

AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL I PRESTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS DE NETEJA, VENDA I CONTROL D'ENTRADES I CURSETS, I VIGILÀNCIA DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU (X2021000811)

1.- OBJECTE DEL PLEC

Constitueix l'objecte del present contracte l'explotació del Bar ubicat a la Piscina municipal situada al situat al passeig Fluvial, s/n, a més de la prestació del servei de neteja de les instal·lacions i control d'accés de la Piscina Municipal, amb les condicions que preveu el plec de clàusules administratives particulars, així com el plec de prescripcions tècniques.

L'explotació del bar de la piscina en les condicions que es detallen en els presents plecs comporta a més unes obligacions accessòries de prestar el servei de control d'accés a la Piscina Municipal i neteja.

Aquest contracte es considera un contracte administratiu especial d'acord amb el que estableixen els articles 25.1.b) i 25.2 de la Llei 9/2017, e 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual cosa es regirà pel que estableix aquest plec i les disposicions a les que es fa referència.

2.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

2.1.- L'abast físic on s'ha de realitzar el servei de neteja és el bar i la terrassa del recinte de la piscina municipal, sense perjudici que es puguin dur a terme tasques de neteja bàsiques en altres zones del recinte per manteniment de l'ordre públic i per raons de salubritat pública.

2.2.- El servei de neteja comprèn les següents tasques que s'han de fer diàriament:

- Recinte del bar i la terrassa –taules i cadires- : Treure la pols, escombrar, fregar i desinfectar (Un cop al dia com a mínim).
- Neteja bàsica d'altres zones del recinte de la piscina per manteniment de condicions higièniques òptimes, sense perjudici de la neteja diària que realitzi l'empresa encarregada del servei corresponent o el propi Ajuntament. Escombrar, fregar l'entrada i treure pols. (un cop al dia)

2.3.- Realitzar el **CONTROL D'ACCÉS** al recinte de la piscina amb les següents prescripcions:

- Limitacions a l'accés. S'impedirà l'accés:

Quan l'aforament s'hagi completat amb les persones usuàries que es trobin a l'interior de l'establiment. Es col·locarà a l'entrada un rètol indicatiu de l'aforament màxim permès.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat

AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

- Aforament.

L'aforament màxim permès de la piscina durant la temporada d'estiu 2021 estarà condicionat i es podrà veure afectat a causa del context d'excepcionalitat derivat de la pandèmia de la COVID-19.

Les mesures adoptades per a la contenció de la transmissió de la COVID-19 seran les següents:

- S'establiran diferents franges d'accés per a les persones usuàries. Es tindrà en compte respectant la possibilitat que dins de la instal·lació s'asseguri una distància preventiva mínima de 2 metres, i seguint les indicacions de les autoritats competents.
- Les persones accedeixin a la piscina ho faran amb prèvia reserva de cada franja horària.
- L'Ajuntament facilitarà l'accés a la llista de persones que poden accedir a la instal·lació en cada franja horària.
- Entre cada franja horària es deixaran 30 minuts per efectuar una neteja i desinfecció de les zones d'estada i de trànsit de les persones banyistes. Aquestes neteges de les zones de bany seran a càrrec de l'Ajuntament.

2.4.- Realitzar la **VENDA i CONTROL** de les entrades. Pel que fa a la possible venda de cursos de natació s'estarà a les restriccions aprovades (si n'hi haguessin) en el període d'obertura de la piscina i la situació epidemiològica del moment, segons les instruccions que es relacionen a continuació:

- Els preus de les entrades i els cursos són els que disposa l'Ordenança Fiscal número 17 sobre la Taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal.
- S'haurà d'avisar a les oficines de l'ajuntament, amb 2 dies d'antelació per demanar talonaris d'entrades de les que s'estiguin acabant així com carnets de cursets.
- S'ha de posar la data a les entrades amb el segell datador.
- L'entrada és personal i intransferible i serveix per tot el dia. La gent que accedeix a la piscina, única i exclusivament, per consumir ja sigui al bar o a la terrassa, no paguen entrada.
- Ingressar al compte de l'ajuntament mensualment la recaptació de la venda d'entrades i cursos una vegada descomptada la contrapartida a la realització de les obligacions accessòries del contracte que s'emporta l'adjudicatari.
- Retre setmanalment comptes de la venda d'entrades i cursos.
- Per utilitzar la piscina, tothom ha de pagar entrada.

2.5.- Prestar el **SERVEI DE BAR** segons les següents condicions :

- El bar restarà obert durant el mateix horari del servei de la piscina (inclòs en horari de cursets de natació, si n'hi haguessin). L'adjudicatari estarà obligat a obrir el bar tots els dies de la setmana, amb un horari general de les 11 h del matí fins a les 20 hores (o en tot cas fins que finalitzi l'horari de realització dels cursets de natació), sense interrupció i al llarg de tots els dies de la setmana, inclosos diumenges i festius.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

