

INFORME DE NECESSITATS

PLA DIRECTOR D'INVERSIONS EN REPOSICIÓ I MILLORES (per 6 anualitats) d'equipament educatius públics de Reus. (escoles bressols, escoles, institut – escola i educació especial).

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	OBJECTE Redacció de pla director vinculat als edificis municipals vinculats a equipaments educatius. (escoles bressols, escoles, institut – escola i educació especial. Tot amb la voluntat de determinar una estratègia d'execució d'inversions en reposició anual vinculats anualitats. MOTIVACIÓ DE L'ENCÀRREC Tot i que els edificis no presenten un estat de conservació dolent es creu necessari pels equipaments educatius redactar un estudi en forma de pla director per tal de identificar les necessitats dels centres a nivell de inversió en reposició i/o millora per tal d'adaptar els edificis a normativa vigent, a millores energètiques, a mesures de seguretat, a accessibilitat, a aspectes de salubritat, etc. Tot temporitzat per anualitats de cara a planificar inversions. La temporització estarà justificat per urgències i per aspectes vinculats a sostenibilitat i eficiència energètica que millori un manteniment posterior. El document ha d'identificar tot allò a fer en inversió que marqui un punt de inflexió, un cop fetes, totes les inversions l'edifici estigui en un estat òptim que minimitzi el manteniment posterior. ÀMBITS OBJECTES Els edificis municipals destinats a equipaments educatius. CARACTERÍSTIQUES GENERALS El pla director per cada edifici, pati i urbanització vinculada caldrà que: - Actualitzi la documentació gràfica existent a l'Ajuntament. A nivell d'arquitectura i instal·lacions. - Identifiqui i llisti una diagnosi sobre l'estat de conservació de l'edifici. - Identifiqui i llisti patologies físiques existents en l'edifici. - Identifiqui i llisti patologies d'instal·lacions de l'edifici.

	- Identifiqui i llisti patologies vinculades a normatives d'obligat compliment: accessibilitat, salubritat, contra incendis, RITE, CTE en general, energètic, etc. - Llisti millores en tots els camps que regulen la construcció i la normativa d'un edifici: . Envoltant físic de l'edifici. . Millores en instal·lacions. . Millores en sostenibilitat i energia. . Millores energètiques. . Millores en urbanització vinculada. . Millores normatives (RITE, CTE, etc.) - El pla identificarà totes les millores de forma individual per cada centre. - Es farà unificada en quan a metodologia per cada centre. - Caldrà temporitzar les accions d'inversions per anualitats a 6 anys. Anant per ordre de necessitat i urgència. Igualment equilibrant pressupost per anualitat sempre que sigui possible. - Es prioritzen aquelles inversions que siguin urgents o semiurgents per temes normatius, de seguretat, de millora energètica. - S'estimarà un cost d'inversió a nivell de partides generals segons preus oficials d'ITEC. Tot per acció – millora. Caldrà identificar per centre les accions de millora i inversió valorades. - Els plans es presentarà en paper (2 còpies) en pdf i en format editable. - Es farà un document de presentació resum tipus powerpoint. *** S'annexa document descriptiu general dels equipaments educatius objectes de l'encàrrec.
LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS
63.3 a) 116.4f)	L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris en aquest moment per la redacció dels plans i els projectes. En l'actualitat es gestionen els pressupost d'inversió 2018, 2019 i 2020 els Participatius 2019 i 2020 i tasques ordinàries que obliga a externalitzar aquest encàrrec.
LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	Les característiques de l'encàrrec no fan necessari cap estudi de mercat previ.
LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	El responsable del contracte en conjunt serà el tècnic Gerard Vilalta Mallafré . Assistit pel propi departament d'Arquitectura i el departament d'Ensenyament.

LCSP	OBJECTE
99	Redacció de plans directors vinculats als edificis municipals vinculats a equipaments educatius. (escoles bressols, escoles, institut – escola i educació especial.

LCSP	LOTS
99 116.4g)	S'estima oportú no dividir en lots per que la feina és la mateixa per cada centre amb les particularitats que cada edifici tingui. S'optimitza la metodologia, que es vol sigui la mateixa, per tots els centres si ho fa el mateix equip de professionals.

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció 71242000-6 Elaboració de projectes, dissenys i pressupostos

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
124,12 5 126,12 7	El Plec de prescripcions tècniques particulars, estarà inclòs en el plans redactats. La documentació i la metodologia que es vol obtenir està justificada anteriorment. El Pla com a mínim haurà de contenir: - Identificació de cada edifici. - Memòria justificativa i descriptiva. - Memòria de diagnosi inicial de l'edifici: patologies. - Memòria de diagnosi de instal·lacions i temes energètics. - Anàlisi de consums de l'edifici. - Descripció de propostes de millores (evolvent física, acabats, etc. Sostenibilitat i energia, accessibilitat, CTE, etc.) - Valoració econòmica detallada de la millora. - Pla d'execució de la millora. - Temporització del pla de millora per cada edifici a 6 anys identificant i justificant la vinculació de cada millora a cada any. - Documentació gràfica que identifiquin la millora i la grafilin mínimament. - Pressupost detallat de cada millora proposada. - Indicadors generals de tots els edificis en funció de les millores. - Pla de manteniment de les millores proposades. - Pla de manteniment de l'edifici respecte a pressupost assignat per l'Ajuntament en el moment de redacció del pla de millores. - Presentació powerpoint de tot el pla a efectes de comunicació. - Anàlisi de les certificacions energètiques actuals i actualització o redifinició de les mateixes.

	Documentació que facilitarà l'ajuntament al adjudicatari: - Documentació cartogràfica dels centres - Documentació gràfica existent dels centres. - Certificacions energètiques existent per cada centre. Coordinació tècnica de la feina: - Es constituirà un equip tècnic municipal per coordinar la feina format per: tècnics d'arquitectura, tècnics de Brigades, tècnics de Salut, tècnics d'educació i tècnic de Reus Mobilitat i Servei (mantenedors actuals).
--	--

LCSP	DURADA
29	S'ha fet un càlcul estimat de la dedicació per temps hora, dies i mesos (veure quadre annex). S'arriba a la conclusió que es necessiten 9 mesos de dedicació màxima.

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	No es preveu.

LCSP	FINANÇAMENT
116.3 117 DA3ª	Pla inversions 2020 Partida: 40832 93312 63200

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
100	Redacció Plans Directors i plans de manteniment associats: 106.325,33 euros (IVA inclòs) ***veure document annex de justificació de costos

LCSP	VALOR ESTIMAT
101 116.4d)	El valor estimat del contracte (més l'IVA que li correspongui) és el següent: Total VEC Total 87.872,18 euros + IVA ***veure document annex de justificació de costos

LCSP	REVISIÓ DE PREUS
------	-------------------------

103	No es preveu.
-----	---------------

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131 159.6	Obert , no subjecte a regulació harmonitzada.

