



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Contracte d'obres

Títol: ESCOLA NÀUTICA AL PORT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA.

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

L'àmbit de projecte es troba ubicat al dic central del port de Sant Carles de la Ràpita adjacent, per la seva banda est a l'edifici de la nau de vendes de peix del port.

D'acord amb el Pla de Ports de Catalunya Horitzó 2030, aprovat el passat 29.12.2020, una de les línies d'actuació estratègiques del sistema portuari es la de promocionar els esports nàutics i, dins d'aquesta línia d'actuació, es preveuen accions com: potenciar la nàutica esportiva, les escoles de vela i els centres d'oci nàutic, integrar la formació nàutica a les escoles i integrar centres de formació nàutica als ports.

Mitjançant la potenciació dels esports nàutics es pretén arribar als diferents nivells d'especialització en el sector, obrint-lo a un perfil d'usuaris més divers i no únicament d'alt rendiment. Aquest model més obert permetrà captar un nou públic d'ús regular, donar a conèixer la pràctica de la nàutica esportiva i estendre la seva pràctica. Entre d'altres, es fomentarà la col·laboració de l'activitat nàutica en esdeveniments socials del territori on participi un públic diversificat, s'organitzaran esdeveniments competitiu amateurs i per aficionats de totes les edats on participin tant escoles, clubs, associacions o entitats.

Des de Ports de la Generalitat es considera que el port de Sant Carles de la Ràpita recull una sèrie de condicions que el posicionen com un port especialment favorable per a acollir activitats de nàutica de base:

- a) Es tracta d'un port amb una forta activitat consolidada de nàutica esportiva amb més de 1.800 amarratges esportius.
- b) La climatologia i la seva ubicació dins d'una badia natural fomenta la desestacionalització de l'activitat nàutica al llarg de tot l'any.
- c) Una bona integració de les instal·lacions portuàries amb l'entorn municipal que facilita la permeabilitat entre ells i el foment entre activitats de diferent natura, portuàries, socials, esportives, culturals i d'oci.
- d) Un recolzament de massa social crítica favorable a potenciar aquesta activitats; Ajuntament, col·legis i equipaments docents, instal·lacions nàutiques, associacions esportives, etc...

D'altra banda, la, cada cop més reduïda, activitat comercial de mercaderies fa necessari un replantejament de la especialització de la instal·lació per tal de garantir el millor aprofitament possible per a la societat i la comunitat portuària. En aquest cas, des de Ports de la Generalitat, es considera que un dels eixos d'especialització d'aquest port ha de ser la nàutica esportiva i serveis nàutics en general.

Zona Portuària Centre
Passeig marítim s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 8159697
Zona.centre@gencat.cat
www.ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Enric Martínez Sastre
05/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IH5FMSPFEM6ZZ2SSC36WDYV4MMCYZ2U

Data creació còpia:
17/03/2021 14:45:42

Data caducitat còpia:
17/03/2024 00:00:00

Pàgina 1 de 12



Aquesta base nàutica objecte d'aquest contracte pretén, per tant, convertir-se en un referent de promoció d'esports nàutics i foment de l'esport de base al sud de Catalunya.

El Pla Especial del port de Sant Carles de la Ràpita, aprovat definitivament el 05.06.08 per la Comissió d'Urbanisme de Terres de l'Ebre, preveu per al sector 4 (recreatiu) un subsector anomenat "Subsector nova bocana". Dins del sector 4 es preveuen com a usos admissibles "els derivats de les instal·lacions esportives". Així mateix, dins del subsector "nova bocana" es preveu una edificabilitat màxima de 1.800 m² en Planta baixa amb alçada màxima de 10 metres.

A tal efecte Ports de la Generalitat va encarregar el contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu d'una "escola nàutica al port de Sant Carles de la Ràpita" que ha de ser la base per a l'execució d'aquest contracte d'obres.

El projecte descriu les obres necessàries per a la construcció de l'edifici de la base nàutica al Port de Sant Carles de la Ràpita (Montsià), així com la valoració econòmica de les mateixes.

Les obres que es contemplen són les següents:

- Enderrocs.
- Condicionament del terreny.
- Execució dels fonaments.
- Execució del sistema estructural de l'edifici.
- Façanes
- Fusteria
- Elements de protecció
- Acabats exteriors
- Cobertes
- Sostres
- Escales exteriors
- Divisions interiors
- Paviments
- Tancaments interiors.
- Acabats interiors
- Instal·lacions
- Plaques fotovoltaiques.

Totes aquestes actuacions han de garantir la correcta execució en termes de qualitat i funcionalitat per poder destinar l'edifici a l'ús previst.

Per tot l'anteriorment exposat, s'entén que tant les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com el seu objecte i contingut per satisfer-les són del tot idònies.

Zona Portuària Centre
Passeig marítim s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 8159697
Zona.centre@gencat.cat
www.ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Enric Martínez Sastre
05/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IHSMSPFEM6Z22SSC36WDYV4MMCYZ2U

Data creació còpia:
17/03/2021 14:45:42

Data caducitat còpia:
17/03/2024 00:00:00

Pàgina 2 de 12



Codificació CPA i CPV

D'acord amb el Reial Decret 331/2003, de 14 de març, Reglament (CE) núm. 451/2008 de 23 d'abril es proposa que la Classificació Nacional de Productes per Activitats (**CPA**) sigui:

- Codificació CPA: 41.00.20 – Edificis no residencials.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

- Codificació CPV: 45212225-9 – Treballs de construcció de poliesportius

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

Termini

El termini previst de les obres és de nou (9) mesos

Justificació divisió/no divisió en lots

L'obra objecte d'aquest contracte consisteix en la construcció d'un únic volum edificatori destinat a usos d'escola nàutica. Totes les actuacions a portar a terme es desenvolupen en el mateix espai físic i la realització de totes elles estan intrínsecament relacionades entre elles i vinculades temporalment de tal forma que el conjunt de totes elles representa una única unitat constructiva. La divisió en lots de diferents prestacions suposaria un risc per a la seva correcta execució i per al compliment dels terminis d'execució del contracte. Efectivament, una divisió en lots implicaria la necessitat de coordinar múltiples contractistes diferents, aspecte que pot implicar riscos important de coordinació tècnica de les tasques que afectin a la qualitat final de l'obra o d'endarreriments d'algunes tasques per causes imputables a tercers contractistes.

D'altra banda la coincidència en el mateix àmbit físic de dimensions reduïdes de múltiples contractistes incrementa el riscs en matèria de seguretat i salut, encara que es faci una exhaustiva tasca de vigilància.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Zona Portuària i d'acord amb el que preveu l'article 99.3b de la LCSP, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Zona Portuària Centre
Passeig marítim s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 8159697
Zona.centre@gencat.cat
www.ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Enric Martínez Sastre
05/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IHSMSPFEM6Z22SSC36WDYV4MMCYZ2U

Data creació còpia:
17/03/2021 14:45:42

Data caducitat còpia:
17/03/2024 00:00:00

Pàgina 3 de 12



Determinació del preu del contracte

La determinació del preu és per preus unitaris

Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, els elements determinen el VEC del contracte són els preus d'execució material més les despeses generals i benefici industrial. No es preveuen pròrroques ni modificacions.

Aplicant els preus amb els amidaments obtinguts, s'obté un pressupost de 786.006,46 € que amb el 19% de despeses generals i benefici industrial suma un total com al pressupost per contracte de **935.347,39 Euros**, i amb el 21% d' IVA el pressupost final és de 1.131.770,70 €.

Aquest projecte no preveu revisió de preus.

Solvència tècnica/Classificació empresarial a requerir

A) D'acord amb l'article 88 de la LCSP, i l'article 67.3b) del seu reglament, es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica següent:

Relació de les principals obres d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte executats durant els darrers cinc anys, que inclogui: import, dates, destinatari, públic o privat i lloc d'execució d'aquestes i s'ha de precisar si es van realitzar d'acord amb les regles per les quals es regeix la professió i es van portar a terme amb normalitat.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims cinc anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim el corresponent al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, i que en aquest cas es fixa en la quantitat de 654.743,17 € (IVA exclòs)

Zona Portuària Centre
Passeig marítim s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 8159697
Zona.centre@gencat.cat
www.ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Enric Martínez Sastre
05/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IHSMSPFEM6ZZ2SSC36WDYV4MMCYZ2U

Data creació còpia:
17/03/2021 14:45:42

Data caducitat còpia:
17/03/2024 00:00:00

Pàgina 4 de 12



B) D'altra banda es proposa com a **classificació** per al licitador que hi disposi la següent:

Grup: C (Edificacions)

Subgrups: 2 i 4 (Estructures de fàbrica o formigó/feines de paleta, estucat i revestiments)

Categoria: 4

Documentació tècnica a presentar:

La documentació a incloure en el sobre B serà tota aquella documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, i concretament s'inclourà la següent:

1. Memòria (Estudi del procés constructiu, Pla de Treballs i Organigrama funcional).
2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.

