

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE VALIDACIÓ I QÜALIFICACIÓ DELS SISTEMES DE SISTEMES D'AIRE EN ÀREES D'AMBIENT CONTROLAT DE LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Exp.- OBE 19/476

1. NECESSITATS A SATISFER

Segons els seus propis Estatuts, la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant, la FGS) vetlla per l'increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris, principalment a l'àmbit geogràfic de Catalunya.

La normativa vigent (Norma UNE 171340 : 2012, sobre "*Validación y cualificación de salas de ambiente controlado en hospitales*"; Norma UNE 171330-2 : 2009, sobre "*Calidad ambiental en interiores. Parte 2: Procedimientos de inspección de calidad ambiental interior*") exigeix que els quiròfans, sales de parts, sales intervencionistes, habitacions de pressió positiva o negativa, etc. siguin periòdicament inspeccionats d'acord amb els mètodes i paràmetres que en ella s'hi descriu.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICÈNCIA DE MITJANS

El motiu d'externalitzar aquest servei és degut a què a data de la redacció de la present licitació la FGS no disposa dels mitjans propis per realitzar aquest servei. En particular, per la seva naturalesa i contingut tècnic, aquest servei s'ha d'encarregar a una empresa acreditada per fer-lo. Complementàriament, el Plec de Prescripcions Tècniques exigeix algunes accions més que el mínim de la normativa, de manera que el servei s'adaptarà al funcionament i necessitats pròpies de l'Hospital d'acord amb la nostra experiència.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

Definida la necessitat, l'objecte del contracte ha de permetre la seva satisfacció, és per això que, en el present cas, l'objecte és la contractació del servei de validació i qualificació dels sistemes d'aire en àrees d'ambient controlat de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, d'acord amb les normes vigents, particulars de l'Hospital i qualsevol altra norma que en el futur, i durant el temps de desenvolupament del contracte, pugui rectificar o complementar les anteriors i d'aquesta manera, satisfer les finalitats institucionals de la FGS.

Codi CPV: 71610000-0 "*Servicios de análisis*"
90731100-1 "*Gestión de la calidad del aire*"



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració s'han escollit per intentar garantir un equilibri entre el preu i la qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat - preu.

Vistes les necessitats i l'objecte, procedim a definir els criteris d'adjudicació:

Els sistemes per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

- Criteris avaluable mitjançant criteris subjectes a judici de valor: Fins a 40 punts. Sobre número B.

Memòria descriptiva de la gestió del servei, amb la següent puntuació :

1. Proposta de metodologia de treball **(fins a 16 punts)**:
 - 1.1. Proposta de gestió i registre documental, d'acord amb l'apartat 3, punt 3.3 del Plec de Prescripcions Tècniques (fins a 8 punts).
 - 1.2. Proposta d'informes d'acord amb l'apartat 3, punt 3.4 del Plec de Prescripcions Tècniques (fins a 8 punts).
2. Proposta de Paràmetres de **Qualitat** (valors que han de ser, com a mínim iguals als indicats en l'apartat 5 del Plec de Prescripcions Tècniques) **(fins a 6 punts)**.
3. Relació de **Recursos tècnics** oferts pel desenvolupament del servei **(fins a 12 punts)**:
 - 3.1. Recursos tècnics, eines i instrumental inclosos en l'oferta pel desenvolupament del servei, d'acord amb l'apartat 4 del Plec de Prescripcions Tècniques (fins a 6 punts).
 - 3.2. Dotació de personal i llur dedicació al servei que ens ocupa, incloent relació detallada de les dades professionals, especificant l'especialitat, formació, etc., d'acord amb l'apartat 4 del Plec de Prescripcions Tècniques (fins a 6 punts).
4. Proposta de **millores** en els àmbits següents **(fins a 6 punts)**:
 - 4.1. Proposta de calibratge d'elements de camp del sistema de Gestió Tècnica Centralitzada (G.T.C.), d'acord amb l'apartat 3, punt 3.5 del Plec de Prescripcions Tècniques (fins a 6 punts).



Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

La FGS posa en coneixement dels licitadors que l'objectiu de la valoració dels criteris subjectes a judici de valor és puntuar millor les ofertes que es considerin més viables i que responen millor a les seves necessitats concretes. S'atorgarà la major puntuació, no necessàriament la màxima puntuació, a la proposta o propostes que presentin un major nombre i nivell de detall dels punts detallats a cadascuna. En el cas que es consideri que la proposta no respon adequadament a les necessitats de la FGS en relació al criteri especificat, la puntuació assignada serà zero.

Assoliran menor puntuació les ofertes que responguin al següent;

- Les ofertes que no presentin explicació, presentin una explicació mínima o es limitin a reproduir els apartats descrits en els Plecs.
- Les ofertes que presentin mitjans materials insuficients i/o no especifiquin el seu control i justificació.

Puntuació mínima requerida per procedir a la següent fase de valoració:

☒ **Sí:** Els licitadors hauran d'obtenir un **mínim de 20 punts** en la valoració dels criteris qualitatius d'acord amb l'article 146.3 de la LCSP (Sobre B). En cas de no obtenir aquesta puntuació no passaran a la següent fase d'avaluació.

En funció de la puntuació obtinguda les ofertes s'agruparan segons les següents categories:

- Excloses: ofertes que no arriben al 50% del total de punts qualitatius.
- Qualitat baixa: ofertes que obtenen entre el 50% i el 65% de la puntuació.
- Qualitat mitjana: ofertes que obtenen entre el 66% i el 75% de la puntuació.
- Qualitat alta: obtenen entre el 76% i el 100% de la puntuació.

☐ **No.**

- Criteris d'avaluació mitjançant formules automàtiques: Fins a 60 punts. Sobre número C.

- **Import ofert pel servei de validació i qualificació dels sistemes d'aire. Fins a 60 punts.**

Fórmula inversament proporcional: major puntuació oferta més econòmica i la resta en proporció (millor oferta*60/ oferta avaluada).

El preu total ofert només es tindrà en compte per facilitar l'aplicació de la fórmula, essent el preu ofert, el preu que consta en l'annex del sobre C amb un màxim previst d'execució igual al pressupost de licitació.



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:

Per tal de presumir que una oferta presenta caràcter anormal o desproporcionat es seguiran les següents directrius, segons el que disposa l'article 149.2.b) de la LCSP:

- Quan les ofertes agrupades al grup de “Qualitat alta” (entre el 76% i el 100% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 10% de la mitjana del total de les ofertes.
- Quan les ofertes agrupades al grup de “Qualitat mitjana” (entre el 66% i el 75% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 12% de la mitjana del total de les ofertes.
- Quan les ofertes agrupades al grup de “Qualitat baixa” (entre el 50% i el 65% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 15% de la mitjana del total de les ofertes.

Causas d'exclusió derivades de l'avaluació: No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouran del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s supera/en el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l'objecte de l'avaluació no compleixi els requeriments mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- No superar la puntuació mínima requerida, en relació amb els criteris qualitatius (Sobre B).

Justificació dels criteris d'adjudicació: es dona compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar un servei de qualitat. Es tracta, en efecte, de criteris vinculats a l'objecte del contracte que permeten mantenir condicions de competència efectiva. Aquests criteris es basen en una relació qualitat-preu.

Tots els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix en permetre visualitzar, i per tant valorar, quin servei es proposa i com es prestarà, adaptant-se concretament a les condicions específiques de funcionament de la FGS. D'una banda, els criteris qualitatius establerts pretenen identificar l'oferta que millor respongui a les necessitats ja descrites de la FGS, a saber, la contractació del servei d'avaluació higiènica de climatitzadors. D'altra banda, els criteris econòmics tenen com a finalitat identificar aquella oferta que respon millor al binomi qualitat-preu.

Respecte de l'admissió de MILLORES i/o VARIANTS

- **Admissió de Millores:**



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

☒ **S'admeten**, en concret la relativa a la proposta de calibratge d'elements de camp del sistema de Gestió Tècnica Centralitzada (G.T.C.), d'acord amb l'apartat 3, punt 3.5 del Plec de Prescripcions Tècniques.

☐ **No s'admeten.**

- **Admissió de Variants:**

☐ **S'admeten.**

☒ **No s'admeten.** D'acord amb els requeriments tècnics establerts al PPT, la introducció de variants no suposarien un valor afegit significatiu respecte del present contracte.

5. EXISTENCIA DE LOTS

☒ **Sí, detallar els Lots:**

El present expedient de contractació compren dos lots;

- Lot 1: Servei validació i qualificació dels sistemes d'aire de l'Àrea 1. Els espais que comprenen l'àrea 1 es troben definits en la present memòria i en el PPT.
- Lot 2: Servei validació i qualificació dels sistemes d'aire de Àrea 2. Els espais que comprenen l'àrea 2 es troben definits en la present memòria i en el PPT.

En concret, es divideix el contracte en dos lots en funció de les àrees a validar:

LOT 1:

- ÀREA QUIRÚRGICA; 18 QUIRÒFANS + SALA UCIPO_CORONÀRIA + ZONA COMÚ + 3 SALES PARTS + 3 SALES HEMODINÀMICA.
- ÀREA QUIRÚRGICA OFTALMOLOGIA.
- CENTRAL ESTERILITZACIÓ.
- HABITACIONS AÏLLAMENT PRESSIÓ DIFERENCIAL POSITIVA. 12 HABITACIONS HEMATOLOGIA (D1) + 2 HABITACIONS ONCOLOGÍA (E1)+ 4 HOSPITALITZACIÓ PEDIATRIA (E2)
- UCI PEDIATRIA I NEONATS.
- ÀREA FARMÀCIA.

LOT 2:

- UCI A + UCI B + UCI C + SEMICRÍTICS A + SEMICRÍTICS B
- SALA DE VASCULAR + ECO INTERVENTIONISTA.
- ÀREA QUIRÚRGICA ONCOLOGIA.



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167

08025 Barcelona

Tel. 935 53 76 21 – 76 23

- LABORATORIS MICROBIOLOGIA (MICOLOGIA + VIROLOGIA + MICOBACTERIES + C5 + SEROLOGIA + PCR) + LABORATORIS GENÈTICA (CULTIU CEL·LULAR + GN1 + GN2)
- HABITACIONS AÏLLAMENT PRESSIÓ DIFERENCIAL NEGATIVA. 10 HABITACIONS PLANTA (INFECCIOSOS)+ BOX AÏLLAMENT URGÈNCIES GENERALS + BOX AÏLLAMENT URGÈNCIES PEDIÀTRIQUES.
- VERIFICACIÓ DE QUALITAT AMBIENTAL DE L'AIRE

El servei de validació i qualificació de l'aire és un servei de rellevant importància en un hospital, en tant que la normativa exigeix que tots aquells espais crítics de l'hospital (quiròfans, sales de parts, sales intervencionistes, habitacions de pressió positiva o negativa, etc.) siguin inspeccionats d'acord amb els mètodes i paràmetres que en ella s'hi descriu. Aquesta validació només la poden dur a terme empreses que disposin del personal tècnic amb la formació adequada, segons normativa vigent i que es descriu en el PPT (punt 4.1). Addicionalment el servei s'ha de dur a terme en període de baixa activitat, durant els mesos de juliol a setembre, ja que en condicions de funcionament normal dels espais no es pot executar el servei de validació i qualificació. Per aquest motiu, s'han dividit les àrees crítiques de l'hospital en dos lots independents ja que l'extensió de les àrees a validar és prou significativa com per dur a terme aquesta divisió. D'aquesta forma es dona l'opció a les empreses que vulguin participar en la licitació a presentar la seva oferta per a un únic lot o per a la totalitat dels lots, en funció de la seva capacitat per donar un adequat nivell de resposta als requeriments tècnics del servei objecte de licitació.

En tot cas, aquest és el número màxim de Lots amb el que es pot dividir el present atès que fraccionar-ho més comprometria la correcta execució del servei de validació i qualificació de l'aire.

☐ No.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte serà de dos (2) anys, amb la possibilitat de tres (3) pròrrogues anuals.

La data d'inici del contracte serà:

- ☐ [data concreta]
- ☒ El dia següent al de la seva formalització.

7. SUBCONTRACTACIÓ

☒ **S'admet**, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades "*tasques crítiques*" i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. En el present cas, es consideren tasques crítiques les tasques de validació i qualificació objecte del contracte.



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

☐ No s'admet la subcontractació.

8. SUBROGACIÓ

☐ Sí.

☒ No.

9. CESSIÓ

☒ Sí, d'acord amb els límits que preveu l'article 214 de la LCSP.

☐ No.

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

☒ No es preveuen modificacions.

☐ Modificacions previstes.

11. ALTRES COSTOS

☐ Primes o pagaments als candidats o licitadors

☐ Revisió de preus

☐ Altres

12. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT

D'acord amb la precedent anàlisi, el pressupost de la licitació resta de la següent manera:

Pressupost de licitació: 71.486,80€ (IVA inclòs)

Valor estimat del contracte: 147.700,00€ (IVA exclòs), d'acord amb el següent:

	Import (IVA Exclòs)	Lot	Import (IVA Inclòs)
Pressupost base de licitació	34.980,00 €	1	42.325,80 €
Pressupost base de licitació	24.100,00 €	2	29.161,00 €
Total Pressupost base de licitació	59.080,00 €		71.486,80 €



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

% previst en modificació	0 €		0 €
Pròrroga	52.470,00 €	1	63.488,70 €
Pròrroga	36.150,00 €	2	43.741,50 €
Total Pròrroga	88.620,00 €		107.230,20
VE del contracte	87.450,00 €	1	105.814,50 €
	60.250,00 €	2	72.902,50 €
VE del contracte (PB+pròrroga)	147.700,00 €		178.717,00 €

El pressupost base de licitació s'ha de desglossar de la següent manera:

-cost directe:

a) costos de personal: 70% en funció del Conveni Col·lectiu aplicable al sector de referencia i que és el conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics.

b) costos de material: 20%.

-cost indirecte:

a) benefici industrial: 6% (aproximadament).

b) despeses generals: 14% (aproximadament).

13. PREU DEL CONTRACTE

☐ Preus unitaris.

☒ Preu a tant alçat.

14. FACTURACIÓ

El sistema de facturació serà semestral. Import adjudicat dividit en 2 pagaments.



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

15. GARANTIES

S'estableix garantia PROVISIONAL:

- ☐ Sí
☒ No

S'estableix garantia DEFINITIVA:

- ☒ Sí S'exigeix la constitució d'una garantia del cinc (5) per cent del preu ofert per l'adjudicatari, IVA exclòs.
- ☐ No.

16. TERMINI DE LA GARANTIA

- ☒ Sí S'estableix un termini de garantia d'un (1) any des de la resolució del contracte, sense perjudici de l'aplicació de les normes que li correspongui sobre la responsabilitat a que estigui afectada la garantia.
- ☐ No.

17. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

Les establertes en el PPT.

Addicionalment, en cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte de la present licitació, la FGS podrà imposar al contractista una penalització de, fins al 10% del preu d'adjudicació, i la reiteració de l'incompliment podrà produir la resolució del Contracte.

El descompte es podrà fer mitjançant abonament en la següent factura, transferència de l'import de la penalització i/o subministrament de material per l'import de la penalització. En el cas que, l'aplicació de les penalitats no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar, en cas d'haver-se previst i en la part que no quedi coberta, a la garantia definitiva constituïda d'acord amb el Plec.

El responsable del Contracte determinarà el % de penalització a aplicar en funció del grau de perjudici, perillositat i/o reiteració. En cas de que l'incompliment es consideri que ha produït un perjudici molt greu a la FGS, es podrà instar la resolució del contracte. Quan es produeixi la resolució en aplicació d'allò previst en el present apartat, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap quantia en concepte d'indemnització.



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

En tot cas, l'adjudicatari haurà de satisfer el sobrecost que hagi abonat la FGS per tal de proveir-se del servei i/o subministrament mentre subsisteixi la causa que habilita l'aplicació de penalitats. S'entén per sobrecost el diferencial entre el preu adjudicat i l'abonat per la FGS.

En la tramitació de l'expedient, el responsable del contracte emetrà un informe amb la motivació corresponent, que inclourà la gradació de la sanció a aplicar en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració en cada cas.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, o en la persona que delegui, que serà adoptat a proposta del responsable del contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar al contractista. En el cas que, la deducció en les factures no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar a la garantia definitiva constituïda d'acord amb la clàusula 16 del Plec, en la part que no quedi coberta.

18. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

☐ **Sí**, la finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.

☒ **No**.

19. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades i més concretament al Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Si per a l'execució del present contracte el licitador o contractista pot tenir accés a dades de caràcter personal, es comprometrà a signar, quan així li ho requereixi la FGS, els compromisos de protecció de dades que corresponguin.



SANT PAU

Sant Antoni Maria Claret, 167
08025 Barcelona
Tel. 935 53 76 21 – 76 23

Barcelona, a 6 de març de 2020.

Rubèn Moragues i Pastor
Director de Serveis Generals

NOTA: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient electrònic: d'una banda, s'incorpora el document signat electrònicament per la persona competent i, d'altra banda, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que pugui contenir.

NOTA 1: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

