

Informe expedient: 2020000872- DV15

Assumpte: Informe justificatiu sobre el “**Contracte de serveis per la reurbanització dels carrers de Quatre Fonts, i de l’Om fins al carrer de la Cometa**”

Document signat per: L’arquitecta municipal.

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

0. OBJECTE DEL TREBALL

L’objecte del contracte és el servei de direcció d’obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de reordenació i millora del carrer Quatre Fonts i del carrer de l’Om, fins al carrer de la Cometa, d’acord amb el projecte executiu redactat a tal efecte:

- Mitjançant Decret de l’Alcaldia núm. 2020/2002 de 30 de juliol de 2020, es va aprovar inicialment el **Projecte executiu de les obres per a la conversió en zona de vianants i millora de les infraestructures i serveis públics del carrer Quatre Fonts i Carrer de l’Om, fins al carrer de la Cometa, del municipi del Vendrell**, redactat per les enginyeres Lola Simón Plaza i María Blanco Bargalló, de l’empresa SBS SIMON I BLANCO, SLP, per un **pressupost d’execució material (PEM)** de 511.980,87 euros, IVA exclòs. **El pressupost d’execució del contracte (PEC)** previst al projecte executiu és de 737.201,25 €, IVA inclòs. Aquest projecte ha estat exposat al públic, durant un termini de trenta dies, mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província, CVE núm. 2020-05305, de 4 d’agost de 2020, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8195, de 6 d’agost de 2020 i al tauler d’anuncis de la casa de la Vila. Havent transcorregut el termini d’informació pública que preveu l’article 37.2 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

sense que s'hagi formulat cap al·legació ni suggeriment, ha quedat aprovat definitivament en data 19 de setembre de 2020.

Per tant la prestació principal és la de serveis de direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut en el treball.

Objecte de l'obra:

L'objecte del projecte és la reordenació i millora del carrer Quatre Fonts entre el pont de França i el carrer Major, i del carrer de l'Om entre el carrer Quatre Fonts i el carrer de la Cometa, amb la renovació total dels paviments, la transformació d'aquests vials en plataforma única per a la pacificació d'aquesta zona urbana, dels serveis urbans, de la senyalització i del mobiliari urbà, així com la recuperació d'elements històrics representatius de l'entorn (identificació de la ubicació de safareigs, de fonts públiques, col·locació de nova escultura). El projecte pretén la recuperació pels vianants de l'àmbit del projecte creant un espai a mode de plaça al carrer Quatre Fonts.

L'actuació d'inversió està recollida en el projecte executiu aprovat, i es centra en:

- 1 - Execució d'una àrea de plataforma única integrada pels carrers abans concretats.
- 2 - Intervenció en millora de serveis urbans:
 - Xarxa d'aigües residuals
 - Xarxa d'aigües pluvials
 - Xarxa d'abastament d'aigua potable
 - Xarxa elèctrica
 - Xarxa de telecomunicacions
 - Xarxa d'enllumenat públic
- 3- Senyalització. Horitzontal i vertical.
- 4- Mobiliari urbà.

1. TIPOLOGIA DE TREBALLS

L'objecte principal del contracte són els serveis de direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut en el treball de les obres de reordenació del carrer Quatre Fonts i un tram del carrer de l'Om.

La tipologia dels treballs inclosos al lot 1 és de servei, i correspon a la tasca de **Direcció de les obres** contemplades als projectes redactats.

La tipologia dels treballs inclosos al lot 2 és de servei, i correspon a la tasca de **Coordinació de seguretat i salut** en el treball de les obres contemplades als projectes redactats, d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals per a les obres de construcció, ja que es preveu la intervenció de més d'una empresa i/o autònom en la seva execució.

2. DIVISIÓ EN LOTS

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera que el contracte es pot dividir en 2 lots:

LOT 1: Serveis de Direcció de les obres.

Aquest lot es correspon amb el servei de Direcció de les obres objecte d'aquesta licitació i inclosos en el projecte executiu aprovat.

LOT 2: Serveis de Coordinació de seguretat i salut en el treball.

Aquest lot es correspon amb el servei de Coordinació de Seguretat i salut de les obres objecte d'aquesta licitació i inclosos en el projecte executiu aprovat. Aquesta contractació és preceptiva d'acord amb el que determina l'apartat 2 de l'article 3 del Capítol II del Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, que desenvolupa la Llei



31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en el marc de la construcció; i que té el següent contingut literal: “Quan en l'execució de l'obra hi intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor, abans de l'inici de les feines o tan aviat com es constati aquesta circumstància, ha de designar un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.”