És causa d'exclusió del Lot que correspongui la no presentació d'algun dels apartats aplicables, integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta del Lot amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omissió no és essencial valorarà l'oferta del Lot amb aquella documentació presentada.

1.- Memòria

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

La memòria inclou els següents subapartats:

1. Descripció de l'obra a executar
2. Implantació de l'obra i tancaments
3. Afeccions a tercers
4. Capacitat de resposta durant el període de garantia
5. Sistemes constructius
6. Pla de treballs
7. Organigrama funcional
8. Documentació generada pels subcontractistes

Dintre del subapartat 1, corresponent a la Descripció de l'obra a construir, es destacaran els elements que comportin una singularitat a l'obra, per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, serveis afectats, o d'altres. Aquestes circumstàncies particulars hauran de ser considerades dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats de la memòria.

Zona Portuària Centre
Passeig marítim s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 8159697
Zona.centre@gencat.cat
www.ports.gencat.cat



Doc.original signat per:
Enric Martínez Sastre
05/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IHSMSPFEM6Z22SSC36WDYV4MMCYZ2U

Data creació còpia:
17/03/2021 14:45:42

Data caducitat còpia:
17/03/2024 00:00:00

Pàgina 5 de 12



Els subapartats 2, 3, 4, 5 i 6 fan referència a temes concrets dels que el licitador ha d'exposar de forma concisa, com es tractaran a l'obra atenent les seves particularitats. Es descriuran els avantatges de l'oferta respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre els usuaris, població en general i medi ambient. Cada subapartat conclourà amb una enumeració enunciativa d'aquests avantatges desenvolupats de forma precedent.

Dins del subapartat 2, d'Implantació de l'obra i tancaments, el licitador haurà de definir, de manera detallada, l'espai que ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per a oficines, acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Respecte del subapartat 3, d'Afeccions a tercers, caldrà que el licitador identifiqui les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra [afectacions al trànsit i en especial als transports; afectacions a edificis adjacents; afectacions a usuaris del port; afectacions de servituds (com aèries per motius d'instal·lació de grues o altres), afeccions a xarxes de serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra indicant quan el seu desviament o reposició pot influir negativament en el termini d'execució de l'obra; afectacions al medi ambient (entorns litorals, espais protegits o altres)]. Així mateix es descriuran els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar les afeccions a tercers ocasionades pels sistemes constructius exposats a l'apartat corresponent. S'indica també si s'aporten dispositius per a la detecció de serveis.

En el subapartat 4, sobre Capacitat de resposta durant el període de garantia, el licitador haurà d'incloure el procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres.

En el subapartat 5, sobre Sistemes constructius, a banda de descriure els procediments concrets, s'hauran de detallar els equips humans i de maquinària que seran utilitzats en l'execució de les diferents activitats, destacant especialment els aspectes de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra. S'inclourà també una descripció de les tasques que configuren el camí crític temporal, que haurà de ser coherent amb el pla de treballs que presenti el licitador. En la descripció dels sistemes constructius caldrà posar èmfasi en tot allò que comporti avantatges (de rendiment, seguretat, minimització de l'impacte ambiental, o d'altres) respecte els procediments descrits en el projecte o que es consideren d'aplicació general. També s'haurà d'incloure un pla de contingència amb mecanismes de capacitat de resposta en cas d'imprevistos.

Dins del subapartat 6, corresponent al Pla de treballs, s'inclourà la planificació de l'obra coherent amb els Sistemes Constructius descrits en l'oferta i que modelitzi el procediment d'execució de manera clara. Aquesta planificació es presentarà en format PDF, incloent un diagrama de barres, resultat d'una xarxa de precedències, que justifiqui el termini ofertat i on quedin perfectament representats els marges de folgança de cada activitat i el camí crític, que haurà de coincidir amb l'exposat al subapartat 6 corresponent als Sistemes Constructius. El diagrama de barres es presentarà

Zona Portuària Centre
Passeig marítim s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 8159697
Zona.centre@gencat.cat
www.ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Enric Martínez Sastre
05/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IHSMSPFEM6ZZ2SSC36WDYV4MMCYZ2U

Data creació còpia:
17/03/2021 14:45:42

Data caducitat còpia:
17/03/2024 00:00:00

Pàgina 6 de 12



preferentment, en un únic full de mida suficient per tal que sigui llegible i amb el criteri gràfic d'incloure els lligams crítics, per tal de deixar molt clar el camí crític definit. També s'inclourà l'histograma mensual i el fus de previsió de certificacions previstes, amb percentatges d'import (sense xifres absolutes). El pla de treballs de cadascun dels Lots ha d'incloure les tasques pròpies de l'obra i han de donar compliment als terminis parcials i totals.

