

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTAR EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AL SERVEI DE REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC DETALLAT D'UNA NOVA ÀREA DE REHABILITACIÓ A LA PLANTA SOTERRANI DE L'EDIFICI SOCIO SANITARI AL PARC HOSPITALARI MARTÍ I JULIÀ, DE SALT.

CONTR/2021/000000007

1	Objecte del Contracte	¡Error! Marcador no definido.
2	Necessitats a satisfer.....	¡Error! Marcador no definido.
3	Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte	3
4	Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte	¡Error! Marcador no definido.
5	Pressupost de licitació	¡Error! Marcador no definido.
6	Valor estimat del contracte	4
7	Durada del contracte	¡Error! Marcador no definido.
8	Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte	¡Error! Marcador no definido.
9	Justificació de la no divisió en lots	¡Error! Marcador no definido.
10	Criteris de solvència	¡Error! Marcador no definido.
11	Criteris d'adjudicació	¡Error! Marcador no definido.
12	Condicions especials d'execució	10

Descripció del contracte: **SERVEI DE REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC DETALLAT D'UNA NOVA ÀREA DE REHABILITACIÓ A LA PLANTA SOTERRANI DE L'EDIFICI SOCIO SANITARI AL PARC HOSPITALARI MARTÍ I JULIÀ, DE SALT.**

De conformitat amb el previst als articles 28,100,101,116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmenats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte administratiu de Servei de redacció d'un projecte bàsic detallat d'una nova àrea de rehabilitació a la planta soterrani de l'edifici socio sanitari al Parc Hospitalari Martí i Julià, de Salt.

1 Objecte del Contracte

L'objecte d'aquest concurs inclou la redacció del projecte bàsic detallat d'instal·lacions i obra, el projecte de modificació de la llicència ambiental i la tramitació de les llicències de la nova Àrea de Rehabilitació a la planta soterrani de l'edifici sociosanitari del Parc Hospitalari Martí i Julià.

Queden dintre de la licitació i l'abast de la proposta:

- La redacció del projecte bàsic detallat de la nova Àrea de Rehabilitació (arquitectura, instal·lacions, estructura i tots els projectes necessaris pel seu desenvolupament).
- La redacció del projecte de modificació de la llicència ambiental.
- Sol·licitud de les llicències necessàries (obres + modificació activitat) per executar les obres.
- Les tramitacions addicionals necessaris amb diferents organismes oficials (Ajuntament, Bombers...).

Queda exclòs la direcció d'obres, la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut, que serà objecte d'una altra licitació independent.

Tota la documentació gràfica i de projecte es generarà i treballarà en format BIM. Davant la proposta de canvi de format caldrà l'aprovació específica de l'IAS.

2 Necessitats a satisfer

La nova Àrea de Rehabilitació té l'objectiu de cobrir la necessitat d'unificar i oferir uns serveis de rehabilitació de qualitat, accessibles i segurs per a la població, que inclogui tractaments de fisioteràpia (bàsics i complexos) i de logopèdia per donar cobertura a la població de les zones d'influència de l'Hospital Santa Caterina i de l'Hospital Josep Trueta, tenint en compte els criteris actuals de planificació d'infraestructures del CatSalut amb uns objectius específics resumides al Plec de Prescripcions Tècniques.

3 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria de la nova Àrea de Rehabilitació.

Per aconseguir la necessitat de l'objecte exposat, seria convenient realitzar aquesta tasca mitjançant un equip d'arquitectura i/o un equip d'enginyeria, tot estudiant el programa funcional descrit en el plec de prescripcions tècniques. D'aquesta forma el contracte permetrà optimitzar les condicions de treball assistencial i de suport en aquest espai, garantint un funcionament òptim.

4 Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per realitzar la prestació objecte del contracte

L'IAS no disposa de mitjans personals (treballadors específicament formats suficients per realitzar el servei exposat precis) i capacitats per garantir una bona qualitat dels documents necessaris.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació externa dels Serveis d'Arquitectura/Enginyeria especialitzada en el sector hospitalari i donar resposta a les necessitats de la nova Àrea de Rehabilitació.

5 Pressupost de licitació

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació¹, es fixa el següent pressupost base de licitació:

Costos directes del servei de redacció dels projectes esmentats:

Honoraris Projecte Bàsic Detallat Arquitectura	24.796,67 €
Honoraris Estudi Seguretat i Salut	5.776,11 €
Honoraris Projecte modificació llicència ambiental	4.877,71 €
Honoraris Projecte executiu Enginyeria	16.273,12 €
Honoraris Certificació energètica	2.692,84 €
21% IVA	11.427,45 €
Total IVA inclòs	65.843,90 €

Per tant el PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (P.B.L.) de la contractació administrativa serà de 54.416,45 € sense IVA, 65.843,90 € amb IVA.

6 Valor estimat del contracte

S'entén per VEC, el valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'IVA (Impost del Valor Afegit), pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació	54.416,45 €
- Possible pròrroga	0€
- Possibles modificacions 10%	5.441,64 €
- Possibles opcions eventuais	0€
Total valor estimat del contracte (IVA exclòs)	59.858,09 €

7 Durada del contracte

La durada del contracte serà fins a finalització del servei i aconseguir els projectes descrits, els permisos d'obra i llicència de llicència ambiental, es realitza una estimació de 18 setmanes per la redacció dels projectes, tot esperant una reducció en el termini les propostes.

8 Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT, a l'empara de l'article: Art.131 i Art. 159 de la Llei 9/2017 de 8 de Novembre, de 'contratos del sector público'.

Tot plegat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

9 Justificació de la no divisió en lots

Tot i que l'objecte del contracte pot admetre divisió en lots, això dificultaria la correcta execució de tot el treball, es recomana que per garantir una bona coordinació de treballs (projecte instal·lacions, projecte d'obra i projectes de llicències) s'hauria de realitzar amb un sol interlocutor (despatx arquitectura i/o enginyeria).

D'aquesta forma es podria reduir temps per aconseguir els permisos d'obres i poder publicar la licitació d'obra el més aviat possible.

Per tant, no es dividirà en lots.

10 Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera

Atenent a que l'objecte del contracte és un Servei de redacció d'un projecte Bàsic detallat d'una nova Àrea de rehabilitació a la planta soterrani de l'edifici socio sanitari al Parc Hospitalari Martí i Julià de Salt, i que el seu valor estimat és de 54.416,45 € (sense IVA), es proposen criteris de solvència específics segons el plec de clàusules del PCAP:

Solvència i classificació empresarial

L'acreditació de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica, **en el moment en què sigui requerida al licitador**, s'acreditarà mitjançant la presentació dels següents documents:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant 1 de les 3 opcions següents:

- Declaració responsable relativa a la xifra de negocis global en els darrers 3 exercicis, que justifiqui un volum de negoci anual al voltant de dues vegades l'import de licitació dels productes als quals concorrin, i com a mínim, de 100.000,00 euros.
- Estats de comptes de l'entitat corresponents als dos darrers exercicis, auditats o signat pels administradors, dels quals es desprengui que l'entitat presenta una situació d'equilibri financer.
- Informe del director/a de l'entitat financera indicant que, en relació a l'import i característiques del procediment, el licitador acredita solvència econòmicofinancera suficient per a l'adjudicació del contracte.

Solvència tècnica:

- Relació dels principals serveis de la mateixa família que els productes oferts, realitzats durant els darrers 3 anys, indicant import, dates i destinació pública o privada, acompanyada dels corresponents certificats emesos per les entitats o empreses destinatàries dels serveis.

Classificació empresarial: No és preceptiva.

11 Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor	SI
Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques	SI

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració:

11.1 Criteri objectiu: Oferta econòmica

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **45 punts**. Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el seu total es inferior al 10% de l'import de licitació. Les ofertes considerades desproporcionadas o anormalment baixes no seran excloses de la valoració.

