



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE I PROJECTE EXECUTIU DE LA REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA NOVA PLAÇA DE ROQUETES, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS A BARCELONA

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present plec és descriure els treballs i definir les matèries que han de ser objecte d'estudi per a la redacció de l'avantprojecte i projecte executiu, establir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a la redacció dels mateixos, i concretar els documents a presentar.

2. DIRECCIÓ DELS TREBALLS

La Direcció del Projecte correspon al Departament de Model Urbà de l'Ajuntament de Barcelona i al Departament Tècnic de Gestió de Projectes de BIMSA, que desenvoluparà una tasca coordinadora i exercirà les següents funcions:

1. Establir els criteris i línies generals de l'actuació.
2. Supervisar el pla de treballs proposat per l'equip redactor.
3. Establir contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.
4. Encarregar tots els treballs complementaris necessaris per a la redacció dels treballs objecte d'aquest contracte.
5. Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquest projecte.
6. Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.

3. INFORMACIÓ SOBRE EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes de l'Equip redactor amb l'Ajuntament i altres Administracions involucrades, es realitzarà a través de la Direcció del Projecte.

Els treballs es realitzaran d'acord amb el Pla de Treballs redactat per l'Equip redactor i supervisat per la Direcció del Projecte. El Pla de Treballs serà objecte de seguiment i de posada al dia.

Sense perjudici de la facultat conferida a la Direcció del Projecte, de poder exigir en qualsevol moment la revisió de l'estat dels treballs, s'estableixen els següents controls que hauran de figurar expressament al programa o Pla de Treballs:

- Reunions de seguiment sobre aspectes generals o particulars, amb periodicitat no superior a 15 dies, a les que assistirà la Direcció del Projecte i/o possibles



col·laboradors, l'Equip redactor i aquelles persones que estiguin relacionades amb els temes a tractar.

- Informes mensuals sobre l'estat dels treballs que l'Equip redactor sotmetrà a la consideració de la Direcció del Projecte quan aquesta ho sol·liciti. Aquests informes hauran de contenir: una descripció general del treball i el grau d'avanç dels treballs segons programa elaborat.

De les reunions de seguiment convocades, així com dels lliuraments parcials dels treballs, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'equip redactor i lliurades a la Direcció del Projecte dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

4. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

4.1 ANTECEDENTS

El Mercat de Montserrat, al barri de les Roquetes, està en procés de renovació. L'actual mercat, dispostat en tres cossos a alçades diferents no s'adapta al model de mercats impulsats per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB). Per aquest motiu, l'Ajuntament de Barcelona va optar per a construir un mercat de nova planta adjacent a l'antic mercat de Montserrat.

Aquesta decisió va obrir la porta a fer un Estudi d'encaix urbà d'aquest nou equipament en relació amb el seu entorn pel fet que es troba en una posició nodal de primer nivell en el Districte de Nou Barris: la cruïlla entre la Via Favència i la Via Júlia, que és el punt d'encontre dels barris de les Roquetes, Verdun, la Prosperitat i la Trinitat Nova, amb tres teixits urbans diferents.



Ubicació de l'àmbit d'actuació.

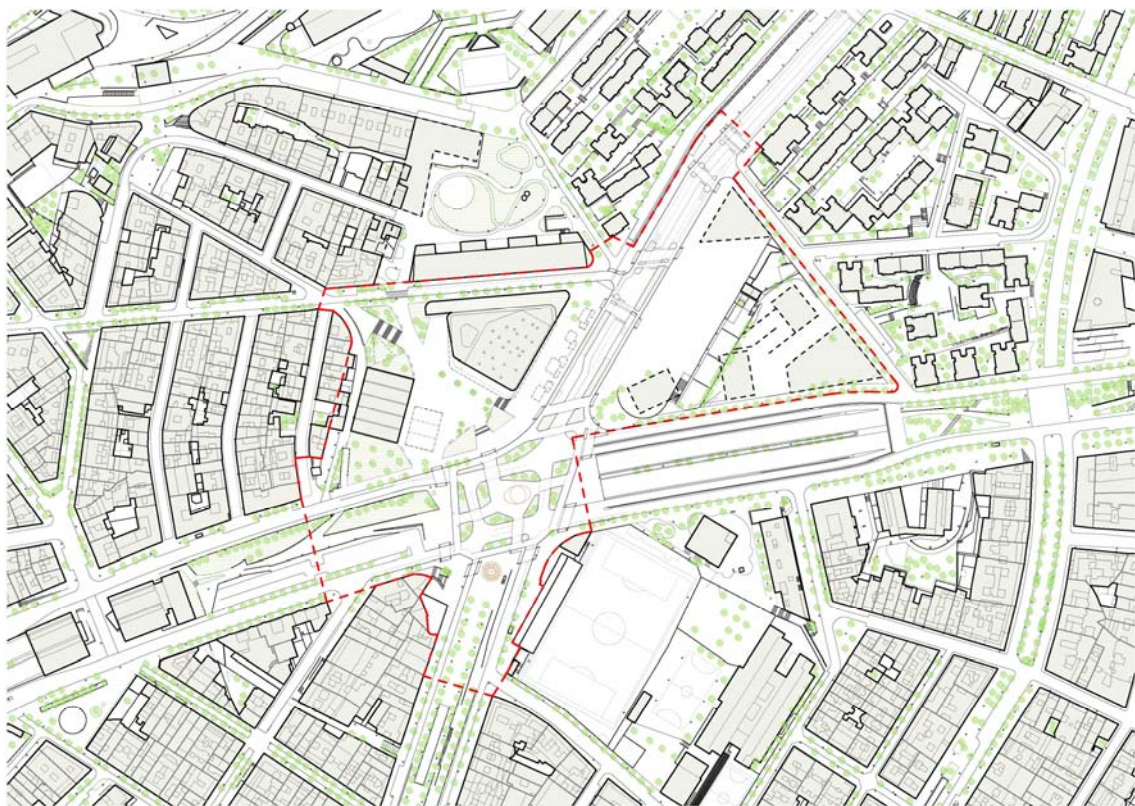


L'Estudi d'encaix urbà va sumar les diferents visions i peticions dels agents municipals implicats, entre les quals destaquen:

- La construcció del nou mercat de Montserrat.
- El manteniment d'una part de l'antic mercat per a un futur equipament.
- L'aprofitament topogràfic per a la construcció d'una nova plaça per al barri de les Roquetes, de caràcter representatiu i popular, on dur a terme activitats veïnals.
- Estirar els fluxos de vianants de la rambla de la Via Júlia cap aquesta nova plaça.
- Donar activitat al carrer Aiguablava per a millorar la relació amb la Trinitat Nova.

Amb aquest encaix es va fer una documentació d'Estudis previs per part de la Gerència d'Arquitecte en cap, en la qual es treballa amb una solució per a l'espai públic vinculat al mercat i els seus entorns que contempla i inclou els següents projectes i iniciatives d'agents municipals:

- La construcció d'habitatges públics per part de l'Institut Municipal d'Habitatge (IMHAB) a la parcel·la dels carrers Fenals, Aiguablava i Via Favència.
- La reubicació del carril bici bidireccional del carrer Aiguablava en calçada.
- Els canvis de sentit per a la reorganització del trànsit intern de Roquetes del Pla de Mobilitat del Districte de Nou Barris.
- La reordenació del nus viari de Via Júlia amb Via Favència.



Planta de proposta dels Estudis previs en l'àmbit de context.

Amb l'aprovació inicial del planejament derivat, l'IMMB ha endegat la redacció del projecte executiu del nou mercat amb l'objectiu que l'obra estigui acabada el 2023.



La reurbanització de l'entorn del nou mercat, serà la primera fase que es podrà executar. L'espai restant de la plaça (on s'ubica el mercat actual), amb execució prevista en dues fases, no es podrà construir fins que el nou mercat estigui acabat perquè l'antic mercat seguirà la seva activitat fins que es traslladi al nou emplaçament.