3. CPV I CLASSIFICACIÓ

El codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) en funció del servei que s'ha de prestar, segons publicació de data 15/03/2008 al Diari Oficial de la Unió Europea., és:

En el cas dels serveis de direcció de les obres -lot 1- relacionats amb les obres incloses al projecte del lot 1, el codi associat seria el següent:

71322000-1 Serveis de disseny tècnic per a la construcció d'obres d'enginyeria

En el cas dels serveis de coordinació de seguretat i salut -lot 2- relacionats amb les obres incloses al projecte del lot 1, el codi associat seria el següent:

71317210-8 Serveis de consultoria en salut i seguretat

4. NECESSITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament del Vendrell té com a eix estratègic pels propers anys (2019-2023) impulsar diferents projectes de transformació urbana amb l'objectiu de millorar l'atractiu urbà del Vendrell, generar noves oportunitats econòmiques, socials i ocupacionals, i incrementar la qualitat de vida dels seus ciutadans.

Un dels projectes estratègics se centra en la renovació urbana de la zona centre de la Vila.

L'àmbit del carrer de les Quatre Fonts ha representat i representa el carrer que connecta el pont de França sobre la riera de la Bisbal amb l'entrada al centre històric de la ciutat a través del Portal del Pardo. Aquest eix, cap a l'interior de la vila es considera un eix vertebrador amb capacitat per generar:

- Vitalitat social - vianants i eixos de relació social,
- Vitalitat econòmica - activitat econòmica de proximitat
- Identitat i paisatge,
- Habitabilitat i jugabilitat

En aquest sentit, l'Ajuntament del Vendrell va encarregar la redacció del projecte per tal d'endegar la reordenació i millora d'aquests carrers: Quatre fonts i de l'Om (parcialment) amb la renovació total dels paviments, dels serveis urbans, de la senyalització i del mobiliari urbà.

Amb aquesta actuació l'Ajuntament del Vendrell, pretén els següents objectius:

- Renovar i ampliar el conjunt de serveis bàsics (aigua, clavegueram, electricitat, telecomunicacions...) que permetin fer una gestió més eficient dels recursos de prestació de serveis, reduint consums energètics i evitant pèrdues en xarxes de distribució, així com fomentar la connectivitat tecnològica.
- Donar resposta al Pla de Mobilitat Urbana del Vendrell (2015-2020), que senyala com a prioritària la conversió en ús per als vianants d'aquest espai, dins del conjunt del nucli antic.
- Millorar l'atractiu urbà com a estratègia per a la dinamització comercial del centre de la Vila, millorant-ne un dels principals accessos i ampliant l'illa de vianants.

- Dignificar aquest espai que correspon a un dels de més interès patrimonial i històric del nucli antic del Vendrell. Aquest espai està comprés entre la riera de la Bisbal amb el Pont de França (infraestructura de l'any 1888 i recollit a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya) i el Portal del Pardo; monument històric, BCIN, i que correspon a un palau dels segles XVI-XVII, d'estil gòtic tardà/renaixentista.

En relació al finançament, la Generalitat de Catalunya ha atorgat a l'Ajuntament del Vendrell una subvenció, d'import 128.322,83€, per l'execució del projecte "Conversió en zona de vianants i millora de les infraestructures i serveis públics del carrer Quatre Fonts i carrer de l'Om fins al carrer de la Cometa", en el marc de del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2019-2024, d'acord amb el Decret 169/2019, de 23 de juliol, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024 (DOGC Núm. 7925 - 25.7.2019), i la Resolució PRE/2302/2019, de 5 de setembre i la Resolució PRE/2257/2019, de 25 de juliol.

La normativa reguladora d'aquesta subvenció estableix unes condicions concretes d'execució de les actuacions. De conformitat amb la base reguladora general 15.1, el projecte subvencionat s'ha d'executar no més tard del 30 de juny de l'any següent a l'anualitat del PUOSC assignada i s'ha de justificar no més tard del 31 de juliol de l'any següent a l'anualitat del PUOSC assignada.

En relació a l'actuació subvencionada de l'Ajuntament del Vendrell, la qual està inclosa a l'anualitat del 2021, el termini màxim d'execució és del 30 de juny de l'any 2022, i el de justificació el 31 de juliol de 2022.