El procediment de càlcul per a ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

- En el cas que no existeixin ofertes inferiors a la considerada desproporcionada o anormalment baixa es puntuarà d'acord amb la següent fórmula:

$$V = (POE) \times \left(\frac{\text{Oferta més baixa admesa}}{\text{Oferta a valorar}} \right)$$

- Si hi ha ofertes econòmiques inferiors a la considerada desproporcionada o anormalment baixa, les ofertes es puntuaran de la següent manera:

- a) Les ofertes econòmiques superiors a la possible oferta considerada anormalment baixa o desproporcionada; (<10% de baixa respecte del preu de licitació):

$$V = (POE - 1) \times \left(\frac{\text{Baixa desproporcionada}}{\text{Oferta a valorar}} \right)$$

- b) Les ofertes econòmiques iguals o inferiors a la possible oferta considerada anormalment baixa o desproporcionada; (> 10% de baixa respecte del preu de licitació):

$$V = 1 \times \left(\frac{\text{Baixa desproporcionada} - \text{Oferta a valorar}}{\text{Baixa desproporcionada} - \text{Oferta més baixa admesa}} \right) + (POE - 1)$$

V = valor de la puntuació econòmica final de cada oferta

POE = puntuació màxima de l'Oferta Econòmica, en aquest cas 45 punts

Tipus de licitació = Import de sortida (preu màxim) que consta en el pla de necessitats

Baixa desproporcionada = Import corresponent a la reducció del 10 % sobre el tipus de licitació

Oferta a valorar = Import de les diferents ofertes presentades

11.2 Criteri objectiu: Reducció de termini

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **5 punts**. No es consideraran vàlides les ofertes que plantegin terminis inferiors a 14 setmanes o que no estiguin justificades degudament a la proposta de la planificació de treball.

El procediment de càlcul per a ponderar les ofertes de termini serà el següent:

$$V = (PT) \times \left(\frac{\text{Termini més baix admès}}{\text{Termini a valorar}} \right)$$

V = valor de la puntuació econòmica final de cada oferta

PT = Puntuació màxim termini

Termini més baix admès = Termini corresponent a 14 setmanes

11.3 Criteri subjectiu: Valoració metodologia de treball

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **5 punts**, es valorarà en funció de la documentació aportada. Caldrà aportar un document de (màxim 10 fulles) fent una descripció de la proposta de treball en conjunt amb l'IAS, quina metodologia de disseny es farà servir i les mitjans de representació gràfica que s'utilitzarà per afavorir la seva comprensió als usuaris del nou espai.

- Proposta de treball conjunt amb l'IAS (2 punts).
- Metodologia de disseny (2 punts).
- Mitjans de representació gràfica (1 punts).

11.4 Criteri subjectiu: Valoració del seguiment de la redacció del projecte bàsic detallat

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **5 punts**, es valorarà en funció de la documentació aportada, seguint els següents criteris:

Es puntuarà de 3 a 5 punts el document que inclogui un pla de seguiment ampli i coherent amb la redacció. Caldrà incorporar un pla d'indicadors per controlar el procés i assegurar arribar a la data d'entrega.

Es puntuarà d'1 a 3 punts les propostes on el pla de seguiment és coherent amb la redacció i denoti un coneixement adequat de la redacció a realitzar.

Es puntuarà de 0 a 1 punt les propostes que on el pla de seguiment és incomplet i/o escàs.

La puntuació serà complementada amb 1'0 punts aquelles propostes que incorporin la figura del Lean management com a gestor de la planificació.

11.5 Criteri subjectiu: Valoració equip redactor

La puntuació màxima d'aquest criteri serà màxim de **15 punts**, es valorarà en funció de la documentació aportada, només es farà la valoració global de la persona amb més experiència professional inclosa dintre del compromís i designació de l'equip redactor presentat.

- Equip redactor d'arquitectura

A més dels requeriments mínims de la solvència tècnica, es puntuarà de 5 a 9 punts si es proposa una estructura de l'equip redactor excel·lent, amb amplis coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal. Es valorarà positivament l'aportació de coneixement i experiència en execucions amb aplicació de metodologia Lean, metodologies àgils de gestió de planificació (Last Planner System etc).

Es puntuarà de 2 a 5 punts les propostes amb estructura per l'equip redactor adequada, amb limitats o pocs coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal. L'equip té limitat coneixement i experiència en execucions amb aplicació de metodologia Lean, metodologies àgils de gestió de planificació (Last Planner System etc).

Es puntuarà de 0 a 2 punts si l'estructura és poc adequada amb coneixement nul en execucions en el sector hospitalari estatal, igualment pel que es refereix a la metodologia Lean.

Es valorarà positivament amb 1'0 punts extres aquells equips redactors que sempre treballin amb metodologia BIM.

