



ÀREA DE PRESIDÈNCIA I DRETS SOCIALS
Servei de Planificació i Projectes de Ciutat
RM/DF/ER

ACTA DEL JURAT

Segona reunió del Jurat del "Concurs de projectes d'arquitectura pel Centre d'Innovació Social Tecnològic i la consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès i Deu a Sabadell", per la valoració de les propostes finalistes i resultat del concurs

1.- CONSTITUCIÓ DEL JURAT

Dia i hora: 22 de gener de 2020 de 11:00 a 15:00 hores

Lloc: Sala de la Comissió Informativa situada a la 3^a planta del carrer del Sol, 1 (Dependències Municipals d'Urbanisme).

Objecte de la reunió: valoració, puntuació i classificació de les propostes tècniques dels finalistes i proposició del guanyador del concurs.

Els membres del Jurat que assisteixen són els següents:

PRESIDENT: Regidor d'Acció Social i Habitatge. Eloi Ismael Cortés Serra.

VOCAL 2: Cap de la secció d'Edificis d'Equipaments. Carlota Sanz Ortega, arquitecta municipal.

VOCAL 3: Cap del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat. Rosa Martínez Camarasa, arquitecta municipal.

VOCAL 4: Cap del Servei de Planificació Urbanística. Josep Torras Torra, arquitecte municipal.

VOCAL 5: Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals. Marc González Graupera, arquitecte municipal.

VOCAL 6: Cap de secció d'Edificis de Serveis. Elena Galera Puyal, arquitecta municipal.

VOCAL 7: Gerent de Promoció Econòmica de Sabadell S.L. Antoni Bayona Castillo.

VOCAL 8: Representant veïnal. Miquel Casanovas Moix.

VOCAL 9: Designat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya. Montserrat Nogués i Teixidor, arquitecta.

VOCAL 10: Designat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya. Carme Muñoz i Ramirez, arquitecta.

VOCAL 11: Designat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya. Xavier Fabré i Carreras, arquitecte.

VOCAL 12: Designat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya. Claudi Aguiló i Aran, arquitecte.

VOCAL 13: Designat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya. Santiago Orteu i Palou, arquitecte.

SECRETARI: Tècnic superior en Dret del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat. David Fernández Pérez.

ÀREA DE PRESIDÈNCIA I DRETS SOCIALS
Servei de Planificació i Projectes de Ciutat
RM/DF/ER

El Jurat es constitueix, de conformitat amb la base XVII, perquè hi assisteix el President, el Secretari i 12 dels seus vocals (el quòrum mínim és President, Secretària i dos terços dels seus membres que són un total de 14). En aquest sentit, només excusa la seva assistència la VOCAL 1: Tècnica del Projecte Sabadell 2030, Belinda Pérez Bernad. Dels membres del jurat, almenys 2/3 tenen la titulació d'arquitecte i 1/3 han estat designats de manera aleatòria pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, donant compliment els requisits establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i a la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

2.- OBERTURA PER PART DEL PRESIDENT

A les 11 hores, el President inicia la reunió del jurat donant la benvinguda als membres del jurat.

S'entrega als membres del jurat la documentació per procedir a la valoració, puntuació i deixar constància escrita de les seves motivacions.

3.- QÜESTIONS PRÈVIES

En primer lloc, alguns membres del jurat pregunten sobre l'exacte protecció patrimonial del conjunt de l'edifici Sallarès i Deu i per part del Cap de Planificació Urbanística de l'Ajuntament s'explica que només tenen protecció les quatre naus principals i que l'altre edifici i les cobertes del pati només estan documentades.

A més també es debat sobre un dels usos previstos a la nau principal objecte del concurs, el coliving. Des del servei de promoció econòmica de l'Ajuntament s'explica la seva viabilitat i la possibilitat d'implementar-ho.

Per últim, es debat sobre com el projecte s'ha d'orientar respecte els seu entorn i alguns membres del jurat defensen l'obertura de l'illa per connectar amb la resta d'equipaments mentre d'altres defensen el manteniment de l'equipament com es troba actualment, ja que d'alguna manera manté més l'esperit de la illa industrial. En aquest sentit, per part de la representació veïnal es defensa l'obertura del patrimoni industrial cap al barri i la connexió amb la resta d'equipaments.

4.- TRASLLAT AL JURAT I VISUALITZACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES FINALISTES

El secretari del Jurat informa sobre la recepció de sis propostes tècniques sota els següents lemes:

- PATI DE DRAPAIRE
- BIOTECH SALLARÈS
- OBERT AL BARRI
- TEIXINT FUTUR
- INTERSTICIS ACTIUS
- SEED 2020



ÀREA DE PRESIDÈNCIA I DRETS SOCIALS
Servei de Planificació i Projectes de Ciutat
RM/DF/ER

A continuació, es realitza la projecció de cadascuna de les presentacions audiovisuals de les propostes tècniques.