Conseqüentment, serà necessari establir aquesta condició especial d'execució del contracte per tal que l'empresa adjudicatària estigui obligada al seu compliment.

Per tal de donar compliment a la base 21 del Decret 169/2019, de 23 de juliol, l'entitat beneficiària ha de donar publicitat sobre el finançament públic concedit en els elements informatius i de difusió de les actuacions subvencionades. Per tant, es fa

constar que la Generalitat de Catalunya ha atorgat a l'Ajuntament del Vendrell una subvenció, d'import 128.322,83€, per l'execució del projecte

Àmbit competencial:

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya (LO 6/2006, 19 de juliol) estableix en el seu article 84.2 apartat a) que les corporacions i governs locals de Catalunya tenen les competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu art. 25.2 apartat a), estableix que el municipi exercirà com a competència pròpia l'activitat d'urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística.

5. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

No es disposa de mitjans materials i/o personals suficients per cobrir les necessitats que es pretenguin satisfer per mitjà del contracte a celebrar atès que:

- Insuficiència de mitjans personals:

L'actuació urbanística està inclosa en el projecte "Conversió en zona de vianants i millora de les infraestructures i serveis públics del carrer Quatre Fonts i carrer de l'Om fins al carrer de la Cometa" que està cofinançat pel PUOSC.

Tal i com s'exposa, de conformitat amb la base reguladora general 15.1, el projecte subvencionat s'ha d'executar no més tard del 30 de juny de l'any següent a l'anualitat del PUOSC assignada i s'ha de justificar no més tard del 31 de juliol de l'any següent a l'anualitat del PUOSC assignada.

Pel que fa als treballs tècnics de direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut contemplats als lots 1 i 2, la justificació és la següent:

El volum del treball que aquesta intervenció tècnica requereix no es pot assignar al personal tècnic municipal, ja que actualment té assignades un seguit de tasques pròpies del servei (activitat ordinària) i que s'han de portar a terme per ser una competència obligatòria d'aquest ens (planejament, llicències i disciplina urbanística). Addicionalment el Departament ha de compaginar aquesta activitat ordinària amb tasques de suport als projectes d'altres departaments sense tenir una unitat de treball creada a tal efecte, suposant una càrrega de treball elevada i dificultant l'acompliment dels terminis legals establerts per a les tasques ordinàries indicades anteriorment.

L'assumpció de les actuacions objecte d'aquest informe suposaria un clar perjudici a la qualitat de les tasques tècniques que s'estan desenvolupant en aquest moment (alentint-les i fins i tot paralitzant-les), repercutint negativament en els projectes que s'estan treballant i en el servei que es presta al ciutadà.

Per altra banda, per poder portar a terme aquests serveis, l'Ajuntament hauria de contractar una Assegurança de responsabilitat civil (també penal en el cas de la Coordinació de seguretat i salut) que cobreixi aquest tipus de treball i que hauria de ser objecte d'un altre licitació.

- Insuficiència de mitjans materials:

Per fer els treballs de Direcció de les obres i Coordinació de seguretat i salut no es disposa dels programes adequats per a redactar projectes i fer seguiment de les obres, com poden ser l'Autocad o el Revit (programes de dibuix i modelació de projectes), programes càlcul d'estructures, d'instal·lacions o mòduls del programari d'elaboració de pressupostos ITEC, com el de certificacions.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LOT 1: Serveis de Direcció d'obra.

El Pressupost Base de Licitació del lot en el temps de durada del contracte és d'una quantia de **20.514,20 € (exclòs IVA) i de 24.822,19 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).**

Actualment els honoraris tècnics són lliures ja que el mercat s'ha liberalitzat. El seu càlcul s'ha realitzat en base a les despeses directes i indirectes, tal i com es detalla a continuació. A aquest efecte, el pressuposat base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)
Despeses de personal	16.809,34 €

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació. Així s'indica de forma desglossada i amb desagregació de categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència que s'ha determinat, que és el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics. BOE núm. 251 de 18-10-2019 (Resolución de 7 d'octubre de 2019, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XIX Convenio colectivo) (1) , aplicant les taules retributives de l'any 2020.

