



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ESPais ENJARDINATS AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de manteniment dels següents espais enjardinats:

- A. Les jardineres interiors del Centre Cívic Vil·la Urània, al carrer Saragossa 29.
- B. L'enjardinament vertical de les parets dels patis del Casal de Gent Gran Sant Ildefons, al carrer Marià Cubí 111.
- C. L'espai exterior posterior de la Biblioteca Clarà, no accessible al públic, al carrer Calatrava 27-29.

S'aplicaran les següents mesures de caràcter social, mes les indicades a la clàusula 10 del plec tècnic.

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució
- Pagament del preu a les empreses subcontractades

Classificació CPV: 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

El contracte ha de donar cobertura a les tasques de cura i manteniment de:

- Les jardineres lineals dels passadissos de la façana principal de l'edifici, que formen part del disseny i de la regulació climàtica de la façana i de l'edifici, i també de la jardineria lineal del pati de la planta primera, del CC Vil·la Urània, inclòs el seu sistema de reg automàtic.
- El recobriment vegetal de les parets dels dos patis de llums interiors del CGG Sant Ildefons, inclòs el seu sistema de reg automàtic.
- La poda anual dels murs vegetals de tancament i la neteja de l'espai exterior posterior de la Biblioteca Clarà.

El Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sarrià – Sant Gervasi no disposa dels recursos humans ni materials necessaris per realitzar l'objecte de la prestació, motiu per el qual és necessari obrir un procés de licitació per contractar aquests serveis.

La unitat, simplicitat i interdependència dels treballs a desenvolupar, així com la escassa quantia no aconsellen la divisió en lots de la contractació.

3.- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE.

El pressupost total del contracte es desglossa segons el quadre següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2021	21300	93314	605	8.100,00 €	21	1.701,00 €	9.801,00 €
2022	21300	93314	605	2.700,00 €	21	567,00 €	3.267,00 €
				10.800,00 €		2.268,00 €	13.068,00 €

Desglossat el pressupost net (sense IVA) de l'import anual d'acord amb el model següent:

Costos directes	
Mà d'obra	6.675,63 €/any
Adob i productes fitosanitaris	900,00 €/any
Gestió de residus	800,00 €/any
Altres materials i mitjans auxiliars	700,00 €/any
Desplaçaments	Inclòs en preu mà d'obra
TOTAL	9.075,63 €/any Suma costos directes

Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (13%)	1.179,83 €/any
Benefici industrial (6%)	544,54 €/any
TOTAL	1.724,37 €/any Suma costos indirectes

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	10.800,00 €/any
--	-----------------

El cost total del manteniment preventiu i conductiu de la jardineria dels 3 equipaments establert amb la periodicitat i dedicació definida al Pla de Manteniment i Conservació de Jardineria (PMCI) del Plec Tècnic és de 9.600 € + IVA (11.616,00 €, IVA inclòs).

L'import reservat per al manteniment correctiu a justificar amb pressupost és de 1.200 € + IVA (1.452,00 €, IVA inclòs).

El desglossament d'aquests preus es detalla a la clàusula 2.5 del PPT.

Els treballs objecte d'aquest contracte es regeixen pel Conveni Col·lectiu del sector de la jardineria 2017-2020 de 25 de gener de 2018.

No escau la subrogació de personal.

El desglossament dels costos salarials corresponents a la mà d'obra a partir del salari base del Conveni Col·lectiu és:

Categoria professional	Retribució salarial (brut anual)	Nº de persones
Oficial jardiner	17.744,85 €	1
Ajudant jardiner	16.058,70 €	1

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

Indicar el valor estimat (importos nets sense IVA)

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE modificacions pròrroga	SUMA
2021	8.100,00 €				8.100,00 €
2022	2.700,00 €	8.100,00 €			10.800,00 €
2023		10.800,00 €			10.800,00 €
2024		2.700,00 €			2.700,00 €
TOTAL	10.800,00 €	21.600,00 €			32.400,00 €

5.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és de 12 mesos prorrogable un màxim de 24 mesos més en períodes mínims de 3 mesos.

L'execució del contracte s'iniciarà el dia 1 d'abril de 2021 o al dia següent de la formalització del contracte, si aquesta fos posterior.

6.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

NO APLICA EN POSA (procediment obert sumari abreujat)

7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

A. Criteris amb valoració automàtica:

1) Per l'oferta econòmica , fins a 70 punts

Desglossem la puntuació a atorgar a l'oferta econòmica en dos aspectes. Un per al manteniment preventiu i conductiu fins 63 punts i per al manteniment correctiu fins 7 punts. La ponderació dels punts a atorgar s'ha fet de manera proporcional al volum econòmic de cada tipus de manteniment respecte el total de l'oferta econòmica. La puntuació s'ha arrodonit a valors sencers de puntuació per simplificar la valoració, ja que matemàticament el volum del manteniment preventiu i conductiu (9.600 € + IVA) respecte el total del volum econòmic (10.800 + IVA) és un 88,9 % i el del manteniment correctiu de l'11,11%. Això donaria puntuacions amb decimals que tampoc tenen gran rellevància, atès el relatiu valor absolut dels imports què es tracta.

1.1) Manteniment preventiu i manteniment conductiu, fins 63 punts

Els licitadors podran fer una oferta econòmica sobre l'import corresponent al manteniment preventiu i conductiu (9.600,00 € + IVA).

