

VALORACIÓ DE LES OFERTES TEQUQUES DEL CONTRACTE DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ D’AIRE CONDICIONAT DEL MERCAT DEL CARMEL

Exp. núm. 284/20

		1.a Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu (15 punts)	1.2b Propostes de millora sobre el procés constructiu (11 punts)	2.a Memòria de seguretat i salut. Estudi de interferències amb el funcionament del mercat (8 punts)	2.b Millores en l'estudi de seguretat i salut (2 punts)	3. Mesures per garantir el control mediambiental i de l'entorn de l'àmbit durant l'execució del contracte (fins a 4 punts)	Punts oferta tècnica
EMPRESES		Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació
1 URBIA		12,50	11,00	6,22	1,65	3,75	35,12
		- Medis humans organització: DO, T qualitat, T gestió ambiental, PRL, Deliniant, RRHH. (6 tecnicos). - Medis humans operatius:4 equips, 2 of. Clima, 2 ajudant clim, 1 of. Elect, 1 ajudant elec, 1 of. Cond, 1 ajudant cond. (8 Operaris). - Presenta planning tipus project. Marca el camí crític. - Fan estudi rediment de diferents passos, amb temps, mitjns humans i medis materials necessaris. - Es realitzarà pla afectacions usuaris mercat i proposta mesures correctores, així com la definició horari de treball.	- Col·locar model alta eficiència U-18ME2E8HE. - Sistema AC Smart Cloud de Panasonic. - Sistema control unitast des de PC. Millora control i manteniment. - Col·locació preinstalats filtres bruts en recuperadors. - Col·locació 16 làmpades esterilitzadores UV. - Filtres HEPA Portàtils purificadors ambient. 3 purificadors K08A de TECNIA	- Us de lavabos exclusius per obra (tema covid). - Tots els treballs fora horari comercial per evitar interferències. - Zones acopi exterior tanques cobertes amb lona dibuix mercat. - Cada dia el coordinador limitarà els recorreguts interns. - Estudi acústic per limitar zona de treball amb panells acústics per evitar contaminació exterior. - Instal·lar lones per limitar zones de treball per aïllar resta del mercat. - Neteja diària amb empresa actual del mercat si es possible. - Lones de protecció en tanques exterior i interiors amb dibuix mercat o parades. - Proteccions per evitar caigues material en treballs elevats.	- Destinar un equip de treball PRL de seguiment i organització obra, presents durant obra i abans i després obertura mercat per revisar mesures i evitar riscos usuaris, format per: Jefe unidad prevención, Técnico prevención (100% dedicació), Brigada seguretat format 3 persones. - Recurs preventiu, per vigilar el compliment activitats preventives establertes.	- Diàriament es controlarà les partícules produïdes amb mesurador de partícules PCE-MPC 20 per pendre les mesures necessaries. - Protecció zones de treball per evitar contaminació dels llocs del mercat amb separació física de plàstic amb dibuixos del mercat per evitar impacte visual. - Estudis acústics per limitar les zones de treball amb panells per evitar contaminació exterior, amb sonòmetre PCE-MSL1. - Col·lectors aspiració en eines evitar pols. - Totes eines i medis elèctrics. - Horaris adaptat al mercat i normativa acústica. - Neteja diària amb empresa actual del mercat si es possible.	
2 ALAMO		15,00	7,94	8,00	2,00	4,00	36,94
		- Horaris de treball compatibles amb funcionament mercat. - Control per prevenir contagis COVID. - Plantegen 5 fases igual projecte. - Proposem implantació obra minimitzant afectacions al mercat. - Fa descripció totes les fases tintint present sempre la problemàtica del mercat funcionant i per minimitzar afectacions. - Fan diagrama de Gantt molt complert amb canvi crític, amb equips implicats i dies previstos per cada tasca.	- Grup de treball pel control i gestió paradistes. - Revisió termogràfica instal·lació noves. - Plataformes elevadores elèctriques. - Sistema centralitzat control CZ-64ESMC3. - Safata galvanitzada en calent en PC amb major dureblitat.	- Aporten plànol amb fotos anàlisis de l'interior del mercat per verificar funcionament intern del mercat. - Unitat de prevenció, responsable gestió i execució de SS. - Fixa activitat, on descriurà les mesures preventives pels treballadors, clients i comerciants. - Canals informació i formació als treballadors. - Previsió realitzar formació: Maquinària en obra i senyalització i proteccions. - Conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic, privat i comercial limitrof de l'obra. - Mesures minimitzar afectació al mercat: Executar treball zones delimitades 30 m2 i sectorització. Horari no comercial. - Control dispersiópols amb filtre HEPA. utilització equips extracció pols. 8 calefactores provisionals i 8 extractors. - Adjuntem plànol orientatiu implantació instal·lacions provisionals. - Implantació procés control accessos per targetes identificació.	- Brigada de Seguretat i neteja. 1 operari neteja mati abans arribada comerciants i sistema video vigilància o vigilant permanent durant la nit. - Tècnic superior prevenció RL i protocol COVID. - Proteccions individuals amn calçat tècnic especial risc elèctric. - Protecció d'arc elèctric en feines elèctriques. - Realització estudi en accés soterrat vehicles on es preveu posar grua.	1 tècnic en medi ambient amb dedicació exclusiva amb presència permanent per comprovar seguiment pla ambiental. - Elements diagnosi i mesura; control soroll. - Reutilització i reciclatge embalatges i envasos - Mesures d'eficiència energètica. - Electrificació recursos i bonificació hàbits sostenibles.	
3 INSClima		8,33	9,17	5,33	1,18	2,50	26,51
		- Proposen horari treball fora horari mercat obert adaptable a les necessitats del mercat. - Fa anàlisis procesamb 4 fases i la fase III dividida en 2 amb reducció termini 15 setmanes en lloc de 17. Per cada fase fa llistat de tasques. - Presenten un planning de barres amb les fases i tasques a fer en cada fase.	- Control centralitzat CZ-64ESMC. - Sistema de control posta marxa recuperadors per relleige. - Canvi sortida multi toberas per reixa impulsí, permet dirigir millor aire i rebaxa velocitat residual. - Suports Unitats exterior Big-Foot. - Lona antivibracions entre conductes i màquines.	- Descriuen horari mercat i proposen horari de treball interior mercat (no coincideix) i horari treballs en coberta. - Proposen zona acopi interior en zona inhabilitada interior i recorregut des de exterior amb plànol i fotos. - La càrrega i descàrrega a través del moll del mercat en horari de tardes dies que mercat està tancat sense interferències. - Proposen utilitzar magatzem en soterrani fora d'us que actualment te porta per a vestirar i material de valor. - Coordinació de feines realitzada per caps d'equip de les dues empreses impliaces, Insclima i la empresa de conductes subcontractats - Proteccions col·lectives: per limitar zones treball en mercat, tanques de 2 metres quan facins treball en alçada,	- Utilització arnes lelements fixes d'ancorament en treballs sobre coberta parades. - Tanques de 2 metres alçada per limitar perímetre en treballs sobre parades. - Feines passadissos amb plataforma elevadora i delimitat per tanques peatonals entrada i sortida del passadis.	- Fan llistat de possibles molesties, sorolls, pols i residus. - Marquen horari per tasques que facin sorolls, fora, horari comercial de 18:00 a 21:00 i complint amb normativa de sorolls. - Neteja diària, - Per minimitzar impacte pols es dirà als paradistes que tanquin be les seves parades amb tanca metal·lica. - Utilització de big-bag per residues en zona acopi. - Creació de tres zones acopi residus, cartró, plàstic i metal·lics. - residus resta obra, acopi de material elèctric i cables elèctrics. - Retirada de residus dos cops durant la obra. - retirada unitast existents i conductes. - recuperació de gas	
4 ISTEM		10,00	6,11	5,78	1,53	3,75	27,17
		- Remarquen que el mercat ha de continuar donant servei durant la realització de les obres i que es troba en una zona de molta activitat i envoltat d'habitatges. - Horaris de tarda accepta divendres. - Proposen lloc per contenidor runa, material i abassagament puntual de material, també situació camió grua. - Fan descripció treballs a realitzar, adequacions espais obra, desmuntatge, instal·lació clima, ventilació, electricitat i proves i assajos. - Presenten fer la reforma en 4 fases, prevís, desmuntatge, post obra... - presenten un quadre de durada de les principals actuacions segons rendiments i medis. - Presente equip tècnic d'obra: Delegat, Cap obra, Encarregat, administració RSS, Rqualitat, Oficina tècnic amb diferents dedicacions. - Equips obra, 2 de clima (2 oficials de 1) 1 elèctric (2 oficials de 1) 1 conductes (2 of de 1) 1	- Minimització sorolls utilitzant plataforma elèctrica. - Planificació treballs conjuntament comerciants. - executar obres fora horari comercial, de tardes i nits. - Programa de punts d'inspecció.	- Fan descripció feines amb horari nocturn i els riscos previstos. - Seguiment en obra per equip de seguretat amb 1 resp. Dedicació 20%, 1 tècnic prevenció al 100% i vigilant al 100%. Independent cap obra. - Detallen els riscos a tercers. - Interferències i serveis afectats: electricitat sempre funcionant en horari comercial, realització reunions de coordinació. - Anàlisis de riscos: llistat de possibles riscos i llistat de normes i mesures preventives. - Llista de normes bàsiques de prevenció. Llistat equips de protecció individual.,	- Fan anàlisis de l'estudi de SS amb totes les seves mencances, descrivint que cal millorar. - Localització de l'estat de les instal·lacions existents. - Millores control accessos a l'obra. Operari especialista i targetes identificatives per tots els treballadors. - disposició recurs preventiu 100% durant tota obra - Brigada de seguretat, neteja i mobilitat. (per vianants). - Formació específica a obra 100% dels treballadors. - Tancament proposat: tanques amb lona i logo ajuntament i tub groc en zona superior i inferior. - Tanques mòbils en zones de treball tot i treballar de nit amb mercat sense ocupació. -	- Mesures segons la UNE-EN-ISO 14.001. MILLORES IMPACTE AMBIENTAL. - Neteja per reduir contaminació atmosfèrica. 