Pel desenvolupament del servei, es requereix, el següent equip professional:



LOT 1	Professionals (1)	Cost salarial+SS	% dedicació mensual	Total mes	Temps execució en mesos	Total cost personal
	Arquitete (Nivell 1. Llicenciats i Titulats) (1)	2.851,72	30,00%	855,52	8	6.844,13
Direcció de les obres	Arquitecte o enginyer tècnic (Nivell 2. Diplomats i Titulats) (1)	2.212,63	35,00%	774,42	7	5.420,94
	Delineant (Nivell 4. Delineant projectista) (1)	1.985,61	20,00%	397,12	6	2.382,73
	Personal suport (Nivell 5. Administratiu) (1)	1.801,28	15,00%	270,19	8	2.161,54
Total costos						16.809,34

En relació als costos indirectes:

Costos indirectes	
Concepte	Quantia (en euros)
Despeses generals d'estructura (12,06% PBL)	2.474,01 €
Benefici industrial (6,00% PBL)	1.230,85 €
Total costos indirectes	3.704,86 €

Les despeses generals d'estructura, són aquells costos de caràcter indirecte que no es poden identificar directament amb el servei objecte de contractació, però que tenen un impacte en la seva realització. Fan referència als costos associats a despeses estructurals o generals.

La font d'informació consultada per la realització del càlcul de les despeses d'estructura ha estat "Registros de España del Banc d'Espanya", concretament "Base de datos RSE – Ratios Sectoriales de las Sociedades no financieras. Sector de actividad (CNAE) M711. Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades. Any 2016. (Empreses de menys de 10 milions d'euros)". Mitjançant aquest informe, es conclou que a les empreses d'enginyeria espanyoles, de mitjana, un 12.06% de la seva xifra neta de negocis, correspon a despeses estructurals i generals.

El 12.06% de 20.514,20 € correspondria un import de 2.474,01 € de Despeses generals d'estructura.

LOT 2: Serveis de Coordinació de seguretat i salut en el treball.

El Pressupost Base de Licitació del lot en el temps de durada del contracte és d'una quantia de **6.079,12 € (exclòs IVA) i de 7.355,74 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).**

Actualment els honoraris tècnics són lliures ja que el mercat s'ha liberalitzat. El seu càlcul s'ha realitzat en base a les despeses directes i indirectes, tal i com es detalla a continuació. A aquest efecte, el pressuposat base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)
Despeses de personal	4.981,23 €

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació. Així s'indica de forma desglossada i amb desagregació de categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència que s'ha determinat, que és el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics. BOE núm. 251 de 18-10-2019 (*Resolución de 7 d'octubre de 2019, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XIX Convenio colectivo*) (1) aplicant les taules retributives de l'any 2020.

Pel desenvolupament del servei, es requereix, el següent equip professional:



LOT 2	Professionals (1)	Cost salarial+SS	% dedicació mensual	Total mes	Temps execució en mesos	Total cost personal
Coordinació de seguretat i salut en el treball	Arquitecte o enginyer tècnic (Nivell 2. Diplomats i Titulats) (1)	2.212,63	20,00%	442,53	8	3.540,21
	Personal suport (Nivell 5. Administratiu) (1)	1.801,28	10,00%	180,13	8	1.441,02
Total costos		4.981,23				

En relació als costos indirectes:

Costos indirectes	
Concepte	Quantia (en euros)
Despeses generals d'estructura (12,06% PBL)	733,14 €
Benefici industrial (6,00% PBL)	364,75 €
Total costos indirectes	1.097,89 €

Les despeses generals d'estructura, són aquells costos de caràcter indirecte que no es poden identificar directament amb el servei objecte de contractació, però que tenen un impacte en la seva realització. Fan referència als costos associats a despeses estructurals o generals.

La font d'informació consultada per la realització del càlcul de les despeses d'estructura ha estat "Registros de España del Banc d'Espanya", concretament "Base de datos RSE – Ratios Sectoriales de las Sociedades no financieras. Sector de actividad (CNAE) M711. Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades. Any 2016. (Empreses de menys de 10 milions d'euros)". Mitjançant aquest informe, es conclou que les empreses d'enginyeria espanyoles, de mitjana, un 12.06% de la seva xifra neta de negocis, correspon a despeses estructurals i generals.

El 12.06% de 6.079,12€ correspondria un import de 733,14€ de Despeses generals d'estructura.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El **valor estimat del contracte**, que inclou els 2 lots, ascendeix a la quantia de 31.911,98 € (IVA exclòs).

