



AJUNTAMENT
de
FULLEDA
Les Garrigues

Dolors Falguera Vidal, secretària-interventora del SAT del Consell Comarcal de les Garrigues a l'Ajuntament de Fullea

CERTIFICO:

Que en el ple de data 23 de març de 2021 es va acordar, entre altres l'acord que es transcriu a continuació:

“ Proposta aprovació adjudicació de l'obra, “Obres prèvies i enderroc de l'edifici per la nova seu de l'Ajuntament”

Atès que l'Ajuntament de Fullea per acord de ple de data 25 de novembre de 2020, va aprovar el projecte constructiu de “Obres prèvies i enderroc de l'edifici per la nova seu de l'Ajuntament”, redactat per l'arquitecte Xavier Zaragoza Montpel i que ascendeix a seixanta nou mil set-cents noranta sis euros amb dotze cèntims (69.796,12 €) IVA inclòs. Atès que per acord de ple de data 27 de gener de 2021 l'Ajuntament de Fullea va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert tramitació ordinària de l'esmentat contracte d'obres.

L'anunci de licitació així com els plecs de clàusules administratives, el projecte tècnic i la resta de documentació es van publicar al Perfil del Contractant.

En data 23 de febrer de 2021, la mesa de contractació es reuní per obrir el Sobre Únic dels licitadors presentats, essent el resultat de la reunió el següent:

Les empreses admeses han estat les següents:

1	15/02/2021	OBRES FEBIAL,S.L.
2	15/02/2021	NIXIN CONS
3	16/02/2021	CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000
4	16/02/2021	SERVICIOS INTEGRALES DEMVAX S.L.
5	16/02/2021	URCOTEX INMOBILIARIA S.L.U.
6	16/02/2021	ARROQUETES OBRES I SERVEIS S.L.

Es va constatar que l'oferta econòmica presentada per una de les empreses presenta una baixa anormal, d'acord amb els següents resultats:



AJUNTAMENT
de
FULLEDA
Les Garrigues

Pressupost base licitació 57.682,74€

núm	Empresa Llicitadora	Import (sense IVA)	% de Baixa (B _i)	% respecte la mitjana 1	% respecte la mitjana 2	Baixa anormal o desproporcionada
1	OBRES FEBIAL,S.L.	57.111,11 €	0,99%	10,03%	12,28%	OK
2	NIXIN CONS	56.000,00 €	2,92%	7,89%	10,10%	OK
3	CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000	54.481,35 €	5,55%	4,96%	7,11%	OK
4	SERVICIOS INTEGRALES DEMVAX S.L.	51.980,00 €	9,89%	0,14%	2,20%	OK
5	URCOTEX INMOBILIARIA S.L.U.	47.498,00 €	17,66%	-8,49%	-6,62%	OK
6	ARROQUETES OBRES I SERVEIS S.L.	44.358,02 €	23,10%	-14,54%	-12,79%	DESPROPORCIONADA

Càlcul de la mitjana: 51.904,75 € 10,02%

Import 10% per damunt de la mitjana aritmètica: 57.095,22 €

L'oferta número 1 és superior a aquest import, cal recàlcul de la mitjana,
excloent aquests valors.

Recàlcul de la nova mitjana: 50.863,47 € 11,82%

Import 10% per davall de la mitjana aritmètica: 45.777,13 €

Els membres de la mesa acorden requerir a l'empresa que ha presentat una baixa anormal, perquè presenti la justificació, d'acord amb el que estableix a la clàusula 17 del PCAP.

El dia 8 de març el tècnic municipal Xavier Zaragoza va valorar la justificació presentada de baixa anormal per l'empresa ARROQUETES OBRES I SERVEIS S.L. amb la conclusió que la *documentació presentada* NO queda suficientment justificada dita baixa de l'oferta econòmica. Aquesta empresa queda exclosa de la licitació.

Es valoren de nou les propostes i la mesa considera que ha de requerir a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA S.L.U, perquè la seva oferta també presenta una baixa anormal, la justificació de la mateixa, es presenta el dia 16 de març i el tècnic municipal, Xavier Zaragoza, valora la documentació presentada i conclou que SI queda justificada la baixa econòmica, per aquest motiu es proposa com a empresa adjudicatària de la licitació.

Les empreses queden classificades en l'ordre del quadre adjunt i les puntuacions queden de la forma següent:



AJUNTAMENT
de
FULLEDA
Les Garrigues

núm	Empresa Llicitadora	Import (sense IVA)	P _i	Millor a 1	Millor a 2	TOTAL	PUNTUA CIO TOTAL
1	URCOTEX IMMOBILIARIA S.L.U.	47.498,00 €	15,00	28	7	35	50,00
2	SERVICIOS INTEGRALES DEMVAX S.L.	51.980,00 €	8,40	28	7	35	43,40
3	CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000	54.481,35 €	4,71	28	7	35	39,71
4	NIXIN CONS	56.000,00 €	2,48	28	7	35	37,48
5	OBRES FEBIALS.L.	57.111,11 €	0,84	28	7	35	35,84

Atès que s'ha procedit a comprovar per part de la Mesa la inscripció de l'empresa que ha obtingut major puntuació, URCOTEX IMMOBILIARIA S.L.U., la qual es proposa com adjudicatària, al Registre Oficial d'Empreses Llicitadores i empreses classificades (RELI) que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició de contractar i presenta tota la documentació establerta en el PCAP.

De conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot l'exposat, s'aprova per majoria, amb dos vots a favor i un en contra, el present acord:

Primer.- Adjudicar el contracte d'obres "Obres prèvies i enderroc de l'edifici per la nova seu de l'Ajuntament" a l'empresa, URCOTEX IMMOBILIARIA S.L.U amb CIF B08948267 per import de quaranta set mil quatre-cents noranta vuit euros (47.498,00 €), més nou mil nou-cents setanta quatre euros amb cinquanta vuit cèntims (9.974,58 €) d'IVA, és dir, per un **total de 57.472,58 (IVA inclòs)**, d'acord amb les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Segon.- Disposar la despesa corresponent en la partida pressupostaria 459 619.01 del pressupost de l'exercici 2021.

Tercer.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies hàbils.

Quart.- Designar com a responsable de l'obra, de conformitat amb el previst a l'article 62 de la LCSP al Sr. Xavier Zaragoza Montpel i notificar-li el present acord.



AJUNTAMENT
de
FULLEDA
Les Garrigues

Cinquè.- Notificar la present adjudicació a l'adjudicatari i a tota la resta d'empreses que han participat en el procediment de licitació, de conformitat a l'art. 155 de la LCSP

Sisè.- Requerir a l'adjudicatari per a què elabori i presenti un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut inclòs en el projecte, de conformitat amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, el qual haurà de ser aprovat per part d'aquest ajuntament abans de l'inici de l'obra i per tant, abans de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Setè.- Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant en el termini màxim de 15 dies

Vuitè.- Facultar a l'alcalde o persona en qui delegui per a la signatura de tota la documentació necessària per tal de fer efectius aquests acords.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del RD 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Fullede, 24 de març de 2021

Jordi Arbós Gabarró
Alcalde

Dolors Falguera Vidal
Secretaria