



Barcelona, 1 de març de 2021

D'una part el Sr. Carles Solà Calzada, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

d'altra el **Sr. Néstor Daniel Sulkin i Kaplanski**, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, carrer Alegre de Dalt, núm. 55

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'empresa pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant "Infraestructures.cat"), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, NIF núm. A-59.377.135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 46.346, foli 65, full núm. B-4336, inscripció 146. El Sr. Solà actua en la seva condició de Director de Producció de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 29 de desembre de 2020, amb el núm. 1.724 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **"SULKIN MARCHISSIO, SOCIEDAD CIVIL PROFESSIONAL" & "RAMON ESTEVE ESTUDIO D'ARQUITECTURA, SLP." UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, Ley 18/1982** abreujadament **"UTE SULKIN MARCHISSIO-RAMON ESTEVE"** (en endavant "la Direcció d'obra"), domiciliada a Barcelona, carrer Alegre de Dalt, núm. 55, 1er C, amb NIF núm. U-66.758.285. El Sr. Sulkin actua com gerent únic de la UTE, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de constitució de la UTE, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Juan Ignacio Castro-Garcia Martínez, el dia 6 d'abril de 2016, amb el núm. 794 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- En data 31 de gener de 2017 les parts que intervenen signaren el contracte: **Direcció de les obres de l'ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans. Clau: HVB-15345** (en endavant, el Contracte), al qual s'hi remeten, amb un preu inicial de **466.743,63** euros (IVA no inclòs) i un termini inicial d'execució de 54 mesos.

II.- En data 26 de maig de 2020 es prorrogà el termini del Contracte en 37 dies fins al 7 d'octubre de 2023 sense modificació de l'import.

III.- D'acord amb l'aprovació del Consell d'Administració d'Infraestructures.cat de data 24 de febrer de 2021, es va autoritzar la modificació del Contracte amb les condicions i pels motius exposats en l'informe del Cap de la Gerència de Projectes i Obres d'Edificació 2 de data 3 de febrer de 2021.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: H7YZ625I9C13F5R i codi contracte: CN1059376.



IV.- Atès que la citada modificació del Contracte comporta un increment de l'import del contracte, ambdues parts procedeixen a formalitzar el present document amb caràcter d'ADDENDA al Contracte i amb subjecció als següents:

PACTES

Primer.- El preu inicial del Contracte s'incrementa en l'import de 142.000,00 euros (IVA no inclòs), resultant un preu total de 608.743,63 euros (IVA no inclòs), d'acord amb la justificació que s'inclou en l'Annex a aquesta addenda.

Segon.- A tots els efectes que pugui correspondre, ambdues parts declaren la plena vigència i efectes vinculants del Contracte i que únicament queda modificat en el que expressament s'indica en el present document.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquesta addenda al Contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització de la mateixa que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU
DIRECTOR DE CONTRACTACIÓ
Carles Solà Calzada

UTE SULKIN MARCHISSIO-RAMON ESTEVE
GERENT ÚNIC UTE
Néstor Daniel Sulkin i Kaplanski

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: H7YZ625I9C13F5R i codi contracte: CN1059376.



ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE L'INCREMENT ECONÒMIC

CONTRACTE DO. HVB-15345 (2v)

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: H7YZ625I9C13F5R i codi contracte: CN1059376.



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE PER A
CONTRACTAR SERVEIS ADDICIONALS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE MODIFICAT
NÚMERO 1 DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES EN EL PROJECTE D' EXECUCIÓ DE
LES OBRES D'ARQUITECTURA DE L'AMPLIACIÓ I REFORMA DE L'HOSPITAL DE
VILADECANS, AMB CLAU HVB-15345**

ANTECEDENTS

El Servei Català de la Salut, el **22 d'octubre de 2015**, va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la redacció del Projecte de l'ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans. Clau: HVB-15345, autoritzant a la seva tramitació conjunta amb la posterior direcció d'obra mitjançant **procediment negociat sense publicitat**, amb els licitadors guanyadors del concurs de projectes convocat pel CatSalut d'acord amb la resolució del 7 d'octubre de 2015.

Ateses les característiques del servei encarregat, Infraestructures.cat va considerar oportú licitar conjuntament la redacció de l'esmentat projecte i la posterior direcció de l'obra, convocant a dit efecte una licitació per a l'adjudicació dels contractes següents: **Contracte de serveis per a l'Assistència tècnica per a la redacció de l'avantprojecte, Contracte de serveis per a l'Assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic, Contracte de serveis per a l'Assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i Contracte de serveis per a la posterior direcció d'obra.**

El Consell d'Administració d'Infraestructures.cat, en reunió celebrada el dia **25 de febrer de 2016**, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals, resultant com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa "UTE Sulkin - Marchissio, SCP – Ramon Esteve, Estudio de Arquitectura, SLP".

En data **19 d'Abril de 2016**, les parts van subscriure el contracte de serveis per a l' "Assistència tècnica a la redacció de l'avantprojecte de l'ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans. Clau: HVB-15345" i en data 26 d'octubre de 2016, el contracte de serveis per a l' "Assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic de l'ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans. Clau: HVB-15345"; i en aquest mateix acte han subscrit el contracte de serveis per a l' "Assistència tècnica a la redacció del projecte executiu de l'ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans. Clau: HVB-15345".

En data **31 de gener de 2017**, es va signar el Contracte de Serveis per a la Direcció d'Obra. L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per a la "Direcció de les obres de l'ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans. Clau: HVB-15345".

El Projecte corresponent a l'esmentat encàrrec del Govern de la Generalitat de Catalunya, ha estat aprovat pel Servei Català de la Salut en data **28 d'abril de 2017**, amb el títol "Ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans. Clau: HVB-15345".

L'objectiu principal és fer que els edificis existents i els edificis d'ampliació de l'hospital s'estructurin de forma que compleixi escrupolosament amb les necessitats del pla funcional establert per l'Hospital de Viladecans.

El Govern de la Generalitat de Catalunya, per acord adoptat en la sessió de 26 de juliol de 2016, va encarregar a Infraestructures.cat per compte del Servei Català de la Salut, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, l'execució de les obres corresponents al Projecte "Execució de les obres arquitectura de l'ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans".

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: H7YZ625I9C13F5R i codi contracte: CN1059376.



L'obra d'Ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans, es va adjudicar a la UTE Hospital Viladecans (BENITO ARNÓ E HIJOS, SAU Y COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS) en data 12 de desembre de 2017. El contracte es formalitzà en data **31 de maig de 2018**.

OBJECTE

L'objecte d'aquest document és descriure la necessitat de la modificació contractual per a incloure-hi l'execució de serveis addicionals, així com la singularitat de cada una de les modificacions que s'han d'introduir al nou Projecte Modificat, que per la seva naturalesa i complexitat creiem que haurien de ser definides i redactades pel mateix equip redactor del projecte executiu de les obres previstes en el projecte de l'ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans. Clau: HVB-15345.

NECESSITAT DE CONTRACTAR SERVEIS ADDICIONALS I DESCRIPCIÓ DE LES PRINCIPALS MODIFICACIONS

Amb l'objecte de justificar la necessitat i conveniència de contractar serveis addicionals de redacció de projecte modificat, s'ha de tenir en compte les modificacions funcionals que estan sorgint després de contractar les obres, com a conseqüència de la pandèmia en la què estem immersos, de ràpida i fàcil propagació del COVID-19, i que per les seves característiques infeccioses, obliguen a analitzar si la futura infraestructura de l'Hospital de Viladecans que estem construint, està preparada, té la millor disposició i orientació d'espais, circuits i instal·lacions perquè ajudin a mitigar els riscos de transmissió i contagi.

S'ha considerat l'informe de la Direcció d'Obra de data 15 de gener de 2021, en el que es detallen tots els canvis funcionals que s'hauran d'implementar.

Les modificacions funcionals, fruit d'una causa sobrevinguda, són absolutament necessàries atès que la pandèmia ha posat de manifest la necessitat d'atendre "onades" de pacients amb patologia infecciosa, amb requeriments d'atenció immediata, amb diferents estadis de la seva malaltia, i que poden requerir hospitalització convencional, i en alguns casos, crítica.

En el cas de l'Hospital de Viladecans, el qual es troba en procés de construcció, és imprescindible, aprendre de la situació viscuda i analitzar quines mesures poden introduir-se per millorar el disseny i la construcció del nou edifici.

La necessitat urgent de realitzar modificacions en aquesta fase, tot i el seu cost, suposarà un esforç econòmic molt inferior a si aquestes modificacions es realitzen una vegada els edificis estiguin en funcionament.

En el cas de la pandèmia que ens afecta, la principal via de transmissió del virus és la via aèria, pel que l'anàlisi de qualsevol actuació anirà dirigida a que hi hagi una reducció del risc de propagació i circulació del virus, i a poder atendre la demanda que es genera en una epidèmia.

Els brots d'una pandèmia obliguen a allotjar a més pacients i a fer-ho, en moltes ocasions, de manera sobtada. És necessària una flexibilitat dels espais per augmentar la capacitat i canviar l'ús dels locals, pel que un dels objectius serà el de introduir el concepte de flexibilitat per a la re configuració d'espais.