	LOT 1	LOT 2
	Serveis de Direcció de les obres.	Serveis de Coordinació de seguretat i salut en el treball.
Concepte	Quantia (en euros)	Quantia (en euros)
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	16.809,34 €	4.981,23 €
DESPESES GENERALS (12,06%)	2.474,01 €	733,14 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	1.230,85 €	364,75 €
Pressupost Base Licitació . Import (IVA Exclòs)	20.514,20 €	6.079,12 €
Modificacions (20%)	4.102,84 €	1.215,82 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE(IVA Exclòs)	24.617,04 €	7.294,94 €

8. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Projecte comptable	Aplicació	Objecte
2020- 2 – URBAN - 1	0714 – 15110 - 60910	URBANISME-ALTRA INV NOVA EN INFR I BÉNS DEST ÚS GRAL-4 FONTS

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Els terminis d'execució, d'acord amb l'Estudi realitzat per determinar els costos, són els següents:

Lot 1: 8 mesos

Lot 2: 8 mesos

10. DURADA DEL CONTRACTE

Lots 1 i 2: Es preveu que la totalitat dels treballs tingui una durada de 8 mesos, que es correspon a la durada de l'obra més dos mesos pels tràmits anteriors i posteriors a l'execució pròpiament dita. En el cas de la direcció d'obres caldrà afegir el termini de garantia de dos anys.

Per tant, la durada del contracte serà:

Lot 1: 2 anys i 8 mesos

Lot 2: 8 mesos

11. IDENTIFICACIÓ DE DOCUMENTS HABILITANTS

Tres dels professionals necessaris d'acord amb el que s'estableix en el Plec de Prescripcions administratives (el director de les obres, el director de l'execució de les obres i el coordinador de seguretat), hauran d'acreditar la seva condició de col·legiat, mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial que pertochi.

12. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26

de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, els criteris d'adjudicació així com les condicions especials d'execució.

LOT 1: Serveis de Direcció de les obres.

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- a) **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 24.617,04 € (sense IVA)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) **Acreditació de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 24.617,04 € (sense IVA), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el

document de compromís vinculat de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si s'escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica: Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, en el volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

Declaració del personal tècnic del qual es disposi per a l'execució del contracte.

Per garantir la màxima eficiència, control i coordinació del servei objecte d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar i disposar, com a mínim, dels següents professionals:

Un enginyer de camins, arquitecte, grau en enginyeria d'obres públiques o grau en enginyeria civil, col·legiat, amb titulació i experiència mínima de 3 anys en la direcció d'obres d'urbanitzacions o intervencions en espais urbans. Haurà d'acreditar haver realitzat una direcció d'obra d'urbanització o d'intervenció en espais urbans d'import d'execució material de l'obra superior a 300.000 €.

Un arquitecte tècnic, enginyer d'edificació, enginyer tècnic d'obres públiques, enginyer civil o enginyer d'obres públiques col·legiat amb titulació i experiència mínima de 3 anys en la

direcció d'execució d'obres i control econòmic d'urbanitzacions o intervencions en espais urbans. Haurà d'acreditar haver realitzat una direcció d'execució d'obres i control de qualitat d'urbanització o d'intervenció en espais urbans. L'import d'execució material de l'obra ha d'haver estat superior a 100.000 €.

Justificació del criteri de solvència tècnica. El mitjà de solvència adoptat es fonamenta en el fet que es consideren els requisits establerts, de forma supletòria, a l'article 90.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquest criteri de solvència tècnica té com a finalitat l'acreditació de que el personal que portarà a terme l'execució d'aquest contracte té els coneixements necessaris ja que ha prestat aquest servei en el passat, considerant-se suficient i proporcionat en la mesura en que estableix el legislador.

En els serveis de caràcter intel·lectual és imprescindible garantir la capacitat professional dels tècnics executors del servei. Així, s'ha concretat, en relació a cada lot, les titulacions formatives necessàries per l'adequat desenvolupament de cada encàrrec, excluint altres titulacions habilitants que puguin tenir uns coneixements més limitats respecte l'especialització requerida.

L'acreditació de l'experiència dels tècnics es realitzarà presentant certificacions de treballs realitzats corresponents a encàrrecs equivalents als que són objecte d'aquesta licitació, signats i segellats per aquelles empreses o administracions públiques destinatàries dels encàrrecs professionals.

L'acreditació de la formació dels tècnics es realitzarà presentant la titulació corresponent.

En cas de discrepància pel que fa a l'equivalència dels certificats aportats pels licitadors i els treballs corresponents a la licitació que ens ocupa, es tindrà en compte la similitud dels codis de contractació CPV i CPA.

