

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES CONSIDERADES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

EXPEDIENT	ACTUACIÓ	CONTRACTE
20210005	MILLORES PER A LA REDUCCIÓ DE LA TEMPERATURA A L'INTERIOR DE DIVERSOS ASCENSORS SITUATS A L'ESPAI PÚBLIC DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	20001708

Vist l'acordat per la Mesa de Contractació de l'expedient de referència en sessió de data 1 de desembre de 2020, havent-se requerit de conformitat amb l'art. 152.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic justificació de les condicions de l'oferta econòmica als licitadors que incorrien en oferta amb valors anormals o desproporcionats. Havent presentat justificació de l'oferta dins el termini indicat les següents proposicions:

Núm. plica	EMPRESA LICITADORA	Oferta presentada	Baixa
1	COMOF SOLUTIONS SLU	64.403,10 €	21,87 %
Import límit per baixa temerària en cas d'una única oferta (20,00%)		65.944,68 €	20,00 %

L'import de licitació ascendeix a 82.430,85€ (IVA inclòs).

A) ASPECTES DE CARÀCTER GENERAL

L'objecte del present contracte és el del servei per implantar "Millores per a la reducció de la temperatura a l'interior de diversos ascensors situats a l'espai públic de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i està sotmès a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament.

El termini de prestació del servei és de tres mesos des del moment de formalització del contracte.

El pressupost d'execució del servei està en 82.430,85€ (IVA inclòs)

Aquest informe té per objecte analitzar les justificacions aportades pel licitador, els quals ha d'aportar les dades i/o documents necessaris per tal de desvirtuar la presumpció de desproporcionalitat o anormalitat de la seva oferta.

D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars del contracte, l'import de licitació es va calcular prenent com referència, pel que fa als costos laborals, els següents convenis col·lectius:

1.- Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (conveni núm. 08002545011994), publicat al BOP el 31 d'octubre de 2018.

Gerència Adjunta d'Infraestructures i Mobilitat – Ecologia Urbana*Direcció de Serveis d'Infraestructures i Espai Urbà**Departament d'Espai Urbà*

2.- XXI Conveni col·lectiu d'àmbit estatal per les indústries extractives, indústries del vidre, indústries de la ceràmica i per les del comerç exclusivista dels mateixos materials. (conveni 99002045011981), publicat al BOE el 21 de febrer de 2019.

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

L'anàlisi s'efectua prenent en consideració l'article 152.3 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RDL 3/2011), al que es refereix l'estalvi que permet el procediment d'execució, si s'explicita, les solucions tècniques preses, si es descriuen, i les condicions excepcionalment favorables, si s'enumeren i justifiquen, l'originalitat de les prestacions proposades, si s'escau, el respecte a les disposicions vigents relatives a la protecció del treball i condicions del treball en el lloc de la prestació.

També es tindrà en consideració l'assenyalat a la clàusula 10 del PCAP:

Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

Es revisa, amb caràcter general, que en la documentació aportada es justifiqui la valoració total de l'oferta, els estalvis i les seves condicions, per comprovar si aquesta resulta suficient per atendre les obligacions contractuals assenyalades als plecs.

B) ANÀLISI DE LES JUSTIFICACIONS PRESENTADES

A continuació es fa una anàlisi de la documentació justificativa aportada per el licitador i es fa la proposta d'acceptació o no acceptació en base als punts indicats anteriorment:

B.1.- COMOF SOLUTIONS SLU

Justificació presentada; amb Baixa 21,87 %

B.1.1- DESCRIPCIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ

L'empresa COMOF SOLUTIONS SLU presenta les justificacions resumides en una Memòria justificativa.

En aquesta s'exposa que l'objecte de la proposta que s'ha ofertat contempla exclusivament la instal·lació de làmines de control solar i en cap cas s'han contemplat els treballs de ferreria per millorar la ventilació amb reixes de ventilació.

S'identifiquen les actuacions a realitzar, la garantia oferta, exposen que malgrat no estar classificats en l'epígraf establert al contracte estan capacitats per realitzar les actuacions d'instal·lació de làmines de control solar i aporten un document de l'empresa Sotermica Iberia SL (distribuïdors de làmines de control solar de la marca Llummar), sense signar, conforme són clients "partner" i es dediquen a la instal·lació de làmines de control solar.

En les justificacions s'exposa el compliment amb els costos salarials establerts dins del conveni aplicat a l'empresa COMOF SOLUTIONS SLU, identificat en l'oferta com el conveni del "Sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya".

Gerència Adjunta d'Infraestructures i Mobilitat – Ecologia Urbana*Direcció de Serveis d'Infraestructures i Espai Urbà**Departament d'Espai Urbà***B.1.2- AVALUACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ**

Tenint en compte la justificació, l'empresa adjudicatària aclareix que s'ha presentat a una part dels treballs de la licitació.

En l'oferta es contemplen els treballs descrits en la Clàusula 7 del PPT "Instal·lació de làmines de control solar" però s'han exclòs els treballs descrits en la Clàusula 6 del PPT "Treballs de ferreria: millores de ventilació natural i col·locació de xapes en sostres dels edificis".

L'avaluació i comparació amb els costos directes i indirectes pressupostats està desvirtuada i no es pot avaluar comparativament amb el pressupost de licitació ja que l'oferta només contempla una part del material i menys personal del definit en la els documents del concurs.

B.1.3- CONCLUSIÓ

En atenció a l'exposat, es considera que:

- 1) D'acord al PCAP, i referenciat a l'apartat 8 "lots" de l'informe de necessitat i idoneïtat de l'expedient, en aquest contracte no es contempla la realització del servei per lots per motius d'interès tècnic en quant a la coordinació dels treballs, l'optimització de recursos, l'afectació al servei dels ascensors i a les possibles afectacions vials.
- 2) Per tant, l'empresa adjudicatària del servei ha de realitzar la totalitat dels treballs establerts en el PPT de la licitació.

Atès tot allò esmentat anteriorment, es considera l'oferta incompleta. En conseqüència, es proposa l'**EXCLUSIÓ** de l'oferta per considerar-la anormal o desproporcionada, i insuficient per poder portar a terme les prestacions del contracte.

El present informe consta de 3 pàgines i s'emet d'acord a l'art. 152 del RDL 3/2011, mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i als efectes corresponents.