En el subapartat 7, corresponent a l'Organigrama funcional s'inclourà l'equip complet que es destini a l'obra, sense designació nominativa de les persones, incloent les àrees genèriques i les específiques que es considerin necessàries pel desenvolupament de l'obra i les funcions de cada àrea, així com la seva dedicació en % de disponibilitat.

En el subapartat 8, sobre Documentació generada pels subcontractistes, el licitador haurà de descriure el procediment que seguirà per a garantir que tota la documentació generada per aquests, els possibles subcontractistes i proveïdors, arribi adequadament en forma i termini, a la Direcció d'Execució de l'obra.

2.- Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut

S'adjuntarà una breu memòria de la sistemàtica que s'aplicarà en la redacció dels documents Pla de Seguretat i Salut i Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient de l'obra. L'extensió màxima d'aquest apartat serà de 6 pàgines, dues per a cada metodologia.

Així mateix es valoraran (elements a banda de les 6 pàgines de la metodologia)

- Les especificacions de qualitat de materials que permetin allargar la vida útil o funcionalitat de l'obra
- El Pla d'assajos a aplicar a l'obra
- Pla de manteniment proposat per a la conservació de l'obra
- El percentatge i identificació de materials de compra verda
- Mesures ambientals aplicables a aspectes concrets de l'obra, identificant tasca-mesura-resultat

La Gestió d'abocadors el licitador haurà d'analitzar les necessitats de l'obra en aquesta matèria i descriure la resposta que pensa plantejar a dites necessitats, presentant la relació dels abocadors que utilitzarà, adjuntant, si és el cas, la documentació justificativa de la legalització corresponent. S'indicarà on es troben els abocadors i si són explotacions existents, donant informació també de la seva capacitat a efectes de verificar si el volum és suficient per a les necessitats de l'obra.

3.- Qualsevol aclariment específic o compromís que s'estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

Criteris d'adjudicació

Zona Portuària Centre
Passeig marítim s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 8159697
Zona.centre@gencat.cat
www.ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Enric Martínez Sastre
05/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IHSMSPFEM6ZZ2SSC36WDYV4MMCYZ2U

Data creació còpia:
17/03/2021 14:45:42

Data caducitat còpia:
17/03/2024 00:00:00

Pàgina 7 de 12



La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. El criteri econòmic poden representar un màxim de 50 punts, i els relacionats amb la qualitat dels treballs, 50 punts.

A) La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluables automàticament) serà de **50 punts**, en base a les fórmules següents:

Oferta econòmica 0 a 50 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On

P_v = Puntuació econòmica de l'oferta v

O_v = oferta a valorar

O_m = Oferta mínima

IL = import de licitació

M = factor de modulació, M=1

P = puntuació econòmica P=50

B) La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **50 punts**, en base als criteris següents:

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta

Puntuació tècnica final v = 50 * Puntuació tècnica inicial v / Puntuació tècnica Màxima

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

1.1. Memòria 0 a 35

Descripció de l'obra a construir: 0-2

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0-2

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista

Zona Portuària Centre
Passeig marítim s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 8159697
Zona.centre@gencat.cat
www.ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Enric Martínez Sastre
05/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IHSMSPFEM6Z22SSC36WDYV4MMCYZ2U

Data creació còpia:
17/03/2021 14:45:42

Data caducitat còpia:
17/03/2024 00:00:00

Pàgina 8 de 12



en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers: 0-3

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

Capacitat de resposta durant el període de garantia: 0-3

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

Sistemes constructius: 0-15

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc) (0-5);
- la maquinària (0-2) i l'equip humà (0-2) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra (0-3).
- Pla de contingència o capacitat de resposta en cas d'imprevistos (0-3).

Pla de treballs: 0-4

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències, i és coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel licitador. També es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Organigrama funcional: 0-4

L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees.

Documentació generada pels subcontractistes: 0-2

Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com per a la redacció del Llibre de l'Edifici, aportí els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.

1.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut..... 0 a 15

Zona Portuària Centre
Passeig marítim s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 8159697
Zona.centre@gencat.cat
www.ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Enric Martínez Sastre
05/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IHSMSPFEM6ZZ2SSC36WDYV4MMCYZ2U

Data creació còpia:
17/03/2021 14:45:42

Data caducitat còpia:
17/03/2024 00:00:00

Pàgina 9 de 12



Es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret.

