

Ajuntament d'Organyà

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE LES OBRES DE PLANIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DEL CÀMPING D'ORGANYÀ I DE L'EXPLOTACIÓ DEL CÀMPING I DE LA PISCINA

A) DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte

1. Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres del projecte bàsic i executiu per a la planificació i adequació del càmping d'Organyà, la gestió i l'explotació del servei públic del càmping i de la piscina. Aquest servei públic es prestarà en règim de lliure concurrència i sota la forma de gestió indirecta, concretament, en la modalitat de concessió.

2. El contracte de concessió d'obres i de gestió d'aquests serveis municipals inclou, entre d'altres, l'obligació del contractista d'executar el projecte d'obres de planificació i adequació del càmping d'Organyà, redactat per l'arquitecte senyor José Luís Cisneros Bardolet.

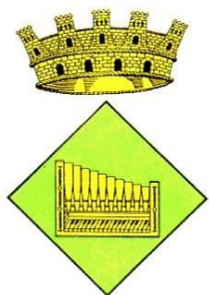
3. També es consideraran documents contractuals: la memòria, el pressupost de l'obra, els plànols, el plec de condicions tècniques, el quadre de preus i la restant documentació que conforma el projecte bàsic i executiu, que ha aprovat el Ple de l'Ajuntament d'Organyà, en la sessió del dia 18/1/2021.

4. La descripció dels equipaments que són objecte de gestió i d'explotació, s'acompanya com a annex núm. 1.

5. La gestió dels serveis consisteix en l'explotació de la piscina i del càmping.

6. Els serveis són de titularitat municipal i restaran sota la direcció i el control de l'Ajuntament d'Organyà, el qual podrà modificar-los i suprimir-los, així com exercir les atribucions que li confereix al concessionari, l'article 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

7. El concessionari assumeix el risc operacional de l'explotació de les instal·lacions. L'execució de les obres del projecte de planificació i adequació del càmping d'Organyà seran, també, al seu risc i ventura.



Ajuntament d'Organyà

Codi CPV: 98350000-1

2. Naturalesa i règim jurídic

La naturalesa jurídica que vincularà l'adjudicatari de la licitació pública, serà la de concessionari del contracte de concessió d'obres definit a l'article 14 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contracte es regirà per les clàusules del present Plec de Condicions i tot allò que li sigui aplicable, atesa la seva naturalesa.

Per tot allò que no prevegin els esmentats plecs, regeix la següent prelación de dret aplicable a aquest contracte:

La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen al Ordenament Jurídic Espanyol les directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/EU i 2014/24/EU de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP)

El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot allò que no hagi estat derogat.

Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

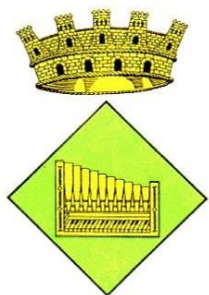
Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial Decret Legislatiu 781/1986, Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL)

Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015 d'1 d'octubre de regim jurídic del sector públic.



Ajuntament d'Organyà

Altres disposicions reglamentàries que desenvolupen la normativa anterior.

La resta de l'ordenament local aplicable.

La resta de normativa de Dret administratiu que sigui d'aplicació.

Normes de Dret privat que siguin d'aplicació.

3. Interpretació del contracte

La interpretació de les clàusules d'aquest plec i les del contracte correspondrà a l'Ajuntament d'Organyà, i els acords que el seu òrgan de contractació adopti posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sense perjudici dels recursos procedents.

4. Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots per a la seva execució, atès que no es gestionaria de manera eficaç, repercutint negativament en la qualitat del propi servei.

5. Termini de la concessió

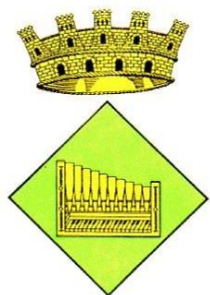
El termini de la concessió serà de 25 anys. Començarà a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte en document administratiu.

El termini de la concessió s'estableix i es justifica en la modificació de l'estudi de viabilitat elaborat i aprovat pel Ple en la sessió del dia 18/1/2021, i és el necessari per a l'amortització de les inversions i per a l'obtenció d'un benefici raonable per part del concessionari.

El concessionari restarà obligat a continuar prestant el servei després d'acabat el termini de la concessió, si així ho acorda la Corporació Municipal i fins que s'adjudiqui una nova licitació o es resolgui executar la prestació del servei públic per un altre procediment. Aquesta pròrroga no podrà ser superior a sis mesos. Durant aquesta, regiran les mateixes normes aprovades per al termini contractual de la concessió.

6. Cànon d'explotació

El contractista, haurà d'abonar a l'ajuntament un cànon anual d'explotació. Els imports tipus per a la licitació, venen determinats en la modificació de l'estudi de viabilitat del càmping i la piscina municipals, aprovat pel Ple en data 18/1/2021 i són els següents:



Ajuntament d'Organyà

Anualitats de la concessió	Import del cànon anual
1 al 5	2.000,00 €
6 al 10	4.000,00 €
11 al 25	8.000,00 €
Suma de totes les anualitats de la concessió	150.000, 00 €

El pagament del cànon es satisfarà, sense previ requeriment municipal, abans dels dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre, de cada any. Cada pagament trimestral correspondrà al 25% del total del cànon anual. En el contracte constarà el compte de l'ajuntament d'Organyà, on s'ingressarà.

7. Obres i instal·lacions que revertiran al municipi

El concessionari estarà obligat a l'execució completa del projecte bàsic i executiu de les obres de planificació i adequació del càmping d'Organyà, redactat per l'arquitecte José Luís Cisneros Bardolet, d'Agora Arquitectura, amb un pressupost total de 384.947,59 euros i aprovat pel Ple de l'ajuntament en data 18/1/2021

Tres anys abans de la finalització del contracte, caldrà que la gestió del servei s'adeqüi a les previsions de l'article 262.2 del ROAS.

8. Procediment d'adjudicació de la concessió

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert i tramitació ordinària, amb pluralitat de criteris.

9. Perfil del contractant

Per a consultar el plec de clàusules i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil del contractant a través de l'adreça següent: <http://www.organya.cat>

10. Òrgan de contractació

L'entitat contractant és l'Ajuntament d'Organyà.

1. Correspon al Ple de l'ajuntament:



Ajuntament d'Organyà

- a) L'aprovació del plec, de l'expedient de contractació i l'inici de la licitació
- b) L'adjudicació del contracte
- c) La modificació del contracte
- d) La resolució del contracte
- e) L'aprovació de la revisió de les tarifes
- f) La interpretació ordinària del contracte
- g) La imposició de sancions i penalitats per infraccions

2. Correspon a l'alcalde:

- a) Les instruccions necessàries per al correcte funcionament del servei
- b) L'adopció de qualsevol mesura amb caràcter d'urgència, sense perjudici de la seva posterior ratificació o convalidació pel Ple.

En el cas que es modifiqui la legislació local pel que fa a l'atribució de competències dels diferents òrgans municipals, es modificarà el present article per tal d'adaptar-lo a la nova situació legislativa.