5.- DEBAT I VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES FINALISTES

Finalitzada la projecció de cadascuna de les presentacions audiovisuals, els membres del jurat debaten i valoren les propostes tècniques d'acord amb els criteris establerts a les bases. Les motivacions de les puntuacions consten a l'Informe del Jurat.

Proposta sota lema Pati de Drapaire es destaca negativament la proposta d'accés a l'edifici mitjançant escala i rampa, que tanmateix condiciona els projectes posteriors que es puguin realitzar en les altres naus i per tant condicionar la solució general de la proposta. La distribució general no es considera gaire adequada. Es destaca negativament la construcció de soterrani en la totalitat de l'àmbit de la nau principal, que podria significar encariment de les obres això com la ubicació d'espais de formació en soterrani. Es destaca positivament la funció bioclimàtica, així com la proposta d'intervenció constructiva.

Proposta sota lema Bio Tech Sallarès es destaca negativament la excessiva volumetria construïda en els espais dels patis intermedis. Aquesta solució provoca un major protagonisme arquitectònic de les noves construccions que disminueix la presència i essència de les naus patrimonials protegides. La distribució general no es considera gaire adequada. D'altra banda es destaca positivament la climatització i les solucions energètiques que es proposen.

Proposta sota lema Obert al Barri es destaca com a proposta coherent que resol bé el programa. La seva ordenació és considerada raonable i s'obre el conjunt a l'espai exterior mantenint la portalada d'accés. S'assenyala positivament que té una intervenció global flexible si bé hi ha alguna consideració sobre la pèrdua de l'essència industrial a l'interior de la nau. Es fa esment de la possible pèrdua de funcions lumíniques i bioclimàtiques per la proposta constructiva dels patis, mentre es destaca positivament la proposta d'intervenció constructiva del conjunt de les naus.

Proposta sota lema Teixint futur, es destaca positivament per alguns membres del jurat que l'obertura de l'espai del conjunt es adient, malgrat la ubicació d'una pèrgola que pot restar protagonisme al conjunt patrimonial. La distribució general no es considera gaire adequada. Es proposa la construcció de soterrani en la totalitat de l'àmbit de la nau principal, que podria significar encariment de les obres així com la ubicació d'espais docents en soterrani. També es considera que la solució dels patis amb passadissos no és gaire adient i no encaixa amb l'esperit de l'edifici patrimonial. Es destaquen positivament les solucions constructives del conjunt de les naus.

Proposta sota lema Intersticis Actius s'assenyala que la proposta d'intervenció global es coherent, que es manté l'esperit del conjunt patrimonial edificat, tot i que es genera debat sobre la conveniència de l'obertura del conjunt a l'espai públic. Es valora molt positivament la proposta de distribució dels usos per la seva claredat i funcionalitat. Es destaca el caràcter del pati interior en l'espai intersticial. Es destaca positivament la proposta de l'espai intermedi entre les naus com a

ÀREA DE PRESIDÈNCIA I DRETS SOCIALS
Servei de Planificació i Projectes de Ciutat
RM/DF/ER

funció bioclimàtica, així com la proposta d'intervenció constructiva. Es debat sobre la relació volumètrica entre el pati i l'edifici de la nau.

Proposta sota lema Seed 2020, es destaca positivament per part de membres del jurat l'obertura del conjunt a l'espai exterior al barri, malgrat la solució arquitectònica proposada, així com la possible flexibilitat interior per adaptar-se a diferents usos. Es destaca negativament la construcció de soterrani en la totalitat de l'àmbit de la nau principal, que podria significar encariment de les obres així com la ubicació d'espais en soterrani. Alguns membres del jurat valoren negativament la proposta formal per alguns usos, que es consideren no adequats en la rehabilitació de la nau industrial.

6.- TRASLLAT AL JURAT DEL RESULTAT DE L'ENQUESTA D'OPINIÓ.

El Secretari informa al Jurat del resultat de l'enquesta d'opinió realitzada a la ciutadania durant el període d'exposició pública de les propostes tècniques finalistes. Aquest resultat és informatiu i el jurat no queda vinculat per l'opinió de la ciutadania.

A l'enquesta d'opinió realitzada a través de la seu electrònica, s'han registrat 83 vots i a l'enquesta d'opinió del Centre Cívic de Gràcia, s'han registrat 42 vots. El resultat total dels 125 vots de l'enquesta d'opinió és el següent:

LEMA	VOTS
Pati de drapaire	6
Bio Tech Sallarès	3
Obert al barri	10
Teixintfutur	6
Intersticis actius	2
Seed.2020	98

Es posa a disposició dels membres del Jurat, l'Acta del resultat de l'exposició oberta i enquesta d'opinió del Concurs de projectes d'arquitectura pel centre d'innovació social tecnològic i la consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès i Deu a Sabadell, que s'adjunta a la present Acta com annex 1.

ÀREA DE PRESIDÈNCIA I DRETS SOCIALS
Servei de Planificació i Projectes de Ciutat
RM/DF/ER

7.- RESULTATS DEL CONCURS

Cada membre del Jurat informa sobre la puntuació atorgada a cadascun dels criteris de manera individual per cada lema, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a la base VII 2.8.

Posades en comú les puntuacions, es procedeix a la suma de les mateixes, amb la finalitat d'obtenir la mitjana sobre 100 punts respecte cadascuna de les propostes tècniques.

La puntuació del Jurat respecte a cadascuna de les propostes és la següent:

LEMA	TOTAL	TOTAL SOBRE 100 PUNTS
Pati de drapaire	534,5	41,12
Bio Tech Sallarès	506	38,92
Obert al barri	912,5	70,19
Teixint futur	769	59,15
Intersticis Actius	949,5	73,04
Seed.2020	638	49,08

En aquest sentit, la classificació de les propostes tècniques és la següent:

CLASSIFICACIÓ	LEMA	TOTAL sobre 100 punts
1r classificat	Intersticis Actius	73,04
2n classificat	Obert al barri	70,19
3r classificat	Teixint futur	59,15
4t classificat	Seed.2020	49,08
5è classificat	Pati de drapaire	41,12
6è classificat	Bio Tech Sallarès	38,92

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**
Una manera de fer Europa

ÀREA DE PRESIDÈNCIA I DRETS SOCIALS
Servei de Planificació i Projectes de Ciutat
RM/DF/ER

El President del Jurat dona per acabada la reunió del Jurat a les 15:00 hores.

Sabadell, 22 de gener de 2020.

PRESIDENT: Regidor d'Acció Social i Habitatge, Eloi Ismael Cortés Serra.

Firmado digitalmente por Eloi
Ismael Cortés Serra - DNI
47180132W (AUT)
Fecha: 2020.02.17 15:36:22 +01'00'

VOCAL 2: Cap de la secció d'Edificis d'Equipaments. Carlota Sanz Ortega, arquitecta municipal.

**Carlota Sanz
Ortega - DNI
38142150P
(TCAT)**

VOCAL 3: Cap del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat. Rosa Martínez Camarasa, arquitecta municipal.

Rosa Maria Martinez
Camarasa - DNI 38784889N
(AUT)

VOCAL 4: Cap del Servei de Planificació Urbanística. Josep Torras Torra, arquitecte municipal.

Josep Torras Torra -
DNI 39309394W (SIG)

VOCAL 5: Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals. Marc González Graupera, arquitecte municipal.

MARC
GONZALEZ
GRAUPERA - DNI
33866504Q

VOCAL 6: Cap de secció d'Edificis de Serveis. Elena Galera Puyal, arquitecta municipal.

[illegible]

VOCAL 7: Gerent de Promoció Econòmica de Sabadell S.L.. Antoni Bayona Castillo.

Antonio Bayona
Castillo - DNI
33883578R (AUT)

VOCAL 8: Representant veïnal. Miquel Casanovas Moix.

VOCAL 9: Designat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya. Montserrat Nogués i Teixidor.

**MONTSERRAT
NOGUES I
TEIXIDOR /**
num:13247-0



ÀREA DE PRESIDÈNCIA I DRETS SOCIALS
Servei de Planificació i Projectes de Ciutat
RM/DF/ER

VOCAL 10: Designat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya. Carme Muñoz i Ramirez , arquitecta.

CARMEN
MUÑOZ
RAMIREZ /
num:49068-7

Firmado digitalmente por
CARMEN MUÑOZ RAMIREZ
DNI 49068-7
Fecha: 2020.02.25
13:12:46 +01'00'

VOCAL 11: Designat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya. Xavier Fabré i Carreras, arquitecte.

FABRE CARRERAS
FRANCESC XAVIER
- 37281790D

Firmado digitalmente por
FRANCESC XAVIER
FABRE CARRERAS
DNI 37281790D
Fecha: 2020.02.25
13:12:46 +01'00'

VOCAL 12: Designat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya. Claudi Aguiló i Aran, arquitecte.

CLAUDI
AGUILO ARAN /
num:33302-6

Firmado digitalmente
por CLAUDI AGUILO
ARAN / num:33302-6
Fecha: 2020.02.25
13:12:46 +01'00'

VOCAL 13: Designat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya. Santiago Orteu i Palou, arquitecte.

SANTIAGO
ORTEU PALOU /
num:32685-2

Firmado digitalmente por
SANTIAGO ORTEU PALOU
DNI 32685-2
Fecha: 2020.02.25
13:12:46 +01'00'

SECRETARI: Tècnic superior en Dret del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat. David Fernández Pérez.

David Fernandez
Perez - DNI
46466299C (AUT)

Firmado digitalmente por
David Fernandez Perez -
DNI 46466299C (AUT)
Fecha: 2020.02.25
09:33:23 +01'00'

