

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2020007269
Codi Segur de Verificació: a9859cfe-f914-4288-90e0-7b033d994cab Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2021_8113741 Data d'impressió: 17/03/2021 18:13:36 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES Cap signatura aplicada



ÀREA SERVEIS TERRITORIALS
SERVEIS TERRITORIALS
Núm Exp:X202007269

INFORME TÈCNIC ENGINYER

Sol·licitant: AJUNTAMENT DE TORELLÓ
Serveis de contractació A/a Jordi Valls
Descripció tasca : Anàlisi de la justificació de la valoració de l'oferta presentada per Energrup Bio renovables S.L.pel Projecte Executiu de Reforma de la Instal·lació de climatització del Teatre Cirviànum de Torelló.

ANTECEDENTS

El projecte aprovat per la reforma de la instal·lació i licitat en l'adjudicació és el "Projecte Executiu de Reforma de la Instal·lació de climatització del Teatre Cirviànum de Torelló" realitzat per l'enginyeria AEC Altimiras i signat per l'enginyer tècnic elèctric Sr.Santi Altimiras i Rovira col·legiat num 9.232.

L'empresa Energrup Bio Renovables S.L.presenta el document de justificació de la valoració de l'oferta presentada a l'Ajuntament de Torelló segons instància presentada pel seu representant Sr.Jose Antonio Fornieles Contreras amb DNI 39171378D i amb adreça al carrer Xoriguer num 12 08224 de Terrassa, amb data 22/12/2021.

COS DE L'INFORME

Primer.Segons consta a la pàgina 1 del document cito : *"el preu final és el resultat d'aplicar els preus de materials dels nostres proveïdors més la mà d'obra necessària per a l'execució dels treballs,és a dir,s'ha fet una estimació de pressupost d'execució de manera estricta"*,per tant constato que l'empresa ha realitzat estudi pormenoritzat dels costos de l'obra tant pel què fa a materials com a mà d'obra i que per tant té la capacitat de poder-la realitzar pel preu ofertat.

Segon.Constato tal i com afirma l'empresa licitant a la pàgina 1 que s'ha analitzat l'obra a executar per part de l'empresa licitadora i que no es preveuen desviacions, ni costos addicionals que requereixin actuacions especials addicionals, cito : *"Revisada la documentació de projecte considerem que es tracta d'un projecte habitual que no presenta riscos d'execució,que permet seguir un mètode constructiu estandard i que no requereix de sol·lucions excepcionals que podrien provocar desviacions de costos"*.

Tercer.S'exposa que els materials ofertats s'adeqüen als proposats en el projecte ,l'empresa licitadora aporta fitxes tècniques dels materials sotmesos a canvi en condicions d'equivalència per tal de poder-les valorar com es pot veure en els punts següents.

Quart.L'empresa licitadora proposa un canvi en la màquina ROOFTOP, nucli principal del projecte en concret es proposa la unitat ROOF-TOP PERSEA EURO KCR EURO 5135I com equivalència a la unitat de projecte model LENNOX FAH170DNM1M a



continuació es mostren les característiques principals d'ambdós models de màquina en format de taula :

Característiques comparades	Model projecte Lennox FAH170DNM1M	Model proposat PERSEA KCR EURO 5135I
Potència calorífica (kw) sense recuperació	115,70	112,70
Potència frigorífica (kw) sense recuperació	157,90	157,90
Recuperació 30% aire exterior règim calor (kw)	36,2	69,55
Recuperació 30% aire exterior règim fred (kw)	39,9	14,6
Caudal disponible (m3/h)	26000	22700
Pressió disponible (Pa)	490	150
Alçada de la unitat (mm)	1884	2400
Amplada de la unitat (mm)	2146	2100
Llargada de la unitat (mm)	4360	4820
COP	3.89	4.1
Prefiltre / Filtre	G4/F7	G4/(?)
Preu untat (€)	54617,50 € s/projecte	37193,90 s/pressupost

Conclusions :

-Les potències d'ambdues màquines són equivalents pel que fa a potències calorífica i frigorífica sense recuperació.

-La unitat proposada PERSEA KEYTER 5135 té una major capacitat de recuperació de l'aire exterior en règim de calor, mentre que la unitat de projecte FAH170DNM1M té una major capacitat de recuperació de l'aire exterior en règim de fred.

-La unitat proposada té una longitud superior a la de projecte, comprovades les dimensions de l'espai disponible i el conducte, aquest fet posa en risc la seva instal·lació ,així com la modificació de la base de suport.

-La pressió disponible i el caudal de la unitat proposada són molt inferiors als de projecte, cal tenir en compte que la màquina s'instal·la amb dos silenciadors i cal incorporar una cel·la de filtratge F7 amb la seva pèrdua de pressió conseqüent dels elements. Amb les dades aportades no es pot valorar de forma clara, caldria un estudi detallat de distribució de caudals i pressions així com assegurar que la quantitat d'aire disponible sigui suficient ja que el caudal de l'unitat proposada és un 12,70% inferior.

-No queda definida de forma clara el tipus de filtrat que incorpora la màquina seguint les indicacions de RITE, en projecte es detalla que cal que el sistema incorpori filtre F7 i prefiltre G4 i caldria assegurar que la pressió disponible sigui suficient per vèncer la pèrdua de càrrega de la màquina.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

-La unitat proposada sempre comparant ,segons dades del pressupost del projecte i de l'estudi de justificació de l'oferta és un 31,90% més econòmica, es desconeix els motius de la diferència.

Cinquè. Analitzada la documentació aportada del personal necessari per a l'execució de les obres ,així com la seva titulació i funcions es considera que és suficient per a la realització dels treballs.

Sisè.L'empresa Energrup Bio Renovables SL aplica el conveni col·lectiu de l'empresa siderometal·lúrgica de la província de barcelona i les seves taules salarials segons fa constar en la documentació entregada.

Setè.L'empresa Energrup Bio Renovables SL afirma que disposa dels mitjans disponibles per a executar l'obra objecte de licitació.

Vuitè.Analitzat el pressupost d'obra entregat en la justificació es comprova que hi ha unitats de preu amb preus en decrement i preus amb increment ,es fa constar que els preus definitius seran els que consten al pressupost amb la baixa corresponent presentada i en cap cas s'acceptaran preus superiors que modifiquin aquest.

Es comprova que les baixes per capítols són les següents :

Capítol 01.01.01 Sistema escenari 17,21%
Capítol 01.01.02 Clima pati de butaques 30,4%
Capítol 01.01.03 Sistemes de conducció d'aire 8,05 %
Capítol 01.02 Instal·lació elèctrica 37,50%

CONCLUSIONS

Caldrà que l'empresa justifiqui l'equivalència tècnica de la màquina escollida i la seva idoneïtat tècnica ,en el punt Quart es pot comprovar que hi ha disfuncions importants en caudal ,pressió disponible ,filtratge i dimensions d'aquesta.

Cal que es justifiqui amb els càlculs corresponents que es garanteixen la correcta difusió, filtratge (s/RITE) i grau de confort de les especificacions del projecte.

També caldria que es plantegés en plànol aproximatiu la ubicació de la màquina i conductes de coberta amb les dimensions exactes de la unitat proposada.

Cal també que es comprovi que amb l'import ofertat en la licitació es podrà realitzar de forma correcta els treballs elèctrics del projecte, sense modificacions ni ampliacions de partides donada la important baixa practicada en aquest capítol en concret.

Torelló, 08 de gener de 2021