



PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES determinades en el **PROJECTE D'EXECUCIÓ FASE B PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE FASE B1** redactat per A+M Arquitectes (Tomàs Morató i Jaume Arderiu Arqtes):

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Aquest document inclou les prescripcions tècniques per a la contractació de les obres determinades en el **PROJECTE D'EXECUCIÓ FASE B PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE** redactat per A+M Arquitectes (Tomàs Morató i Jaume Arderiu Arqtes) i que consisteix:

Com antecedents a aquest projecte cal esmentar que es van finalitzar en data 20 de juliol de 2020 les obres de la **FASE Prèvia** del projecte de Rehabilitació de l'Estació de Ferrocarril relatiu al Reforç estructural urgent de sostres, coberta i escala, redactat també el mateix Tomàs Morató, arquitecte, i es troba en fase d'execució d'obres del projecte prèviament aprovat i licitat que correspon a la Rehabilitació de l'Estació de Ferrocarril **FASE A** de Restauració de la part massissa de la façana i disposició de noves finestres en obertures, la dotació de les instal·lacions de sanejament, d'escomeses elèctrica, d'escomesa de subministrament d'aigua i d'escomesa de telecomunicacions, redactat també el mateix Tomàs Morató, arquitecte.

El projecte presentat inclou les determinacions de projecte d'execució **FASE B** pel que fa a les intervencions a l'edifici de l'Estació i l'edifici de Mercaderies a fi de donar possibilitats de licitar les obres en diferents fases d'obra, depenent de la disponibilitat econòmica del Consistori. El present projecte permet diferenciar, tant des del punt de vista econòmic com gràfic, tres fases successives:

- **Fase B1** : Corresponent a la **Planta Baixa de l'edifici de l'Estació**.
- **Fase B2** . Corresponent a la **Planta 1ª i escala de l'edifici de l'Estació**.
- **Fase B3** : Corresponent a la totalitat de **l'edifici de Mercaderies**.

El projecte executiu correspon a la totalitat de la fase B, i s'han diferenciat a nivell de plànols, els corresponents a cada una de les fases B1 / B2 / B3, amb la finalitat de poder acotar l'abast dels treballs en cada una de les fases i que aquestes es puguin executar de manera successiva, o independent cada una d'elles. El document de pressupost està dividit en tres capítols principals, que es corresponen en cada una de les fases. Cada capítol de fase desenvolupa els subcapítols corresponents per a cada un dels trams d'execució.

L'execució de la fase B1 permetrà, (independentment de l'execució de les altres dues fases) el condicionament funcional de la Planta baixa de l'edifici de l'Estació per a establiment inicial del centre de Dinamització del Turisme sostenible (establiment municipal d'activitat per concessió administrativa amb programa funcional flexible: punt d'informació, activitats dirigides de cicloturisme, excursionisme, senderisme, etc.).



Actuacions principals de la fase B1 objecte d'aquest contracte:

FASE B1 – PLANTA BAIXA EDIFICI ESTACIÓ:

- Condicionament i acabats de la planta baixa de l'edifici.
- Restauració de la sala d'espera històrica.
- Fusteries interiors.
- Instal·lacions interiors, d'electricitat, condicionament d'aire, ACS.
- Escomeses generals.
- Estació de depuració d'aigües residuals.
- Aïllaments i trasdossats.
- Serveis sanitaris i el seu equipament.
- Condicionament dels accessos i accessos de PMR.
- Treballs necessaris per a deixar en complet funcionament la PB de l'edifici i la seva adaptació al projecte funcional de RENFE.

El resum de Pressupost d'Execució Material (PEM) i Pressupost de Contracte (PEC), dividit per les FASES DEFINIDES EN PROJETE, la **FASE B1** resultant de l'aplicació dels preus del quadre 1 i 2 als amidaments reals de projecte es:

- **FASE B1** Edifici Estació – Planta Baixa (superfície construïda 214,90 m2)

PEM de **146.524,95 €** que incrementat amb el 19% de benefici industrial i despeses generals suma un pressupost d'execució per contracte **PEC** de **174.364,69 €**. L'IVA (21%) suma **36.616,59 €**, del que resulta un pressupost total per coneixement de la Corporació de **210.981,28 €**.

Classificació CPV:

Obra: 45211350-7, Treballs de construcció d'immobles multifuncionals.

2. CONDICIONS GENERALS:

2.1. Característiques tècniques generals

Les característiques tècniques de les actuacions subjectes al present contracte són les definides en el corresponent projecte de referència que inclou la documentació de memòria, definició de partides en pressupostos, plànols, detalls, annexes, prescripcions tècniques, etc.

Davant qualsevol dubte o indefinició en el conjunt de la documentació tècnica a que vincula aquest plec, s'aplicaran les prescripcions tècniques de referència de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC).

2.2. Planificació obres, coordinació de contractistes i interferències.

El calendari d'execució de les actuacions compren un termini de:

- **Fase B1** : Corresponent a la **Planta Baixa de l'edifici de l'Estació**, el termini d'execució serà de 6 mesos a comptar des de la data de l'acta d'inici de les obres.

S'aportarà calendari dels treballs inclosa a la memòria tècnica que s'elabori com a documentació de les ofertes avaluable en la puntuació per criteris subjectius de judici de valor.



2.3. Documentació.

Pel cas que les empreses licitadores en fase d'obra hagin d'emprar materials, sistemes tècnics o mitjans auxiliars alternatius a allò prescrit en el projecte tècnic, l'empresa adjudicatària sotmetrà a la direcció facultativa i d'execució material, la seva aprovació i entregarà a l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera les fitxes tècniques i de característiques corresponents en el conjunt de la documentació de control de qualitat.

3. CONDICIONS PARTICULARS:

No es preveu modificació de contracte altres que les previstes per interès públic a la LCSP.

4. VALORACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE:

L'import de licitació del contracte serà de la **FASE B1**:

FASE B1: Pressupost d'execució per contracte **PEC** de **174.364,69 €**. L'IVA (21%) suma **36.616,59 €**, del que resulta un pressupost total per coneixement de la Corporació de **210.981,28 €**, i així mateix el valor estimat de contracte **VEC** es determina **coincident**, doncs no es preveuen modificacions en el contracte més enllà de les genèriques d'aplicació conforme la LCSP vigent.

	PEM (€)	BI i DG (€)	PEC (€)	IVA	TOTAL (€)
Projecte Rehabilitació FASE B1		19%		21%	
CONTRACTE	146.524,95 €	27.839,74	174.364,69	36.616,59	210.981,28

5. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El calendari d'execució de les actuacions la **FASE B1** compren un termini entre els 6 mesos des de la data de l'acta d'inici de les obres.

L'ordre de les actuacions seran conforme es determini a l'acta de replanteig i en tot cas en base a la *Memòria de la descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per l'execució del projecte* que es convida a presentar amb les ofertes atenent que s'avalua segons apartat C) del punt 6.2) Criteris subjectes a judici de valor de la memòria justificativa de l'inici de l'expedient.

6. CRITERIS D'AJUDICACIÓ:

Segons consten a la memòria justificativa d'inici d'expedient:

Per l'adjudicació del contracte es considera la regla general de pluralitat de criteris d'adjudicació segons es determina en els plecs tècnic i administratiu, als efectes que l'adjudicació es realitzi d'acord amb la millor relació qualitat-preu.



S'incorporen millores detallades en el plec tècnic complint amb els requisits de l'art. 145 de la LCSP.

Els criteris per l'adjudicació de les ofertes presentades seran segons valoració de criteris objectius i també subjectius amb un total de fins 100 punts, segons la següent avaluació:

6.1. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

75 punts

A_1) Oferta econòmica.

≤ 55 punts

Es valoraran les ofertes presentades aplicant la següent fórmula:

$$P = 55B/(3+B)$$

P = puntuació B = % de baixa de l'oferta

A_2) Experiència de la persona adscrita al contracte com a cap tècnic de l'obra i de la persona adscrita al contracte com encarregada de l'obra fins a 20 punts.

A_2.1) Experiència de la persona adscrita com a cap tècnic a l'execució de l'obra de la rehabilitació de l'Estació. Fins a 10 punts: donada l'especificitat de l'obra d'intervenció en un element del patrimoni arquitectònic protegit i declarat Bé de Protecció Urbanística, es puntuarà la participació com a cap tècnic d'obra en obres en bens protegits (BCIN, BCIL i assimilables).

El desglossament de puntuació, fins a un màxim de 10 punts, és el següent:

- Per cada participació com a cap tècnic d'obra en un bé protegit a plena satisfacció de l'entitat contractant: 5 punts, amb un màxim de 10 punts. Cal aportar la documentació que ho justifiqui:
 - a) Certificat de plena satisfacció de l'entitat contractant.
 - b) Acreditació de BCIN o BCIL (o similar) de l'element.
- Per altra part l'efectivitat de l'atorgament dels punts caldrà adjuntar el model de "*Fitxa de compromís d'adscripció de recursos humans al contracte*" que s'adjunta com ANNEX 1 en la documentació de la memòria d'inici i del plec tècnic, degudament complimentada ple personal de que es tracta.

Es puntuaran 0 punts aquelles ofertes que no justifiquin l'experiència de la persona assignada com a cap d'obra.

A_2.2) Experiència de la persona adscrita com a encarregada a l'execució de l'obra de la rehabilitació de l'Estació. Fins a 10 punts: donada l'especificitat de l'obra d'intervenció en un element del patrimoni arquitectònic protegit i declarat Bé de Protecció Urbanística, es puntuarà la participació com a encarregada d'obra en obres en bens protegits (BCIN, BCIL i assimilables).

El desglossament de puntuació, fins a un màxim de 10 punts, és el següent:

- Per cada participació com a encarregat d'obra en un bé protegit a plena satisfacció de l'entitat contractant: 5 punts, amb un màxim de 10 punts. Cal aportar la documentació que ho justifiqui:



- c) Certificat de plena satisfacció de l'entitat contractant.
- d) Acreditació de BCIN o BCIL (o similar) de l'element.
- Per altra part l'efectivitat de l'atorgament dels punts caldrà adjuntar el model de "*Fitxa de compromís d'adscripció de recursos humans al contracte*" que s'adjunta com Annex 1 en la documentació de la memòria d'inici i del plec tècnic, degudament complimentada ple personal de que es tracta.

Es puntuaran 0 punts aquelles ofertes que no justifiquin l'experiència de la persona assignada com a encarregat d'obra.

6.2) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENGUIN DE JUDICI DE VALOR..... ≤ 25 punts

B) Oferta tècnica de compatibilitat de l'obra amb l'ús dels viatgers ferroviaris i de l'ús de l'aparcament de l'entorn. Es valorarà el major grau de concreció, coherència, adequació al projecte i la seva acreditació i justificació documental.

5 punts

C) Memòria tècnica del coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució i de la descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per l'execució del projecte, amb una extensió màxima de 3 DIN A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència, adequació al projecte i la seva acreditació i justificació documental.

20 punts

TOTAL:

≤ 100 punts

Cap d'Àrea d'obres, serveis i infraestructures
Lídia Casals Casanova
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT