



Informe

Identificació

Títol: Informe tècnic obres Deixalleria Municipal

Núm. exp.: 3/2021 de Licitacions administratives

REF.: QU/dl

Informe tècnic per la contractació de l'execució de les obres de millora dels paviments i muntatge de proteccions contra caigudes al recinte de la Deixalleria Municipal

Dades identificatives

Títol: "Execució de les obres per a la millora dels paviments i muntatge de proteccions contra caigudes al recinte de la Deixalleria Municipal"

Àrea: Qualitat Urbana

Destinatari: Alcaldia

Necessitats i justificació de la contractació

És competència de l'Ajuntament garantir la protecció i seguretat dels edificis i instal·lacions municipals, en data 18 de maig de 2017 la Junta de Govern va aprovar la Memòria Valorada per a la millora dels paviments i muntatge de proteccions contra caigudes al recinte de la Deixalleria Municipal.

Exposades les necessitats, es pot concloure que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Les condicions del contracte són les següents

Objecte del contracte: Execució de les obres per a la millora dels paviments i muntatge de proteccions contra caigudes al recinte de la deixalleria municipal, corresponents a la memòria valorada que la Junta de Govern va aprovar definitivament el 18 de maig de 2017.

Les obres tenen per objecte el muntatge de tanques de protecció a molls de descàrrega, la preparació de caixes de paviment, l'escombrada de l'àmbit existent de paviment asfàltic, l'estesa i vibratge del paviment de formigó armat, el reg i formació de capa de base i regularització asfàltica, el rec i l'estesa de capa de rodadura asfàltica i la senyalització vertical sobre l'àmbit de 3.021,59m² de la Deixalleria Municipal de Palafrugell, situada al camí vell de Tamariu s/n.

Aquestes obres no són susceptibles de dividir-se per lots, atès que contemplen la pavimentació de pràcticament tot el recinte de la Deixalleria i cal contemplar-lo unitàriament des del punt de vista del desenvolupament de l'execució dels treballs, no és viable dividir el lots una acció unitària i conjunta

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat





dins del mateix àmbit d'actuació. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes obres com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. I, així es fa constar de conformitat amb l'article 99 de la LCSP i d'acord l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

D'acord amb l'article 13 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals els projectes han de referir-se necessàriament a obres completes. El present projecte fa referència a una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic un cop acabada, sens perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ser objecte.

Durada: El termini màxim per l'execució de les obres són d'un mes i mig, a comptar des de l'acta de replanteig.

Codificació de l'objecte del contracte: 45233222-1 – Treballs de pavimentació i asfaltatge

Condicions especials d'execució

L'adjudicatari haurà d'utilitzar en la realització de les obres de pavimentació i formigonat de la deixalleria un mínim d'un 5% d'àrids reciclats sobre el pes tota d'àrids estimats, procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició. Per al compliment d'aquest requisit s'aportaran els certificats corresponents. La direcció d'obra ha de certificar el percentatge d'àrids reciclats utilitzat efectivament en l'obra, i hi ha d'adjuntar el certificat del subministrador dels àrids reciclats, acompanyat del certificat del gestor de residus que ha produït l'àrid reciclat.

Previ a l'execució de l'obra, l'adjudicatari haurà d'elaborar un Pla d'execució de l'obra, de forma coordinada amb la direcció de la Deixalleria i els Serveis Tècnics Municipals, en el qual es trobi reflectit: el llistat d'operacions a desenvolupar, el calendari d'actuació i la logística de la mateixa, que garanteixi la mínima afectació sobre l'activitat regular de la deixalleria, en el seu funcionament habitual, i es puguin donar compliment als terminis d'execució fixats a la memòria valorada.

Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte és de 93.248,38€, que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit.

La quantia indicada com a valor estimat de la licitació s'ha obtingut com a resultat del sumatori corresponent al pressupost base de licitació, la quantitat de 80.376,39€, més l'import de 12.871,98€, per possibles modificacions del contracte previstes, subjectes a l'habilitació de la consignació pressupostària corresponent.

L'import consignat com a valor estimat té caràcter merament informatiu i no suposa un valor contractual.

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat





b) El pressupost base de licitació del contracte, sobre el qual s'ha de presentar oferta els licitadors, és l'import de 80.376,40€ sense iva. L'IVA corresponent al pressupost de licitació es fixa 16.879,04€ (21%).

A la memòria valorada consta desglossat el pressupost base de licitació de conformitat amb el que disposa els articles 100 i el preu de l'obra es fixa a tant alçat de conformitat 241 LCSP així com en l'acord de Junta de Govern Local de data 11/02/2021, es realitza l'adequació del percentatge de Despeses Generals i Benefici industrial i actualització del PEC d'aquesta obra que s'ha tingut en compte com a pressupost base de licitació.