La fórmula d'obtenció de la puntuació resultant de l'oferta econòmica és la de la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny,

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

1.2) Manteniment correctiu, fins 7 punts

L'import del manteniment correctiu es basa en preus unitaris, que atenent que poden ser molt variats i per ajustar-se al màxim a preus de mercat, s'ha prescindit de fer un llistat d'elaboració pròpia i es prendrà com a referència els preus Banc de preus de jardineria i paisatgisme (BPJP) o en el seu defecte la base de preus BEDEC, ambdues de l'ITEC, de l'any en curs. I només en l'hipotètic cas que aquests treballs no estiguessin en aquesta base de dades, s'acceptaria una relació desglossada en preus unitaris dels treballs, dels materials i de la mà d'obra, que hauria de ser prèviament acceptada pel Districte.

Per tant, aquesta part de l'oferta es basa en el percentatge de descompte que el licitador ofereixi sobre els imports recollits a les bases de preus abans esmentades. Així, doncs, l'import

assignat al manteniment correctiu es mantindrà íntegre en l'adjudicació del contracte (1.200,00 € + IVA).

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, el percentatge de descompte sobre els preus unitaris més alt i que no sigui anormalment alt. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{oferta}}{\text{ofertaMesEconomica}} \right) \times \text{puntsMax} = \text{Puntuacio}$$

On:

- oferta = percentatge de descompte aplicat sobre els preus unitaris
- ofertaMesEconòmica = percentatge de descompte més alt admissible d'entre els presentats pel conjunt de licitadors
- puntsMax = puntuació màxima per l'oferta econòmica (7 punts)
- Puntuacio = puntuació rebuda pel licitador

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Es considerarà que un licitador està presumptament en baixa anormal o desproporcionada quan estigui en baixa tant sigui en l'oferta per al manteniment preventiu i manteniment conductiu com en l'oferta per al manteniment correctiu.

La puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, a la Guia de contractació pública social i a la Instrucció aprovada en 09-03-2018 en aplicació de la LCSP, atès que les prestacions que formen part del servei estan molt definides i no és possible variar els terminis, ni introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

2) Altres criteris avaluable automàticament, fins a 30 punts:

Es valoraran les següents ofertes, sense cost pel Districte, que comporten una millora substancial del Centre Cívic Vil·la Urània en la diversitat i la informació de la seva jardineria interior:

2.1 Introducció de plantes hortícoles i comestibles. Per la introducció i manteniment de plantes hortícoles i gastronòmiques en unitats de jardineres puntuals, en les plantes destinades a públic infantil o tallers de cuina, amb la quantitat de 5 plantes per jardineria .

- Per la introducció en 1 jardineria.....5 punts
- Per la introducció en 2 jardineres.....10 punts
- Per la introducció en 3 jardineres.....15 punts

2.2 Col·locació de rètols identificadors de les diverses varietats de plantes existents. Es donarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el major nombre de rètols de totes les varietats (amb un màxim de 3 rètols de cada varietat a cada pis i 15 punts).

- Col·locació de 1 rètol de cada varietat a cada pis..... 5 punts
- Col·locació de 2 rètols de cada varietat a cada pis..... 10 punts
- Col·locació de 3 rètols de cada varietat a cada pis..... 15 punts

Total puntuació criteris automàtics: (1) + (2) 100 punts

8.- MESA DE CONTRACTACIO

NO APLICA EN POSA (procediment obert sumari abreujat)

9.- GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

No s'exigeix garantia provisional.

No s'exigeix garantia definitiva.

10.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La prestació del servei es farà a:

- L'edifici del Centre Cívic Vil·la Urània, al carrer Saragossa, 29, de Barcelona.
- El local del CGG Sant Ildefons a la planta baixa de l'edifici del carrer Marià Cubí, 111, de Barcelona.
- L'espai exterior posterior de la Biblioteca Clarà, al carrer Calatrava, 27-29, de Barcelona.

S'iniciarà la prestació el dia 1 de gener de 2021.

Els horaris i les condicions d'accés s'establiran conjuntament amb la direcció del centre segons es descriu en el Plec Tècnic.

11.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

Els serveis s'abonaran de forma mensual prèvia presentació de la certificació corresponent.

12.- REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

13.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a persona responsable del contracte a Jordi Fargas Soler (jfargas@bcn.cat), tècnic del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

15.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

No es preveu la modificació del contracte.

16.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 1 mes a partir de la finalització del contracte.

17.- SUBCONTRACTACIÓ

La prestació dels serveis de jardineria objecte del contracte s'hauran de fer amb personal propi de l'adjudicatari.

S'autoritza la subcontractació d'aquells treballs de manteniment correctiu que no corresponguin al tipus de tasques de l'empresa adjudicatària però que estiguin vinculades al funcionament de les instal·lacions del contracte.

18.- CESSIÓ

Resta prohibida la cessió.

19.- DEMORA EN LA PRESTACIONS

S'estableixen uns temps de resposta i de resolució d'incidències que es descriuen en l'apartat 2.3.2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

20.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El supòsit que la suma total de les penalitzacions en que hagi incorregut l'Adjudicatari superi el 20% de l'import anual del contracte, motivarà al Districte per executar la seva rescissió.

Jordi Fargas i Soler
Cap del Departament d'Obres i Manteniment