



Barcelona, 28 de juliol de 2020

D'una part el **Sr. Ignasi Roger Azemarvas**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el **Sr. Jordi Soler Paredes**, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Sallent, Barcelona, carrer Onze de Setembre, núm. 10, polígon industrial Plans de la Sala

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'empresa pública "INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU" (en endavant "Infraestructures.cat"), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, NIF núm. A-59.377.135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 46.346, foli 65, full núm. B-4336, inscripció 146. El Sr. Roger actua en la seva condició de Director d'Equipaments i Serveis Energètics de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el 6 de febrer de 2020, amb el núm. 182 del seu protocol

El segon en nom i representació de la Companyia Mercantil "**SOLER GLOBAL SERVICE, SL**" (en endavant "l'Adjudicatari"), domiciliada a Sallent, Barcelona, carrer Onze de Setembre, núm. 10, polígon industrial Plans de la Sala, amb NIF núm. B-63260020, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 35784, foli 61, full B-266021. El Sr. Soler actua en la seva condició d'Administrador Únic de la companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de constitució de Societat Limitada, autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Javier Garcia Ruiz, el 28 de juliol de 2003, amb el núm. 2.535 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- En data 21 de desembre de 2018 les parts que intervenen signaren el contracte: "**SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE 389 EDIFICIS. CLAU: MEC-17L01 (Lot 19)**" (en endavant, el Contracte), al qual s'hi remeten, amb un preu inicial de **1.420.021,04** euros (IVA no inclòs) i un termini inicial d'execució de 36 mesos.

II.- D'acord amb l'aprovació del Consell d'Administració d'Infraestructures.cat de data 22 de juliol de 2020 es va autoritzar la modificació del Contracte amb les condicions i pels motius exposats en l'informe del Cap de la Gerència de Manteniment 1 de data 15 de juliol de 2020.

III.- Atès que la citada modificació del Contracte comporta un increment de l'import del contracte, ambdues parts procedeixen a formalitzar el present document amb caràcter d'ADDENDA al Contracte i amb subjecció als següents:

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
VLE4JOS2F5LLNHW i codi contracte: CN1062171.



PACTES

Primer.- El preu inicial del Contracte s'incrementa en l'import de 50.000,00 euros (IVA no inclòs), resultant un preu total de 1.470.021,04 euros (IVA no inclòs), d'acord amb la justificació que s'inclou en l'Annex a aquesta addenda. 

Segon.- A tots els efectes que pugui correspondre, ambdues parts declaren la plena vigència i efectes vinculants del Contracte i que únicament queda modificat en el que expressament s'indica en el present document.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquesta addenda al Contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització de la mateixa que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU
DIRECTOR DE PRODUCCIÓ
Jordi-Joan Rossell i Selvas

SOLER GLOBAL SERVICE, SL
ADMINISTRADOR UNIC
Jordi Soler Paredes

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
VLE4JOS2F5LLNHW i codi contracte: CN1062171.



ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE L'INCREMENT ECONÒMIC

CONTRACTE MEC-17L01 (LOT 19)

infraestructures.cat



INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA MODIFICACIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE:

“Contracte de serveis per de conservació i manteniment de 389 edificis. Clau: ME. MEC-17L01 (Lot 19)”

Amb data d'1 de febrer de 2019 es va iniciar el servei de conservació i manteniment dels edificis inclosos en el Lot 19 de la licitació de clau MEC-17L01.

El preu inicial del contracte és de 1.420.021,04 € (IVA no inclòs) i s'hi preveu dues prestacions de servei:

- Servei de conservació i Manteniment, per un import de 1.202.624,74 € (IVA no inclòs).
- Pla d'intervencions, per un import de 217.396,30 € (IVA no inclòs). El pla d'intervencions està desglossat en dos conceptes:
 - o Intervencions en Estalvi i Eficiència Energètica amb un valor de 59.630,77 € (IVA no inclòs)
 - o Altres intervencions amb un valor de 157.765,53 € (IVA no inclòs).

La bossa prevista per Altres Intervencions s'ha esgotat i cal ampliar-la per poder donar resposta a les necessitats dels edificis inclosos en el contracte. En el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació, es defineix “Altres Intervencions” com aquelles necessàries per subsanar deficiències en instal·lacions o obra civil dels centres o per resoldre sinistres. Comprenen tasques per adequació d'espais i adaptació d'instal·lacions que permetin millores puntuals en el funcionament dels equipaments i les seves prestacions.

El Lot 19 inclou un total de 20 centres (1 residència i 19 centres escolars). Des de l'inici del contracte s'han realitzat un total de 67 intervencions de naturalesa variada.

Es proposa ampliar aquesta bossa amb una import addicional de 50.000 € (IVA no inclòs), corresponent al 3,52 % del preu inicial del contracte. La modificació del contracte s'ajusta a les causes previstes a l'apartat 1.5.e del contracte, en el qual s'estableix com a causa per poder modificar el contracte la circumstància que el valor net d'una modificació o de modificacions acumulades sigui inferior als dos valors següents i no altera la naturalesa global del contracte:

- o A 209.000 €
- o Al 10% del valor inicial del contracte de Serveis

Atesos els fets descrits amb anterioritat, es considera justificada la modificació del contracte amb un increment de la partida d'“Altres Intervencions” per un import de 50.000 € (sense IVA).

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: VLE4JOS2F5LLNHW i codi contracte: CN1062171.



Incorporació de signatures electròniques.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
VLE4JOS2F5LLNHW i codi contracte: CN1062171.

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 –
info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>