LCSP	TRAMITACIÓ
116,11 7 119 120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4 ^a	Es tracta d'un contracte no reservat.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	Els licitadors hauran de ser empreses o tècnics que acreditin la titulació de: Arquitecte. Per les competències que indica la LOE: <i>Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo a) del apartado 1 del artículo 2, la titulación académica y profesional habilitante será la de arquitecto.</i> <i>Artículo 2. Ámbito de aplicación. 1. Esta Ley es de aplicación al proceso de la edificación, entendiéndose por tal la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado, cuyo uso principal esté comprendido en los siguientes grupos: a) Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural.</i> Es podran presentar empreses que acreditin com a responsable de l'encàrrec una persona amb la titulació oportuna. L'arquitecte haurà de justificar un equip de treball per l'encàrrec on hi hagi un enginyer industrial o tècnic especialista en instal·lacions d'edificis. La titulacions s'acreditaran mitjançant la presentació de la documentació oportuna.

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
87 116.4c)	S'acreditarà pels dos mitjans següents: 1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual al valor estimat del contracte. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. 2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura al valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació). L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c)	Els licitadors caldrà que acreditin haver redactat un pla de manteniment, un estudi de patologies o un pla de millores (o document tècnic equivalent a aquest últim –no projecte de rehabilitació–) respecte a un edifici de més de 300 m2 construïts. Els serveis s'acreditaran mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims deu anys, que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte

privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció des darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

En els certificats hi haurà de constar la superfície construïda de cada pla o estudi.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant la justificació de personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, d'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP.

Com a mínim s'acreditarà: despatx professional amb mitjans estàndards de gestió, programa de gestió de pressupostos, programa de dibuix gràfic.

Adscripció de mitjans materials i personals:

L'adjudicatari es compromet a adscriure a l'execució del contracte un arquitecte.

El licitador presentarà en el sobre A una declaració de responsable en la que hi figurarà només el nom, cognom i titulació del/a tècnic/a que s'adscriurà al contracte.

L'arquitecte haurà de justificar un equip de treball per l'encàrrec on hi hagi un enginyer industrial o tècnic especialista en instal·lacions d'edificis.

Com a mínim s'acreditarà: un despatx professional amb mitjans estàndards de gestió, programa de gestió de pressupostos, programa de dibuix gràfic.

LCSP	CLASSIFICACIÓ
74, 77 116.4b)	En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.
LCSP	VARIANTS
142	No se n'estableixen.
LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
116.4c) 145,14 6	Criteris de valoració de les ofertes. La justificació de l'establiment d'aquests criteris és: -En relació a l'oferta econòmica: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP. Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació. Tanmateix, d'acord amb l'article 145.4 s'estableix que els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar almenys, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes. L'establiment del criteri de valoració de l'experiència respon que la qualitat d'una/es determinada/des persona/nes assignades a l'execució del contracte repercuteix en una millor execució de la prestació. Pel tipus de obra a desenvolupar en aquest encàrrec, molt dispersa en edifici i molt diferència en cada un d'ells és necessari tenir en compte l'experiència del licitadors com un factor que suma. Quantificables de forma automàtica (100 punts): 1) Oferta econòmica (de 0 a 49 punts).

S'aplicarà la formula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

(Import de licitació – Oferta més baixa)

* punts màxims que s'atorguen

2) Experiència en redacció de plans de manteniment, estudis de patologies i plans de millores (o document tècnic equivalent a aquest últim –no projecte de rehabilitació-) (de 0 a 51 punts).

2.1. Es valorarà haver redactat pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte plans de manteniment respecte a un edifici de igual o més de 300 m2 construïts en les últims 5 anys, sense tenir en compte els plans que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem (**fins a 20 punts**):

- per cada pla de manteniment respecte a un edifici ≥ 300 m², 2 punt
- per cada pla de manteniment respecte a un edifici ≥ 1000 m², 4 punt
- per cada pla de manteniment respecte a un edifici ≥ 2000 m², 6 punt

Caldrà aportar documentació acreditativa dels plans redactats a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar cada un dels plans caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim s'ha d'especificar el concepte, la superfície (m2), el tècnic redactor i el període en el que es va redactar.

En el cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat on es certifiqui l'execució del pla o declaració responsable de l'autor/a signada on s'especifiquin com a mínim el concepte, la superfície (m2), el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta (documentació del sobre B) hauran d'indicar clarament els plans que els serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

2.2. Es valorarà haver redactat pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte

estudis de patologies respecte a un edifici de igual o més de 300 m² construïts en les últims 5 anys, sense tenir en compte els plans que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem **(fins a 11 punts)**:

- per cada estudi de patologies respecte a un edifici ≥ 300 m², 1 punt
- per cada estudi de patologies respecte a un edifici ≥ 1000 m², 3 punt
- per cada estudi de patologies respecte a un edifici ≥ 2000 m², 5 punt

Caldrà aportar documentació acreditativa dels estudis redactats a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar cada un dels estudis caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim s'ha d'especificar el concepte, la superfície (m²), el tècnic redactor i el període en el que es va redactar.

En el cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat on es certifiqui l'execució de l'estudi o declaració responsable de l'autor/a signada on s'especifiquin com a mínim el concepte, la superfície (m²), el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta (documentació del sobre B) hauran d'indicar clarament els estudis que els serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

2.3. Es valorarà haver redactat pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte **plans de millores (o document tècnic equivalent –no projecte de rehabilitació-) respecte a un edifici** de igual o més de 300 m² construïts en les últims 5 anys, sense tenir en compte els plans que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem **(fins a 20 punts)**:

- per cada pla de millores (o document tècnic equivalent –no projecte de rehabilitació-) respecte a un edifici ≥ 300 m², 2 punt
- per cada pla de millores (o document tècnic equivalent –no projecte de rehabilitació-) respecte a un edifici ≥ 1000 m², 4 punt
- per cada pla de millores (o document tècnic equivalent –no projecte de rehabilitació-) respecte a un edifici ≥ 2000 m², 6 punt

Caldrà aportar documentació acreditativa dels plans redactats a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar cada un dels plans caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim s'ha d'especificar el concepte, la superfície (m²), el tècnic redactor i el període en el que es va redactar.

En el cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat on es certifiqui l'execució del pla o declaració responsable de l'autor/a signada on s'especifiquin com a mínim el concepte, la superfície (m²), el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta (documentació del sobre B) hauran d'indicar clarament els plans que els serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut més de 35 punts en la resta de criteris:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

	En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.
--	--

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No és d'aplicació.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	No s'admeten modificacions de contracte.

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	1.- El licitador tindrà l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena. 2.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials. 3.- El licitador assumirà les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució: a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió

	legal.
	Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	1 Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat en el apartat de "Memòria justificativa" 2 Participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit. 3 Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions o d'alguns aspectes concrets relacionats amb l'execució i direcció de les obres del projecte executiu. 4 condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats segons les indicacions de la LCSP

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Per incompliment de termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la llei.

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	No s'admet.

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	Si s'admet

LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	Es tracta d'una despesa d'inversió contemplada en el pla inversió municipal 2020. L'execució de les actuacions vinculades al pla un cop executat generarà un estalvi en manteniment. La vida útil de les actuacions s'estimen en uns 15 anys.

***** S'annexa document justificatiu de costos i honoraris.**

***** S'annexa document descriptiu orientatiu general dels equipaments educatius objectes de l'encàrrec emès per la Regidoria d'Educació.**

Reus, a data de la signatura electrònica d'aquest document

Gabriel Bosques Sánchez

Cap de Servei d'Arquitectura.

Anton M. Salvadó Cabré

Gerent-Coordinador de Serveis Territorials

Marina Berasategui Canals

Regidora delegada d'Urbanisme i Mobilitat

Josep Solé Tarragó

Gerent de Serveis Generals

	m2 aprox.	0,9 €/m2	Minoració per antiguitat. construcció de 2010 o posterior . Menys 20%	Minoració per antiguitat.con strucció de 2000 o posterior . Menys 10%	TOTAL (s/IVA)	TOTAL (IVA inclòs)	dedicació individual HORES a 25 €/h (s/IVA)	dedicació individual DIES a 8 h/dia	dedicació individual mesos a 22 dies/mes	dedicació 3 persones
ESCOLES I INSTITUT-ESCOLA										
CEIP Cèlia Artiga	5.218,00	4.696,20 €					187,85	23,48	1,07	
CEIP Ciutat de Reus - Font del Lleó	15.217,00	13.695,30 €					547,81	68,48	3,11	
CEIP Dr Alberich i Casas	6.859,00	6.173,10 €					246,92	30,87	1,40	
CEIP Eduard Toda	18.852,00	16.966,80 €					678,67	84,83	3,86	
CEIP Escola Montsant	3.606,00	3.245,40 €					129,82	16,23	0,74	
CEIP Escola Mowgli	4.425,00	3.982,50 €					159,30	19,91	0,91	
CEIP General Prim	5.587,00	5.028,30 €					201,13	25,14	1,14	
CEIP Joan Rebull	6.446,00	5.801,40 €					232,06	29,01	1,32	
CEIP Marà Fortuny	7.723,00	6.950,70 €					278,03	34,75	1,58	
CEIP Misericòrdia	3.269,00	2.942,10 €					117,68	14,71	0,67	
CEIP Misericòrdia -parvulari-	292,00	262,80 €					10,51	1,31	0,06	
CEIP Pompeu Fabra	3.712,00	3.340,80 €					133,63	16,70	0,76	
CEIP Prat de la Riba	2.952,00	2.656,80 €					106,27	13,28	0,60	
CEIP Rosa Sensat	7.111,00	6.399,90 €					256,00	32,00	1,45	
CEIP Rubio i Ors	5.297,00	4.767,30 €					190,69	23,84	1,08	
CEIP Sant Bernat Calbó	5.527,00	4.974,30 €		4.476,87 €			179,07	22,38	1,02	
CEIP Teresa Miquel i Pàmies	5.774,00	5.196,60 €		4.676,94 €			187,08	23,38	1,06	
CEIP La Vixeta	6.061,00	5.454,90 €	4.363,92 €				174,56	21,82	0,99	
CEIP Pi del Burgar	9.831,00	8.847,90 €	7.078,32 €				283,13	35,39	1,61	
CEIP Isabel Besora	5.935,00	5.341,50 €	4.273,20 €				170,93	21,37	0,97	
CEIP Els Ganxets	1.973,00	1.775,70 €		1.598,13 €			63,93	7,99	0,36	
131.667,00					113.376,78 €	137.185,90 €	4.535,07	566,88	25,77	8,59 9 mesos
ESCOLES BRESSOL										
EBM La Ginesta	884,00	795,60 €	636,48 €				25,46	3,18	0,14	
EBM Montsant	299,00	269,10 €					10,76	1,35	0,06	
EBM El Margalló	276,00	248,40 €					9,94	1,24	0,06	
EBM El Marfull	1.436,00	1.292,40 €					51,70	6,46	0,29	
EBM L'Olivera	1.196,00	1.076,40 €		968,76 €			38,75	4,84	0,22	
EBM El Lligabosc	458,00	412,20 €		370,98 €			14,84	1,85	0,08	
4.549,00					3.786,12 €	4.581,21 €	151,44	18,93	0,86	0,29 1 mes
TOTAL					117.162,90 € més IVA	141.767,11 € Iva inclòs	4.686,52 hores	585,81 dies	26,63 mesos	8,88 9 mesos
reducció per repetició de model per totes les escoles					menys 25%	87.872,18 € més IVA	106.325,33 € Iva inclòs			
Es considera que es una feina que té una part repetitiva per tots els centres un cop redactat el mòdel de treball a seguir en un centre.										

Assumpte

Document d'impuls per l'elaboració de l'informe de necessitats per encarregar la redacció del Pla director i dels edificis de titularitat municipal afectats per ús educatiu, que prioritzin accions en matèria d'inversions en clau d'eficiència directa del servei de manteniment, amb caire plurianual, incloent-hi la mirada competencial entre ambdues administracions, local i autonòmica. Igualment el pla de manteniment vinculat a les inversions proposades i a la dotació econòmica que actualment destina l'ajuntament de Reus a Manteniment.

Del Mapa d'Equipaments Educatius Públics de Reus: escoles bressol, escoles, institut escola i educació especial. Tant dels edificis com de les instal·lacions i zones exteriors.

Índex

1. Marc normatiu de referència & Marc competencial entre ambdues administracions: locals i autonòmica
2. Quins manteniments i de què. Mirada complerta.
3. Mapa de centres Educatius Públics ubicat ens edificis de titularitat municipal.
4. Consideracions. Singularitats a tenir en compte.
5. Conclusions

1. Marc Normatiu de referència & Marc competencial entre ambdues administracions : local i autonòmica.

Marc normatiu

L'article 25.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local reconeix als municipis competències pròpies en la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres docents públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.

L'article 66.3.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya atribueix als municipis, entre d'altres, competències en la participació en la programació de l'ensenyament i la cooperació amb l'administració educativa en la creació, la construcció i el manteniment dels centres docents públics; la intervenció en els òrgans de gestió dels centres docents i la participació en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria.

La disposició addicional quinzena de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, atribueix als municipis competències en matèria de conservació, manteniment i vigilància dels edificis destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial i de forma una mica més específica als articles 159.3.d) i 164 de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, que preveu que el manteniment dels edificis destinats a les escoles corresponen al municipi on es troben situats.

Marc competencial

Article 164. Conservació, manteniment i vigilància d'edificis destinats a centres educatius públics

1. Sens perjudici d'altres modalitats de col·laboració que es puguin establir, la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis destinats a les escoles i als centres públics especialitzats a què fa referència l'article 81 corresponen al municipi on es troben situats. Això no obstant, el Departament és competent en les obres i les actuacions de reforma, ampliació o adequació i millora d'aquests centres educatius, i les

finança. Els edificis esmentats no es poden destinar a altres serveis o activitats sense l'acord del Departament.

2. L'Administració educativa ha d'assumir la part de les despeses corresponent si per necessitats d'escolarització ha de destinar els edificis a què fa referència l'apartat 1 a impartir educació secundària obligatòria o formació professional. En el supòsit d'afectacions parcials, s'ha d'establir el conveni de col·laboració corresponent.

Conseqüentment, les obres que tinguin per objecte la prevenció del deteriorament de l'ús d'un edifici escolar amb l'objecte de mantenir-lo en bon estat, o bé arreglar el seu deteriorament pel transcurs del temps o pel seu ús "normal" als efectes d'assegurar la seva funcionalitat i la fiabilitat de l'edifici es poden considerar obres de conservació i manteniment.

Aquestes són les obres que pot dur a terme el municipi en escoles de la seva titularitat demanial. Fora d'elles, el municipi en principi no té competències. La competent per fer obres de millora o de reforma és de la Generalitat de Catalunya.

Article 165. Ús social dels centres públics L'Administració educativa ha de promoure l'ús social dels centres públics fora de l'horari escolar i ha de regular els criteris bàsics d'aquest ús.

2. Quins manteniments i de què . Mirada complerta en quant

Quins manteniments : preventiu, normatiu i de reparació.

- manteniment **preventiu**: és el que permet prevenir avaries
- manteniment **normatiu**: correspon al compliment de les normes legals aplicables a diverses instal·lacions.
- manteniment **correctiu**: correspon a la reparació de les avaries un cop s'han produït.

De què d'edificis . instal·lacions i zona exterior

- **Edifici**: inclou totes les qüestions relatives a l'estructura, coberta, acabats exteriors de l'edifici, tancaments exteriors, revestiments, equipaments interiors, desguassos,...

- **Instal·lacions**. Instal·lacions normatives: les que requereixen per llei una inspecció periòdica i sistemàtica. Aquesta l'ha de portar a terme una empresa homologada. Instal·lacions no normatives: el manteniment d'aquestes no requereix l'empresa mencionada.

- **Zona exterior**: urbanització en general , tancaments i paviments, mobiliari urbà, instal·lacions exteriors, enjardinament, desguassos exteriors , pistes i elements fixos esportius , patis i elements fixos d'infantil i de primària, entre d'altres.

3. Mapa de centres Educatius Públics ubicat ens edificis de titularitat municipal.

Breu presentació / descripció

- en quant el nombre de centres: actualment estem davant de 19 escoles, 1 institut escola, 1 educació especial i 6 escoles bressol . Un total de 27 centre educatius.
Comentar que en el període 2001-2015 la ciutat va passar de 16 escoles als 27 centres descrits anteriorment.

- en quant les referències cadastrals : no hi ha correlació exacta entre una referència – 1 centre i , algun cop, dues per un centre. També s'identifiquen els diferents anys d'actualització / incorporació d'informació de les rehabilitacions, ampliacions i millores realitzades.

- en quant a les dades agregades de l' EMAP de superfície:

de sòl 173.148 m2

construïda 135.520 m2

edificada 70.959 m2, diversitat de centres pel que fa el nombre d'edificis i plantes

esportives 37.967 m2, incorporats els poliesportius lleugers actualment adscrits a Regidoria d'Esports/RELLSA .

		Dades EMAP (CU-1)															Total m2 plantes (edifici)	Total m2 esportiu		
		SUPERFÍCIE																		
Dades Cadastre a 30-10-2018		de Sòl	construïda	sobre rasant	sota rasant	Coberta	Edifici 1					Edifici 2			Espai esportiu	Urbanització				
ESCOLES	Any						-2	-1	PB	P1	P2	P3	PB	P1	P2					
SUBTOTAL ESCOLES		166.717	131.667	130.080	704	68.659	352	1.232	32.042	17.815	6.284	11	6.091	2.174	749	37.860	27.054	66.750	37.860	
SUBTOTAL ESCOLES BRESSOL		6.431	3.853	3.853	0	2.707			3.496	534	158		21			107	401	4.209	107	
TOTAL		173.148	135.520	133.933	704	71.366	352	1.232	35.538	18.349	6.442	11	6.112	2.174	749	37.967	27.455	70.959	37.967	

- En quant a als grups classe i alumnes escolaritzats. Dades recentment enviades a Intervenció amb motiu de la Instrucció 3/2020 de Cost efectiu del servei 2019.

Nombre de grups agregats 327

Nombre d'alumnes matriculats 7.678, majoria d'edats compreses entre 3-12 anys.

Dades a les que cal afegir

- el nombre de mestres i personal d'administració que presten servei en l'activitat escolar en un número que supera els 500.
- el personal i empreses que presten el servei d'acollida i menjador escolar, agents mantenidors a banda (reparacions, neteges....)
- el nombre de famílies que diàriament i, diferents cops al dia, acompanyen i entren als centres.

- En quant altres usuaris i serveis. Referència als usos socials dels centres educatius un cop finalitzen l'activitat escolar: activitats extraescolars esportives, artístiques, tecnològiques, de lleure ... que la majoria de centres acullen al llarg de l'any.

Enllaços complementaris d'interès

<https://geoportal.reus.cat/geoportal/#/catalog>

<https://www.reus.cat/serveis/consulta-de-centres-educatius-i-estudis>

<https://equipaments.esport.gencat.cat/ceeree/cercador>

MAPA D'EQUIPAMENTS EDUCATIU			
ESCOLES	Adreça	CP	
1 Cèlia Artiga	Carrer del Mont Caro, 2-6	43202	
2 Ciutat de Reus	Carrer de Figueres, 2	43202	
3 Dr. Alberich i Casas	Carrer de Cèlia Artiga i Esplugues, 10	43205	
4 Eduard Toda	Carrer de Montserrat Roig, 2	43204	
5 Els Ganxets	Passeig del Nord, 98	43206	
6 General Prim	Carrer del Dr. Ferran, 42	43202	
7 Isabel Besora	Carrer del Fuster Valldeperes, 7	43204	
8 Joan Rebull	Av de l'Onze de setembre, 10	43203	
9 La Vinyeta	Camí de la Selva del Camp, 6	43206	
10 Marià Fortuny	Carrer d'Astorga, 19	43205	
11 Misericòrdia	Carrer de Gandesa, 13	43205	
12 Montsant	Carrer de les Borges del Camp, 2	43203	
13 Mowgli	Passeig de la Boca de la Mina, 11	43206	
14 Pompeu Fabra	Carrer de Sardà, 23	43201	
15 Prat de la Riba	Avinguda de Prat de la Riba, 36	43201	
16 Rosa Sensat	Carrer del Mas Pellicer, 63	43204	
17 Rubió i Ors	Plaça de l'Abat Oliba, 33	43204	
18 Sant Bernat Calbó	Carrers dels Velers, 83.	43205	
19 Teresa Miquel i Pàmies	Passeig de Misericòrdia, 9 A	43205	
INSTITUTS ESCOLA	Adreça	CP	
20 Pi del Burgar	Carrer Josep Vidal Llecha, 1	43204	
EDUCACIÓ ESPECIAL	Adreça	CP	
21 Font del Lleó	Carrer de Badalona, 15	43202	
ESCOLES BRESSOL	Adreça	CP	
1 El Lligabosc	Carrer d'Apel·les Mestres, 39	43206	
2 El Marfull	Plaça de l'Abat Oliba, 35	43204	
3 El Margalló	Av. de Salou, 127A	43205	
4 La Ginesta	Carrer de Figueres, 4	43202	
5 L'Olivera	Carrer de Puig i Ferrater, 6	43205	
6 Montsant	Carrer de les Borges del Camp, 2 A	43203	
27 Centres Educatius ubicats en edificis de titularitat municipal	TOTAL		

