

Informe de necessitats per contractar els serveis de Direcció facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'execució, inclòs el Control de qualitat) i Coordinació de seguretat i salut de les obres del projecte bàsic i executiu de la pista poliesportiva coberta i grades situada a la zona esportiva municipal de Can Jofresa

Identificació de l'expedient:	Direcció facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'execució, inclòs el Control de qualitat) i Coordinació de seguretat i salut de les obres del projecte bàsic i executiu de la pista poliesportiva coberta i grades situada a la zona esportiva municipal de Can Jofresa	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Zona Esportiva Municipal de Can Jofresa. Carrer de Badalona, 6	
Termini orientatiu:	10 mesos d'obra + període de garantia	
Dades econòmiques		
Pressupost de licitació:	95.000,00 € (sense IVA)	114.950,00 € (amb IVA)
Modificacions previstes:	4.215,15 € (sense IVA)	5.100,33 € (amb IVA)
Valor estimat del contracte:	99.215,15 € (sense IVA)	120.050,33 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	7452 34201 61900 Codi 17016	
Dades relatives a la contractació		
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment obert	
Data aprovació Comissió d'Inversions	1 de febrer del 2021	

1. Antecedents

Actualment a la zona esportiva Municipal de Can Jofresa existeix una pista poliesportiva descoberta annexa a la banda nord del Pavelló poliesportiu, molt utilitzades, però que no se'n pot fer ús en cas de pluja.

En la convocatòria del PAM del 2017 la ciutadania va proposar el cobriment de la pista exterior i en va sortir guanyadora ja que és d'interès general. El cobriment d'aquestes pistes és una millora per les instal·lacions esportives que beneficiaria no només als clubs sinó a qualsevol activitat o jornada esportiva.

El contracte de serveis per a la redacció del projecte per la pista poliesportiva coberta i grades va ser adjudicat a l'empresa 080 ARQUITECTURA SLP i l'inici dels treballs de redacció va ser el 17 de setembre de 2018

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 12 de juliol de 2019, va aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu de la pista poliesportiva coberta i grades situada a la zona poliesportiva municipal de Can Jofresa (COAP 77/2019). No havent-se presentat al·legacions en el termini d'exposició pública, aquest va esdevenir aprovat definitivament el 13 de setembre de 2019.

Properament, s'iniciarà el procediment de licitació per a la contractació de les obres, per un procediment obert simplificat amb les següents dades:

Identificació del projecte:	Projecte bàsic i executiu de la pista poliesportiva coberta i grades situada a la zona esportiva municipal de Can Jofresa	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Zona Esportiva Municipal de Can Jofresa. Carrer de Badalona, 6	
Termini d'obres:	10 mesos	
Autors :	Daniel Gutiérrez Prat, Arquitecte nº col·legiat 59158-0 i Olga Gutiérrez Prat, Arquitecta nº col·legiada 59161-0, de l'empresa 080 ARQUITECTURA SLP, amb CIF B65326795.	
Dades econòmiques		
Pressupost de licitació:	1.487.113,51 € (sense IVA)	1.799.407,35 € (amb IVA)
Modificacions previstes:	65.976,86 € (sense IVA)	79.832,00 € (amb IVA)
Valor estimat del contracte:	1.553.090,37 € (sense IVA)	1.879.239.35 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	7452 34201 61900 Codi 17016	
Dades relatives a la contractació		
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment obert simplificat	
Acta replanteig:	26 de gener de 2021	
Data aprovació definitiva del projecte:	13 de setembre de 2019	
Data aprovació Comissió d'Inversions	1 de febrer del 2021	

2. Característiques principals del projecte

L'àmbit del projecte es situa a la zona Esportiva Municipal de Can Jofresa, en concret al carrer de Badalona, 6. El nou edifici es situarà a l'espai que actualment ocupa la pista poliesportiva exterior ubicada a la banda nord del pavelló, que limita al sud amb l'aparcament, a l'est amb el carrer interior del complex esportiu de Can Jofresa i per l'oest amb un vial no urbanitzat.

El projecte proposa un edifici amb un volum prismàtic, separat 5m al costat nord del pavelló existent, on actualment es troben les pistes exteriors. El programa previst ocupa la majoria de l'àmbit, posicionant la pista d'est a oest, i les grades en el sentit longitudinal, el que obliga a l'edifici a alinear-se amb els carrers en totes dues façanes.