En qualsevol cas, el pressupost de licitació s'ha fixat a s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. El pressupost consignat és indiscutible, i no s'admet cap prova d'insuficiència.

Aplicació pressupostària: És la número 72 1621 63200 de l'exercici 2021.

Modificació del contracte d'obres: Sens perjudici dels casos de modificació previstos a la LCSP, es preveu la possible modificació del contracte, sempre que s'habiliti la consignació pressupostària suficient, en el cas d'afectacions a serveis recollits o no en el projecte que no s'inclou en el pressupost, que impliqui augmentar les unitats d'obra existents o introduir-ne de noves.

L'import màxim de la modificació és de 12.871,98€ IVA no inclòs. Aquesta modificació consisteix en la possibilitat d'obrir una rasa d'uns 47m2, per col·locar tub de desaigna, tapar i col·locar 4 canals de 1m per recollir l'aigua de la solera.

El procediment per tramitar la modificació del contracte implicarà la redacció de la proposta de modificació, si s'escau, d'acord amb els criteris del director facultatiu modificant el projecte original, l'audiència al contractista per 3 dies hàbils, i l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

Classificació: Tal com estableix l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic no és exigible disposar de classificació ja que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, tanmateix la classificació en el grup i subgrup que s'especifica per l'objecte d'aquest obra permet acreditar la solvència econòmica i financera enlloc dels requisits de solvència exigits en el següent apartat:

GRUP "Vials i pistes"G
SUBGRUP "Amb fermes de mesclures bituminoses"4
CATEGORIA1

Solvència:

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat





a. Declaració relativa al volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, acreditada per mitjà de l'aportació del resum de la declaració de l'IVA presentada a Hisenda (model 390). D'aquest document ha de deduir-se un volum anual de negocis en l'àmbit del contracte de l'empresa no és inferior al pressupost de licitació del contracte de què es tracti (IVA exclòs).

b. Relació de tres contractes de característiques semblants a què és objecte de la licitació, executats pel licitador en els cinc últims exercicis.

c. Declaració indicant disposar dels mitjans materials necessaris per a l'execució de l'obra, en la que s'indiqui que l'empresari té garantit el subministrament de tot el material necessari per poder executar les obres en el termini previst corresponent.

Criteris automàtics de valoració

Una vegada fixades les ofertes dels licitadors, l'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels criteris següents, aplicant les fórmules aprovades per la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública:

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels següents criteris automàtics. Fins a un màxim de 100 punts

El resultat s'obtéindrà de la suma dels punts obtinguts en els següents criteris:

Vi (valoració resultant de cada empresa) = A +B+C

Els resultats s'arrodoniran fins al número enter següent quan el primer decimal sigui major o igual a 5.

A. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 60 punts

Es valorarà el millor preu ofert. El licitador que presenti l'oferta més baixa respecte al preu fix anuals obtindrà 60 punts en aquest apartat. La resta de licitadors obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula:

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts oferta econòmica

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

B. Disposar d'un Sistema de Gestió Ambiental. Es valorarà que l'empresa disposi d'un certificat per als serveis de construcció i obres (EMAS, ISO 14001 o equivalents), acreditat per una entitat homologada per tal de millorar el comportar impacte ambiental de l'execució de l'obra. 20 punts.

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat





C. Oferiment de la millora consistent en el pintat amb sulfat fèrric (caparrós), dels coberts dels residus amb CFC, i el magatzem tancat de la deixalleria. Aquesta millora està valorada en 500€. 20 punts.

Límit de la temeritat en les ofertes:

Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s'aplicarà el que disposa l'article 149 del LCSP seguint el mètode de càlcul establert per la Diputació de Girona:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els criteris següent: Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent: Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent: Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Conclusió

Es proposa que s'iniciï el procediment de contractació poder fer la millora dels paviments i muntatge de proteccions contra caigudes al recinte de la Deixalleria Municipal.

I per que consti als efectes oportuns, s'emet aquest informe a Palafrugell, en la data que consta a la signatura electrònica.

Diana Lledó Salvador
Cap de l'Àrea de Qualitat Urbana

ANNEX: MEMÒRIA VALORADA

Correspon al núm. d'expedient 10/2019 Ajuts per la implantació i/o millora de deixalleries de residus municipals.

El pressupost en format BC3 el facilitarem per correu electrònic a contractacio@palafrugell.cat

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat





Palafrugell, 19/02/2021.

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