Relació de centres i adreces

Relació de centres per referència cadastral

Dades Cadastre a 30-10-2018		Ref Cadastral	Adreça	CP	Any
ESCOLES					
1	CEIP Cèlia Artiga	9683101CF4598D0001PB	Carrer del Mont Caro, 2-6	43202	1975 2007
2	CEIP Ciutat de Reus Institut	0288101CF4508G0001LA	Carrer de Figueres, 2	43202	1973
	Poliesportiu		Carrer Terol, 3		2010
	EBM Ginesta		Carrer de Figueres, 4		*en EBM
3	CEIP Dr. Alberich i Casas Institut	0468301CF4506G0001PM	Carrer de Cèlia Artiga, 10	43205	1980
	Institut		Carrer Vilafortuny, 24		2007
	Poliesportiu				2007
4	CEIP Eduard Toda Institut	1970401CF4517b0001TX	Carrer de Montserrat Roig, 2	43204	1979
	Magatzem				1977
	Institut				1977
	Instal·lacions esportives				2004
	Instal·lacions esportives				1992
	Instal·lacions esportives				2004
	Instal·lacions esportives				2011
5	CEIP Escola Montsant	1390913CF4519A0001JQ	Carrer de les Borges del Camp, 2	43203	1970
6	CEIP Escola Mowgli	0391104CF4509H0001GF	Passeig de la Boca de la Mina, 11	43206	1973 2010
7	CEIP General Prim	0578701CF4507H0001UE	Carrer del Dr. Ferran, 42	43202	1966
8	CEIP Joan Rebull	1188902CF4518G0001SG	Av de l'Onze de setembre, 10	43203	1980
9	CEIP Marià Fortuny	1763116CF4516D0001TM	Carrer d'Astorga, 19	43205	1965
10	CEIP Misericòrdia (Col·legi RAM gran)	0474438CF4507C0001TR	Carrer de Gandesa, 13	43205	1970 2009 2012
10.1	CEIP Misericòrdia (parvulari)	0473501CF4507C0001TR	Carrer de Gandesa, 8	43205	1993
11	CEIP Pompeu Fabra	1682204CF4518B0001QH	Carrer de Sardà, 23	43201	1950 1995
12	CEIP Prat de la Riba (RAM gran)	0881801CF4508B0001PS	Avinguda de Prat de la Riba, 36	43201	1910 2001
13	CEIP Rosa Sensat	2571701CF4527B0001ZE	Carrer del Mas Pellicer, 63	43204	1980
14	CEIP Rubió i Ors	2080402CF4528B0001LB	Plaça de l'Abat Oliba, 33	43204	1994
15	CEIP Sant Bernat Calbó (a 2L)	1558401CF4515H0001UL	Carrer dels Velers, 83	43205	2010
16	CEIP Teresa Miquel i Pàmies (a 2L)	0971402CF4507B0001YK	Passeig de Misericòrdia, 9 A	43205	2004 2008
17	CEIP La Vitxeta (Reus 17)	1693803CF4519D0001PT	Camí Selva del camp, 6	43206	2010
18	CEIPSO Pi del Burgar (Reus 18)	2284701CF4528C0001EY	Carrer Josep Vidal i Llecha, 1	43204	2011
19	CEIP Reus Isabel Besora (Reus 19)	2278110CF4527G0001KW	Carrer de Fuster Valldeperes, 7	43204	2012
20	CEIP Els Ganxets (Reus 20)	0793402CF4509D0001PQ	Passeig del Nord, 98	43296	2008

EBM	Ref Cadastral	Adreça	CP	Any
1 EBM La Ginesta (*CEIP Ciutat de Reus)	0288101CF4508G0001LA	Carrer de Figueres, 4	43202	1973 2010
2 EBM Montsant	1390912CF4519A0001IQ	Carrer de les Borges del Camp, 2-A	43203	1990
3 EBM El Margalló (Mas Juroca)	2061501CF4526A0001KM	Avinguda de Salou, 127-A	43205	1915 2005
4 EBM El Marfull (Mas Pintat)	2080401CF4528B0001PB	Plaça de l'Abat Oliba, 35	43204	1900
5 EBM L'Olivera	0468305CF4506G0001MM	Carrer de Puig i Ferrater, 8	43205	2008
6 EBM EL Lligabosc	8488107CF3588G0001MI	Carrer d'Apel·les Mestres, 41	43206	2009

Relació i descripció dels centres segons dades EMAP

		Dades EMAP (CU-1)															Total m2 plantes (edifici)	Total m2 esportiu	
		SUPERFÍCIE																	
Dades Cadastre a 30-10-2018		de Sòl	construïda	sobre rasant	sota rasant	Coberta	Edifici 1					Edifici 2			Espai esportiu	Urbanització			
ESCOLES	Any						-2	-1	PB	P1	P2	P3	PB	P1			P2		
SUBTOTAL ESCOLES		166.717	131.667	130.080	704	68.659	352	1.232	32.042	17.815	6.284	11	6.091	2.174	749	37.860	27.054	66.750	37.860
SUBTOTAL ESCOLES BRESSOL		6.431	3.853	3.853	0	2.707			3.496	534	158		21			107	401	4.209	107
TOTAL		173.148	135.520	133.933	704	71.366	352	1.232	35.538	18.349	6.442	11	6.112	2.174	749	37.967	27.455	70.959	37.967