LOT 2: Serveis de Coordinació de seguretat i salut en el treball.

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- a) Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 7.294,94 € (sense IVA)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Acreditació de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 7.294,94 € així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica: Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, en el volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no

entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

Declaració del personal tècnic del qual es disposi per a l'execució del contracte.

Per garantir la màxima eficiència, control i coordinació del servei objecte d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar i disposar, com a mínim, del següent professional:

- Un enginyer, enginyer tècnic, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació o arquitecte que serà el responsable de la coordinació de seguretat i salut dels treballs d'urbanització.

Justificació del criteri de solvència tècnica. El mitjà de solvència adoptat es fonamenta en el fet que es consideren els requisits establerts, de forma supletòria, a l'article 90.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquest criteri de solvència tècnica té com a finalitat l'acreditació de que el personal que portarà a terme l'execució d'aquest contracte té els coneixements necessaris ja que ha prestat aquest servei en el passat, considerant-se suficient i proporcionat en la mesura en que estableix el legislador.

En els serveis de caràcter intel·lectual és imprescindible garantir la capacitat professional dels tècnics executors del servei. Així, s'ha concretat, en relació a cada lot, les titulacions formatives necessàries per l'adequat desenvolupament de cada encàrrec, excloent altres titulacions habilitants que puguin tenir uns coneixements més limitats respecte l'especialització requerida.

13. CRITERIS DE VALORACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts.

LOT 1: Serveis de Direcció de les obres.

Criteris d'adjudicació objectius (100)

- A.- Preu (49 punts)
- B.- Aspectes concrets de la metodologia dels treballs (15 punts)
- C.- Experiència i coneixement del personal que portarà a terme els treballs (36 punts)

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de la intervenció i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'economia de la intervenció, es considera que el preu és un factor determinant per l'adjudicació, sense renunciar a la seva qualitat. S'ha optat per atorgar 49 punts sobre 100, per deixar un marge també important pels altres criteris objectius d'adjudicació.

Pel que fa a la millora de la qualitat, es considera que la hi ha en aspectes concrets de la metodologia de treball, com la disponibilitat del tècnic o tècnics responsables de la Direcció facultativa de les obres, que afavoreixen la bona qualitat dels treballs (15 punts). També es considera un factor important l'experiència de l'equip (36 punts).

A.- EL PREU. Fins a 49 punts

Justificació de la fórmula:

Fórmula lineal amb factor de modulació: Partint de la fórmula lineal, s'introdueix el factor de modulació:

Proposta de fórmula lineal amb factor de modulació

Partint de la fórmula lineal, es pot introduir en aquesta un element que anomenem factor de modulació, i plantejar la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

El Factor de Modulació és 1.

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa temerària, d'acord amb els següents criteris:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 15% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts”.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons informe emès per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominat: *“Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques”* l'adopció de la fórmula lineal amb factor de modulació preconitzada per la Direcció General de Contractació Pública, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense factor de modulació, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes temeràries amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques, més ajustades al cost real de l'actuació.

B.- ASPECTES DE LA METODOLOGIA DE TREBALL. Fins a 15 punts

Es valorarà el següent:

Compromís de disponibilitat de localització constant en l'horari laboral i d'assistència a l'obra qualsevol dia de la setmana en cas que sigui necessari per qualsevol d'aquestes situacions (15 punts):

- Per donar resposta a situacions de l'obra imprevistes com l'aparició de serveis no detectats anteriorment.



- Per comprovar que s'hagin executat les solucions determinades en visites anteriors.
- Per resoldre dubtes o aclariments en matèria de direcció de les obres que se li requereixin per part d'aquesta administració.
- Per altres qüestions relacionades amb la prestació que siguin inajornables i requereixin una resposta ràpida.

Forma d'acreditació:

Forma d'acreditació vàlida es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís de disponibilitat

Justificació del criteri:

Es considera que la major dedicació del tècnic o tècnics responsables de la direcció facultativa de les obres, en moments concrets de l'execució d'aquesta, afavorirà la bona qualitat dels treballs ja que permet resoldre amb més celeritat els dubtes o imprevistos que puguin sorgir. S'ha optat per atorgar 15 punts sobre 100, per considerar que aquest factor incideix favorablement sobre la bona execució de les obres.

