



VISAT FAVORABLE

En compliment d'allò establert a l'article 13.2 de la Llei de Col·legis Professionals 2/1974 modificada per Llei 25/2009, i d'allò previst en el Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, l'oficina de visat del COAC ha procedit, en l'àmbit de la seva competència, a la revisió del següent treball professional:

TIPUS DE DOCUMENT			
Projecte D'Execució			
DESCRIPCIÓ DEL TREBALL			
Conjunt d'habitatges HPO Les Guardioles. 2A FASE. 61 habitatges, places aparcament i trasters.			
EMPLAÇAMENT			
Codi postal: 08750		Municipi: Molins De Rei	
Carrer: De La Mancomunitat		Núm.: 0	
Urbanització: Illa 1 Ump 1 I 2 Pla Parcial Sector Les Guardioles		Parcel·la.: UMP 1 i 2	
ARQUITECTE			
Nom arquitecte/s (i/o societats)	Núm. col·legiat	Inscrit al Col·legi	% participació
Pascual Ausió Fernández. Societat Civil Professional	J64281017	CATALUNYA	100.0
CLIENT			
Nom arquitecte/s (i/o societats)	NIF/CIF	% participació	
Impsol	P0800031G	100.0	
Resident/s al carrer: Carrer			
Codi postal: 08040		Municipi: Barcelona	

El/s arquitecte/s ha/n declarat disposar de pòlissa d'assegurança suficient per cobrir la responsabilitat civil professional derivada del present treball amb la companyia i número de pòlissa següents:

Arquitecte/s (i/o societats)	Companyia	Núm. pòlissa
Pascual Ausió Fernández. Societat Civil Professional,	ASEMAS	70864

El visat comprèn la comprovació dels següents extrems segons la documentació presentada per l'autor/s del projecte:

- Identitat i habilitació professional del/s autor/s del treball professional.
- Correcció i integritat formal de la documentació del treball professional de conformitat amb la normativa aplicable al treball objecte del present informe, en el marc de referència de control segons l'Annex 1 del RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i la legislació vigent a Catalunya quant a normativa de caràcter tècnic.
- En relació als aspectes sotmesos a visat col·legial, per existir una relació de causalitat directa entre el treball professional i l'afectació a la integritat física i seguretat de les persones, s'ha comprovat que el treball professional recull els paràmetres mínims requerits per la normativa estatal i autonòmica vigent de seguretat estructural, d'utilització i en cas d'incendis, tot de conformitat amb el procediment de control propi del departament de visat del COAC aprovat per la seva Junta de Govern.



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

- d) En el supòsit que el treball professional sotmès a visat inclogui projectes parcials o documentació tècnica que el desenvolupi o completi de conformitat amb l'article 4.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació, els arquitectes han aportat la següent documentació: (indicar document, si ha estat objecte o no de visat voluntari del COAC, l'Administració o altre Col·legi Professional)

En el cas de danys derivats del treball professional objecte d'aquest visat dels que, en el seu cas, en resulti responsable el seu autor/s, el COAC respondrà subsidiàriament dels danys que tinguin el seu origen en defectes que s'haurien d'haver posat de manifest pel Col·legi segons el que s'ha exposat anteriorment i que guardin relació directa amb els elements objecte d'aquest treball concret.

El visat col·legial **no comprèn**:

- La determinació dels honoraris professionals a percebre per/l's autor/s del treball professional ni la resta de condicions contractuals pactades entre les parts per a la realització del treball professional.
- La congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.
- El control tècnic dels elements facultatius del treball professional, com és, entre d'altres, la correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives ni la seva adequació a la normativa urbanística vigent.

VISAT D'INFORME FAVORABLE
Oficina de visat: BARCELONA Plaça Nova
S'ATORGA EL VISAT
Número d'expedient del treball: 2019002601

Data: Barcelona, 03 de agost de 2020
Secretari de la Demarcació de Barcelona

Contra aquesta resolució és possible interposar recurs d'alçada davant la Junta de Govern del COAC en el termini d'un mes des de la seva notificació. Contra la resolució del recurs d'alçada no hi podrà haver cap més recurs administratiu que el recurs extraordinari de revisió en els supòsits i terminis previstos legal i estatutàriament. La denegació expressa o tàcita del recurs d'alçada es podrà recórrer directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa.



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: BZ4mbjCEjI5gohJ4RaXzx1rQ8KU=
Hash COAC: i1tzqEoB/5KmpvR954djyTbHYD0=
Ref: COAC-2019002601-531210-01

Resolució Visat Obligatori
Conjunt d'habitatges HPO Les Guardioles. 2A FASE. 61 habitatges, places d'emplament: De La Mancomunitat, 0
Municipi: Molins De Rei - 08750 Illa 1 Ump 1 I 2 Pla Parcial Sector Les Guardioles
Arquitectes PASCUAL AUSIO FERNÁNDEZ. SOCIETAT CIVIL PROFESSIONAL, PASCUAL I ARGENTE, JOAN
AUSIO I MATEU, RAMON

Clients: IMPSOL

Expedient: 2019002601

Data: 03-08-2020

L'original i la signatura d'aquest document han estat tramitats de manera electrònica i poden ser verificats en qualsevol moment mitjançant la consulta del tècnic/a autor del treball professional directament al web de visat dintre de l'expedient col·legial corresponent. També poden accedir al document original les persones legítimament interessades adreçant-se a qualsevol de les oficines de visat del COAC.