Hi ha previstes tres zones d'us clarament diferenciat :

- La pista coberta de 23 m x 44 m, tipus PAV-2, amb una alçada lliure de 7,80 m;
- La graderia per a 220 espectadors, més un espai de reserva a sota grada pels futurs vestidors del pavelló.
- Un volum annex on es disposa el nou accés a l'equipament, on es preveu la ubicació del vestíbul principal, el control, el nucli vertical, i espai per a sales polivalents, administració o magatzem.

La futura pista poliesportiva consta del següent programa:

Planta baixa (nivell de pista actual)

- Pista poliesportiva, espai previst per futurs vestidors, nucli d'accés, espai previst per a magatzem, passos.
- Superfície útil: 1.609,00m² / Superfície construïda: 1.689,00m²

Planta accés (nivell accés des del passeig central de la ZEM)

- Accés pista poliesportiva i futur control, grada, futurs espais d'entitats i previsió espai polivalent.
- Superfície útil: 584,00m² / Superfície construïda: 651,00m²

Planta primera (accés a manteniment de coberta)

- Superfície útil: 37,00m² / Superfície construïda: 48,00m²

Superfície útil TOTAL projecte: 2.230,00m²

Superfície construïda TOTAL projecte: 2.388,00m²

Les obres previstes es limiten a l'execució d'una primera fase, que permetrà l'ús de la pista i millorar l'accessibilitat del pavelló existent.

Aquesta primera fase, que habilitarà la pista i les grades, comprèn les següents actuacions:

- La construcció de fonaments, estructura, façanes, cobertes.
- L'execució de dues escales i l'ascensor, la solera de la pista i el paviment dels recorreguts per garantir el seu correcte ús.
- L'execució de l'escomesa elèctrica i d'aigua per abastiment de les BIES, una connexió a sanejament d'aigües pluvial.
- La instal·lació d'il·luminació de la pista per entrenament (200lux) i la mínima necessària per complir normativa a la resta del equipament a zona grades i accés.
- Es garantirà el compliment del DBSI a efectes de mesures d'evacuació i contra incendis.
- La construcció de la compartimentació i els treballs de la serralleria mínima necessària per a complir normativa vigent. La resta d'espais es deixaren tancats amb un accés de registre sense accés a públic i sense acabat, com espai de reserva per futures intervencions.

El projecte complet es pot consultar a:

https://docs.terrassa.cat/aoberta/projectesobres/COAP_77_2019POLIESPORTIVA.pdf

3. Objecte de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec és la contractació dels serveis de Direcció facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'execució, inclòs el Control de qualitat) i Coordinació de seguretat i salut de les obres del projecte bàsic i executiu de la pista poliesportiva coberta i grades situada a la zona esportiva municipal de Can Jofresa.

Els treballs que haurà de portar a terme l'equip designat són els següents:

- la Direcció facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'execució, inclòs el Control de qualitat);
- la Coordinació de seguretat i salut en fase d'obra.

Cadascun dels membres de l'equip desenvoluparà les seves tasques d'acord amb les obligacions que els atribueix la normativa vigent d'aplicació:

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació;
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les tasques de Direcció facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'execució, inclòs el Control de qualitat) i Coordinació de seguretat estaran subjectes a les condicions establertes al Plec de Condicions Tècniques.

És imprescindible que es designin persones diferents per dur a terme les tasques de Direcció facultativa (una per la Direcció d'obra i una altra per la Direcció d'execució) i de Coordinació de seguretat i salut.

Les tasques de Direcció facultativa i de Coordinació de seguretat i salut estaran subjectes a les condicions establertes als apartats següents.

Lots:

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots, ja que és recomanable que la Direcció facultativa i la Coordinació de seguretat i salut siguin un mateix equip de treball, per assegurar una òptima coordinació.

4. Modificacions previstes

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Les possibles causes que poden originar una modificació de contracte són:

Moviment de terres

L'estudi geotècnic annex al projecte d'obres informa que la capa superior del terreny està formada per material de reomplert fins una fondària d'entre 6 i 9 m. Per aquest motiu, es realitzarà una fonamentació profunda que recolzarà l'edifici a la capa inferior del terreny. Cal afegir que s'ha localitzat el nivell freàtic a 5,40 m, cosa que dificulta els treballs d'excavació.

La dificultat de l'execució de la fonamentació profunda, amb l'afegit del nivell freàtic, pot fer que hi hagi un increment del moviment de terres previst.

Per aquest concepte, en el Plec de licitació de les obres s'ha previst una modificació màxima de contracte de 34.256,41 € de PEC sense IVA, el què suposa un 2,304 % de l'import total del pressupost de licitació.

Per tant, per aquest mateix concepte es preveu un increment de modificació màxima del contracte de la de Direcció facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'execució, inclòs el Control de qualitat) i Coordinació de seguretat i salut 2.188,80 € de PEC sense IVA que suposa també un 2,304 % de l'import total del pressupost de licitació.

Sanejament

Durant la redacció del projecte no ha estat possible localitzar la xarxa de connexió del sanejament del pavelló existent a la xarxa de clavegueram.

Si aquesta transcorre soterrada pels terrenys on s'ha de construir l'edifici objecte del present plec, caldria desviar-la.

Per aquest concepte, en el Plec de licitació de les obres s'ha previst una modificació màxima de contracte de 23.683,27 € de PEC sense IVA, el què suposa un 1,593 % de l'import total del pressupost de licitació.

Per tant, per aquest mateix concepte es preveu un increment de modificació màxima del contracte de la de Direcció facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'execució, inclòs el Control de qualitat) i Coordinació de seguretat i salut 1.513,35 € de PEC sense IVA que suposa també un 1,593 % de l'import total del pressupost de licitació.

Modificació del col·lector

El projecte preveu desviar un col·lector de sanejament existent a la façana nord. Durant el desenvolupament d'aquests treball podrien localitzar-se connexions imprevistes de claveguerons a aquest col·lector.

Per aquest concepte, en el Plec de licitació de les obres s'ha previst una modificació màxima de contracte de 8.037,18 € de PEC sense IVA, el què suposa un 0,540 % de l'import total del pressupost de licitació.

Per tant, per aquest mateix concepte es preveu un increment de modificació màxima del contracte de la de Direcció facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'execució, inclòs el Control de qualitat) i Coordinació de seguretat i salut 513,00 € de PEC sense IVA que suposa també un 0,540 % de l'import total del pressupost de licitació.

Per tant, es preveu en **total** un increment de modificació dels contracte de **4.215,15 € de PEC (sense IVA) – 4,437 %** de l'import total del pressupost de licitació.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és **99.215,15 €**, que és el resultat de sumar al pressupost de licitació (95.000,00 €, sense IVA) el total de les modificacions previstes (4.215,15 €, sense IVA).

6. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte amb un import de 95.000,00 €, IVA exclòs, i de 114.950,00 €, IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 7452 34201 61900 Codi 17016. D'aquest import, 8.714,16 €, IVA inclòs, aniran a càrrec del pressupost de 2021 i 106.235,84 €, IVA inclòs, a càrrec del de 2022, quedant supeditat a l'existència de consignació suficient en l'esmentat pressupost.

7. Necessitat i idoneïtat del contracte

La previsió dels treballs a assumir pel Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana per aquest any 2021, tenint en compte els projectes redactats i aprovats durant el 2020 i la previsió de redacció de nous projectes a principis de 2021, és molt elevada.

Per tant, considerant, l'abast dels treballs a realitzar, fet que suposarà un alt grau de dedicació per la complexitat del projecte, i el gran volum de feina previsible per part dels tècnics del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana d'altres projectes i obres igual d'importants i necessaris, es considera que aquests treballs no es poden assumir amb tècnics del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana.

8. Terminis

La durada prevista de les obres, segons el projecte redactat, és de 10 mesos. El termini de la prestació del servei es fixarà segons el pla d'obra del contractista que resulti adjudicatari de la construcció de les obres resultants del Projecte bàsic i executiu.

L'endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris.

La prestació del servei es mantindrà durant la totalitat de les obres de construcció i fins a la liquidació de les mateixes, la legalització de les instal·lacions de l'edifici i l'obtenció del certificat favorable de l'acte de comprovació de prevenció i seguretat en cas d'incendis emès per l'entitat col·laboradora en aquesta matèria.