1 operari fix. - Reducció contaminació acústica i control periòdic. - Amb sonòmetre en obra. - Informació i seguretat ciutadana. - Reducció consum energia: proveïdors locals, pla de rutes, vehicles elèctric o híbridsprojectors LED. - Porteació del sòl: reducció al màxim acopi material i residus aprofitant proximitat dels seus magatzems, reducció impacte visual. - PROPOSTES ELEMENTS RECUPERABLES - Sostenibilitat procés constructiu: Utilització material explotació sostenible. - Base dades material sostenible;: Millores tècniques de deconstrucció. - MILLORES PLA RESIDUS. - Reducció generació residus punt reutilització, contracte subministrament i pla de rutes, major segregació residus, ESTALVI ENERGETIC.	
5 VELME		9,17	6,11	4,44	0,71	1,50	21,93
		- Obres amb afectacions mínimes possibles als usuaris. - Anul·lació sistema actuals. Mintatge nou sistema. Replanteig i espais d'obra, proves i posta en marxa. En cada cas analitzen feines a fer i les seves implicacions i quines es poden fer en horari comercial i quines fora horari comercial. - remarquen que totes les feinas s'han de fer de forma que no es molesti als usuaris i per zones d'actuació.	- Válvules de refrigerantr en unitats interiors. - Situar sub quadre clima costat quadre general. - Conductes retorn allunyades impulsí unitats interior. - retirada i col·locació unitats coberta en un dia. Per evitar molesties veïns.	- Identifiquen horari mercat, les feines en el interior es faran fora d'aquest horari. - Identificar feines dia a dia per evitar interferències. - Zona de treball en el mercat sempre neta en horari comercial. - delimitar zona acopi amb tanques i senyals. - Permis a ajuntament per feines de pujada i baixada unitast a coberta i senyalització espai.	retirada i pujada unitats coberta en un mateix dia per minimitzar molesties i interferències.	control de la retirada de la runa, evitant la creació de pols, contenidor runa tapat i remullar la runa quan es tiri.	
6 SEQUAT		10,83	10,39	5,78	1,53	3,50	32,03
		- Son coneixadors de l'instal·lació existent ja que fan manteniment des de 2012. - Presente organigrama de barres en 5 fases i dues zones actuació (coberta i sala vendes) on es detallen les diferents tasques a fer. - Explicació de cada una de les fases, replanteig, desmuntatge, implantació, posta en marxa i recepció. - Per cada una de les fases fan descripció detallada de les feines a fer i en quina zona es realitza la tasca. - remarquen que les feines no afectaran als usuaris del mercat. - Organització: Director Obra, 2 encarregats obra un per horari diurn (zones no públiques) i horari nocturn (zones amb públic), que coordinaran els tècnics necessaris per fer totes les feines.	- Control centralitzat CZ-256ESMC2 amb interfaz de comunicació per control a distancia. - Col·locació cortines aire accés carrer Tremp nova. - Adequació cortines Llobregos suprimint resistència per evitar consum, actualment el sistema clima es únicament de fred. - Instal·lació equip fotocatàlisi de KOOLNOVA en conductes impulsí ventilació, sistema de purificació. - Instal·lació safates recollida condensats en unitats exteriors. - Instal·lació equip clima garita aparcament, PANASONIC model KIT-Z20-VKE.	- acotat d'espais i delimitació de les zones de treball. - Realització del Pla de SS per part d'un tècnic que visitarà el mercat per poder avaluar i contemplar tots els riscos que no s'han detectat en el estudi. - Fan llistat de d'avaluació de possibles riscos a l'obra. - De la taula avaluació de riscos fan llistat de les mesures preventives, ordre i neteja, Organització obra, senyalització, proteccions col·lectives front a caigues, elèctriques, EPT's, incendis, màquines, equips treball en alçada. Eines manuals, manipulació càrregues, treballs a coberta. - L'horari de treball segons les zones tenint present les zones i horaris comercials, zones amb públic i sense públic horaris diferents. - No fer feines que generin sorolls després de les 21:00. - Minimitzar acopi material i no entrada material en horari comercial. - Protecció zones de treball.	- Pla actuació prevenció COVID. - Accés controlat controlat per recurs preventiu prenent mesures preventives COVID, grups de treball estables i diferenciats, aïllament dels grups de treball en cas de detectar un cas. Higiene zones de treball (retols, dotació dispensadors hidro alcohol, neteja eines compartides, dotació diària de guants. - Supervisió setmanal per tècnic superior que les mesures son correctes i es compleixen. - Reforç mesures de seguretat en treballs en alçada i coberta.	- Control i minimització impacte ambiental en execució obra. - Tècnic per tal de comprovar el seguiment del pla de gestió ambiental. - Emissions acústiques, planificació fora horari comercial utilització soòmetre Testo model 625. - Emissions partícules: col·lector aspiració filtres HEPA en eines, feines que puguin fer pols fora horari comercial. - Feines soldadura i talls metal·lics en interior espais limitats per lones ignífugues i amb extintor. - Separació residus: disposarà un operari encarregat que els residus generats siguin segregats, emmagatzemats en el contenidors corresponents i traslladats al gestors corresponents. - Neteja: Neteja diària de les zones de treball.	
7 FERISTEC		11,67	8,56	6,22	1,41	3,50	31,36
		- Proposen modificacions dels espessors aïllaments especificats en projecte??. - Fan descripció dels quadres de clima. - descriuen sistema recuperació de gas unitats antigues. - Fan estudi de dimensionat conducte impulsí per assegurar el correcte funcionament. - Fan llistat diferents activitats amb unitat obra, equip treball previst i mitjans materials. - Mitjans humans: Cap Obra, R qualitat, Of. tècnica, Equip clima (2 oficial + especialista) Oficial elèctric, Equip paleta (2 oficial + peó). - Fan llistat de rendiments de les partides principals. - Fan planificació a partir dels rendiments de cada activitat, fent diagrama de Gantt. - plantegen deixar el sistema actual funcionant i fer nova implantació en paral·lel el màxim de temps possible.	- Millor energètica modifcan model panasonic o passar a Mitsubishi. - Control centralizat. CZ-64ESMC3. - Bancada modular tipis big foot. - Anàlisis horaris funcionament mercat per adequar planificació, jornades de dissabte a dimecres i dijous i divendres descans. treball per zones en no afecin mercat. - matenir sistema actual en funcionament fins poder fer posta en marxa nou sistema.	- Identifiquen llistat de riscos: derivats emplaçament. - Anàlisis situacions emergència. No ocupar vies evacuació normals obra, mesures incendis, fuites gas. - Mesures per minimitzar molesties: Horaris fora comercial, accés operaris diferent al que utilitzen mercats, entrada i sortida material en horari que no molesti operativa mercat, avançar feines fora zona públic per reduir temps de treballs en zones comercials. Feines en coberta que no molesten a la operativa del mercat.	- Millores generals: en feines de pujada material a coberta es senyalitzarà i es disposarà d'un operari que controli. - Fan quadre de riscos i mesures segons probabilitat, conseqüències, tipus de risc. - Llistat mesures preventives. - Mesures adicionales: Mesures COVID: Treball individual i màxim 2 operaris, panells informatius, registre entrada, medis de neteja, desinfecció zones de treball comunes, desinfecció eines manuals, EPT's adiconasi per evitar contagis, retirada material esglaiat i fora horari us mercat. temperatura als treballadors	- Pla gestió residus i control dels registres. Minimitzaar generació residus, reutilitzar i reciclatge durant i al finalitzar obra, eliminació correcte dels residus si no es poden reutilitzar i reciclr. - Identificació residus generats, aporten taula amb unitat obra principals susceptible generar impacte ambienta, fan descripció i impacte. - Procediment de gestió i retirada a PTRCD o Gestor autoritzat. Retirada amb contenidors adequats i senyalitzats, per facilitar posterior gestió, residus classificats retirats i lliurats a gestor autoritzat. - La zona contenidors residus ballada i protegida per panells o malles opaques per minimitzar impacte visual. - operacions de entrada i sortida en horaris amb menor impacte en el mercat i entorn. - Minimitzar sorolls: utilització equip en coberta pel control de sorolls. - Mesures estalvi energètic: llum, màquines elèctriques, eslvi aigua, disposen certificació ISO 50.001 sistema gestio energia.	