11. Hipoteca de la concessió

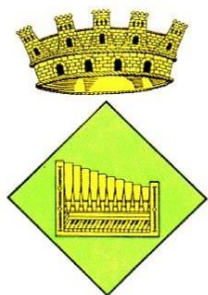
L'adjudicatari podrà hipotecar, prèvia autorització de l'Ajuntament, la concessió. En cap cas, però, aquesta hipoteca afectarà cap bé sobre els que recaigui la concessió. Si el concessionari fa ús d'aquesta possibilitat, la hipoteca que es constitueixi sobre la concessió s'haurà d'haver cancel·lat totalment cinc anys abans de la finalització del termini de la concessió. Aquesta obligació s'haurà de fixar en l'escriptura pública corresponent.

El crèdit hipotecari obtingut s'ha de destinar íntegrament al finançament del projecte d'obres de planificació i adequació del càmping d'Organyà, i prèviament a la seva constitució, caldrà l'autorització de l'Ajuntament.

En qualsevol cas, els terrenys, les edificacions i les instal·lacions tant les existents com les que construeixi l'adjudicatari, seran de propietat municipal i tindran la qualificació de béns de domini públic, d'acord amb la seva qualificació urbanística i amb el règim de protecció que preveu l'article 7 del Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

12. Finançament

El concessionari assumirà íntegrament el finançament de l'execució del projecte d'obres de planificació i adequació del càmping d'Organyà, de les millores ofertades i



Ajuntament d'Organyà

de l'explotació dels serveis, de forma que totes les despeses que s'originin per aquests conceptes aniran al seu càrrec.

L'Ajuntament d'Organyà no avalarà cap operació financera, ni participarà de cap forma en el finançament de l'execució del projecte d'obres ni en la gestió del servei, ni assegurarà cap rendiment mínim.

13. Documentació del contracte

Tindran caràcter contractual els següents documents:

1. El present plec de condicions i annexos (inclòs el projecte bàsic i executiu de les obres de planificació i adequació del càmping d'Organyà)
2. L'acord d'adjudicació.
3. El document de formalització del contracte.
4. L'oferta presentada pel concessionari

14. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb l'estudi de viabilitat aprovat, és de:

- VEC (valor estimat del contracte): 2.433.690,00 euros

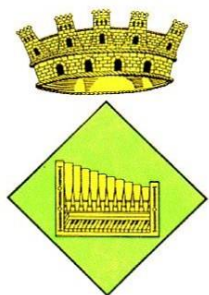
15. Retribució del concessionari

La retribució establerta en l'adjudicació del contracte, s'obtindrà aplicant les tarifes proposades en la licitació per qui resulti adjudicatari de la concessió, a partir de les tarifes tipus determinades en l'estudi de viabilitat i que consten en l'apartat de licitació d'aquests plecs.

16. Revisió de les tarifes

El concessionari podrà sol·licitar la revisió de les tarifes, d'acord amb les següents condicions i procediment:

1. Per a poder revisar les tarifes aprovades, han d'haver transcorregut com a mínim dos anys des de l'inici del contracte.
2. La fórmula de revisió és l'establerta a l'estudi de viabilitat i no es podrà modificar durant tota la vigència del contracte.



Ajuntament d'Organyà

La revisió de preus es realitzarà a través del coeficient K_t , que actualitzarà les tarifes màximes inicials pels serveis del càmping i de la piscina de la següent manera:

$$t_t = K_t \times t_0$$

On:

t_t = Tarifa revisada del servei de càmping o piscina.

t_0 = Tarifa inicial del servei de càmping o piscina.

El coeficient K_t , es calcularà d'acord amb el què s'especifica a l'annex 2 d'aquest plec.

3. El concessionari sol·licitarà la revisió de tarifes a aplicar l'any següent, abans del dia 31 d'octubre
4. Correspon a l'Ajuntament, per acord del Ple, d'aprovar la revisió sol·licitada

17. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics, a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

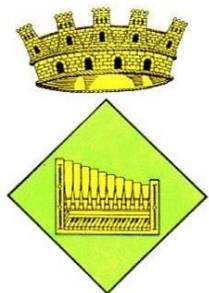
Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

B) DRETS, DEURES I CONDICIONS DE FUNCIONAMENT

18. Drets del concessionari

Els drets del concessionari, amb caràcter general, seran els següents:

1. Explotar les instal·lacions previstes en el projecte d'obres de planificació i adequació del càmping d'Organyà, un cop executades; explotar la resta d'instal·lacions del càmping i la piscina, i reclamar de la Corporació Municipal, si escau, el manteniment de la possessió pacífica contra qualsevol pertorbació que de fet o de dret se li causés.
2. Mantenir l'equilibri econòmic de la concessió, d'acord amb el que disposa l'article 270 LICSP.



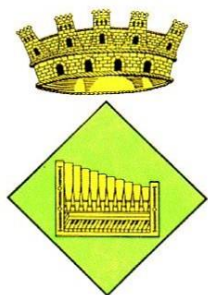
Ajuntament d'Organyà

3. Ser compensat econòmicament en el cas que sigui apartat de la concessió per causes que no li siguin imputables, en la part proporcional al temps que resti de l'explotació.
4. Efectuar al seu càrrec les modificacions o millores a les instal·lacions que consideri convenients, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament d'Organyà.
5. Percebre les tarifes aprovades i els preus complementaris que es determinin, en les condicions que especifiqui d'aquest plec de condicions.
5. Qualsevol altre que li siguin reconeguts per la LICSP, altres Lleis o per aquests plecs de condicions.

19. Obligacions del concessionari

Les obligacions del concessionari, amb caràcter general seran les següents:

1. Formalitzar el contracte de concessió d'acord amb el que estableix aquest plec.
2. Admetre tots els usuaris de les instal·lacions, d'acord amb els principis d'igualtat, universalitat i no discriminació, previ pagament de la tarifa corresponent.
3. Executar completament les obres previstes al projecte bàsic i executiu de planificació i adequació del càmping d'Organyà, redactat per l'arquitecte José Luís Cisneros Bardolet, d'acord amb les condicions establertes en aquest plec de condicions i les condicions tècniques fixades en l'esmentat projecte.
4. Gestionar el càmping i la piscina, d'acord amb l'establert en el present plec, l'acord d'adjudicació i en l'oferta presentada.
5. Conservar en bones condicions els edificis i les instal·lacions. Seran del seu càrrec les reparacions que s'efectuïn, així com l'abonament dels desperfectes que s'observin a l'acabament del contracte i excedeixin del deteriorament normal derivat de l'ús habitual.
6. Rescabalar els danys que es deriven de l'execució de les obres i del funcionament del servei i indemnitzar els perjudicis que pugui ocasionar, tant a tercers com al propi Ajuntament d'Organyà.
7. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de riscos laborals, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, de gestió de residus i d'altres que



Ajuntament d'Organyà

siguin preceptives. L'incompliment d'aquestes obligacions no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament. L'Administració municipal podrà requerir-lo perquè acrediti documentalment el compliment de les esmentades obligacions.

8. Prestar el servei amb estricte compliment de les disposicions vigents en cada moment, en la normativa sectorial sobre piscines i en la normativa sobre els establiments d'allotjament turístic.

9. Posar en coneixement de l'Ajuntament qualsevol anomalia o pertorbació que es produeixi en l'explotació i en general qualsevol irregularitat que provoqui un deteriorament tant dels terrenys com de les instal·lacions ubicades en els mateixos i que puguin afectar en el moment de la reversió.

10. Mantenir vigents fins a la finalització de la concessió, les pòlisses d'assegurances previstes en aquest plec.

11. Abonar el cànon establert en aquest plec o el resultant del procés de contractació.

12. L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat per falta de pagament del concessionari als proveïdors o altres creditors.

13. L'Ajuntament no tindrà relació jurídica ni laboral ni d'altra índole amb el personal de l'empresa adjudicatària. El personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, que mantindrà tots els drets i els deures com a empresari.

14. Executar la concessió per si mateix, amb expressa prohibició de cedir-la, arrendar-la, traspasar-la o subcontractar l'execució parcial de la mateixa, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi prèviament. Tampoc es poden alienar, cedir, llogar, gravar o traspasar directament els béns afectats a la concessió, durant la seva vigència.

15. Dur una comptabilitat diferenciada de l'explotació de la concessió. Els comptes, llibres i documents comptables, amb els seus justificants, hauran d'estar a disposició de l'Ajuntament. Durant el tercer trimestre de cada any es presentarà a l'Ajuntament, el compte de pèrdues i guanys de l'exercici anterior.

16. Totes les altres obligacions regulades en aquest plec i en les normes d'aplicació.

20. Drets de l'Ajuntament

Els drets concrets de l'Ajuntament d'Organyà, relatius a la present concessió administrativa, seran els següents:



1. Interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
2. Fiscalitzar la gestió del concessionari. A aquest efecte, l'Ajuntament pot inspeccionar els serveis, les obres, les instal·lacions i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.
3. Imposar al concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que pugui cometre en la prestació del servei.
4. Restablir l'equilibri econòmic de la concessió, d'acord amb el que disposa l'article 270 de la LICSP
5. Intervenir i rescatar la concessió
6. Acordar la resolució del contracte, en els casos i les condicions establertes als articles 279 i 289 de la LICSP.
7. Qualsevol altre dret reconegut en la LICSP en altres normes aplicables.

21. Obligacions de l'Ajuntament

1. Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui executar les obres previstes al projecte de planificació i adequació del càmping d'Organyà
2. Garantir al concessionari el gaudiment pacífic dels béns objecte de la concessió.
3. Indemnitzar al concessionari en els casos de rescat de la concessió o de supressió del servei.
4. Mantenir l'equilibri financer de la concessió.

22. Execució del projecte d'obres de planificació i adequació del càmping d'Organyà

1. Les obres previstes al projecte bàsic i executiu de planificació i adequació del càmping d'Organyà, s'executaran amb estricta subjecció al projecte tècnic redactat per l'arquitecte senyor José Luís Cisneros Bardolet i aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 18/1/2021.



Ajuntament d'Organyà

2. L'execució completa del projecte haurà d'haver finalitzat abans que acabi la segona anualitat del contracte. Les millores ofertades, s'hauran d'executar simultàniament i hauran d'estar finalitzades, també, dins del mateix termini.
3. L'execució del projecte i de les millores correspon íntegrament al concessionari. També correspon al concessionari, totes les reposicions dels elements afectats en l'execució de les obres.
4. El projecte d'obres té la consideració d'obra pública local, per la qual cosa no es requereix la tramitació i l'obtenció de llicència d'obres.
5. Correspon al concessionari el control de l'execució de les obres que contracti amb tercers.
6. No es podran efectuar modificacions en el projecte d'obres, que no hagin estat prèviament aprovades per l'Ajuntament.
7. Durant el termini de la concessió es podran modificar les instal·lacions per a mantenir-les o millorar-les. En tot cas, serà necessari d'obtenir la prèvia autorització municipal.
8. Abans de l'inici de l'execució del projecte, es formalitzarà una acta de comprovació del replanteig entre el concessionari i l'Ajuntament.
9. El concessionari assumirà la plena responsabilitat de l'execució de les obres pels danys, perjudicis i accidents que puguin produir-se durant la realització de les mateixes, tant davant de l'Ajuntament com davant de tercers.
10. El concessionari haurà de contractar pel seu compte i risc la direcció facultativa de les obres, que es sotmetran a la inspecció del personal facultatiu que designi l'Ajuntament.
11. Un cop finalitzades les obres, es formalitzarà una acta de comprovació, que un cop aprovada pel Ple de l'Ajuntament, comportarà l'autorització per a l'ús i l'explotació de les mateixes.
12. Si el concessionari abandonés l'execució de les obres previstes al projecte o a l'oferta de millores, aquestes revertiran a l'Ajuntament, sense que el concessionari tingui dret a indemnització o compensació de cap classe, llevat que així s'acordi expressament i de mutu acord, prenent en consideració l'estat de les obres i les causes i circumstàncies de l'abandonament.



23. Obligacions del concessionari durant l'execució de les obres

1. El concessionari haurà d'obtenir els permisos i autoritzacions necessàries per a la realització de les obres, llevat dels que corresponguin a l'Ajuntament d'Organyà.
2. El concessionari serà responsable de la reposició dels serveis de tot tipus afectats per les obres.
3. El concessionari assumeix l'obligació que tots els subcontractistes compleixin totes les disposicions legals vigents en matèria de prevenció de riscos laborals.
4. El concessionari serà responsable de qualsevol accident del personal, tant propi com d'empreses subcontractades, o terceres persones, com a conseqüència directa o indirecta de la realització de les obres o a la seva posterior gestió i explotació.

24. Danys i perjudicis

El concessionari respondrà de tots els danys i perjudicis causats a l'Ajuntament o a tercers, mentre duri el contracte, sense dret a indemnització llevat que hagin estat ocasionats com a conseqüència directa d'una ordre de l'Ajuntament.

25. Assegurances

El concessionari contractarà i mantindrà, al seu càrrec, les assegurances següents:

- a) Assegurança de Responsabilitat Civil
- b) Assegurança d'accidents que cobreixi tots els usuaris i el personal propi, durant tot el temps de la concessió.
- c) Assegurança dels immobles, inclosos els previstos al projecte objecte d'aquesta concessió.

26. Règim d'explotació de les instal·lacions

1. El concessionari explotarà les instal·lacions objecte de la concessió amb estricta subjecció a aquest Plec, al projecte de les obres de planificació i adequació del càmping d'Organyà i a l'oferta presentada i inclosa en el document contractual.



Ajuntament d'Organyà

2. Tots els ciutadans i ciutadanes podran accedir lliurement a la piscina i al càmping, sense més limitació que complir els requisits establerts en la normativa vigent per aquests serveis, el pagament de la tarifa o dels preus corresponents i la disponibilitat de places.

3. El concessionari rebrà directament les tarifes i els preus satisfets pels usuaris.

4. L'import inicial de les tarifes serà el que resulti de l'oferta presentada pel guanyador del procés de licitació. Per a la revisió s'estarà al que disposa la clàusula 16 d'aquest Plec.

El concessionari podrà aplicar lliurement els preus que estableixi pels serveis del bar i del restaurant o per prestacions complementaris a les establerts en el quadre de tarifes. Aquests preus no requeriran l'autorització municipal, però sí que s'hauran de comunicar a l'Ajuntament per al seu coneixement.

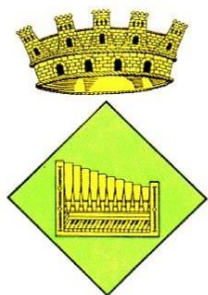
5. El concessionari elaborarà i proposarà a l'Ajuntament per a la seva aprovació, un reglament de funcionament de les instal·lacions del càmping i de la piscina, que regularà les relacions amb els usuaris i les condicions d'ús.