A efectes del còmput del termini de la prestació del servei no es tindran en compte els períodes en què s'hagi de suspendre l'execució de les obres, per una causa imputable a l'ajuntament de Terrassa o deguda a força major.

Un cop finalitzat el període de garantia, l'adjudicatari haurà d'emetre un informe sobre l'estat de les obres que permeti retornar al contractista, si s'escau, l'import corresponent a la garantia de les obres.

9. Procediment de contractació

Aquest servei es tramitarà pel **procediment obert**.

10. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- CPV 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

CPV complementaris:

- CPV 71247000-1 Supervisió del treball de construcció
- CPV 71315100-0 Serveis de consultoria en construcció d'edificis
- CPV 71317210-8 Serveis de consultoria en salut i seguretat

11. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte de serveis.

És imprescindible que es designi com a mínim una persona diferent per dur a terme cadascuna de les tasques següents:

- Direcció d'obra;
- Direcció d'execució i Control de qualitat;
- Coordinació de Seguretat i Salut.

La solvència tècnica o professional s'acreditarà de la següent manera:

Direcció d'obra i Direcció d'execució

La Direcció d'obra i la Direcció d'execució s'hauran de dur a terme per persones diferents.

Cal aportar la titulació acadèmica competent (qualsevol titulació legalment habilitant per al desenvolupament de les funcions indicades en el contracte: direcció facultativa d'obres d'edificació corresponents a una pista poliesportiva coberta i grades) i els certificats de col·legiació professional.

Els titulats competents, hauran de certificar una experiència professional mínima de deu anys en l'exercici de la professió. En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per a cada un dels càrrecs (Direcció d'obra i Direcció d'execució), caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides. Per a justificar aquest requisit caldrà presentar el currículum vitae signat.

Serà requisit necessari acreditar l'experiència com a Director d'obra i Director d'execució, respectivament, com a mínim, en dues obres d'edificis d'equipament de nova construcció, que hagin estat finalitzades en el curs dels últims deu anys, d'import mínim 1.879.239,35 € (IVA inclòs). Els certificats que ho acreditin hauran d'indicar l'import, la data i el promotor.

L'article 90 apartat 1.a de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució com a màxim els tres últims anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de tres anys, per tant en aquest contracte, tenint en compte les característiques de l'obra, es proposa que la solvència tècnica s'acrediti amb certificats de bona execució dels darrers deu anys.

Coordinació de Seguretat i Salut

Cal aportar la titulació acadèmica competent (qualsevol titulació legalment habilitant per al desenvolupament de les funcions indicades en el contracte: Coordinació de seguretat i salut en obres d'edificació corresponents a una pista poliesportiva coberta i grades) i els certificats de col·legiació professional.

El titulat competent, haurà de certificar una experiència professional mínima de deu anys en l'exercici de la professió. En cas d'assignar més d'un tècnic responsable caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides. Per a justificar aquest requisit caldrà presentar el currículum vitae.

Serà requisit necessari acreditar l'experiència com a Coordinador de Seguretat i Salut com a mínim, en dues obres d'edificis d'equipament de nova construcció, que hagin estat finalitzades en el curs dels últims deu anys, d'import mínim 1.879.239,35 € (IVA inclòs). Els certificats que ho acreditin hauran d'indicar l'import, la data i el destinatari.

L'article 90 apartat 1.a de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució com a màxim els tres últims anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de tres anys, per tant en aquest contracte, tenint en compte les característiques de l'obra, es proposa que la solvència tècnica s'acrediti amb certificats de bona execució dels darrers deu anys.

L'acreditació per cadascun dels tècnics oferents anirà acompanyada del següent quadre:

	Nom de l'obra similar	Emplaçament	Promotor obra	Data del final de l'obra	PEC (IVA inclòs)
1					
2					

12. Desenvolupament dels treballs

Els treballs a realitzar per l'equip encarregat de la Direcció facultativa i la Coordinació de seguretat i salut consisteixen en tots aquells que permetin desenvolupar, de manera òptima, les obres definides en el projecte en tots els aspectes generals que estipuli la normativa legal vigent.

Per a realitzar les seves funcions, l'equip disposarà de les atribucions necessàries per poder materialitzar fins a la seva finalització complerta les obres contingudes en el projecte aprovat per l'ajuntament dins dels paràmetres òptims de qualitat, termini, pressupost i seguretat.

Per a l'assoliment d'aquesta fita l'equip tècnic podrà prendre les decisions tècniques que consideri oportunes amb estricte compliment de la normativa vigent i de la documentació contractual.

Altrament, quan les decisions puguin alterar les condicions contractuals establertes entre l'ajuntament i l'empresa adjudicatària de les obres es requerirà l'autorització administrativa de l'òrgan de contractació.

Les feines objecte d'aquest plec s'efectuaran de dilluns a divendres durant tots els dies laborables de l'any i excepcionalment, si s'escau, en dies festius en cas de necessitat justificada.

Amb caràcter general, l'equip tindrà les següents funcions bàsiques:

Funcions de la Direcció facultativa

La Direcció facultativa té la funció de seguiment tècnic, control, vigilància de les obres i coordinació entre els diferents agents que hi intervenen amb l'objectiu de portar-les a terme assolint els estàndards de qualitat, control del pressupost i termini.

La Direcció facultativa estarà formada pel Director d'obra i el Director d'execució, que tindran les funcions que siguin vigents en el moment de la contractació i que de manera general es poden resumir en:

Treballs en fase prèvia a l'inici de l'obra

- Revisió del projecte de construcció aprovat. Detecció dels punts més significatius o crítics en el desenvolupament de les obres, revisió del pla d'obra, gestions amb serveis afectats i altres possibles afectacions o condicionants. Revisió i anàlisi de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària de l'execució de les obres. Presentació de possibles propostes de millores en l'execució de les obres.
- Preparació de documentació prèvia a l'inici de l'obra: nomenaments, autoritzacions prèvies a l'inici de l'obra.
- Establiment i contactes amb el coordinador de seguretat i salut.
- Aprovació prèvia de replanteigs de detalls: acopis, zones d'amuntegament de terres, desviament provisional... i altres actuacions necessàries per el bon desenvolupament de les obres.
- Redacció i signatura de l'acta de replanteig de les obres.

Control de l'execució de l'obra

- Assistència a tantes visites d'obra com sigui necessàries per desenvolupar les obres de forma adequada (control mínim setmanal): assistència al contractista en el cas d'interpretació dels documents de l'obra, mesures correctores en cas que les unitats d'obra no s'ajustin a les previsions del projecte.
- Seguiment de les obres: elaboració i signatura d'actes, registre en el llibre d'ordres i assistència, informes derivats de l'execució de les obres (incidències, pròrrogues...), recull d'informació i tramesa a l'ajuntament en un termini màxim de 10 dies a partir de la seva redacció. Elaboració de la documentació, escrita o gràfica, que sigui necessària per aclarir els dubtes que puguin sorgir en relació al projecte, o adaptar-lo a les circumstàncies de l'obra.

- Elaboració de les certificacions parcials mensuals en TCQ i seguiment del control econòmic de les obres, inclòs elaboració i aprovació de preus contradictoris. La Direcció d'obra es compromet a sol·licitar als serveis tècnics de l'Ajuntament el vistiplau tant tècnic com econòmic de qualsevol intervenció no prevista en el projecte.
- Seguiment temporal de les obres. Definició conjuntament amb el contractista del programa de treballs de l'obra. Establiment de mesures correctores en el cas que es detecti algun incompliment o incidència. Elaboració d'actes de recepció parcials, acta de suspensió de les obres i d'aixecament de la suspensió, informes de pròrroques, etc.
- Elaboració del Pla de control de qualitat de l'execució i control del seu compliment. Definició i dimensionament de les solucions que siguin necessàries per a l'execució de l'obra, supervisió i control dels elements constructius. Recopilació de la documentació necessària perquè quedi constància de les característiques i condicions de les obres ocultes abans del seu soterrament.
- Elaboració del tancament de l'obra i liquidació de les unitats de les obres elaborada amb TCQ. Tramesa d'informe de liquidació explicant les obres executades i les unitats amb augment d'amidament i la seva justificació.
- Seguiment i control del contractista d'obra de l'estricta compliment per part d'aquest de la legislació vigent en matèria de subcontractació i de les obligacions d'aquest relatives a lluita contra la morositat. Seguiment i control del contractista del compliment de les condicions establertes en el seu contracte amb l'ajuntament.
- Elaboració del projecte as-built al finalitzar l'obra, incloent tota l'obra executada així com la descripció de les tasques necessàries pel seu correcte manteniment. Es lliuraran dos exemplars en paper i un altre en format digital amb la documentació en PDF i editables. El termini de lliurament no serà superior als 3 mesos des de la recepció de l'obra.
- Elaboració de l'acta de recepció de les obres.

Assistència en el procés de posta en marxa i període de garanties

- Resolució de consultes tècniques de les tasques de reparació i manteniment de les deficiències detectades en l'obra, un cop aquesta entri en servei i fins a l'any de garantia.
- Elaboració de l'informe pel retorn de la garantia de les obres. En el cas que l'informe sigui desfavorable caldrà dictar les directrius oportunes al contractista per a esmenar les deficiències i establir un termini per a l'execució, durant el qual el director de l'obra continuarà assumint les tasques de direcció.

Les tasques de la direcció facultativa estaran subjectes a les següents condicions:

- La Direcció facultativa mantindrà informats, sobre l'estat tècnic i econòmic de l'obra, en tot moment als serveis tècnics municipals i estarà a la seva disposició.
- La Direcció facultativa coordinarà les tasques de l'obra amb el serveis tècnics de l'Ajuntament, amb especial incidència durant les afeccions al trànsit.
- En referència als serveis que calgui desviar, la Direcció facultativa realitzarà els projectes i legalitzacions d'instal·lacions urbanes que siguin necessaris i farà de coordinador amb les companyies de serveis.
- La Direcció facultativa realitzarà la coordinació amb altres administracions, si és el cas.
- La Direcció facultativa farà la coordinació amb les companyies subministradores i amb l'ECA que verifiqui les condicions de protecció contra incendis, a la qual lliurarà la documentació que aquesta requereixi.
- La Direcció facultativa es compromet a sol·licitar als serveis tècnics de l'Ajuntament el vistiplau, tant tècnic com econòmic, de qualsevol intervenció no prevista en el projecte.
- La Direcció facultativa resoldrà les consultes tècniques de les tasques de reparació i manteniment de les deficiències detectades en l'obra, incloent visita in situ en cas de ser necessari, un cop aquesta entri en servei i fins a l'any de garantia.

Funcions de la Coordinació de seguretat i salut

Les funcions bàsiques del Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució seran les contemplades a l'article 9 del RD 1627/1997, aquestes funcions hauran de cobrir les obligacions derivades del promotor de complir i fer complir el RD 171/2004. En tot moment el coordinador de seguretat i salut tindrà com objectiu la supervisió del pla de seguretat i salut, donar les instruccions necessàries per evitar riscos i evitarà la falta de presència, dedicació o activitat en l'obra.

La coordinació de seguretat i salut tindrà les funcions que defineix el RD 1627/1997 i aquelles que li siguin exigibles en el moment de la contractació per la legislació vigent i que de manera general es poden resumir en:

Treballs en fase prèvia a l'inici de l'obra:

- Anàlisi del projecte de construcció, del contingut de l'estudi de seguretat i salut i de l'entorn de l'espai on es durà a terme el projecte des del punt de vista preventiu.
- Planificació de la coordinació a realitzar a l'obra: acordar conjuntament amb el contractista a direcció d'obra i la direcció ambiental l'organització de l'obra: planificació i metodologia. Sol·licitar al contractista la programació i la implantació de l'obra.
- Gestió de la documentació prèvia imprescindible per l'inici de l'obra: aprovació del Pla de seguretat i salut de l'empresa adjudicatària de les obres, comunicació d'obertura al centre de treball, aprovació de les modificacions del Pla de seguretat i salut..

Control de l'execució de l'obra:

- Control de l'aplicació del Pla de seguretat i salut i l'aplicació dels principis de prevenció i de seguretat. El Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra emetrà conjuntament amb la direcció facultativa l'informe mensual de les actuacions realitzades, que lliurarà al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals durant l'execució de l'obra i en particular en les activitats a què es refereix l'article 10 d'aquest Real Decreto.
- Coordinació de l'aplicació correcta dels mètodes de treball i avaluació continuada dels riscos laborals de l'obra, afectació a l'entorn, riscos a tercers...
- Assistència a tantes visites d'obra com sigui necessàries per desenvolupar la coordinació de seguretat de forma adequada (control mínim setmanal). Tramesa de tots aquells informes o comunicacions mínimes necessàries en cas d'incidències a banda de l'informe mínim mensual a l'ajuntament.
- Adoptar les mesures necessàries per tal que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- Actuar en representació del Promotor que és el que el nomena.
- Subministrar i tenir cura del llibre d'incidències, que haurà de romandre sempre a l'obra.
- Supervisió del llibre de subcontractació.

Treballs en fase de recepció de l'obra:

- El Coordinador de seguretat i salut emetrà un informe final on s'especifiquin les mesures adoptades, incidències, reportatge fotogràfic... que s'han realitzat durant l'execució de les obres.

13. Seguiment i control dels treballs

El seguiment i l'acceptació dels treballs corresponen al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa. Per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, l'adjudicatari facilitarà l'entrega dels informes i documentació establerta en el plec tècnic als tècnics designats per l'Ajuntament de Terrassa.

La interpretació dels aspectes tècnics i precisions d'aquest plec correspon als Serveis Tècnics Municipals.

14. Responsable del contracte

La responsable del contracte serà la Directora dels Serveis d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, càrrec ocupat per la Sra. Trinitat Fornieles Contreras.

15. Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació en els termes establerts pels articles 215 i 216 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Qualsevol tècnic que disposi de la titulació habilitant per desenvolupar alguna de les funcions previstes (Direcció d'obra, Direcció d'execució o Coordinació de seguretat i salut) podrà exercir com a contractista principal i subcontractar la resta de treballs.

Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta quina part del contracte tenen previst subcontractar i n'han d'assenyalar l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se'n vulgui encomanar la seva realització.

El contractista principal haurà d'acreditar que els subcontractistes compleixen els requisits de solvència tècnica exigits en aquest plec.

16. Clàusules i criteris socials

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 ja que es tracta de la contractació d'uns serveis tècnics específics. A més, el reduït número de persones que són objecte del contracte dificulta encara més que compleixin els requisits.

En aplicació del paràgraf de l'acord on diu "Si en atenció a les circumstàncies concurrents en un determinat contracte, es consideri que no procedeix la inclusió de consideracions socials, l'òrgan de contractació podrà acordar la no inclusió, sempre que s'hagi justificat adequadament a l'informe de necessitats", es demana la no inclusió de consideracions socials en la contractació.

17. Criteris de valoració de les ofertes

Acreditades la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar de les empreses, les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

17.1. Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

17.1.a. Proposta econòmica del pressupost de l'obra en licitació (E_i), fins a 49 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$PE = 49 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació

$baixa_{millor}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 49 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 49 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per calcular l'anormalitat de les ofertes, es consideraran els imports de la proposta econòmica del pressupost de licitació (E_i), en PEC sense IVA.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

17.1.b. Criteris qualitius quantificables, fins a 51 punts:

Conformar un equip multidisciplinar (P_{EQ}), 30 punts.

A la solvència tècnica es demana que l'equip encarregat de la direcció facultativa i de la coordinació de seguretat i salut de les obres estigui format per tres persones, com a mínim.

Es valorarà una millora en la qualitat tècnica de l'equip quan s'ofereixi la col·laboració addicional d'un arquitecte o enginyer especialista en instal·lacions. Per acreditar aquest requisit caldrà presentar el currículum vitae del tècnic i el compromís de col·laboració durant les fases de l'obra en què es realitzin els treballs d'instal·lacions i durant la seva legalització. Els dos documents hauran d'estar signats pel tècnic col·laborador.

