes, donen una resposta adequada al requeriment de possibles millores del condicionament, de la imatge del tancament i/o de dotacions d'instal·lacions requerit.

COYNESA 2000 SL

Valoració total: 10,00 punts

Apartat a). Valoració: 5,0 punts

- Descripció bàsica de l'entorn, de la ubicació i dels condicionants de l'entorn de la parcel·la i del conjunt edificat, que descriu, seguint el projecte, les característiques principals dels edificis i les zones

que el componen, pràcticament sense documentació gràfica, i identifica parcialment les possibles afeccions de les obres.

- Proposa fer una comprovació dels materials existent per buscar signes de possibles contaminacions per materials perillosos i així d'aquesta manera descartar el material contaminat per la seva trituració i posterior reutilització en el replè del solar. Però no defineix el pla de mostreig i anàlisi.

Apartat b). Valoració: 5,0 punts

- Descripció bàsica de la logística de l'enderroc, pràcticament sense documentació gràfica, i identificació parcial de les zones que requereixen una especial atenció i/o amb requeriments addicionals, sense concretar la proposta d'actuació.

- Es presenta el Diagrama de Gantt justificant un termini d'execució de 12 setmanes a partir d'una planificació adaptada a les fases detallades en la logística del procés de l'enderroc, sense justificació dels terminis i dels rendiments parcials assignats a cada activitat.

- No proposa cap millora ambiental de l'estesa final de materials

Apartat c). Valoració: 0,0 punts

- Proposa homogeneïtzar el mur de tancament de la parcel·la resultant. No es considera cap actuació de millora significativa respecte a les actuacions contemplades en el projecte.

CONSTRUCCIONS DECO SA

Valoració total: 18,00 punts

Apartat a). Valoració: 8,5 punts

- Descripció exhaustiva de la ubicació i dels condicionants de l'entorn de la parcel·la, recolzada en la documentació gràfica que es presenta, que identifica les possibles afeccions sobre la circulació de vehicles privats, el transport públic, les zones d'aparcament, els recorreguts de vianants i altres usos i/o serveis d'especial atenció, i les interferències amb ADIF i la Riera Seca; amb una descripció detallada, recolzada en la documentació gràfica i les taules de característiques que es presenten, de les diverses edificacions que componen el conjunt, amb reconeixement específic dels elements a protegir i identificació dels riscos per inestabilitat i degradació de la construcció.

- Proposa un Pla de Gestió de Residus de la Construcció i Enderrocs. Defineix tipus de residus i quantitats.

- No defineix un pla de mostreig i anàlisi.

Apartat b). Valoració: 8,0 punts

- Descripció clarament detallada de la logística de l'enderroc, recolzada en la documentació gràfica que s'aporta, adaptada al pla d'etapes i/o de fases, que identifica els problemes a resoldre en cada fase i detalla el tractament i la gestió dels residus i les actuacions contemplades per tal de portar a terme l'enderroc amb la menor afectació possible sobre l'entorn i considerant els condicionants mediambientals.

- Es presenta el Diagrama de Gantt justificant un termini total de l'obra de 12 setmanes, determinades a partir d'una planificació molt detallada, adaptada a la logística del procés de l'enderroc, de l'assignació de d'equips i maquinària i de la justificació detallada dels terminis i dels rendiments parcials assignats a cada fase i/o activitat.

- No proposa cap millora ambiental de l'estesa final de materials

Apartat c). Valoració: 1,5 punts

- Proposa l'enderroc i la substitució del mur de tancament d'obra, previst en el projecte, en tot el perímetre, per una tanca de planxa metàl·lica opaca amb una porta d'accés i infografies sobre el passat industrial de la parcel·la al tancament del carrer de la Indústria i l'execució de vuit pous de drenatge amb grava, la connexió dels quals a la xarxa de clavegueram existent, s'hauria de verificar. No s'especifica el tractament final de la superfície de la parcel·la.

S'ha considerat la idoneïtat i l'interès d'aquestes propostes en relació als requeriments sol·licitats i als criteris mediambientals.

BIGAS GRUP SLU

Valoració total: 17,00 punts

Apartat a). Valoració: 6,5 punts

- Descripció bàsica de la ubicació i dels condicionants de l'entorn de la parcel·la i de les característiques del conjunt edificat, recolzada amb alguna documentació gràfica, sobre la base del projecte, que identifica parcialment les possibles afeccions de l'obra sobre la circulació de vehicles privats, el transport públic, les zones d'aparcament, els recorreguts de vianants i altres usos i/o serveis d'especial atenció, i les interferències amb ADIF i la Riera Seca, i identifica els possibles riscos per inestabilitat i degradació de la construcció i les possibles afectacions derivades dels incendis soferts.

-Defineix tipus de residus i volums de pous i espais soterrats però no explica com es tindrà en compte la presència de materials potencialment contaminats ni un pla de mostreig i anàlisi.

Apartat b). Valoració: 8,0 punts

- Descripció bàsica de la logística i els procediments per a l'execució de l'enderroc, amb alguna documentació gràfica, adaptada al pla d'etapes i/o de fases, que identifica les possibles interferències i/o afeccions de les obres i proposa la regulació del trànsit de vehicles al carrer de la Indústria amb semàfors de control i un únic carril de circulació.

- Es presenta el Diagrama de Gantt justificant un termini total de l'obra de 114 dies amb una assignació de 50 dies a gestions prèvies a l'enderroc, i una previsió de 13 setmanes per a l'execució de l'enderroc, determinades a partir d'una planificació molt detallada, adaptada a la logística del procés de l'enderroc, de l'assignació de d'equips i maquinària i de la justificació detallada dels terminis i dels rendiments parcials assignats a cada fase i/o activitat.

- No proposa cap millora ambiental de l'estesa final de materials

Apartat c). Valoració: 2,5 punts

- Proposa el manteniment de la tanca de mur existent, de la mateixa alçada que les tanques de l'Estació de Mollet-Sant Fost i l'enderroc de tots els murs fins a la cota de les seves soleres interiors i la instal·lació d'una tanca permeable a la vista de 2 m d'alçada amb reixa tipus FAX de RIVISA.

OBRES I SERVEIS ROIG SA

Valoració total: 15,00 punts

Apartat a). Valoració: 6,0 punts

- Descripció bàsica de la ubicació i dels condicionants de l'entorn de la parcel·la i de les característiques del conjunt edificat, recolzada amb alguna documentació gràfica, sobre la base del projecte, que identifica parcialment les possibles afeccions de l'obra sobre la circulació de vehicles privats, el transport públic, les zones d'aparcament, els recorreguts de vianants i altres usos i/o serveis d'especial atenció, i les interferències amb ADIF i la Riera Seca.
- Proposa un pla de mostreig i anàlisi de materials potencialment contaminats a realitzar.
- Proposa agafar unes mostres de diferents zones de l'obra (3/4 mostres) i analitzar-les a un laboratori i verificar la seva utilitat.

Apartat b). Valoració: 7,0 punts

- Descripció bàsica de la logística i els procediments per a l'execució de l'enderroc, amb aportació d'alguna documentació gràfica, adaptada al pla d'etapes i/o de fases, que identifica les possibles interferències i/o afectacions de les obres.
- Es presenta el Diagrama de Gantt justificant un termini total de l'obra de 81 dies amb una assignació de 16 dies a actuacions prèvies a l'inici de l'obra, i una previsió de 65 dies (13 setmanes) per a l'execució de l'enderroc, determinades a partir d'una planificació detallada, adaptada a la logística del procés de l'enderroc, de l'assignació de d'equips i maquinària sense la justificació detallada dels terminis i dels rendiments parcials assignats a cada fase i/o activitat.
- No proposa cap millora ambiental de l'estesa final de materials

Apartat c). Valoració: 2,0 punts

- Proposa l'enderroc de la part de les façanes que donen al carrer Indústria i a l'avinguda de Can Prat i la seva substitució per una tanca de simple torsió amb dues portes d'accés.

DELTA PUNT 3000 SA

Valoració total: 18,00 punts

Apartat a). Valoració: 8,0 punts

- Descripció detallada de la ubicació i dels condicionants de l'entorn de la parcel·la i de les característiques del conjunt edificat, recolzada amb alguna documentació gràfica, que identifica les possibles afeccions durant l'execució de l'obra sobre el trànsit de vehicles privats, el transport públic, les zones d'aparcament, els recorreguts de vianants, i les interferències amb ADIF i la Riera Seca, i identifica els possibles riscos per inestabilitat i degradació de la construcció i les possibles afectacions i/o contaminacions derivades dels incendis soferts, i menciona de forma explícita els elements patrimonials a preservar.
- Proposa realitza una identificació i quantificació de tots aquests residus especials o perillosos per tal de procedir a la seva retirada selectiva prèvia a la retirada de la resta dels residus no especials existents com banals, fustes, plàstics, cartons, etc.

- Proposa recollida de 4 mostres de sòls i 4 mostra d'aigua subterrània dels piezòmetres pel control del nivell freàtic i recollida de mostres instal·lats per la Propietat anteriorment, però sense explicar la seva utilitat en el pla d'enderroc. No determina el programa analític a realitzar.
- Proposa 4 mostres compostes per a la caracterització de residus per al seu ús com a àrids reciclats o el trasllat a dipòsit controlat, planta de reutilització
- En cas necessari caldrà fer una anàlisi qualitativa de riscos (AQR).

Apartat b). Valoració: 7,0 punts

- Descripció bàsica de la logística i els procediments per a l'execució de l'enderroc, amb aportació mínima de documentació gràfica, adaptada al pla d'etapes i/o de fases, que identifica els requeriments addicionals i aporta d'algunes propostes alternatives d'actuació, en zones conflictives, la viabilitat de les quals s'hauria de verificar.
- Es presenta el Diagrama de Gantt justificant un termini total de l'obra de 11 setmanes per a l'execució de l'enderroc, determinades a partir d'una planificació detallada, adaptada a la logística del procés de l'enderroc, seguint les etapes determinades en el projecte, de l'assignació de d'equips i maquinària i dels terminis i dels rendiments parcials assignats a cada fase i/o activitat.
- No proposa cap millora ambiental de l'estesa final de materials

Apartat c). Valoració: 3,0 punts

- Pel que fa a la qualitat en el condicionament, proposa com a millora l'emmagatzematge dels elements a conservar, la neteja interior del solar, el tall de possibles restes d'armadures, l'anul·lació de desnivells i continuïtat a les rasants i la posada a disposició de Mollet Impulsa, d'àrids reciclats; pel que fa a la imatge, proposa com a millora la neteja general a l'exterior de la parcel·la i la realització d'una esbrossada d'un metre d'ample a tot el perímetre de l'obra de la vegetació existent inclosa la Riera de Gallecs; pel que fa al tancament, proposa com a millora la uniformització de l'alçada del tancament perimetral, el pintat de murs de tancament perimetral, la col·locació de dues portes d'accés i la realització d'un pla d'auscultació de les façanes que es conserven al propi edifici a una alçada superior a 2 m; i pel que fa a la dotació d'instal·lacions i serveis, es proposa com a millores, la reposició de la instal·lació d'enllumenat públic, la il·luminació de l'interior del solar afegint punt de llum als suports de il·luminació dels carrers però orientats a l'interior del solar, la conducció de les aigües pluvials del solar resultant i la reposició d'elements urbans.

S'han considerat aquelles propostes que suposen actuacions, no incloses en el projecte i que donen resposta al requeriment de possibles millores del condicionament, de la imatge del tancament i/o de dotacions d'instal·lacions requerit.

OBRES I SERVEIS CHÈ SL

Valoració total: 7,00 punts

Apartat a). Valoració: 3,0 punts

- Descripció bàsica de la ubicació de l'obra, que reproduïx part de les descripcions del projecte, sense cap aprofundiment significatiu, i només identifica alguns dels condicionants de l'entorn.
- No diu res respecte al pla de caracterització de materials.

Apartat b). Valoració: 3,0 punts

- Descripció poc elaborada de la logística de l'enderroc, sense cap aportació significativa sobre la descripció de base del projecte.
- Es presenta el Diagrama de Gantt mínim, ajustat a un termini total de l'obra de 13 setmanes per a l'execució de l'enderroc, determinades a partir d'una planificació bàsica sense cap justificació de l'assignació de d'equips i maquinària i dels terminis i dels rendiments parcials assignats a cada fase i/o activitat.
- No proposa cap millora ambiental de l'estesa final de materials

Apartat c). Valoració: 1,0 punts

- Considera l'enderrocament del mur de tancament d'obra, el manteniment del qual es preveu en el projecte, i proposa el tancament total de la parcel·la amb una tanca opaca de planxa metàl·lica de la mateixa alçària.

S'adjunta una taula resum amb la puntuació total atorgada a cada empresa, desglossada per a cada apartat.

EMPRESA	Apartat a)	Apartat b)	Apartat c)	V. Total
ERRI-BERRI SL	4.50	6.00	1,50	12.00
HERCAL DIGGERS SL	9.00	7.00	2.00	18.00
RIBERA NAVARRA SA	5,00	7.00	2.00	14,00
URCOTEX INMOBILIARIA SLU	5.00	5.00	0.00	10.00
GARRIGA OBRES I SERVEIS SLU	7.00	9.00	4.00	20.00
COYNESA 2000 SL	5.00	5.00	0.00	10.00
CONSTRUCCIONES DECO SA	8,50	8.00	1.50	18.00
BIGAS GRUP SLU	6.50	8.00	2.50	17.00
OBRES I SERVEIS ROIG SA	6.00	7.00	2.00	15.00
DELTA PUNT 3000 SA	8.00	7.00	3.00	18.00
OBRES I SERVEIS CHÈ SL	3.00	3.00	1.00	7.00

Barcelona, 11 de març de 2021