6. Haurà de constar el caràcter públic i municipal de les instal·lacions als cartells, anuncis, butlletins, webs, xarxes socials i en general, a qualsevol element d'informació i difusió de les mateixes.

7. El concessionari garantirà que els usuaris disposin de tota la informació sobre el funcionament i condicions d'ús de les instal·lacions i que siguin atesos de forma adequada.

Es situarà en un lloc visible de les instal·lacions, la següent informació:

1. La titularitat municipal de les instal·lacions.
 2. El nom del concessionari o empresa concessionària
 3. Les tarifes vigents.
 4. Horari d'obertura de les instal·lacions.
 5. Els serveis, programes i activitats que es realitzen, si s'escau.
8. El període de funcionament de les instal·lacions i els seus horaris seran els següent:
- a) La temporada de la piscina s'iniciarà, entre els dies 20 i 24 de juny i acabarà entre els dies 11 i 15 de setembre.



Ajuntament d'Organyà

L'horari serà de les 11:00 h fins a les 20,00 h. A partir de l'1 de setembre i fins a la data de tancament, es podrà reduir i restarà fixat entre les 12:00 h a les 19:00 h.

b) El càmping restarà obert un mínim d'onze mesos l'any. L'horari de recepció, entrades i sortides d'usuaris i altres, els fixarà lliurement el concessionari.

El concessionari podrà proposar, i l'Ajuntament aprovar, l'ampliació del període de funcionament de la piscina o del seu horari. Únicament s'autoritzaran reduccions del període de funcionament o de l'horari, per l'execució d'obres d'urgència o per causes de força major.

27. Manteniment i conservació de les edificacions i de les instal·lacions

1. Són a càrrec del concessionari la conservació, el manteniment dels edificis i de les instal·lacions incloses en aquesta concessió i les que, en el seu cas, es puguin incorporar durant la mateixa.

2. El concessionari haurà d'efectuar al seu càrrec totes les reparacions i treballs d'entreteniment necessaris.

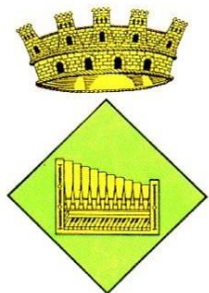
3. També serà a càrrec del concessionari els imports del subministrament d'aigua, energia elèctrica, gas, telèfon i qualsevol altre subministrament necessari. També les taxes corresponents a la recollida d'escombraries i qualsevol altra derivada del funcionament de les instal·lacions.

28. Subcontractació

1. El contractista podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

2. Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista podrà comunicar per escrit a l'Ajuntament d'Organyà, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista i justificarà l'aptitud d'aquest per executar-la i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

3. L'adjudicatari serà l'únic i exclusiu responsable davant l'Ajuntament del compliment del contracte, sense perjudici que pugui encarregar l'execució de prestacions concretes a altres contractistes.



Ajuntament d'Organyà

29. Modificacions del contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, només podran introduir-se modificacions en el mateix, per raons d'interès públic, si concorren les circumstàncies previstes a la Llei de Contractació i sempre que siguin motivades per necessitats noves o causes imprevistes degudament justificades a l'expedient, i que en tot cas hauran de ser aprovades prèviament per l'Ajuntament. En aquest cas es procedirà, si s'escau, a la revisió de el pla econòmic-financer a l'objecte d'acomodar-lo a les noves circumstàncies.

30. Règim sancionador

L'incompliment de les obligacions contingudes en el plec i en el contracte comportaran la imposició al concessionari de les penalitats establertes en aquest Plec, sense perjudici de l'obligació de rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin ocasionat.

a) Es consideraran infraccions greus, entre altres establertes, les següents:

1. No haver finalitzat la totalitat de les obres previstes al projecte de planificació i adequació del càmping d'Organyà i de les millores ofertades, durant els dos primers anys de la concessió.
2. No pagar el cànon establert a favor de l'Ajuntament. Es considerarà que s'ha incomplert quan s'acreditin 6 trimestres seguits d'impagament o 10 de discontinus.
3. Cedir o transferir la concessió
4. Dedicar les edificacions i les instal·lacions a usos diferents dels previstos en aquest plec i en el projecte d'obra aprovat, sense prèvia autorització municipal.
5. Incomplir greument la normativa sectorial aplicable
6. La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus
7. Aplicar als usuaris, tarifes diferents a les autoritzades per l'Ajuntament

Els incompliments greus previstos als apartats 1, 2, 3, 4 i 5, comportaran la resolució de la concessió.

b) Es consideraran infraccions lleus, entre altres establertes, les següents:



1. Els retards en el compliment de les obligacions de manteniment del concessionari.
2. Dificultar les tasques d'inspecció dels serveis municipals.
3. La desobediència a les ordres i instruccions de l'Ajuntament, sempre i quan el seu contingut no sigui motiu de sanció greu.
4. Aquells incompliments que per la seva petita transcendència no siguin causa de qualsevol altra sanció.
5. Qualsevol altre incompliment lleu de la normativa sectorial que reguli l'objecte de la concessió.

31. Sancions

Les infraccions se sancionaran de la manera següent:

- 1) Les lleus, amb multes de 100,00 euros a 500,00 euros.
- 2) Les greus, amb multa de 501 euros a 3000,00 euros.

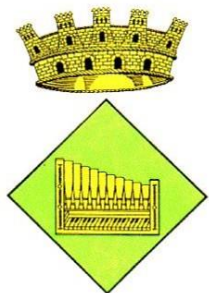
La imposició de sancions serà proporcional al tipus d'incompliment i la importància econòmica. El límit màxim de les penalitats anuals, no podrà excedir del 10% del pressupost total de l'obra durant la fase de construcció i del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió del servei durant l'exercici anterior. Si la quantia del dany causat és superior a la penalització màxima establerta en aquesta clàusula, s'ampliarà el límit fins al valor del dany causat.

Per a la imposició de sanció es tindrà en compte:

1. L'existència d'intencionalitat o reiteració.
2. La naturalesa dels perjudicis causats.
3. La reincidència, per incórrer en el termini d'un any en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.

32. Multes coercitives

Amb independència del règim sancionador previst en aquest plec, l'Ajuntament també podrà imposar al concessionari multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment



Ajuntament d'Organyà

de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament, i no les complís en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 100 euros.

33. Intervenció del servei

L'Ajuntament podrà intervenir el servei, si es donen els supòsits previstos a l'article 263 de la LCSP, prèvia tramitació de l'expedient corresponent, atorgant tràmit d'audiència al concessionari i d'una durada temporal.

34. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits estipulats en aquest Plec i en els articles 211 i 279 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

35. Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Ajuntament. El concessionari lliurarà les instal·lacions, construccions, obres i aparells tècnics, en bon estat de conservació i funcionament.

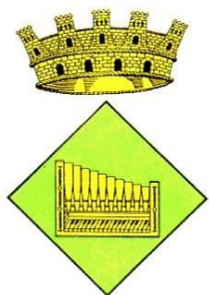
Per tal de garantir la reversió en condicions normals d'ús de tots els béns, instal·lacions i materials afectes al servei, serà d'aplicació a aquest contracte el que disposa, en cas de concessió, l'article 262.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, durant els tres anys anteriors a la data d'extinció del contracte.

36. Responsable del contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte, l'Ajuntament designarà un responsable de l'execució del contracte, amb les funcions de supervisar la prestació del servei d'acord amb el que preveu l'article 62 de la LCSP.

Pel que fa a la supervisió de l'execució de l'obra, l'Ajuntament designarà el personal tècnic responsable.

37. Confidencialitat i tractament de dades



Ajuntament d'Organyà

El contractista i el seu personal hauran de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tinguin accés degut a l'execució del contracte. I l'hauran de tractar d'acord amb el que disposa la normativa de Protecció de Dades vigent.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

38. Jurisdicció competent

Per a totes les qüestions litigioses derivades de la interpretació i aplicació del contracte, el concessionari i l'Ajuntament es sotmeten a la jurisdicció del domicili de l'Ajuntament, amb expressa renúncia a altre fur.

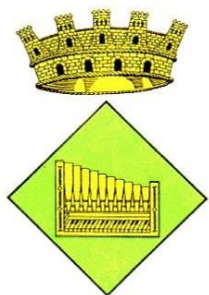
C) LICITACIÓ

39. Aptitud per contractar

Només podran optar al procés de contractació i presentar proposicions, les persones, físiques o jurídiques, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica o professional.

Les persones jurídiques només podran resultat adjudicatàries del contracte si l'objecte, finalitat o l'àmbit de l'activitat, té una relació directa amb l'objecte del contracte, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

L'Administració pot contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquests empresaris queden obligats solidàriament davant l'Administració i han de nomenar un representant o apoderat únic amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa (article 69 de la LICSP).



Ajuntament d'Organyà

Les persones que concorrin individual i conjuntament amb altres a la licitació, podran fer-ho amb el compromís de constituir una societat mercantil, que serà la titular de la concessió i amb qui es formalitzarà el contracte.

1. La capacitat d'obrar, s'acreditarà mitjançant:

a) Persones Jurídiques: Escriptura de constitució i estatuts que regulen la seva activitat; degudament inscrits en el registre públic corresponent.

Per a presentar proposicions en nom d'una entitat jurídica caldrà també, còpia del DNI i poder de representació suficient, acreditat mitjançant còpia autèntica d'escriptura pública inscrita al registre mercantil o al registre oficial corresponent.

b) Persones físiques: Fotocopia del DNI i acreditació d'estar donat d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) D'empresaris nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: Acreditació de la inscripció en el registre corresponent de l'Estat on estan establerts; o be, declaració jurada o certificat d'acord amb les disposicions comunitàries aplicables.

d) Altres empresaris no inclosos en l'apartat anterior: Informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat d'origen o de l'Oficina Consular competent on radiqui el domicili de l'empresa.

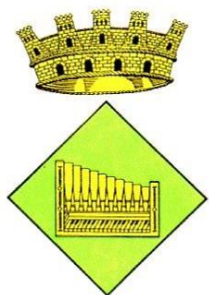
e) L'acreditació que l'empresari no es troba incurs en cap prohibició per contractar, podrà complimentar-se amb testimoni judicial, certificació administrativa o presentant degudament complimentat l'annex 3 model de declaració responsable.

2. Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà, aportant la documentació justificativa següent:

a) Certificació o declaració d'entitat financera, acreditativa que els licitadors disposen de solvència suficient. Hauran de manifestar que els licitadors gaudeixen d'una situació financera solvent que els permet d'obtenir el finançament adequat i suficient per a l'execució d'aquest contracte.

3. Solvència tècnica o professional



Ajuntament d'Organyà

La solvència tècnica dels empresaris s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:

- a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 5 anys d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'import, les dates i els destinataris, públics o privats, d'aquests.
- b) Indicació del personal tècnic i unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels què disposi aquesta per a l'execució de l'obra i del servei.
- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, particularment, del personal responsable de l'execució del contracte.
- d) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els darrers tres anys.
- e) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs, a la qual s'hi adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- f) Si fos el cas, declaració sobre la part del contracte que l'empresari té la intenció de subcontractar.

4. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLEC) i el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat (RELI) acreditarà la solvència econòmica, financera, tècnica i professional dels licitadors. La presentació d'aquest certificat eximeix el licitador del lliurament material de la documentació inclosa en aquest certificat.

40. Estructura tarifària bàsica

Els diferents conceptes bàsics sobre els quals cal establir la corresponent tarifa, es troben recollits a l'estudi de viabilitat aprovat.

Els licitadors hauran de presentar la seva oferta, a la baixa, a partir d'aquests preus:

Piscina:



Ajuntament d'Organyà

Tiquet	TEMPORADA ALTA
Entrada diària adult	4,50
Entrada diària infant	2,30
Entrada diària major 65	3,50
Entrada quinzenal adult	25,00
Entrada quinzenal infant	16,00
Entrada quinzenal major 65	20,00
Entrada mensual adult	40,00
Entrada mensual infant	25,00
Entrada mensual major 65	35,00
Abonament temporada adult	70,00
Abonament temporada infant	40,00
Abonament temporada major 65	60,00
Abonament familiar 1 adult + 2 infants	135,00
Abonament familiar 2 adults + 1 infant	160,00
Abonament familiar 2 adults + 2 infants	190,00
Abonament familiar 2 adults + 3 infants	230,00
Abonament 10 dies adult	35,00
Lloguer gandules	2,00

<u>Càmping</u>	TEMPORADA ALTA	TEMPORADA BAIXA
Adult	6,07	5,97
Nens 3 a 10	5,33	5,21
Tenda	7,40	7,30
Cotxe	5,97	5,85
Furgoneta	7,70	7,60
Moto/bici	5,50	5,37
Gos	3,11	3,11
Electricitat	6,60	6,60
Caravana	6,13	6,07
Motorhome	10,80	10,50
Bungalows. 2-4p.	90,80	83,00
Bungalows. 5p.	107,00	100,00
SUMA TOTAL	1.355,71	246,58



Ajuntament d'Organyà

41. Presentació de proposicions

a) Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i a la documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada de l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

b) Lloc i termini de presentació d'ofertes

Aquesta licitació té caràcter electrònic. Les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web que s'indica a continuació:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=organy%C3%A0&reqCode=viewDetail&idCap=3203881

La utilització d'aquests serveis suposa: La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador; La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema; L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran exclusivament de forma electrònica, dins del termini de 26 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. Si l'últim dia de presentació fos dissabte o festiu, el termini s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

Per a poder participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament amb algun dels sistemes de signatura admesos.



Ajuntament d'Organyà

Per garantir la confidencialitat dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, caldrà xifrar aquests arxius electrònics amb una paraula clau. Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament.

La Plataforma demanarà automàticament a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes; i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Si alguna empresa licitadora no introdueix la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així doncs, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta que no es pugui desxifrar.

Les proposicions presentades fora de termini, no seran admeses.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat en suport físic electrònic, dels documents presentats de forma electrònica.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma Electrònica de Contractació Pública, a l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

c) Contingut de les proposicions

La documentació per a prendre part es presentarà en tres Sobres Digitals, xifrats pel licitador, en els quals constarà la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda "CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE LES OBRES DE PLANIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DEL CÀMPING D'ORGANYÀ I DE LA GESTIÓ I L'EXPLOTACIÓ DEL CÀMPING I DE LA PISCINA"

Contingut del **SOBRE DIGITAL A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

1) La declaració responsable indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'administració, d'acord amb el model que s'adjunta com annex 3.



Ajuntament d'Organyà

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida

En el cas d'unions temporals d'empreses, cadascuna de les empreses que formen la UTE haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat, solvència, presentant la corresponent declaració responsable.

2) Les persones que concorrin individual i conjuntament amb altres a la licitació, hauran d'aportar un escrit subscrit per totes on manifestin el compromís de constituir una societat mercantil, que serà la titular de la concessió i amb qui es formalitzarà el contracte, d'acord amb el model que s'adjunta com annex 7

Contingut del SOBRE DIGITAL B: DOCUMENTACIÓ LA VALORACIÓ DE LA QUAL DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR

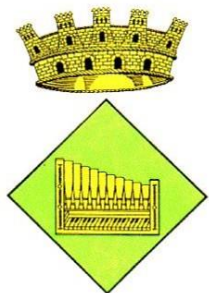
1 Memòria explicativa que portarà com a títol **“Memòria del servei del càmping i la piscina”** (màxim 40 pàgines DinA4) en la que es detallin les línies generals d'actuació que el licitador proposa per a desenvolupar l'execució de les obres l'explotació de les instal·lacions, amb el següent contingut mínim:

- Pla de treball i calendari d'execució del projecte d'obres.
- Personal: llocs de treball previstos per a la gestió de les instal·lacions. Períodes de contractació, tipus de jornada laboral, qualificació, altres.
- Proposta de gestió de les instal·lacions.
- Assegurances: proposta de contractació. Riscos que cobriran i quantitats garantides.
- Promoció dels serveis: proposta d'actuació.
- Manteniment de les instal·lacions: proposta d'actuació i calendari anual.

Contingut del SOBRE DIGITAL C: PROPOSTA ECÒNOMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

1) Proposta de tarifes ofertades pel licitador. (annex 4)

2) Proposta d'increment del cànon respecte de les previsions establertes a la clàusula 6. (annex 5)



Ajuntament d'Organyà

3) Oferta de millores en l'execució de l'obra (annex 6)

42. Ofertes anormalment baixes

S'entendrà que són anormals, desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos previstos en l'article 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Els tràmits a seguir en cas que es produeixi el supòsit del punt anterior són els previstos a l'art. 149.4 LCSP.

43. Criteris de desempat

En cas que dos o més proposicions obtinguin la mateixa puntuació, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2.a) de la Llei.

44. Mesa de contractació

la Mesa de Contractació és l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa presentada. Actuarà d'acord amb el que preveu l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, desenvolupant les funcions que s'hi preveuen.

La Mesa de Contractació estarà formada per les persones següents:

President: L' alcalde o regidor/regidora en qui delegui

Vocal: el secretari interventor de l'Ajuntament

Vocal: una tècnica de turisme de Consell Comarcal de l'Alt Urgell

Vocal: Tècnic del Consell Comarcal de l'Alt Urgell

Secretari: funcionari administratiu de l'Ajuntament.

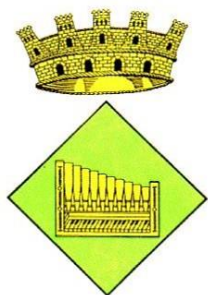
45. Criteris d'adjudicació del contracte

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició són els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- Distribució i percentatge dels criteris:

Criteris avaluables per judici de valor: 30 %

Criteris avaluables de forma automàtica: 70 %



Ajuntament d'Organyà

Criteris avaluables per judici de valor (màxim 30 punts):

La documentació que es depositarà al sobre B, serà avaluable per judici de valor, amb una puntuació màxima de 30 punts, amb el següent detall:

Memòria del servei del càmping i de la piscina. 30 punts

- Pla de treball i calendari d'execució del projecte d'obres. Fins a 5 punts
- Personal: llocs de treball previstos per a la gestió de les instal·lacions. Períodes de contractació, tipus de jornada laboral, qualificació, altres. Fins a 5 punts
- Proposta de gestió de les instal·lacions. Fins a 5 punts
- Assegurances: proposta de contractació. Riscos que cobriran i quantitats garantits. Fins a 2,50 punts
- Promoció dels serveis: proposta d'actuació Fins a 10,00 punts
- Manteniment de les instal·lacions: proposta d'actuació i calendari anual. Fins a 2,50 punts

Criteris avaluables de forma automàtica (màxim 70 punts):

1) Proposta de tarifes ofertades pel licitador..... 10 punts

a) S'atorgaran 7 punts al licitador que ofereixi l'import total més baix de les tarifes que consten a la clàusula 40, **apartat de Temporada Alta**. Els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

Les tarifes de la piscina s'inclouran dins de l'apartat Temporada Alta, juntament amb la columna corresponent de les tarifes del càmping.

b) S'atorgaran 3 punts al licitador que ofereixi l'import total més baix de les tarifes que consten a la clàusula 40, columna de Temporada Baixa. Els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

c) Caldrà ofertar un preu per a cada tarifa prevista en el quadre corresponent de l'annex 4 així com la suma total de les mateixes.

d) Per a l'obtenció de la puntuació de cada proposta, tant de l'apartat a) com del b) s'utilitzarà la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$



Ajuntament d'Organyà

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

2) Proposta d'increment del cànon respecte de les previsions establertes a la clàusula 6..... 20 punts

S'atorgaran els 20 punts al licitador que ofereixi l'import més alt del cànon, sumades totes les anualitats de la concessió, respecte del que consta a la clàusula 6. Els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal:

$$P = 20 * \text{cànon oferta a valorar} / \text{cànon oferta màxima}$$

3) Oferta de Millores en l'execució de l'obra, sense cost addicional 40 punts

Els licitadors podran ofertar les millores que vulguin d'entre les que s'inclouen en l'annex 6 Es valoraran d'acord amb el detall següent:

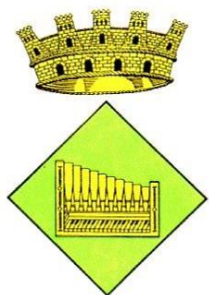
1. Proposta de millora núm. 1: Reforma edifici restaurant..... 31 punts

2. Proposta de millora núm. 2: Jocs infantils i mobiliari urbà..... 9 punts

Les millores proposades es troben definides amb els amidaments corresponents i valorades al document de "*Proposta de Millores. Actualització de les instal·lacions del càmping-piscina municipals*". El compromís d'execució total o parcial d'aquestes millores formarà part de la documentació contractual.

46. Obertura de proposicions

El procediment d'obertura, examen de les ofertes i adjudicació de les mateixes es portarà a terme d'acord amb l'establert als articles 156 i 157 de la LCSP i en aquest Plec.



Ajuntament d'Organyà

Les contrasenyes seran sol·licitades automàticament a les 24 hores d'haver finalitzat el procés de presentació d'ofertes. Les empreses licitadores hauran d'introduir la contrasenya a la plataforma de contractació electrònica fins abans de la hora prevista per a la obertura per tal que la Mesa pugui obrir els sobres digitals. Cas que no s'introdueixi els sobres quedaran encriptats i es considerarà retirada l'oferta, tal com preveu la disposició addicional 16ena. 1.h) de la LCSP.

Seran persones custòdies dels sobres digitals un vocal i el secretari de la Mesa.

El sobre digital A de documentació administrativa, s'obrirà en qualsevol moment a partir de la finalització del termini de presentació de proposicions i no requereix de la constitució formal de la Mesa de Contractació, si bé tots els membres seran informats sobre les incidències que en el seu cas es puguin detectar en les proposicions i tindran accés a la documentació presentada.

La Mesa de Contractació es constituirà a les 10,00 hores del cinquè dia hàbil posterior al de finalització del termini de presentació de les proposicions per a obrir els sobres digitals B i C.

En acte intern es procedirà a l'obertura del sobre B i a la seva avaluació i valoració. En acte públic posterior, es farà pública la puntuació obtinguda per cada licitador en el sobre B i s'obrirà i puntuarà el sobre C, de criteris avaluables de forma automàtica.

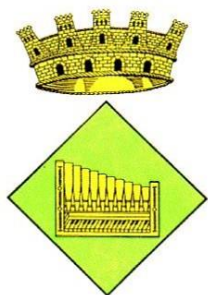
Si fos necessari, la Mesa atorgarà un termini màxim de 3 dies naturals, perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

A la vista de la valoració dels diversos criteris, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicatari del contracte.

47. Requeriment de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 150 de la LCSP haurà de presentar la documentació següent, si no s'ha presentat amb anterioritat:

- Document Nacional d'Identitat o CIF del licitador i escriptura de poder quan s'actui per representació.
- Còpia del DNI del representant, quan s'actui per representació



Ajuntament d'Organyà

- Escritura de constitució de la Societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
- Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social i no trobar-se en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat establerts per la normativa vigent.
- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Acreditar la solvència econòmica, financera, professional i tècnica, en les condicions que preveu la clàusula 39.2

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

48. Constitució de la societat concessionària

Cas que l'adjudicatari tingui intenció de constituir una societat mercantil que serà la titular de la concessió, s'haurà de constituir en un termini 10 dies hàbils des del requeriment formulat a l'efecte, amb els requisits i condicions establerts en el present plec i en l'oferta presentada.

49. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

50. Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador guanyador del procés de licitació, tindrà dos components: el de l'execució de les obres i el relatiu a la conservació i l'explotació de les instal·lacions:

1. Execució de les obres: equivalent al 5% del pressupost (IVA exclòs): 15.906,93 euros.
2. Conservació i explotació de les instal·lacions: ascendirà a 17.594,83 (5% del valor dels béns a ocupar)



Ajuntament d'Organyà

3. L'import total de la garantia definitiva sumats els dos conceptes anteriors és de 33.250,54 euros.

4. La garantia definitiva es pot presentar en qualsevol de les formes que estableix l'article 108 de la LCSP.

5. El concessionari podrà sol·licitar i tindrà dret a la devolució de la part de la garantia definitiva constituïda per a l'execució de les obres, quan hagi vençut el termini de garantia de les mateixes fixat en 12 mesos a partir de la formalització de l'acta de comprovació corresponent.

51. Adjudicació del contracte

La Mesa elevarà la seva proposta Al Ple, com a òrgan de contractació, per a l'adjudicació del contracte, un cop aportada la documentació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses o hagi manifestat la voluntat de constituir una societat mercantil com a titular de la concessió, haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte i aportar l'escriptura pública de constitució.

52. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP. L'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el cas que sigui necessària la constitució d'una UTE o d'una societat, el termini de quinze dies hàbils serà comptador des de la constitució de la UTE o la inscripció en el registre mercantil de la nova societat.

Qualsevol de les parts podrà sol·licitar, en qualsevol moment, que s'elevi a escriptura pública el contracte, sent les despeses i impostos que es generin, a càrrec de la part sol·licitant.

Organyà, 29 de gener de 2021



Ajuntament d'Organyà

ANNEX 1

DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT

L'equipament públic del càmping i la piscina municipals, es troben situats al carrer de les Piscines, s/n d'Organyà. Inclòs en les parcel·les cadastrals 2352901CG6725S0001EL (piscina) i 2352905CG6725S0001HL (càmping). Té una superfície total de 19.509 m².

Piscina

Té una superfície de 6.427 m². Consta d'un vas principal de forma rectangular de 24x12 m. i 2 m. de profunditat, i un vas petit de forma curvilínia de 7x4,95 m aproximadament i 60 cm de profunditat. Disposa d'una zona de solàrium amb gespa i arbrat que ocupa una part important de la parcel·la, amb una superfície de 2.379,19 m². La seva construcció és situa a principis de la dècada dels 70 del segle passat.

Dins de la parcel·la de la piscina es situen els següents edificis i instal·lacions: un edifici destinat a vestidors, petit magatzem, infermeria, bar-restaurant amb cuina i terrassa; sala de depuració i de maquinària i un dipòsit per abastir el càmping en cas de necessitat.

L'ocupació màxima del recinte de la piscina i els seus edificis, es situa en els 808 usuaris.

Càmping

Té una superfície de 13.082 m². Es troba estructurada per una sèrie de vials que donen accés a les unitats d'acampada, als diferents equipaments de serveis i a l'aparcament.

El conjunt de l'equipament està format per una recepció, un edifici central que conté els sanitaris femenins i masculins, una àrea d'aigüeres, una àrea de safareigs i una depuradora de les aigües residuals.

Pel que fa a les unitats d'acampada, cal distingir 3 àrees: a) 63 unitats d'acampada destinades a albergs mòbils i semi mòbils; b) 3 bungalows, sense sanitari; c) 8 bungalows, amb sanitari.

La capacitat total del càmping és de 233 places, repartides entre:



Ajuntament d'Organyà

Unitats d'acampada	189 places
Bungalows sense sanitari	12 places
Bungalows amb sanitari	32 places

El càmping està classificat en la tercera categoria. Les instal·lacions actuals són el resultat de diverses intervencions. L'inici d'activitat cal situar-la en la dècada dels 80.



Ajuntament d'Organyà

ANNEX 2

CÀLCUL PER A LA REVISIÓ DE TARIFES

Es proposa la següent fórmula per calcular el coeficient de revisió dels preus:

$$K_t = A * \left(\frac{S_t}{S_0}\right) + B * \left(\frac{E_t}{E_0}\right) + C * \left(\frac{A_t}{A_0}\right) + D * \left(\frac{C_t}{C_0}\right) + E$$

On:

K_t = Coeficient de revisió de l'any t.

A = Pes del cost de la mà d'obra (0,49).

S_t = Import salarial del Conveni d'hostaleria i turisme de Lleida, per la categoria D (càmpings), en l'any de revisió del preu del contracte. S'utilitzarà el valor publicat com a provisional o definitiu vigent en el moment de la revisió. Com a import salarial s'entendrà la suma dels salaris establerts al conveni per tots els nivells de la categoria D (càmpings), que ja hi estessin inclosos en el moment de la signatura del contracte.

S_0 = Import salarial del Conveni d'hostaleria i turisme de Lleida, per la categoria D (càmpings), en l'any de formalització del contracte. S'utilitzarà el valor publicat com a provisional o definitiu vigent en el moment de la signatura del contracte. Com a import salarial s'entendrà la suma dels salaris establerts al conveni per tots els nivells de la categoria D (càmpings).

B = Pes del cost de l'electricitat (0,05).

E_t = Índex nacional de la classe "Electricitat" publicat per l'INE pel mes que correspongui al moment de la revisió dels preus del contracte.

E_0 = Índex nacional de la classe "Electricitat" publicat per l'INE pel mes que corresponent a la signatura del contracte. Aquests índexs són consultables a la pàg. Web: INEbase/Nivel y condiciones de vida (IPC)/Índices de precios de consumo y vivienda/Índice de precios de consumo/Resultados/Resultados nacionales/Índices nacionales/Índices nacionales de clases/0451 Electricidad.

C = Pes del cost de l'aigua (0,02).

A_t = Preu mitjà del m³ d'aigua consumit a les instal·lacions objecte de la concessió en els darrers 12 mesos previs al de revisió de preus. El preu mitjà es calcularà a partir de les factures de l'aigua, dividint la suma dels imports totals, excepte l'IVA, per la suma dels m³ consumits.

A_0 = Preu mitjà del m³ d'aigua consumit a les instal·lacions objecte de la concessió en els primers 12 mesos del contracte. El preu mitjà es calcularà a partir de les factures de l'aigua, dividint la suma dels imports totals, excepte l'IVA, per la suma dels m³ consumits.



Ajuntament d'Organyà

D = Pes del cost dels combustibles (0,03).

C_t = Índex nacional de la classe "Gas" publicat per l'INE pel mes que correspongui al moment de la revisió dels preus del contracte.

C_0 = Índex nacional de la classe "Gas" publicat per l'INE pel mes que corresponent a la signatura del contracte. Aquests índexs són consultables a la pàg. Web: INEbase/Nivel y condiciones de vida (IPC)/Índices de precios de consumo y vivienda/Índice de precios de consumo/Resultados/Resultados nacionales/Índices nacionales/Índices nacionales de clases/0452 Gas.

E = Pes de la resta de costos, no revisables (0,41).

Es verifica que $A + B + C + D + E = 0,49 + 0,05 + 0,02 + 0,03 + 0,41 = 1$

La fórmula, doncs, quedarà així:

$$K_t = 0,49 * \left(\frac{S_t}{S_0}\right) + 0,05 * \left(\frac{E_t}{E_0}\right) + 0,02 * \left(\frac{A_t}{A_0}\right) + 0,03 * \left(\frac{C_t}{C_0}\right) + 0,41$$

Un cop formalitzat el contracte es podran determinar els valors de S_0 , E_0 i C_0 , que quedaran fixos per tota la durada de la concessió.

La revisió de preus es realitzarà a través d'aquest coeficient K_t , que actualitzarà les tarifes màximes inicials pels serveis del càmping i de la piscina de la següent manera:

$$t_t = K_t \times t_0$$

On:

t_t = Tarifa revisada del servei de càmping o piscina.

t_0 = Tarifa inicial del servei de càmping o piscina.



ANNEX 3

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.)*, opta a la contractació **de l'execució de les obres de planificació i adequació del càmping d'Organyà, la gestió i l'explotació del servei públic del càmping i de la piscina.**

i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que la Societat es troba vàlidament constituïda i d'acord amb el seu objecte social, pot presentar-se a la licitació.



Ajuntament d'Organyà

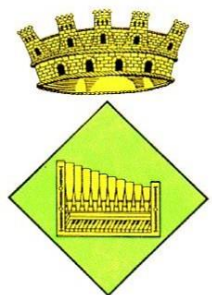
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació (opcional).
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 11 del Plec de Condicions i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'una empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.



Ajuntament d'Organyà

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos a l'article 147.2.a) de la LCSP

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

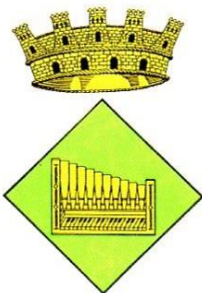
☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil Professional*



Ajuntament d'Organyà

--	--	--	--

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-NOTUM a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19 del Ple de Clàusules.

Organyà, de del 2021



ANNEX 4

OFERTA DE TARIFES

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça e-mail			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert i tramitació ordinària de **de l'execució de les obres de planificació i adequació del càmping d'Organyà, la gestió i l'explotació del servei públic del càmping i de la piscina.**

PROPOSO, la reducció de les tarifes base de licitació, de la piscina i del càmping, que s'assenyalen a continuació:

Piscina:

Tiquet	TEMPORADA ALTA
Entrada diària adult	
Entrada diària infant	
Entrada diària major 65	
Entrada quinzenal adult	
Entrada quinzenal infant	
Entrada quinzenal major 65	
Entrada mensual adult	
Entrada mensual infant	
Entrada mensual major 65	
Abonament temporada adult	



Ajuntament d'Organyà

Abonament temporada infant	
Abonament temporada major 65	
Abonament familiar 1 adult + 2 infants	
Abonament familiar 2 adults + 1 infant	
Abonament familiar 2 adults + 2 infants	
Abonament familiar 2 adults + 3 infants	
Abonament 10 dies adult	
Lloguer gandules	

Càmping:

	TEMPORADA ALTA	TEMPORADA BAIXA
Adult		
Nens 3 a 10		
Tenda		
Cotxe		
Furgoneta		
Moto/bici		
Gos		
Electricitat		
Caravana		
Motorhome		
Bungalows. 2-4p.		
Bungalows. 5p.		
SUMA TOTAL		

Organyà, de del 2021



ANNEX 5

OFERTA DE CÀNON

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça e-mail			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert i tramitació ordinària **de l'execució de les obres de planificació i adequació del càmping d'Organyà, la gestió i l'explotació del servei públic del càmping i de la piscina.**

PROPOSO, l'increment del cànon respecte de les previsions establertes a la clàusula 6:

Anualitats de la concessió	Import del cànon ofertat
1 al 5	
6 al 10	
11 al 25	
Suma de totes les anualitats de la concessió	

Organyà, de del 2021



ANNEX 6

OFERTA DE MILLORES

OFERTA DE MILLORES D'ACORD AMB EL DOCUMENT TÈCNIC "MILLORES.ACTUALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CÀMPING-PISCINA MUNICIPALS"

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça e-mail			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert i tramitació ordinària de **de l'execució de les obres de planificació i adequació del càmping d'Organyà, la gestió i l'explotació del servei públic del càmping i de la piscina.**

PROPOSO:

Realitzar les obres i instal·lacions següents en concepte de millores en l'execució de l'obra, sense cost addicional, d'acord amb les especificacions tècniques fixades al document tècnic "Millores. Actualització de les instal·lacions del càmping-piscina municipals":

CONCEPTE	Valoració econòmica segons document tècnic
1. Reforma de l'edifici restaurant	
2. Jocs infantils i mobiliari urbà	

Organyà, de del 2021



ANNEX 7

COMPROMÍS DE CONSTITUIR UNA SOCIETAT MERCANTIL

EN /NA..... amb DNI núm. amb domicili
a..... al carrer/plaça.....

EN /NA..... amb DNI núm. amb domicili
a..... al carrer/plaça.....

EN /NA..... amb DNI núm. amb domicili
a..... al carrer/plaça.....

EN /NA..... amb DNI núm. amb domicili
a..... al carrer/plaça.....

Assabentats del plec de condicions i altres normes que regeixen la contractació pel procediment obert i tramitació ordinària **de l'execució de les obres de planificació i adequació del càmping d'Organyà, la gestió i l'explotació del servei públic del càmping i de la piscina.**

ENS COMPROMETEM a constituir una societat mercantil, que serà la titular de la concessió i amb qui es formalitzarà el contracte dins dels terminis previstos als esmentats plecs i sempre que resultem guanyadors en aquest procediment d'adjudicació del contracte de concessió.

TANMATEIX, designem representant, als efectes de rebre les notificacions corresponents i per als tràmits oportuns de caràcter previ a la constitució de la Societat, el senyor/ora.....

Organyà, de del 2021