



Ajuntament de Lleida

Exp. MAH-2020-0838

Exp. SER_OBE_2020_0012

INFORME VALORACIÓ-ADJUDICACIÓ DE LES PLIQUES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LLEIDA, PARC DELS CAMPS ELISIS

1.- Empreses presentades

Les empreses que han presentat ofertes per la licitació del servei de manteniment, conservació i neteja de la Jardineria Urbana de Lleida, Parc dels Camps Elisis són les següents:

- FUNDACIÓ PRIVADA ASPROS
- FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS

A continuació es realitza la valoració de la documentació presentada

2.- Valoració dels criteris objectius puntuació fins 75 punts

2.1.- Oferta econòmica amb una puntuació màxima de 22,50 punts

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{(P_b - P_i)}{P_b - P_{ib}}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

P_b= Pressupost base de licitació

P_i= Pressupost ofert pel licitador (P_b x % baixa oferta pel licitador)

P_{ib}= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

Comprovació baixa temerària. En aplicació de l'article 85 del RD 1098/2001 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, hem comprovat que cap de les ofertes presentades és causa de baixa temerària.

La puntuació en aquest apartat queda:

EMPRESA	Puntuació
FUNDACIÓ PRIVADA ASPROS	22,50 Punts
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	6,67 Punts

2.2.- Disposició i aplicació d'un Pla de formació per als/les treballadors/es del CET amb una puntuació màxima de 30 punts

Formació destinada als treballadors. Fins a 20 punts							
		ILERSIS		ASPROS****			
		annex 1	altres	annex 1	altres		
Per cada curs de formació global 2 punts fins a un màxim de 4 punts	Número	12	12	2	5 ¹		
	Punts	4	4	4	4		
Per cada curs de formació específica relacionada amb l'objecte de la contracte 2 punts fins a un màxim de 10 punts	Número	12	12	5	10 ¹		
	Punts	10	10	10	10		
Per cada curs en habilitats i competències socials i personals 2 punts fins a un màxim de 6 punts	Número	5	5	3	No específica		
	Punts	6	6	6	6		
Formació destinada als tècnics d'atenció a les persones. Fins a 10 punts							
		annex 1	altres	annex 1	altres		
Per cada curs de formació global 2 punts fins a un màxim de 4 punts	Número	22	22	2	5 ¹		
	Punts	4	4	4	4		
Per cada curs de formació específica relacionada amb l'objecte de la contracte 2 punts fins a un màxim de 6 punts	Número	12	12	3	10 ¹		
	Punts	6	6	6	6		



Ajuntament de Lleida

TOTAL		30		30			
-------	--	----	--	----	--	--	--

¹ En el document posa el número total sense especificar si són destinats als treballadors del CET o als tècnics d'atenció a les persones.

2.3.- Disposició i aplicació d'eines i metodologia per a la qualitat de vida i d'inserció laboral amb una puntuació màxima de 10 punts

		ILERSIS		ASPROS			
		annex 1	altres	annex 1	altres		
Per cada recurs de vida independent 1 punt fins a un màxim de 5 punts	Número	10	10	5	4		
	Punts	5	5	5	5		
Per cada recurs de lleure 1 punt fins a un màxim de 3 punts	Número	11	11	3	3		
	Punts	3	3	3	3		
Per cada servei de suport a les famílies 1 punt fins a un màxim de 2 punts	Número	13	13	2	3		
	Punts	2	2	2	2		
TOTAL		10		10			

*****En la documentació presentada per ASPROS hi ha discrepàncies entre la informació justificada en l'Annex 1 i la informació presentada en el document de formació i inserció laboral. S'han valorat les dades que consten a l'Annex 1.

2.4.- Mitjans materials amb una puntuació màxima de 10 punts

La relació de mitjans, tenint en compte la quantitat, el tipus d'energia i el % de dedicació, aportats per les empreses, és valora segons la fórmula:

$$P_i = (V_i/V_m) \cdot 10 \text{ on,}$$

P_i és la puntuació de l'oferta que es valora



Ajuntament de Lleida

Vi és la suma de tots els mitjans oferts per l'empresa i, en els que s'ha aplicat la quantitat x factor corrector ambiental x % dedicació

Vm és el valor més alt de tots el Vi.

La puntuació en aquest apartat queda:

EMPRESA	Puntuació
FUNDACIÓ PRIVADA ASPROS	4,24 Punts
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	10,00Punts

2.5. - Millores amb una puntuació màxima de 2,5 punts

Les dues Fundacions ofereixen millores per valor de 5.000 euros.

EMPRESA	Puntuació
FUNDACIÓ PRIVADA ASPROS	2,50 Punts
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	2,50 Punts

3.- Valoració final i proposta d'adjudicació

Examinades les ofertes admeses per la Mesa de Contractació, i en base als criteris de valoració exposats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el concurs d'adjudicació, s'obtenen la següent puntuació final dels criteris objectius:

EMPRESES	2.1 Oferta econòmica	2.2 Pla de formació	2.3 Disposició i eines	2.4 Mitjans materials	2.5 Millores	TOTAL
FUNDACIÓ PRIVADA ASPROS	22,50	30	10	4,24	2,50	69,24
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	6,67	30	10	10,00	2,50	59,17

I s'obtenen les següents puntuacions finals:

EMPRESES	Criteris subjectius	Criteris objectius	TOTAL
FUNDACIÓ PRIVADA ASPROS	21,40	69,24	90,64
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	19,00	59,17	78,17

Es proposa com adjudicatària del servei de manteniment, conservació i neteja de la jardineria urbana de Lleida, parc dels Camps Elisis a la Fundació Privada A pros per ser la que obté major puntuació; amb un pressupost total de 646.312,68 euros, i amb una baixa oferta de 13,50%, que s'aplicarà sobre els preus unitaris establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.



Ajuntament de Lleida

L'inici del contracte està previst pel 16 de gener de 2021 i per tant la distribució econòmica, per la durada del contracte és:

període	manteniment	iva (21%)	neteja	iva (10%)	Total
16 gener a 31 desembre 2021	214.716,24 €	45.090,41 €	45.721,51 €	4.572,15 €	310.100,31 €
1 gener a 31 desembre 2022	223.699,17 €	46.976,83 €	47.709,40 €	4.770,94 €	323.156,34 €
1 de gener a 15 de gener 2023	8.982,93 €	1.886,42 €	1.987,89 €	198,79 €	13.056,03 €
Total	447.398,34 €	93.953,66 €	95.418,80 €	9.541,88 €	646.312,68 €

La tècnica del Pla Local d'Inclusió

La responsable d'Àrea d'atenció a les persones amb discapacitat

Montse Pubill Aixut

Aida Cereijo Reche

El tècnic de Medi Ambient

La cap de Secció de Parcs i Jardins

Rubèn Manuel Ruiz

Roser Eritja Cornadó