



**AJUNTAMENT
D'ALGERRI**

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA D'OFERTES: OBERTURA DE PROPOSICIONS SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA), SOBRE B (DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA) DEL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE PIS DE CARÀCTER PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT D'ALGERRI:

PRESIDENT:	Sra. Anne Borràs Brufal, Tinent - Alcalde de la corporació
VOCALS	Sr. Josep Maria Brufal Clua, secretari-interventor de la corporació
	Sr. Albert Pascal Abadias, tècnic municipal
SECRETÀRIA:	Sra. Montserrat Cornet Martínez, funcionària de la corporació

Algèrri, 23 de març de 2021,

Essent les 11:00 hores, a la Sala de Plens, es constitueix la Mesa de Contractació, composta en la forma precedentment assenyalada, i s'inicia en sessió pública l'acte d'obertura del sobre 1 (documentació administrativa) de les ofertes presentades que han optat a la licitació mitjançant PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE PIS DE CARÀCTER PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT D'ALGERRI.

Atès que per decret d'alcaldia 19/2021 de 23 de febrer de 2021 s'ha aprovat l'expedient per a l'adjudicació de les CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE PIS DE CARÀCTER PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT D'ALGERRI , mitjançant procediment obert, millor oferta qualitat preu, millores socials i millores en el bé sobre la base de licitació de l'arrendament, aquest es fixa amb un preu mínim de 180 euros al més.

S'ha aprovat el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el procediment de licitació esmentat, disposant l'obertura del procediment de licitació, mitjançant tramitació ordinària i pel procediment corresponent.



**AJUNTAMENT
D'ALGERRI**

S'han presentat, dins termini, segons certificació lliurada al respecte la qual s'adjunta a l'expedient, i confrontada amb la documentació que té la Mesa de Contractació, les propostes següents:

Registre d'Entrada	NIF	Sol·licitant
NÚM. 143 – 18-03-21	49.255.977 M	SANDRA CAMARASA PIÑOL
NÚM. 146 – 22-03-21	X 7855651 R	FOUAD EL HMAIDI

Es procedeix a **l'obertura del SOBRE NÚMERO A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)** per l'ordre de proposicions presentades i diligenciades als efectes d'examinar i qualificar la documentació exigida a les clàusules administratives particulars del procediment .

Després que la Mesa de Contractació examini la referida **documentació administrativa del sobre núm. 1 dels sol·licitants admesos**, s'acorda:

Aprovar les propostes dels sol·licitants admesos que han aportat tota la **documentació del sobre número A (Documentació Administrativa) correcta**:

Sol·licitant
SANDRA CAMARASA PIÑOL
FOUAD EL HMAIDI

Seguidament es procedeix a **L'OBERTURA DEL SOBRE "B" (PROPOSICIÓ ECONÒMICA I MILLORES)**, d'acord amb que s'estableix en la clàusula novena del plec de clàusules administratives CRITERIS D'ADJUDICACIÓ que regeixen aquesta contractació.

Núm.	Nom Llicitador	OFERTA ECONÒMICA
1	SANDRA CAMARASA PIÑOL	230 euros
2	FOUAD EL HMAIDI	220 euros



**AJUNTAMENT
D'ALGERRI**

NÚM.	Nom Llicitador	MILLORES
1	SANDRA CAMARASA PIÑOL	Pintar parets de totes les habitacions Restaurar mobles de la cuina Pintar baranes de les terrasses
2	FOUAD EL HMAIDI	No presenta

NÚM.	Nom Llicitador	MILLORES SOCIALS NOMBRE DE FILLS
1	SANDRA CAMARASA PIÑOL	0,00 punts (0 FILLS) No presenta
2	FOUAD EL HMAIDI	0,00 punts (0 FILLS) No presenta

En base a les ofertes presentades la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER .- Relació d'admesos i exclosos :

- La sol·licitant SANDRA CAMARASA PIÑOL, **queda inclosa** segons l'oferta presentada i puntuació.
- El sol·licitant Sr. FOUAD EL HMAIDI, no supera els 30 punts mínims de la clàusula novena del plec de clàusules establert per l'adjudicació del present, per tant, es determina que en virtut de la mateixa, **queda exclòs** segons l'oferta presentada i puntuació.

SEGON.- Puntuació obtinguda per cada sol·licitant:

1.- SANDRA CAMARASA PIÑOL: 40 punts*



**AJUNTAMENT
D'ALGERRI**

En conseqüència, els membres de la mesa de contractació acorden proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al sol·licitant :

SANDRA CAMARASA PIÑOL

A continuació s'estén la present Acta que, després de la seva lectura, la signen, els membres de la Mesa de Contractació i jo com a secretària, certifico.

President	Vocal
<i>Sra. Anne Borràs Brufal</i>	<i>Sr. Albert Pascal Abadias</i>
Secretària	Vocal
<i>Sra. Montserrat Cornet Martínez</i>	<i>Sr. Josep Maria Brufal Clua</i>

**s'adjunta quadre resum de puntuació.*



AJUNTAMENT D'ALGERRI

QUADRES RESUM DE PUNTUACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE ARRENDAMENT DE BÉ IMMOBLE PER CONCURS - PIS D'ALGERRIA

SOL·LICITANT	PREU DE OFERTA ECONÒMICA (FINS A 20 PUNTS) PREUS AMB IVA INCLÒS	DIFERÈNCIA	1 PREU 20 MÀX		2. MILLORES 20 MÀX		1 fill - 20 PUNTS	2 fills 30 PUNTS	3. Exigències socials 50 MÀX		TOTAL SUMA	NÚM. ORDRE
SANDRA CAMARASA PIÑOL	230,00 €	50,00	20,000		20,000		0,00	0,00	0,000		40,000	1 ^{er}
FOUAD EL HMAIDI	220,00 €	40,00	19,130		0,000		0,00	0,00	0,000		19,130	2 ⁿ

BASE LICITACIÓ	180,00 €
----------------	----------

INFORME :

Els punts s'han atorgat en base als criteris continguts en el plec, després de revisar el total de la documentació aportada per les diferents empreses i atenent també a l'originalitat, el grau d'afinament de l'estudi i adequació de les propostes.

Anne Borràs Brufal

Montserrat Cornet Martínez

Josep Maria Brufal Clua

Albert Pascal Abadías