C.- EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL ADDICIONAL I CONEIXEMENT DEL PERSONAL QUE PORTARÀ A TERME ELS TREBALLS. Fins a 36 punts

Es valorarà l'experiència en treballs de similars característiques i l'especialització formativa fins a un màxim de 36 punts, desglossats en els següents criteris:

- a) Anys d'experiència professional addicional del tècnic director de les obres en l'exercici de la seva professió fins l'actualitat. Es valorarà l'experiència professional superior als 3 anys fins a un màxim de 15 anys, sempre que es pugui acreditar la dedicació en el termini indicat, en treballs i obres d'urbanització (26 punts)



La puntuació es repartirà de la següent manera:

Criteri de valoració: Experiència del tècnic director de les obres	
Anys d'experiència	Màxima puntuació
15 anys o més	26 punts
8 anys o més	20 punts
Més de 3 anys	10 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: El criteri de valoració es fonamenta en el fet que, al marge d'haver treballat en el camp de la urbanització prestant el servei de direcció d'obres en un mínim d'una obra i durant els últims tres anys per demostrar la solvència; una experiència professional superior a tres anys proporciona uns coneixements importants per afrontar un encàrrec d'aquesta dimensió ja que l'experiència permet donar una millor resposta a les situacions que es plantegin durant l'execució de l'obra.

Forma d'acreditació:

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En aquests documents haurà de constar el destí de les obres i el seu import.

No es determina afectació econòmica directa.

- a) Especialització formativa del Director de les obres en l'àmbit de la urbanització i reurbanització d'entorns urbans (10 punts)

La puntuació es repartirà de la següent manera:



Criteri de valoració: Especialització formativa	
Nombre de titulacions	Màxima puntuació
Presenta més d'1 Màster	10 punts
Presenta 1 Màster o més d'1 Postgrau	6 punts
Presenta 1 Postgrau	4 punts
No en presenta cap	0 punts

Forma d'acreditació:

Presentant una formació especialitzada consistent en Màster o Post-grau en les matèries indicades anteriorment.

Justificació del criteri d'adjudicació:

El volum i la complexitat de l'obra, en un entorn tan cèntric, fa important la formació específica en aquest tipus d'obres.

No es determina afectació econòmica directa.

LOT 2: Serveis de Coordinació de seguretat i salut en el treball.

Criteris d'adjudicació objectius (100)

- A.- Preu (49 punts)
- B.- Aspectes concrets de la metodologia dels treballs (15 punts)
- C.- Experiència i coneixement del personal que portarà a terme els treballs (36 punts)

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de la intervenció i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'economia de la intervenció, es considera que el preu és un factor determinant per l'adjudicació, sense renunciar a la seva qualitat. S'ha optat per atorgar 49 punts sobre 100, per deixar un marge també important pels altres criteris objectius d'adjudicació.

Pel que fa a la millora de la qualitat, es considera que la hi ha aspectes concrets de la metodologia de treball, com la disponibilitat del tècnic responsable de la coordinació de seguretat i salut, que afavoreixen la bona qualitat dels treballs (15 punts). També es considera un factor important l'experiència professional i la formació de la persona encarregada de l'execució del contracte (36 punts). Aquests factors incideixen molt favorablement sobre la seguretat i salut dels treballadors que intervinguin en les obres.

A.- EL PREU. Fins a 49 punts

Justificació de la fórmula:

Fórmula lineal amb factor de modulació: Partint de la fórmula lineal, s'introdueix el factor de modulació:

Proposta de fórmula lineal amb factor de modulació

Partint de la fórmula lineal, es pot introduir en aquesta un element que anomenem factor de modulació, i plantejar la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

El Factor de Modulació és 1.

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa temerària, d'acord amb els següents criteris:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 15% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts".

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons informe emès per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominat: *"Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques"* l'adopció de la

fórmula lineal amb factor de modulació preconitzada per la Direcció General de Contractació Pública, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense factor de modulació, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes temeràries amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques, més ajustades al cost real de l'actuació.

B.- ASPECTES DE LA METODOLOGIA DE TREBALL. Fins a 15 punts

Es valorarà el següent:

Compromís de disponibilitat de localització constant en l'horari laboral i d'assistència a l'obra qualsevol dia de la setmana en cas que sigui necessari per qualsevol d'aquestes situacions (15 punts):

- Per determinar l'adopció de mesures complementàries urgents que no s'hagin previst al Pla de seguretat i salut per causes sobrevingudes.
- Per comprovar que s'hagin adoptat les mesures previstes abans de l'inici dels treballs que les requereixen.
- Per resoldre dubtes o aclariments en matèria de seguretat i salut que se li requereixin per part d'aquesta administració.
- Per altres qüestions relacionades amb la prestació que siguin inajornables i requereixin una resposta ràpida.