per escoles

		Dades EMAP (CU-1)																Total m2 plantes (edifici)	Total m2 esportiu
		SUPERFÍCIE																	
Dades Cadastre a 30-10-2018		de Sòl	construïda	sobre rasant	sota rasant	Coberta	Edifici 1				Edifici 2			Espais	Urbanització				
ESCOLES	Any	-2	-1	PB	P1	P2	P3	PB	P1	P2									
1	CEIP Cèlia Artiga	1975	8.387	5.218	5.218	0	2.974		844	844				183	1.934	1.413	1.871	1.934	
		2007																	
2	CEIP Ciutat de Reus	1973							2.634	2.058	540		84		538		5.872		
	Poliesportiu	2010	14.382	15.217	15.217	0	6.244								2.627		6.718	2.627	
	EBM Ginesta	*en EBM							884										
3	CEIP Dr. Alberich i Casas	1980							811	822									
	Instítut	2007	10.272	6.859	6.859	0	3.313		2.225				119		887	855	3.977	2.027	
	Poliesportiu	2007																	
4	CEIP Eduard Toda	1979							1.145	1.145	1.145					1.140			
	Instítut	1979													3.225	1.843			
	Magatzem	1977							29				39						
	Instítut	1977											211	211	211				
	Instal·lacions esportives	2004	21.544	18.852	18.852	0	12.154								168		4.136	10.563	
	Instal·lacions esportives	1992													164				
	Instal·lacions esportives	2004													6.698				
	Instal·lacions esportives	2011													308	2.310			
5	CEIP Escola Montsant	1970	3.703	3.606	3.603	0	2.020		883	933	362		13		987	425	2.191	987	
		1973							692								2.187	1.679	
6	CEIP Escola Mowgli	2010	6.442	4.425	4.425	0	3.129		909	586					1.679	559			
7	CEIP General Prim	1986	4.332	5.587	5.587	0	2.328		1.001	954			386	309	932	2.005	2.650	932	
8	CEIP Joan Rebull	1980	7.761	6.446	6.446	0	1.796		1.427	1.327	772		333	317	1.632	638	4.176	1.632	
9	CEIP Marià Fortuny	1985	11.755	7.723	7.723	0	3.850		390	2.055			1.912		1.513	1.853	4.357	1.513	
		1970							369	361	361		27						
10	CEIP Misericòrdia (Col·legi RAM gran)	2009	2.821	3.269	3.269	0	1.333		30						469	1.233	1.567	469	
		2012							419										
10.1	CEIP Misericòrdia (parvulari)	1993	214	292	292	0	164		147	145							292	0	
		1950							414	414	19								
11	CEIP Pompeu Fabra	1995	2.210	3.712	3.008	704	1.363	352	352				365	365		584	2.281	584	
		1910							1.021	213									
12	CEIP Prat de la Riba (RAM gran)	2001	2.845	2.952	2.952	0	1.475								455	1.263	1.234	455	
13	CEIP Rosa Sensat	1980	8.734	7.111	7.111	0	3.083		861	671			921	760	1.171	2.727	3.213	1.171	
14	CEIP Rubió i Ors	1994	7.995	5.297	5.297	0	3.485		3.378						1.919		3.378	1.919	
15	CEIP Sant Bernat Calbó (a 2L)	2010	7.989	5.527	5.527	0	3.941		2.008	838	838	11			1.832		3.695	1.832	
		2004							1.309	901					1.529	318			
16	CEIP Teresa Miquel i Pàmies (a 2L)	2008	7.282	5.774	5.774	0	2.113		835				724		358		3.569	1.529	
17	CEIP La Vitzeta (Reus 17)	2010	13.703	6.061	6.061	0	2.429		2.287	1.232			41	212	1.389	900	3.772	1.389	
18	CEIP SO Pi del Burgar (Reus 18)	2011	11.202	9.831	9.831	0	7.373		3.378	1.289	1.289		61		3.557	257	6.017	3.557	
19	CEIP Reus Isabel Besora (Reus 19)	2012	6.614	5.935	5.935	0	2.762		880	831	1.027	958	672		1.061	506	4.368	1.061	
20	CEIP Els Ganxets (Reus 20)	2008	6.550	1.973	1.973	0	1.230		1.101							872	1.101	0	
SUBTOTAL ESCOLES			166.717	131.667	130.080	704	68.659	352	1.232	32.042	17.815	6.284	11	6.091	2.174	749	37.860	27.054	
																	66.750	37.860	

per ebm

		Dades EMAP (CU-1)															Total m2 plantes (edifici)	Total m2 esportiu
		SUPERFÍCIE																
		de Sòl	construïda	sobre rasant	sota rasant	Coberta	Edifici Escola Bàsica					Edifici 2 (EB)			Espai esportiu	Urbanització		
EBM	Any	-2	-1	PB	P1	P2	P3	PB	P1	P2								
1 EBM La Ginesta (CEIP Ciutat de Reus)	1973									269								
	2010									595								
2 EBM Montsant	1990		499	299	299	0	154			151	148							
	1915		1.532	464	464	0	159			117	138							
3 EBM El Margalló (Mas Juroca)	2005												21	107	81			
	1900		1.590	1.436	1.436	0	1.031			1.030	248	158						
5 EBM L'Olivera	2008		2.193	1.196	1.196	0	948			876					320			
	2009		617	458	458	0	415			458								
SUBTOTAL ESCOLES BRESSOL			6.431	3.853	3.853	0	2.707			3.496	534	158		21	107	401		
TOTAL			173.148	135.520	133.933	704	71.366	352	1.232	35.538	18.349	6.442	11	6.112	2.174	749	37.967	27.455
																	70.959	37.967

Relació e centres aules de funcionament i alumnes

	Escola	aules funcionament	alumnes
		31_12_2019	31_12_2019
1	CEIP Joan Rebull	25	635
2	CEIP Pompeu Fabra	9	224
3	CEIP Montsant	9	229
4	CEIP Eduard Toda i vestuari	18	422
5	CEIP Rubió i Ors	18	459
6	CEIP Rosa Sensat	10	230
7	CEIP Marià Fortuny	20	488
8	CEIP Sant Bernat Calbó	16	386
9	CEIP General Prim	13	349
10	CEIP Misericòrdia	9	226
11	CEIP Teresa Miquel	18	466
12	CEIP Cèlia Artiga	9	202
13	CEIP Alberich Casas	18	468
14	CEIP Ciutat de Reus	4	41
15	CEIP Vitxeta	18	459
16	CEIP Prat de la Riba	9	232
17	Institut Escola Pi del Burgar 18 + 8 ESO	26	717
18	CEIP Ganxets	10	243
19	CEIP Mowgli	9	219
20	CEIP Isabel Besora	17	457
21	CEE Font del Lleó	9	50
	subtotal escoles i institut escola	294	7202
	Bressol		
1	EBM El Marfull i Mas Pintat	8	114
2	EBM el Margalló	3	33
3	EBM l'Olivera	7	107
4	EBM La Ginesta	7	107
5	EBM Montsant	3	41
6	EBM El Lligabosc	5	74
	subtotal bressol	33	476
	TOTAL	327	7678

Enllaços complementaris d'interès

<https://geoportal.reus.cat/geoportal/#/catalog>

<https://www.reus.cat/serveis/consulta-de-centres-educatius-i-estudis>

https://esport.gencat.cat/ca/arees_dactuacio/equipaments-esportius/cens-dequipaments-esportius-de-catalunya-ceec/

4. Consideracions .Singularitats a tenir en compte.

- En quant a la titularitat de l'edifici

Del mapa actual de 27 centres educatius, 26 estan actualment ubicats en edificis de titularitat municipal a excepció de l'Escola Sant Bernat Calbó, actualment el titular és ICF , Institut Català de Finances qui va finançar les obres del nou emplaçament de l'escola a 2 línies al carrer dels Velers,83, traslladada a l'estiu del 2010.

La titularitat retornarà a l'Ajuntament al cap de 25 anys a partir de la data que es van recepcionar les obres, per tant, previsió 2035. Mentre tant el manteniment de l'edifici i les millores segueixen un protocol singular.