Es valorarà de 0-1 punt cada metodologia. (0-3)

Les especificacions de qualitat de materials que permetin allargar la vida útil o funcionalitat de l'obra. 0-2

Es valoraran especialment els materials que tinguin una alta resistència a l'ambient marí, durabilitat o adaptabilitat a canvis futurs.

El pla d'assajos de l'obra. 0-2

Es valorarà l'adequació, en quantitat i natura, dels assajos previstos en obra

Pla de manteniment proposat per a la conservació de l'obra. 0-2

Es valorarà la proposta d'un pla de manteniment d'acord a les especificacions dels materials o elements per tal de garantir un correcte funcionament de l'obra durant tota la seva vida útil

El percentatge de materials de compra verda. 0-2

Es valorarà el percentatge de materials reciclats a la pròpia obra, el que provenguin del reciclatge o els que provenguin d'explotacions sostenibles

Gestió d'abocadors: 0-2

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització o bé el certificat de reaprofitament del material.

Mesures ambientals concretes 0-2

Es valoraran totes les mesures ambientals aplicables a les diferents activitats de l'obra. En especial es valoraran aquelles mesures que estiguin identificades amb relació causal amb unitats específiques d'obra.

Total puntuació 0 a 100

Puntuació mínima a assolir per a continuar el procediment:

Es proposa que els licitadors obtinguin un mínim de 25 dels 50 punts totals.

Subcontractació:

L'article 215 de la LCSP preveu que no es pot limitar el % de subcontractació, però sí que es pot exigir que el contractista executi determinades tasques sempre que estigui justificat a l'expedient.

No es considera cap tasca crítica que no pugui ser objecte de subcontractació.

Zona Portuària Centre
Passeig marítim s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 8159697
Zona.centre@gencat.cat
www.ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Enric Martínez Sastre
05/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IHSMSPFEM6ZZ2SSC36WDYV4MMCYZ2U

Data creació còpia:
17/03/2021 14:45:42

Data caducitat còpia:
17/03/2024 00:00:00

Pàgina 10 de 12



Condicions d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Obligació essencial : Sí

L'empresa es compromet a tenir com a delegat de l'obra un titulat d'escola tècnica superior o de grau mig amb capacitat suficient per a representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra, i també un auxiliar amb titulació tècnica de grau mig, ambdós amb dedicació plena durant el temps d'execució de l'obra, els quals seran, a més, responsables de la seguretat de l'obra.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligacions essencials: SI

- De tipus mediambiental:
 - o Caldrà valoritzar els residus d'enderrocs de paviments
- De tipus social o relatives a l'ocupació:
 - o Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Informació pública:

No s'ha realitzat informació pública atès que es tracta d'un equipament portuari previst al pla especial del port de Sant Carles de la Ràpita sense afectacions significatives al medi.

Audiència organismes:

En data 12/01/2021 es va demanar informe d'adequació urbanística a l'Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita el qual va informar en sentit favorable mitjançant informe de l'arquitecte municipal de data 22/01/2021.

Comprovació projecte

D'acord amb el RD 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, aquest projecte no requereix de visat col·legial, i s'ha comprovat que la identitat i habilitació professional dels autors que el subscriuen, Josep Ramón German Rebull, J. Jaume Llatje Oms, Xavier Pallejà Bonavida i Neus Marco Selma és l'adequada, i que s'ha dut a terme la correcció i integritat formal de la documentació del projecte i s'adequa a la normativa aplicable.

Zona Portuària Centre
Passeig marítim s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 8159697
Zona.centre@gencat.cat
www.ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Enric Martínez Sastre
05/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IHSMSPFEM6ZZ2SSC36WDYV4MMCYZ2U

Data creació còpia:
17/03/2021 14:45:42

Data caducitat còpia:
17/03/2024 00:00:00

Pàgina 11 de 12



Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic,, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte d'obres ESCOLA NÀUTICA AL PORT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA, pel procediment obert, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Enric Martínez Sastre
Responsable territorial
Sant Carles de la Ràpita, a data de la signatura electrònica

Zona Portuària Centre
Passeig marítim s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 8159697
Zona.centre@gencat.cat
www.ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Enric Martinez Sastre
05/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat/csv

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IHSMSPFEM6ZZ2SSC36WDYV4MMCYZ2U

Data creació còpia:
17/03/2021 14:45:42

Data caducitat còpia:
17/03/2024 00:00:00

Pàgina 12 de 12