



Sr HECTOR SANCHEZ MUÑOZ
C de la Creu, 6
25136 Castelló de Farfanya (Lleida)

Expedient núm.: 14/2021 -0049

Senyor,

Mitjançant la present se li notifica la Resolució d'Alcaldia núm. 39 de data 8 de març de 2021 adjunta i que transcriu a continuació:

" DECRET D'ALCALDIA

Davant meu, el Secretari, l'Alcalde ha dictat, en el dia d'avui, el següent:

Antecedents:

Vist que el Bar Restaurant " LO CENTRO ", situat a la Plaça Major, 10 és troba ubicat dins un edifici propietat de l'Ajuntament de Castelló de Farfanya amb la qualificació de bé de domini públic afectat a l'ús i al servei públic.

Vist que el bar està format per l'accés al local situat a la Plaça Major, la planta de l'edifici on hi ha la barra, la cuina, el menjador interior, la terrassa interior, la sala annexa als lavabos i a l'ascensor (lavabos inclosos). La sala superior , en segona planta, annexa a través d'unes escales metàl·liques a la terrassa interior (a reformar) .

Atès que és del tot necessari i urgent poder continuar amb la prestació del servei de bar restaurant al Local Social de Castelló de Farfanya i treure el contracte a licitació per donar compliment a la normativa contractual vigent.

Atès que l'esmentat ús està sotmès a la prèvia concessió de llicència municipal, d'acord amb l'article 57 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'objecte de la licitació és l'atorgament d'una concessió administrativa d'ús privatiu de domini públic del bar restaurant que es troba ubicat dins del local social del poble.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Providència alcaldia inici expedient de data 15/01/21
Informe de secretària i d'intervenció de data 15/01/21
Plec prescripcions tècniques i clàusules administratives de data 20/01/21.
Anunci de licitació de 21/01/21
Decret d'alcaldia núm. 2021/13 de 26/01/21 d'aprovació inici expedient contractació, aprovació del plec de clàusules administratives particulars i de la licitació urgent del contracte Certificat de secretaria de presentació d'una sola oferta en la licitació de data 09/02/21
Presentació oferta mitjançant sobre digital (sobre únic) del Sr Héctor Sánchez Muñoz de data 04/02/21 (RE 2021/159)
Certificat de secretaria de presentació d'una sola oferta en la licitació de data 09/02/21

Plaça Major, 1
25136- Castelló de Farfanya
NIF: P2508100A

Telèfon: 973.42.80.07
FAX: 973.42.81.50
correu-e:
ajuntament@castellofarfanya.ddl.net /
secretaria@castellofarfanya.ddl.net



Signatura 1 de 1
Vicenç Mitjana Rabasa
08/03/2021
SECRETARI INTERVENTOR
TRESORER

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f835ee107e9b455ab311e3c198f4cf4e001
Url de validació	https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=106
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE FARFANYA

1ra acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobre Únic digital i requeriment de documentació urgent per valorar l'oferta presentada de data 08/02/21
Requeriment al licitador documentació necessària per valorar l'oferta presentada de data 08/02/21 (RS 2021/58)
Presentació per part del licitador de la documentació requerida en data 08/02/21 amb RE 2021/189
2a acta de la Mesa de Contractació valorant l'oferta presentada i proposant adjudicatari de data 09/02/21.
Requeriment a l'adjudicatari de documentació prèvia a la seva adjudicació amb RS 2021/63 de data 11/02/21.
Sol·licitud de l'adjudicatari d'aplaçament de la fiança de data 03/03/21 (RE 2021/352)
Presentació de la documentació requerida per part de l'adjudicatari de data 03/03/21 (RE 2021/352)

Atès que en data 17 de febrer de 2021 el licitador va ingressar 500 € en concepte de fiança i en data 3 de març de 2021 sol·licita l'aplaçament del restant de la fiança per import de 500 € en 5 quòtes de 100 €.

Examinada tota la documentació que s'acompanya en l'expedient administratiu,

Fonaments de Dret:

De conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, mitjançant el present decret

RESOLC

PRIMER. Adjudicar al Sr *Héctor Sánchez Muñoz*, amb DNI que consta en expedient, el contracte de concessió administrativa d'ús privatiu per a l'explotació del bar restaurant dins l'espai del local social denominat LO CENTRO, qualificat com a bé de domini públic, per un import de 300 euros al mes IVA inclòs durant un període de dos anys del 12 de març de 2021 fins al 12 de març de 2023, prorrogables fins a un màxim de 5 anualitats (2+1+1+1) comptats a partir de la data de la seva formalització i prorrogables d'any en any, si una de les parts no avisa a l'altra de la seva decisió de no prorrogar amb l'antelació mínima de dos mesos a la data de venciment de l'autorització o de les seves pròrrogues.

Aquesta contracte s'adjudica d'acord amb les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions

SEGON. Aprovar l'aplaçament de la fiança restant per import de 500 € en 5 quòtes de 100 € cadascuna que l'adjudicatari pagarà juntament amb el cànon concessional mensual i que començaran a comptar a partir de la mensualitat del mes d'abril de 2021,

TERCER. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada pel citat adjudicatari les següents:

- El preu a l'alça que passa de 150 € IVA inclòs a 300 € IVA inclòs segons l'oferta presentada.
- Les següents millores segons l'oferta presentada:
 - Restauració de les taules actuals
 - Afegir dos taules altes amb quatre taburets cadascuna.
 - Pintar parets
 - Afegir fregidora de doble cos
 - Afegir vitrina per tapes a la barra
 - Millora dels fogons (possiblement afegir-ne dos més).
 - Afegir utensilis i eines de cuina i sala.

QUART.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de cinc dies.

Plaça Major, 1
25136- Castelló de Farfanya
NIF: P2508100A

Telèfon: 973.42.80.07
FAX: 973.42.81.50
correu-e:
ajuntament@castellofarfanya.ddl.net /
secretaria@castellofarfanya.ddl.net



Signatura 1 de 1
Vicenç Mitjana Rabasa
08/03/2021
SECRETARI INTERVENTOR
TRESORER

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	f835ee107e9b455ab311e3c198f4cf4e001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=106
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE FARFANYA

CINQUÈ.- Designar com a responsable del contracte a l'alcalde de l'ajuntament al qual correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

SISÈ. Notificar al Sr Héctor Sánchez Muñoz , adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte que tindrà lloc el dimecres 10 de març a les 12:30 hores en el despatx de secretaria de l'ajuntament.

SETÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

NOVÈ. Aquest decret s'ha d'inscriure al llibre registre obert a tal efecte i se n'ha de donar compte al Plenari de la Corporació en propera sessió que faci pel seu coneixement.

(Segueix el lloc, data i signatures de l'alcalde i el Secretari) ”.

PEU DE RECURSOS:

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar:

--Recurs de reposició potestatiu davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, tal com estableix l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

--Alternativament, podeu interposar directament recurs davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia de la recepció d'aquesta notificació, d'acord els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Castelló de Farfanya, a la data de la signatura digital.

EL SECRETARI

Plaça Major, 1
25136- Castelló de Farfanya
NIF: P2508100A

Telèfon: 973.42.80.07
FAX: 973.42.81.50
correu-e:
ajuntament@castellofarfanya.ddl.net /
secretaria@castellofarfanya.ddl.net



Signatura 1 de 1	SECRETARI INTERVENTOR TRESORER
Vicenç Mitjana Rabasa	08/03/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f835ee107e9b455ab311e3c198f4cf4e001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=106
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE FARFANYA

Plaça Major, 1
25136- Castelló de Farfanya
NIF: P2508100A

Telèfon: 973.42.80.07
FAX: 973.42.81.50
correu-e:
ajuntament@castellofarfanya.ddl.net /
secretaria@castellofarfanya.ddl.net



Pacto de las Alcaldías
para el Clima y la Energía
EUROPA

Signatura 1 de 1	08/03/2021	SECRETARI INTERVENTOR TRESORER
Vicenç Mitjana Rabasa		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f835ee107e9b455ab311e3c198f4cf4e001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=106
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