- En cas de pluja es mantindrà la piscina oberta i es realitzarà el servei. Si la pluja és persistent, prèvia consulta a l'Ajuntament, es podrà tancar la piscina.
- Les despeses que generi el servei de bar aniran a càrrec de l'adjudicatari, llevat les d'energia elèctrica i aigua.
- Al finalitzar la temporada d'estiu, es farà arribar a l'Ajuntament, la valoració d'ingressos i despeses, a títol informatiu, per a futures previsions del servei.
- Totes les begudes i refrescos es serviran en gots de plàstic (preferiblement reutilitzable) i/o compostables, prohibint-se la circulació dins el recinte dels envasos i altres elements de vidre.
- Els aparells de refredar les begudes, així com d'altres elements del bar, si s'escau, els haurà d'aportar l'adjudicatari, prèvia autorització de l'Ajuntament.
- Realitzar la manipulació d'aliments i productes d'acord amb la normativa sanitària vigent.
- Els preus de les consumicions seran els mateixos que en d'altres establiments similars dins la població.
- Respectar els horaris de funcionament amb música d'acord amb les normes o acords adoptats per l'Ajuntament.
- L'adjudicatari, restarà obligat a exhibir un llistat dels preus. L'Ajuntament, podrà exigir el visat d'aquest preus mitjançant la comunicació de l'adjudicatari.
- El personal contractat per la persona adjudicatària, estarà degudament uniformat i ben net d'acord amb la normativa vigent en la matèria i estarà en possessió del carnet de manipulador d'aliments. També haurà d'estar formada en Prevenció de Riscos Laborals.
- La persona adjudicatària i tot el personal que ofereixi el servei haurà de conèixer i seguir escrupolosament les instruccions, protocols i normatives corresponents establerts per a aquest sector per les autoritats competents en referència a la pandèmia de la COVID-19. En aquest sentit, tindran la responsabilitat de prevenir el contagi de la malaltia posant els mitjans oportuns per evitar contagiar i ser contagiats. Per això, tothom haurà d'observar les mesures de distància social i la resta de mesures establertes i/o recomanades.
- La promoció de festes o activitats per part de l'adjudicatari, que hauran de ser prèviament autoritzades per l'Ajuntament, i no suposarà en cap cas la incitació del consum de begudes alcohòliques, de forma explícita o implícita.

2.6.- **VIGILAR** tot el recinte i evitar que qualsevol persona faci un mal ús de les instal·lacions. El concessionari serà el responsable de la vigilància del Bar i de les instal·lacions adjudicades amb total indemnitat per l'Ajuntament en cas de furt, robatori,

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat

AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

actes vandàlics, etc. Durant l'horari d'obertura al públic de la Piscina Municipal la vigilància i el servei de socorrisme de la mateixa serà responsabilitat de l'Ajuntament.

2.7.- La persona adjudicatària s'haurà d'adequar a qualsevol ordre ministerial o de l'autoritat competent que es publiqui durant el decurs del contracte. En el marc de les mesures de contenció de la transmissió de la COVID-19, la recomanació per a la restauració és seguir les normes generals de seguretat alimentària i les normes de prevenció de la malaltia que vagin facilitant les autoritats competents per contenir la propagació del virus.

3.- CONDICIONS ADDICIONALS

Condicions addicionals al servei de bar:

- Apart de l'equipament que ja està incorporat al bar, que s'inventaria més endavant, i que és propietat municipal, l'adjudicatari podrà, sota la seva responsabilitat, i a càrrec seu, incorporar:
 - o Una encimera de 2 – 4 focs a gas butà, que s'haurà de col·locar sota la campana ja instal·lada, i ocupant un perímetre inferior, almenys en 20 cm. per cada lateral, amb una bombona domèstica de 14 kg. de gas butà, havent de formalitzar el corresponent contracte amb l'empresa distribuïdora de gas butà de la zona. S'ha deixat un buit a l'angle, amb ventilació a l'exterior, sota el taulell de marbre per a la col·locació d'aquesta bombona.
 - o Un forn microones amb una potència elèctrica màxima de 1,20 kW.
 - o Un tirador de cervesa de barril.
 - o Un congelador tipus arcó per a gelats.
 - o Una nevera ó congelador addicional
 - o Una cafetera tipus Nespresso o similar
- No podrà disposar de forn elèctric, ni de qualsevol altre aparell de cocció accionat per electricitat, apart dels indicats, atès que la potència elèctrica disponible és limitada, i en bona part es requereix pel funcionament de bombes i sistemes de filtració i tractament de l'aigua de la piscina.

ANNEX 1: INVENTARI DE MATERIAL

El bar està dotat amb els següents equips, que s'hauran de retornar, al final de la temporada de piscina, en el mateix estat en que els trobi l'adjudicatari en el moment d'iniciar el contracte :

- Nevera boteller de tres portes superiors, de sota taulell, d'acer inox de dimensions 1,50 x 0,57 x 0,82 m.. (Usada).
- Rentaplats / rentagots vertical JEMI GS-5AFD, amb descalcificador, dimensions 465x545x750 mm., amb capacitat 1.000 / 350 gots – plats / hora. (Usat).
- Campana extractora Cata d'acer inox, de tres velocitats. (Nova).
- Pica doble d'acer inox amb aixeta monomando, de dimensions 2x400x400 mm.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

- Nevera Corberó amb congelador incorporat, compressor SK65CY, de dimensions 540x560x1.600 mm., amb departament congelador de 360 mm. d'alt. (Usada).
- Rentamans higiènic accionat amb el peu, aigua freda i calenta d'acer inox, amb pica i broc. (Nou).
- Calentador elèctric de 150 l. Edesa, TRE-150 SUPRA, potència 1,8 kW. (Nou).
- Kit solar format per una placa solar de 2 m2 i un acumulador de 150 l., incloent canonades i regulació, col·locat a la coberta. (Nou).
- 2 vàlvules termostàtiques a la distribució d'aigua calenta a cada vestuari.
- Taulell de marbre en forma de L, de 0,60 m. d'ample, de 1,50 m. en el tram de sota la campana, 0,80 m. + 0,80 m. (tram que incorpora la pica doble) + 0,92 m. (Longituds exteriors).
- 58 cadires de plàstic blanc, amb arrepenja-braços.
- 17 taules rodones de 900 mm. de diàmetre, amb potes, de plàstic blanc.
- 3 taules quadrades de 800x800 mm., amb potes, de plàstic blanc.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat