

CONTRACTE

Títol: ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS INTEGRATS D'INSPECCIONS TÈCNIQUES, REDACCIÓ DELS PROJECTES DE REHABILITACIÓ, LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, L'EMISSION DE CERTIFICATS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I LA GESTIÓ COMUNITÀRIA AMB LES COMUNITATS DE PROPIETARIS EN EDIFICIS RESIDENCIALS PERTANYENTS A ÀREES DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ

Exp. Núm.: 2020.00018

Lot: No n'hi ha.

A la ciutat de Barcelona, el dia 22 de febrer de 2021.

REUNITS

- I. Per una part, el senyor **JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ**, Director General del **CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA** (en endavant **CMH**), major d'edat, amb domicili als efectes del present document a la ciutat de Barcelona (08040), al carrer 60, núm. 19, edifici E, 6a planta.

El senyor JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ actua en la seva condició de Director General del CMH en ús de les facultats atribuïdes d'acord amb l'article 15.b dels Estatuts Socials del CMH, publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 26 de novembre de 2020, i en execució de l'establert en l'acord de la Comissió Permanent del CMH, de data 27 de febrer de 2020.

- II. Per altra part, el senyor **PERE SERRA DE CASTELLARNAU**, major d'edat, que s'identifica amb el seu DNI, en nom i representació de **PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP** (NIF B62535885), amb domicili a efectes del present document a Barcelona (08007), a la Rambla Catalunya, núm. 67, planta PR., porta 2ª.

El senyor PERE SERRA DE CASTELLARNAU actua en representació de la companyia d'acord amb els poders que resulten de les dades que consten a l'expedient. A més, el senyor PERE SERRA DE CASTELLARNAU manifesta que té capacitat suficient i ostenta les facultats necessàries per a l'atorgament d'aquest acte, no trobant-se en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

De conformitat amb l'exposat, ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS

Primer.- Transcorregut el termini de DEU (10) dies hàbils establert a l'article 150 de la LCSP, dins del qual les licitadores proposades com adjudicatàries havien de presentar la documentació requerida, es va emetre Certificat per part del Secretari de la Mesa de Contractació, de data 28 de gener de 2021, a través del qual deixava constància de la correcta presentació de la documentació lliurada per aquestes.

Segon.- Mitjançant resolució del Director General del CMH, de data 29 de gener de 2021, es va adjudicar el procediment obert realitzat per a la contractació de l'**Acord marc per a la contractació dels serveis integrats d'inspeccions tècniques, redacció dels projectes de rehabilitació, direcció de les obres, emissió de certificats d'eficiència energètica i la gestió comunitària, amb les comunitats de propietaris en edificis residencials pertanyents a àrees de conservació i rehabilitació**, a les vint (20) adjudicatàries.

Tercer.- Que la resolució d'adjudicació esmentada va ser notificada i publicada en el Perfil de contractant del CMH en data 29 de gener de 2021, per tal que totes aquelles persones que tinguessin la condició d'interessades en el present procediment de contractació poguessin interposar potestativament **recurs especial en matèria de contractació**, o bé, alternativament a aquest recurs, interposar directament un **recurs contenciós-administratiu** contra l'adjudicació. Un cop transcorregut el termini per poder interposar el recurs especial en matèria de contractació no consta que se n'hagi interposat cap, motiu pel qual, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP, es procedeix a efectuar la **formalització del corresponent contracte**.

D'acord amb els anteriors antecedents i en relació a la formalització d'aquest contracte, s'estableixen les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

El senyor PERE SERRA DE CASTELLARNAU, en nom i representació de de l'empresa PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP, accepta l'adjudicació del servei descrit i es compromet a realitzar-lo, de conformitat amb les clàusules del present contracte i les establertes en el **Plec de Clàusules Administratives Particulars** (en endavant PCAP) i en el **Plec de Prescripcions Tècniques** (PPT), amb **codis de verificació JPYYZ-7AUXX-RUX0G i 9C2MS-YWBBP-TC5TX**, respectivament, i aprovats en l'**expedient 2020.00018**, així com en la **seva oferta**, documents contractuals que accepta plenament deixant constància signant aquest acord.

SEGONA.- TERMINI

D'acord amb el PCAP, el contracte tindrà una durada de DOTZE (12) mesos, a comptar a partir del dia següent a la signatura del present contracte.

TERCERA.- PREU

L'import dels treballs objecte del contracte es determinarà en l'adjudicació de cada contracte basat, de conformitat amb el Plec de Contractació.

QUARTA.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu del contracte es realitzarà contra factura/es, prèviament conformada/es per la/es persona/es responsable/s del treball i per la direcció tècnica corresponent, si s'escau, en els termes i condicions previstos en el PCAP.

Les dades que han de constar en la factura han de ser:

<u>Número d'expedient:</u>	2020.00018
<u>Unitat Gestora:</u>	AR. TÈC.
<u>Document comptable:</u>	Exercici 2021: la que correspongui a cada contracte basat (serà comunicada amb l'adjudicació del contracte basat).

CINQUENA.- GARANTIA DEFINITIVA

Per respondre del compliment d'aquest contracte, la contractista haurà de constituir la **garantia definitiva que correspongui segons l'import d'adjudicació del contracte basat. Aquest import de la garantia definitiva haurà de correspondre's a un 5% del preu d'adjudicació del contracte basat (IVA exclòs)**. La garantia serà retornada en les condicions previstes en el PCAP.

SISENA.- LLOC DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS

La realització del contracte es durà a terme en qualsevol dels municipis de la Àrea Metropolitana de Barcelona (sense incloure la ciutat de Barcelona).

SETENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució del contracte les previstes en el PCAP i, en tot cas, les previstes legalment.

I per complir aquest contracte administratiu en la seva totalitat, la representació del CMH i la representació de la contractista el subscriuen.

JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ
CMH

PERE SERRA DE CASTELLARNAU
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP