

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Subministrament de recanvis per al gran manteniment dels remuntadors POMA i LEITNER instal·lats a les estacions d'esquí i muntanya del Grup FGC

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'objecte de la licitació és el subministrament dels recanvis necessaris per al gran manteniment dels remuntadors POMA i LEITNER instal·lats a les estacions del Grup FGC (La Molina, Vall de Núria, Port Ainé, Espot, Vallter 2000 i Boí Taüll).

En el cas d'ofertar el servei de gran revisió base s'inclouen també els treballs, controls i assaigs previstos per al compliment de la normativa europea UNE-EN 1709 "Requisitos de Seguridad de las instalaciones de transporte por cable destinadas a personas – Examen previo a la puesta en Servicio, mantenimiento y controles en explotación", l'ordre de data 9 d'octubre de 1981 del DPTOP de la Generalitat de Catalunya del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 181 del 2 de desembre de 1981 i els manuals de manteniment de cada un dels constructors.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a: 588.900,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 490.750,00 € abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 98.150,00 €, abans d'IVA,

Es preveu un import per poder modificar el contracte en el supòsit que s'hagin d'atendre subministraments que no s'han pogut preveure en el moment de la licitació, que han pogut sorgir de forma addicional i no prevista o que són necessaris per a la correcta execució del contracte, així com necessitats de subministraments derivats de la incorporació de noves instal·lacions. La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest import no s'ha contemplat import per a possibles pròrrogues del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 490.750,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

		Recanvis manteniment		Revisions	Total
Estació	Remuntador	Preventiu	Correctiu		
LA MOLINA	Tots	12.750,00 €	40.000,00 €		52.750,00 €
VALL DE NÚRIA	Tots	9.850,00 €	10.000,00 €		19.850,00 €
PORT AINÉ	Tots	21.000,00 €	10.000,00 €		31.000,00 €
ESPOT ESQUÍ	TSD EL BOSC	15.200,00 €	12.000,00 €	4.000,00 €	82.150,00 €
ESPOT ESQUÍ	TSD LA ROCA			950,00 €	
ESPOT ESQUÍ	TQ LA FONT			50.000,00 €	
VALLTER	Tots	8.000,00 €	10.000,00 €		18.000,00 €
BOÍ TAÜLL	TSD RESORT EXPRESS	69.000,00 €	80.000,00 €	138.000,00 €	287.000,00 €
BOÍ TAÜLL	Tots				
		135.800,00 €	162.000,00 €	192.950,00 €	490.750,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)					490.750,00 €
IVA 21%					103.057,50 €
Total (amb IVA)					593.807,50 €

Aquest pressupost està configurat amb el següent desglossament:

- a. **Pressupost fixe de 135. 800,00 €** per al Subministrament de recanvis de manteniment preventiu necessaris per a portar a terme el manteniment anual que permet allargar la vida útil de l'equipament:

Cost directe	Cost indirecte			Total contracte
	Total	Altres despeses	Benefici industrial	
114.117,65 €	21.682,35 €	14.835,29 €	6.847,06 €	135.800,00 €

- b. **Bossa econòmica màxima de 162.000,00 €** per al Subministrament de recanvis manteniment correctiu: necessaris per altres de tipus correctius que no s'hagin pogut preveure en el moment de la licitació.

Cost directe	Cost indirecte			Total contracte
	Total	Altres despeses	Benefici industrial	
136.134,45 €	25.865,55 €	17.697,48 €	8.168,07 €	162.000,00 €

El nombre de subministraments que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Es presentarà juntament amb l'oferta el catàleg electrònic de preus dels productes. Aquests preus estaran vigents durant tota la vigència del contracte. Els preus del

catàleg no seran objecte de valoració, no obstant, s'utilitzaran en el cas de que sigui necessari recórrer a la bossa econòmica.

El preu màxim per als subministraments correctius coincidirà amb l'import previst com a bossa econòmica essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte ofertat als preus dels subministraments segons el catàleg electrònic de preus presentat pels subministraments efectivament lliurats.

El percentatge de descompte que ofertin els licitadors serà d'aplicació al preu dels subministraments preventius i correctius.

- c. **Pressupost de 192.950,00** per al Servei de revisions per al compliment de les normatives de seguretat aplicables a les instal·lacions de transport per cable.

Cost directe	Cost indirecte			Total contracte
	Total	Altres despeses	Benefici industrial	
162.142,86 €	30.807,14 €	21.078,57 €	9.728,57 €	192.950,00 €

b) Termini d'execució del contracte

El termini de vigència del contracte serà d'1 any.

El termini de lliurament dels recanvis del manteniment preventiu serà de 120 dies naturals.

El termini d'execució en cas que s'ofertin els treballs de gran revisió serà:

- El termini de lliurament dels subministraments s'ajustarà al calendari de treballs que presentin.
- El termini màxim per als treballs de gran revisió dels remuntadors de l'estació d'Espot serà el 30/10/2021 (veure Annex 2 de Condicions d'execució).
- El termini màxim per als treballs de gran revisió dels remuntadors de l'estació de Boí Taüll serà el 30/11/2021 (veure Annex 2 de Condicions d'execució).

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'ús habitual dels remuntadors que foment part de l'explotació del Grup FGC així com l'obligatorietat d'acomplir amb la normativa europea UNE-EN 1709, exigeix la revisió i millora dels mateixos per tal de garantir la seva seguretat i bon servei.

La realització, per part del fabricant, de les tasques de grans inspeccions vinculades a la instal·lació dels recanvis de manteniment preventiu permetrà disposar d'una major traçabilitat, seguretat i fiabilitat de la garantia i prestacions d'aquests recanvis.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions de l'objecte del contracte, s'han definit els següents criteris d'adjudicació:

- Característiques tècniques que milloren la seguretat, la gestió de l'estoc, el bon servei al client: s'han establert una sèrie d'obligacions de qualitat per tal que els materials a subministrar estiguin en òptimes condicions i compleixin la normativa aplicable.

- Menor temps d'entrega i execució dels treballs per reduir els intervals temporals i resoldre la problemàtica de no disposar dels materials subministrats i/o els serveis executats.
- Utilització d'eines amb impacte mínim, vehicle elèctric o de baix consum així com pla de gestió de residus per reduir des de l'inici l'impacte ambiental de les tasques objecte del contracte.
- Garanties addicionals per millorar i assegurar la bona qualitat dels subministrament i/o serveis a realitzar per part de l'adjudicatari.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte s'adjudicarà mitjançant un procediment negociat sense publicitat per falta de competència per raons tècniques d'acord amb l'informe tècnic justificatiu que consta a l'expedient, 4 on s'acrediten les raons tècniques que motiven recórrer al procediment negociat sense publicitat descrit, d'acord amb l'article 168 a) 2n de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels corresponents requisits de solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

L'òrgan de contractació comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran de acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per a garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresari i es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels subministraments realitzats en els darrers 3 anys, (d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte) quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

- Ser empresa que compleixi amb les condicions tècniques previstes a l'informe tècnic justificatiu pel qual es justifica la contractació.

Solvència tècnica o professional en cas d'ofertar els serveis de manteniment de gran revisió

En el cas que en el període de negociació s'ofertin els treballs de les revisions, a més a més el licitador haurà d'acreditar:

- La solvència tècnica serà acreditada mitjançant la relació dels serveis de manteniment de gran revisió realitzats d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte com a màxim en els tres últims anys.
- Declaració responsable conforme es garanteix que els professionals que s'adscriuïn a l'execució del contracte tenen l'experiència suficient per al manteniment de totes les instal·lacions de la marca REAC.
- Es presentarà declaració responsable conforme el licitador actuarà sempre com a filial en exclusivitat per a Espanya, podent designar en tot moment i segons la seva diligència i responsabilitat, les persones més adequades per a l'execució dels treballs.

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100 %

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

PRIMERA VOLTA

a) Criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Menor preu del subministrament de recanvis de manteniment preventiu: fins a 40 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació fix per al subministrament de recanvis de manteniment preventius, això és 135.800,00 €, abans IVA, a la baixa. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 40 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{\text{pressupost licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 40$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Pressupost licitació

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Major descompte sobre preu de catàleg: fins a 10 punts

Els licitadors hauran de presentar un percentatge de descompte sobre preus de catàleg amb un mínim del 1,75 % per a les comandes de recanvis de manteniment preventiu i correctiu a mantenir durant tota la vigència del contracte:

Es valorarà cada 0,25 % de descompte addicional que ofereixi el licitador respecte el mínim exigít.

Cada 0,25 % de descompte addicional respecte el mínim exigít = 1 punt

El licitador que iguali el descompte mínim de 1,75%, obtindrà zero punts.

El licitador que oferti per sota del mínim descompte, serà exclòs.

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri

SEGONA VOLTA: CRITERIS DE NEGOCIACIÓ

IMPORTANT: Serà motiu d'exclusió la no presentació d'oferta dels criteris de negociació (2a volta)

b) Criteris objectius econòmics i tècnics: 50 punts

1. Oferta per als treballs de gran revisió: Fins a 30 punts

La realització, per part del fabricant, de les tasques de grans inspeccions vinculades a la instal·lació dels recanvis de manteniment preventiu permetrà disposar d'una major traçabilitat, seguretat i fiabilitat de la garantia i prestacions d'aquests recanvis.

a) Presentació d'oferta pels treballs de gran revisió: fins a 5 punts

En cas que els licitadors presentin oferta pels treballs de gran revisió que es detallen al Plec tècnic d'aquesta licitació obtindran cinc punts. En cas que no els ofertin obtindran zero punts.

Si els licitadors ofereixen els treballs de gran revisió es puntuarà la millora de la seva oferta econòmica i la disminució del seu termini d'execució:

b) Menor preu de les revisions: fins a 20 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació de les revisions, això és 192.950,00 €, abans IVA, a la baixa. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 20 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{\text{Pressupost licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 20$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Pressupost licitació

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

c) Reducció temps d'execució dels treballs: fins a 5 punts

- Estació d'Espot: Es valora que el licitador ofereixi una reducció del termini d'execució dels treballs respecte el màxim exigint al plec tècnic dels treballs (data màxima 30 d'octubre de 2021). El licitador que ofereixi la major reducció se li atorgarà la màxima puntuació. A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Reducció termini execució oferta que es puntua (dies naturals)}}{\text{Oferta amb major reducció de termini (dies naturals)}} \times 2,5$$

- Estació de Boí Taüll: Es valora que el licitador ofereixi una reducció del termini d'execució dels treballs respecte el màxim exigít al plec tècnic dels treballs (data màxima 30 de novembre de 2021). El licitador que ofereixi la major reducció se li atorgarà la màxima puntuació. A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Reducció termini execució oferta que es puntua (dies naturals)}}{\text{Oferta amb major reducció de termini (dies naturals)}} \times 2,5$$

2. Condicions mediambientals: fins a 5 punts

Adscripció a l'execució dels treballs de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient :

- Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objectes d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental sonor = 1 punt.*
 - Adjuntar fitxa tècnica amb el marcatge CE.
- Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objectes d'aquesta licitació de baixes emissions ambientals = 1 punt.*
 - Adjuntar fitxa tècnica amb el marcatge CE.
- Disposar d'un gestor ambiental adscrit al servei = 1 punt*
 - Indicar nom del treballador que s'adscriu al contracte com a gestor ambiental i adjuntar el seu Currículum.
- Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt*
 - Adjuntar el pla de gestió de residus que s'aplicarà en l'execució del contracte.
- Utilització durant els treballs de cotxes elèctrics o híbrids = 1 punt.*
 - Adjuntar declaració responsable adscriuint els vehicles o compromís d'adscripció dels vehicles en el cas de resultar adjudicatari.

3. Garanties addicionals: Fins a 4 punts

Es valorarà que el licitador ofereix addicionalment les següents garanties i prestacions:

- Garantia de la traçabilitat i seguiment de la vida útil dels subministraments als remuntadors, eliminant el risc de pèrdua d'informació cabdal per a la seguretat en l'explotació i operativa dels mateixos:

Garantia de la traçabilitat i durabilitat dels recanvis fins la propera revisió = 1 punt

- Seguiment puntual anual dels remuntadors objecte dels treballs per poder realitzar l'observança del seu estat i condicions, i tenir una visió holística de la

instal·lació. Això ha de permetre afrontar les següents revisions amb major coneixement.

Seguiment puntual anual de l'estat dels remuntadors = 1 punt

- c) Aportar, al finalitzar tots els treballs, propostes de millora que incrementin la seguretat, eficiència, fiabilitat i disponibilitat dels remuntadors objecte dels treballs.

*Aportació de millores que incrementin la seguretat, eficiència,
fiabilitat i disponibilitat dels remuntadors = 1 punt.*

- d) Aportar, al finalitzar tots els treballs, propostes que incrementin la utilitat per a la revisió i manteniment de vehicles i pinces dels remuntadors objecte dels treballs.

*Aportació de millores que incrementin la utilitat per a la revisió
i manteniment dels remuntadors = 1 punt.*

Aquests aspectes es referencien al punt 6 del plec tècnic. El licitador ho haurà d'acreditar mitjançant certificat de compromís.

4. Menor temps de lliurament recanvis manteniment preventiu: fins a 5 punts

Es valora que el licitador ofereixi un menor temps de lliurament respecte el màxim exigint al plec tècnic dels recanvis preventius (120 dies naturals). El licitador que ofereixi el menor temps de lliurament se li atorgarà la màxima puntuació. A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor temps de lliurament ofertat (dies naturals)}}{\text{Temps de lliurament que es puntua (dies naturals)}} \times 5$$

El licitador que ofereixi 120 dies obtindrà zero punts.

5. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 3 punts

El licitador que acrediti el major percentatge (a puntuar a partir del 50%) del personal adscrit a l'execució dels treballs amb contracte laboral indefinit, se li assignarà la màxima puntuació. A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 3$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofertat durant tot el termini d'execució dels treballs.

6. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 3 punts

Es valorarà el licitador que disposi de major percentatge de dones adscrites a l'execució del contracte. El licitador que presenti la major proporció de nombre de

dones adscrites a l'equip de treball , se li assignarà la màxima puntuació. A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ Proporció de dones en l'equip de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ Oferta amb major proporció de dones en l'equip}} \times 3$$

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels mitjans humans necessaris per poder realitzar aquestes tasques.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

La Molina
Vall de Núria
Espot
Port Aine
Vallter
Boí Taüll

9.2. Concepte pressupostari:

Inversió

9.3. Partida pressupostària

La Molina
Ordre: 612429
Dotació: 52.750,00 €

Vall de Núria
Ordre: 611192
Dotació: 19.850,00 €

Espot
Ordre: 612346
Dotació: 82.150,00 €

Port Ainé
Ordre: 612363
Dotació: 31.000,00 €

Vallter

Ordre: 611704

Dotació: 18.000,00

Boí Taüll

Ordre: 612537

Dotació: 287.000,00 €

Antoni Sanmartí i Rovira
Director de Turisme i Muntanya

Signat electrònicament

2021.03.30

09:43:20 +02'00'