Forma d'acreditació:

Forma d'acreditació vàlida es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís de dedicació.

Justificació del criteri:

Es considera que la dedicació i la disponibilitat del tècnic responsable de la coordinació de seguretat i salut afavorirà la bona qualitat dels treballs. S'ha optat per atorgar 15 punts sobre 100, per considerar que aquest factor incideix molt favorablement sobre la seguretat i salut dels treballadors que intervinguin en les fases d'obres, disminuint el risc de flexibilització o

relaxació de les mesures a adoptar, especialment pel que fa a mesures de protecció col·lectiva, tant als propis treballadors com a tercers.

C.- EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL ADDICIONAL I CONEIXEMENT DEL PERSONAL QUE PORTARÀ A TERME ELS TREBALLS. Fins a 36 punts

Es valorarà l'experiència en treballs de similars característiques i l'especialització formativa fins a un màxim de 36 punts, desglossats en els següents criteris:

- a) Anys d'experiència professional addicional del coordinador de seguretat i salut en l'exercici de la seva professió fins l'actualitat. Es valorarà l'experiència professional superior als 3 anys fins a un màxim de 10 anys, sempre que es pugui acreditar la dedicació en el termini indicat, com a coordinador de seguretat i salut d'obres d'urbanització (26 punts)

La puntuació es repartirà de la següent manera:

Criteri de valoració: Experiència del tècnic director de les obres	
Anys d'experiència	Màxima puntuació
10 anys o més	26 punts
5 anys o més	20 punts
Més de 3 anys	10 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: El criteri de valoració es fonamenta en el fet que, al marge d'haver treballat en el camp de la urbanització prestant el servei de coordinació de seguretat i salut en un mínim d'una obra i durant els últims tres anys per demostrar la solvència; una experiència professional superior a tres anys proporciona uns coneixements importants per afrontar un encàrrec d'aquesta



dimensió ja que l'experiència permet donar una millor resposta a les situacions que es plantegin durant la coordinació de l'obra.

Forma d'acreditació:

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En aquests documents haurà de constar el destí de les obres i el seu import.

No es determina afectació econòmica directa.

b) Especialització formativa del Coordinador de seguretat i salut en prevenció de riscos laborals en les obres.(10 punts)

La puntuació es repartirà de la següent manera:

Criteri de valoració: Especialització formativa	
Nombre de titulacions	Màxima puntuació
Presenta més d'1 Màster	10 punts
Presenta 1 Màster o més d'1 Postgrau	6 punts
Presenta 1 Postgrau	4 punts
No en presenta cap	0 punts

Forma d'acreditació:

Presentant una formació especialitzada consistent en Màster o Post-grau en les matèries indicades anteriorment.

Justificació del criteri d'adjudicació:

El volum i la complexitat de l'obra, en un entorn tan cèntric, fa important la formació específica en aquest tipus d'obres.

No es determina afectació econòmica directa.

14. SUPÒSITS DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

D'acord amb l'article 204 de la LCSP: Els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat. Els supòsits que es contemplen són:

- Inestabilitat del terreny que produeixi un major volum d'excavació: aquest fet provocaria no només l'augment de volum d'excavació, també s'incrementaria el volum de reomplert.
- Afectacions a xarxes de serveis existents que no estiguin previstes per no haver informat les companyies de la seva existència: pot ser el cas de xarxes antigues, obsoletes, que interfereixin en l'execució de l'obra.

Sense perjudici que es puguin donar aquells supòsits contemplats a l'article 205 de la LCSP i que justifiquin una modificació no prevista. (prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials)

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'art.202 LCSP s'estableix com a condició especial d'execució en l'àmbit de la conciliació laboral i la igualtat de gènere les següents:



- Que durant l'execució del contracte l'adjudicatari estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc...
- L'adjudicatari, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

16. SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació no està limitada, i el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació d'acord amb el que disposa l'article 216 de la LCSP.

17. TRACTAMENT DADES PERSONALS

En els diferents lots d'aquest contracte no hi ha cessió i tractament de dades personals, tenint en compte les diferents prestacions que són objecte dels mateixos.

Signat,

Noelia González Sigüenza - Arquitecta
Unitat de Planejament i Llicències Urbanístiques.
Departament d'Urbanisme.