També es marca com a una prioritat, la reducció, i si és possible, eliminació de la circulació de virus o la seva càrrega, mitjançant:

- Tractaments de la qualitat de l'aire (millors sistemes de ventilació, màxima aportació d'aire exterior, etc.).
- Reduir la concentració de persones per reduir la propagació dels contagis.
- Minimització de desplaçaments.
- Ús de materials biocides en superfícies.
- Diferenciació clara de circuits.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: H7YZ625I9C13F5R i codi contracte: CN1059376.



Així doncs, les millores proposades van en la línia de readaptar espais, instal·lacions i àrees de l'Hospital, d'acord als punts anteriorment assenyalats:

- Redisseny d'espais per dotar-los de flexibilitat i/o augment de capacitat instal·lada per poder donar resposta al creixement de la demanda, facilitant la reorganització d'activitats en cas de necessitat.
- Reorganitzar àrees, espais i circuits per un millor control de la demanda i amb més seguretat.
- Reduir/eliminar la circulació de virus o la seva càrrega.
- Aconseguir que l'hospital pugui respondre a una "allau" en l'atenció de processos infecciosos, sense oblidar la resta de processos que han de ser atesos.
- Incorporació de tecnologies per reduir/evitar contactes, i per reduir el nombre d'interaccions i millora d'eficiència.
- Mantenir la humanització en l'atenció i les cures en una situació de vulnerabilitat. Afavorir el benestar i reducció d'estrès i/o ansietat dels pacients/usuaris. En general, totes les mesures proposades estan encaminades a incrementar la Seguretat dels usuaris (pacients, familiars i professionals) i per tant, aconseguir una millor atenció.

A part, s'han de modificar aspectes relatius a:

- Adequacions dels mòduls provisionals, rampa d'Urgències i modificació del sistema estructural de la marquesina, nova Central de Gasos Medicinals.
- Aspectes relatius a l'Estructura.
- Façanes i tancaments d'alumini.
- Actuacions a la interfase entre l'edifici vell i el nou Hospital, etc.

JUSTIFICACIÓ DE CONTRACTAR ELS SERVEIS ADDICIONALS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA ORIGINAL

Atès que les obres que s'estan executant actualment formen part de l'ampliació i reforma d'un hospital en funcionament, amb l'extrema complexitat de convivència amb l'activitat assistencial, i considerant sempre que es deuen a raons d'interès públic, s'exposen a continuació les raons que justificarien la contractació de la redacció del projecte modificat als mateixos redactors del projecte executiu:

- a) Els límits del projecte modificat, estan difosos dins dels propis límits del projecte executiu, essent molt difícil, sinó impossible, la separació de l'actuació d'un projecte i l'altre.
Al tractar-se d'una ampliació i reforma, s'actua en àrees i sistemes constructius que són transversals a tot el projecte, i afecta a subsistemes de les distribucions i instal·lacions que formen part del projecte executiu, si bé caldrà modificar-les partint del coneixement inicial de les mateixes. Només els redactors del projecte executiu i Directors de l'obra de l'actuació principal són capaços d'assumir i entendre, amb la celeritat que es requereix, la complexitat d'aquesta interferència i continuïtat dels dos projectes.
- b) Davant la dificultat que s'exposa en el punt anterior, també concorren en el mateix sentit les Responsabilitats Civils de projecte i Direcció d'obra, dels tècnics que actualment tenen assumida aquestes funcions. Essent els límits tan indefinits entre els dos projectes, s'entraria amb un clar conflicte competencial i de responsabilitats (límits, quanties, i fins i tot de Codi Deontològic) entre les parts, el qual queda resolt si l'equip redactor del projecte modificat és el mateix equip redactor del projecte executiu.
- c) Tanmateix, al tractar-se només de la contractació de la redacció del projecte modificat i no de la Direcció d'obra, la Direcció d'obra actual hauria d'assumir la responsabilitat d'un projecte no redactat ni calculat per ell. Al tractar-se de una construcció en la que no és possible que hi hagi diversitat de criteris de càlcul ni d'execució, al igual que amb els sistemes previstos de

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: H7YZ625I9C13F5R i codi contracte: CN1059376.



infraestructures.cat



distribució, creiem que és necessari que el redactor del projecte modificat sigui el Director d'obra del mateix.

Davant aquestes circumstàncies abans exposades, i pensant sempre amb la millor situació des d'un punt de vista de costos econòmics, planificació temporal i qualitat tècnica, es proposa l'opció de contractar la redacció del projecte modificat als actuals redactors del projecte executiu com a garantia de la millor continuïtat dels treballs que s'estan realitzant.

Barcelona, 3 de febrer de 2021

Cap de la Gerència de projectes i obres d'edificació 2

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: H7YZ625I9C13F5R i codi contracte: CN1059376.



Incorporació de signatures electròniques.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: H7YZ625I9C13F5R i codi contracte: CN1059376.