Aquest criteri (P_{EQ}) té una valoració de 30 punts:

Proposta de col·laboració d'un enginyer o arquitecte especialista en instal·lacions que supervisi els treballs d'instal·lacions en obra (incendis, il·luminació, electricitat, fontaneria, sanejament, megafonia, telecomunicacions), verifiqui les certificacions mensuals relatives a instal·lacions i que col·labori en la seva legalització amb l'ECA (P_{EQ})	30 punts
Cap proposta	0 punts

Experiència professional addicional del personal adscrit al contracte (P_{OS}), fins 21 punts

A la solvència es demana que els tres tècnics que formin la Direcció facultativa i la Coordinació de seguretat i salut acreditin la participació, com a mínim, en dues obres d'edificis d'equipament de nova construcció, que hagin estat finalitzades els últims deu anys, d'import mínim 1.879.239,35 € (IVA inclòs).

En aquest criteri qualitatiu es valorarà l'experiència professional afegida amb un màxim de 21 punts. Cada tècnic podrà acreditar la participació en dues obres addicionals, com a màxim, de les mateixes característiques, sense incloure les que ja s'hagin indicat per justificar la solvència.

Caldrà acreditar la participació a les obres aportades en qualitat de Director d'obra, Director d'execució o Coordinador de seguretat i salut, segons correspongui. La puntuació s'assignarà de la següent manera, fins a un màxim de 21 punts:

Si el director d'obra ha participat, amb aquesta funció, en una obra addicional (P_{OS1})	5 punts
Si el director d'obra ha participat, amb aquesta funció, en dues o més obres addicionals (P_{OS2}). No acumulable amb l'apartat anterior.	7 punts
Si el director d'execució ha participat, amb aquesta funció, en una obra addicional (P_{OS3})	5 punts
Si el director d'execució ha participat, amb aquesta funció, en dues obres addicionals (P_{OS4}). No acumulable amb l'apartat anterior.	7 punts
Si el coordinador de seguretat ha participat, amb aquesta funció, en una obra addicional (P_{OS5})	5 punts
Si el coordinador de seguretat ha participat, amb aquesta funció, en dues obres addicionals (P_{OS6}). No acumulable amb l'apartat anterior.	7 punts
Cap participació de cap tècnic en obres addicionals	0 punts

La Puntuació total dels criteris avaluable automàticament s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_{EQ} + P_{OS}$$

L'acreditació per cadascun dels tècnics oferents s'efectuarà mitjançant certificats acreditatius de la bona execució dels treballs realitzats pel tècnic. Aquests certificats seran emesos pel promotor de l'obra, o el seu representant, i hauran d'estar signats per l'emissor. Si la signatura no és electrònica caldrà aportar els originals si l'òrgan de contractació els reclama. Als certificats haurà de constar el tècnic i la seva funció, una definició clara de l'obra realitzada, la data de finalització i el pressupost de les obres, com a mínim. Si alguna dada no constés al certificat anterior, es podria complementar amb el certificat final d'obra (CFO) si en aquest sí hi aparegués. Els certificats que incompleixin aquests requisits ni tan sols incorporant el CFO no es tindran en compte a l'hora d'avaluar l'experiència professional addicional del licitador.

També es descartaran els certificats d'obres que no compleixin els requisits especificats.

La relació d'obres que es demana a l'anterior apartat caldrà llistar-les amb la següent taula:

	Nom de l'obra	Emplaçament	Promotor obra	Data final de l'obra	PEC (IVA inclòs)
1					
2					
...					
Total obres acreditades					
*	Obres que es presenten com a solvència tècnica:			<= 10 anys	
1					
2					

***El certificat de les obres que es presentin com a solvència tècnica no comptabilitzaran en els criteris avaluable.**

17.2. Càlcul en cas d'empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

18. Règim de pagament del preu

L'abonament dels treballs de direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut serà de caràcter mensual, proporcional a l'obra certificada, i sobre el total de l'import d'adjudicació.

Dins del termini màxim d'un mes a comptar des de la data consignada al certificat, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar al Registre d'entrada de l'Ajuntament de Terrassa la corresponent factura, consignant l'IVA que correspongui, de conformitat amb el certificat emès mensualment.

19. Conclusions

Proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** dels serveis Direcció facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'execució, inclòs el Control de qualitat) i Coordinació de seguretat i salut de les obres del projecte bàsic i executiu de la pista poliesportiva coberta i grades situada a la zona esportiva municipal de Can Jofresa, pel procediment obert.

Anna Busqué Elias
L'Arquitecta en cap