- En quant al servei educatiu que és presta

El titular del servei educatiu en el cas de les escoles, institut escola i educació especial és el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya .

El titular del servei educatiu en el cas de les bressol és municipal i compta amb l'autorització del Departament d'Educació

- En quant al servei de menjador

En escoles, institut escola i educació especial , el Departament d'Ensenyament per Resolució ENS/1792/2014, de 24 de juliol, dóna publicitat als convenis de delegació de competències en quant a la gestió del servei de menjador, entre d'altres.

En aquest sentit, el Consell Comarcal del Baix Camp gestiona el servei de dues formes , en la doble modalitat de cuina insitu o càtering:

- gestió directa mitjançant licitació
- gestió indirecta mitjançant conveni amb les AMPES que ho sol·liciten

<http://www.baixcamp.cat/serveis-a-la-ciutadania---/ensenyament/menjadors-escolars.htm>

El matèria de manteniment dels diferents elements i instal·lacions que conformen les cuines, el criteri emprat fins el moment és d'atendre :

- instal·lacions fins el punt de subministre: aigua, gas i electricitat.
- elements d'obra paviments, enrajolats, tancaments...

Tan mateix estem obligats a realitzar aquelles adequacions que corresponguin a requeriments del servei de protecció de la salut, del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya o de riscos laborals que competen a la administració local, en matèria de manteniment i inversions, tant de la cuina com de la sala del menjador.

En quant a les escoles bressol i en matèria de manteniment i inversions de l'edifici, instal·lacions , equipaments, rentamans, rentavaixelles, etc. van a compte de l'Ajuntament per ser un servei de titularitat municipal.

<http://xtec.gencat.cat/ca/comunitat/salutescola/menjador/normativa/>

- En quant a grans reformes endegades pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

Actualment està afectada l'Escola Els Ganxets pel futur trasllat a l'edifici de la illa educativa del Ciutat de Reus en els espais redimensionats de l'actual Escola Ciutat de Reus.

Actualment el tràmit del concurs de projectes per la redacció del projecte bàsic,... està endarrerit per afectació de la pandèmia covid-19 , tal i com es pot veure en l'enllaç que annexo.

Concurs de projectes per a la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior direcció d'obra de reconversió d'una part de l'Edifici Ciutat de Reus per a la nova construcció de l'Escola Els Ganxets 1 L de Reus. Clau: PNT-19222

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=viewCn&idDoc=60440935&lawType=2

- En quant a les afectacions segons l'Article 164. Conservació, manteniment i vigilància d'edificis destinats a centres educatius públics

2. L'Administració educativa ha d'assumir la part de les despeses corresponent si per necessitats d'escolarització ha de destinar els edificis a què fa referència l'apartat 1 a impartir educació secundària obligatòria o formació professional. En el supòsit d'afectacions parcials, s'ha d'establir el conveni de col·laboració corresponent.

SEZ, Serveis Educatius de Zona de Reus i el Baix Camp de la Generalitat de Catalunya, actualment reubicats dins de l'edifici del Ciutat de Reus davant el trasllat de l'Escola Els Ganxets ocupen gran part del gran edifici del Ciutat de Reus. En aquest sentit esdevé del tot necessari que en matèria de manteniment, subministraments i millores recaiguin al Departament d'Educació, per tal d'evitar o minimitzar al màxim un futur conveni de col·laboració entre ambdues administracions.

CFA de Reus, Centre Formació d'Adults del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Actualment ubicats a l'edifici de l'antic parvulari de l'Escola Marià Fortuny. En aquest sentit esdevé del tot necessari que en matèria de manteniment, subministraments i millores recaiguin al Departament d'Educació, per tal d'evitar o minimitzar al màxim un futur conveni de col·laboració entre ambdues administracions.

Institut Escola Pi del Burgar, tot l'edifici és de titularitat municipal i està afectat parcialment per impartir educació secundària obligatòria. En aquest sentit han d'estar ben identificades les despeses de manteniment, subministraments i de millora per tal de justificar-les, acreditar-les davant el conveni de col·laboració corresponent.

- En quant a les afectacions segons l'Article 165. Ús social dels centres públics L'Administració educativa ha de promoure l'ús social dels centres públics fora de l'horari escolar i ha de regular els criteris bàsics d'aquest ús.

<https://seu.reus.cat/seu/carpetaCiudadana/tramit/6151>

Més enllà del servei escolar pròpiament dit, hi ha un conjunt d'entitats i associacions com les AMPES, entitats esportives, esplai, així com diferents departaments municipals, que sol·liciten l'ús social dels centres educatius per tal de dur-hi a terme una programació d'activitats extraescolars, formatives, esportives i de lleure educatiu, amb una programació estable setmanal i en caps de setmana, incloent-hi la programació específica d'activitats d'estiu.

Des del punt de vista del manteniment i millores, cal afavorir, atendre i donar resposta a les necessitats d'ús social.

- En quant a les afectacions esportives dels Poliesportius lleugers adjacents i connectats en diverses escoles

Properament hi hauran quatre poliesportius lleugers en ple funcionament adjacents i connectats a les escoles Joan Rebull, Cèlia Artiga, Ciutat de Reus i Alberich i Cases.

Des del gener de 2019 els poliesportius estan adscrits a Rellsa i, per tant, són competents en matèria de manteniment i millores, tot i que puguin ser utilitzat per les escoles en horari lectiu per poder realitzar educació física.

- Per finalitzar, el més destacable de cada centre educatiu i que complementa tot l'esmentat anteriorment

1. Cèlia Artiga

- Actualment encara té un mòdul prefabricat pendent de valorar la retirada dels SSTT del Departament d'Educació arran la posada en funcionament del poliesportiu lleuger.

- Poliesportiu adjacent construït al 2020.

2. Ciutat de Reus

- Escola que està minvant i probablement deixarà de funcionar el proper curs 2021-2022 per tal d'alliberar els espais que ocuparà el trasllat de l'Escola Els Ganxets.

- Poliesportiu adjacent construït al 2010.

3. Dr. Alberich i Casas

- Escola d'una línia que es va rehabilitar i ampliar a dues al 2007.
- Poliesportiu lleuger adjacent construït al 2010.

4. Eduard Toda

- Escola que va arribar a acollir 3 línies i que actualment es mou entre una i dues, en funció de les necessitats d'escolarització. L'Ajuntament va efectuar millores dins el període PAM 2008-20011.
- Escola que compta amb pistes esportives annexes i vestidors, incloses dins de l'ús social dels centres.

5. Els Ganxets

- Escola que es troba en la seva totalitat en mòduls prefabricats pendents del trasllat.

6. General Prim

- Escola que va arribar a acollir 2 línies , actualment es mou entre una i dues per atendre les necessitats d'escolarització. L'Ajuntament va efectuar millores dins el període PAM 2008-20011.

7. Isabel Besora

- Escola dissenyada i construïda per l'Ajuntament mitjançant conveni de col·laboració amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Entrada en funcionament al 2012.

8. Joan Rebull

- Escola que va arribar a acollir 3 línies d'escolarització. L'Ajuntament va efectuar millores dins el període PAM 2008-20011.
- Poliesportiu adjacent construït al 2020.

9. La Vitxeta

- Escola dissenyada i construïda per l'Ajuntament mitjançant conveni de col·laboració amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Entrada en funcionament al 2010.

10. Marià Fortuny

- Escola que va arribar a acollir 3 línies i que actualment es mou entre una i dues, en funció de les necessitats d'escolarització. L'Ajuntament va efectuar millores dins el període PAM 2008-20011, així com el DdE per trasllat de tota l'escola a l'edifici de primària al 2016.
- Escola que va alliberar l'edifici de parvulari al que es va traslladar el CFA de Reus al 2016.

11. Misericòrdia

- Escola d'una línia, que té dos emplaçaments a banda i banda de carrer, tot i que actualment està tota l'escola integrada a l'adreça Gandesa, 13 i, en l'altra adreça, hi ha l'AMPA, entre d'altres serveis. El Departament d'Educació va realitzar millores importants en dos RAM (reformes, adequacions i millores) al 2009 i al 2012.

12. Montsant

- Escola d'una línia en l'emplaçament actual des del 1967 que va néixer de la iniciativa privada i que al 1988 es va incorporar a la xarxa d'escoles públiques, passant l'edifici a titularitat municipal pel seu manteniment.

13. Mowgli

- Escola d'una línia en l'emplaçament actual des del 1965 que va néixer de la iniciativa privada a partir d'una cooperativa de mestres i que al 1989 es va incorporar a la xarxa d'escoles públiques, passant l'edifici a titularitat municipal pel seu manteniment.
- Escola rehabilitada i ampliada mitjançant RAM del Departament d'Educació al 2010.

14. Pompeu Fabra

- Escola d'una línia emplaçada en l'edifici dels antics jutjats amb obres importants al 1995. L'Ajuntament va efectuar millores dins el període PAM 2008-20011.
- Escola que compta amb elements catalogats i protegits descrits al **Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic i Natural de la ciutat de Reus (PEPPAHN de Reus)**

15. Prat de la Riba

- Escola d'una línia emplaçada en un edifici modernista catalogat i protegit descrit al Pla esmentat anteriorment.

- Escola rehabilitada i ampliada mitjançant RAM del Departament d'Educació al 2001 i des del 2018 compta amb un mòdul prefabricat al pati.

16. Rosa Sensat

- Escola d'una línia que va entrar en funcionament al 1981. L'Ajuntament va efectuar millores dins el període PAM 2008-20011.
- RAM 2018-2019 dels SSTT del DdE d'eliminació de barreres arquitectòniques aturat per prescripció facultativa, hores d'ara pendent de la represa de les obres i instal·lació de 2 ascensors, un en cada edifici.

17. Rubió i Ors

- Escola de dues línies inaugurada al 1994.

18. Sant Bernat Calbó

- Escola de 2 línies traslladada a l'any 2010 al nou edifici construït per ICF.

19. Teresa Miquel i Pàmies

- Escola d'una línia que es va traslladar al 2004 al nou emplaçament i edifici.
- Al 2008 el Departament d'Educació amplia l'edifici per acollir la segona línia d'escolarització.

Institut Escola

1. Pi del Bugar

- Institut escola dissenyat i construït per l'Ajuntament mitjançant conveni de col·laboració amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Entrada en funcionament al 2010.

Centre d'Educació Especial

1. Font del Lleó

- L'escola va començar a funcionar al 2014 dins de l'edifici educatiu Ciutat de Reus fruit d'un petit RAM dels SSTT del Departament d'Educació. Escola que s'ha anat ampliant i adequant en quatre fases d'obres RAM anuals posteriors, fins arribar a la dimensió actual i definitiva.

La Xarxa d'Escoles Bressol Municipals

<https://ebm.reus.cat/>

1. Ginesta

- Es va desafectar part de l'edifici Ciutat de Reus per ubicar la primera escola bressol al 2001. Al 2011 es va edificar al pati de l'escola Ciutat de Reus per ampliar les instal·lacions i passar de 3 a 7 aules i de 41 a 114 places.
- Al 2019 es fa realitat el projecte singular del Pla director dels Jardins educatius a les escoles bressol municipals.

1. Montsant

- Es trasllada al 1988 en un nou edifici coincidint amb la incorporació de l'escola Montsant a la xarxa pública d'escoles. Al 2004 passa a formar part de la incipient xarxa d'escoles bressol creada. Bressol amb 3 aules i 41 places.
- Encarregat la redacció del projecte singular del Pla director dels Jardins educatius a les escoles bressol.

2. Margalló

- Al 2006 inicia l'activitat en l'edifici d'un mas històric (Mas de Casagualda), al que se li va succeir un seguit de 4 fases d'ampliacions, de millora de l'edifici i instal·lacions. Bressol amb 3 aules i 36 places.
- Adjudicat i en revisió el projecte singular del Pla director dels Jardins educatius a les escoles bressol.

4. Olivera

- Al 2008 enceta l'activitat en un edifici de nova planta dissenyat pels SSTT d'arquitectura municipal. Bressol de 7 aules i 114 places.
- Encarregat la redacció del projecte singular del Pla director dels Jardins educatius a les escoles bressol.

5. Marfull / Mas Pintat

<https://maspintat.reus.cat/>

- Ubicada majoritàriament en una ampliació del Mas Pintat inicia l'activitat al 2007. Bressol que compta amb 8 aules i 115 places.
- Conceptualment el Mas Pintat es restaurat i ampliat com a centre d'atenció a la infància i la família que acull a la bressol, on comparteixen usos i espais.
- La protecció del Mas Pintat afecta l'arquitectura original de l'edifici i els seus elements ornamentals i decoratius .
- Encarregat la redacció del projecte singular del Pla director dels Jardins educatius a les escoles bressol.

5. Conclusions

Segons l'exposat i al meu entendre, els destinataris directes i prioritzats del Pla director i plans diagnòstics dels edificis de titularitat municipal afectats per ús educatiu, que prioritzin accions en matèria d'inversions en clau d'eficiència directa del servei de manteniment, amb caire plurianual, incloent-hi la mirada competencial entre ambdues administracions , local i autonòmica, són els següents:

- 1^r Les escoles bressol atenent l'antiguitat de l'edifici , instal·lacions i equipaments.
- 2ⁿ Les escoles atenent l'antiguitat de l'edifici i instal·lacions i en funció del grau d'impacte de les obres RAM i de millora que s'han anat executant al llarg dels darrers anys. Excloent-hi les escoles Els Ganxets, Ciutat de Reus i Sant Bernat Calbó per raons esmentades.
- 3^r L'institut escola i escola d'educació especial.

Sota la consideració final que el pla director ha d'abastar tot el Mapa d'equipaments educatius com a document de planificació estratègica que respon a criteris de racionalitat i transparència, fonamentant les accions contingudes i la presa de decisions.



Tècnica d'educació