- Equip redactor d'instal·lacions

A més dels requeriments mínims de la solvència tècnica, es puntuarà de 4 a 6 punts si es proposa una estructura de l'equip redactor excel·lent, amb amplis coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal. Es valorarà positivament l'aportació de coneixement i experiència en execucions amb aplicació de metodologia Lean, metodologies àgils de gestió de planificació (Last Planner System etc).

Es puntuarà d'1 a 4 punts les propostes amb estructura per l'equip redactor adequada, amb limitats o pocs coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal. L'equip té limitat coneixement i experiència en execucions amb aplicació de metodologia Lean, metodologies àgils de gestió de planificació (Last Planner System etc).

Es puntuarà de 0 a 1 punt si l'estructura és poc adequada amb coneixement nul en execucions en el sector hospitalari estatal, igualment pel que es refereix a la metodologia Lean.

Es valorarà positivament amb l'0 punts extres aquells equips redactors que sempre treballin amb metodologia BIM.

11.6 Criteri subjectiu: Valoració proposta gràfica

Es valorarà en funció de la fulla gràfica aportada i descrita als apartats corresponents. La puntuació d'aquest criteri serà de **25 punts** distribuïts de la següent manera:

- Encaix bàsic dintre de l'àmbit disponible

Es puntuarà de 4 a 5 punts si es proposa un encaix bàsic incloent tots els espais del programa funcional respectant unitats i superfícies, cal que quedi clar les diferents informacions de l'encaix proposat. En el cas de faltar o incloure espais caldrà la justificació.

Es puntuarà de 2 a 4 punts si es proposa un encaix bàsic incloent on hi hagi una manca d'espais o d'informació parcial.

Es puntuarà de 0 a 2 punts si es proposa un encaix bàsic incloent on no hi hagi informació dels espais inclosos en la proposta, o bé falten nombrosos espais.

- Funcionalitat de l'encaix bàsic

Es puntuarà de 4 a 5 punts si la proposta presentada assegura una excel·lent funcionalitat del nou espai.

Es puntuarà de 2 a 4 punts si la proposta presenta una limitada funcionalitat del nou espai.

Es puntuarà de 0 a 2 punts si la proposta presenta una nul·la funcionalitat del nou espai.

- Circulacions dels diferents agents dintre de la unitat (5 punts).
Es puntuarà de 4 a 5 punts si la proposta presentada contempla les diferents circulacions de tots els agents dintre de la unitat.
Es puntuarà de 2 a 4 punts si la proposta presentada contempla les diferents circulacions d'alguns agents dintre de la unitat.
Es puntuarà de 0 a 2 punts si la proposta presenta una manca important de circulacions importants del nou espai.
- Integració de les instal·lacions necessàries (5 punts).
Es puntuarà de 4 a 5 punts si les propostes que integrin la previsió de totes les instal·lacions.
Es puntuarà de 2 a 4 punts si les propostes que integrin la previsió d'algunes instal·lacions.
Es puntuarà de 0 a 2 punts si la proposta presenta una manca de previsió de les instal·lacions.
- Proposta d'evacuació de pacients i personal assistencial (5 punts).
Es puntuarà de 4 a 5 punts les propostes que integrin una solució d'evacuació molt completa amb informació detallada de classificació de locals i agents.
Es puntuarà de 2 a 4 punts les propostes que integrin una solució d'evacuació suficient a nivell general i amb informació suficient d'alguns locals i d'agents.
Es puntuarà de 0 a 2 punts si la proposta presenta una solució d'evacuació amb manca important d'informació de locals i agents.

En el cas de no respectar el programa funcional, caldrà aportar justificació per la falta o bé per la incorporació de nous espais respecte el programa funcional exposat en aquest document.

12 Condicions especials d'execució

Es considerarà en especial les consideracions de tipus social descrit en l'art. 202.2 de la llei 9/2017 de 8 de Novembre, de contractes del sector públic, en especial el que es refereix a garantir la seguretat i la protecció de la salut en els llocs de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Salt, 20 de febrer de 2021

Signat,



Josep Sánchez Luque

Direcció de Serveis Generals IAS

Parc Hospitalari Martí i Julià
Infraestructures i Manteniment
C/ Doctor Castany, s/n
17190 Salt (Girona)
T. 972 189 000 / F. 972 182 605
www.ias.cat