Àmbit de l'avantprojecte en l'Estat actual i amb la proposta de nou mercat.



Àmbit dels projectes executius en l'Estat actual i amb la proposta de nou mercat. En blau, el projecte executiu de la fase 1, mínim per a l'obertura del nou mercat. En taronja, els projectes executius de les fases 2 i 3, que inclouen l'enderroc parcial de l'antic mercat.

La resta de projectes d'espai públic vinculats als Estudis previs (la reurbanització del carrer Aiguablava, la coberta de les cotxeres de TMB i la rotonda de Via Favència) no tenen un calendari d'execució definit i aniran vinculats a altres projectes de transformació com són la construcció dels habitatges de l'IMHAB o el cobriment de la Ronda de Dalt.

4.2 OBJECTE DE L'ACTUACIÓ I CRITERIS DE DISSENY

Els criteris de disseny han d'alinejar-se amb el model de ciutat que impulsa l'Ajuntament de Barcelona des de la Gerència d'Arquitecte en cap:

Proximitat i dret a l'espai públic

Poder gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics, posant en un segon nivell de prioritat la mobilitat rodada en vehicles privats motoritzats.



Visió infraestructural

Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.

Nova materialitat

Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.

Valor de les permanències

L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.

El futur espai urbà de la nova plaça de Roquetes haurà de respectar les directrius establertes pels Estudis previs redactats des de la Gerència de l'Arquitecte en cap. Haurà d'incloure la suficient informació tècnica i constructiva per a assegurar la unitat i coherència del futur espai públic i el seu funcionament, incloent-ne:

- Visió de conjunt i integració del nou espai públic en l'àmbit de reflexió.
- Recull de criteris morfològics per a tota la plaça (topografia, materialitat, enllumenat final, recollida d'aigües, mobiliari urbà, etc.).
- Previsió del funcionament de la plaça tant en el seu estadi final com en les fases intermèdies, garantint el compliment de requeriments en cadascuna de les fases, fent la previsió d'instal·lacions, etc.

Dels Estudis previs se'n detecten uns punts crítics on l'Equip redactor ha de reflexionar, proposar i donar solucions o alternatives alineades amb els criteris de disseny:

- Manteniment de part de l'estructura de l'antic mercat de Montserrat com a pèrgola, espai d'ombra de la nova plaça i memòria del volum del mercat.
- Indicacions de la relació entre el futur equipament i la nova plaça: accessos, volum, permeabilitats. Aquest equipament encara no té usos definits.
- Urbanització de la vorera del carrer Aiguablava que tindrà una amplada de 15 fins a 25 metres sense possibilitat de plantar-hi per la presència en subsòl de la volta del metro.
- Definició del límit entre la coberta intransitable enjardinada del mercat i la plaça, en l'àmbit de qualificació 6/7, en el qual en subsòl hi haurà les escomeses i l'ET del mercat.

L'equip redactor haurà de proposar una solució que aconseguixi la qualitat amb sistemes constructius, materials, etc. provats, racionals, fàcils de mantenir i que siguin coherents amb el tipus d'actuació donant compliment a la normativa vigent.

S'utilitzaran estratègies i s'aplicaran solucions per a aconseguir que tots els elements projectats en el seu conjunt siguin el màxim de sostenibles durant tot el seu cicle de vida, tenint en compte les característiques i particularitats de l'actuació.



Identificació dels punts crítics en la proposta dels Estudis previs.

Es demana la redacció de projectes executius diferenciats (fase 2 i fase 3) per tal que puguin executar-se tant de manera conjunta com separada, en funció de les necessitats municipals arribat el moment de la seva execució, prevista a posteriori del projecte executiu de la fase 1, el mínim per a garantir l'obertura del mercat.

Els àmbits de les fases 2 i 3 inclouen la part corresponent a l'enderroc del mercat existent, la reurbanització corresponent, la retirada d'elements temporals executats durant les obres dels àmbits anteriors, i la previsió d'elements temporals de llarga durada per obrir l'espai mentre no es dugui a terme l'obra del següent àmbit (resolució de diferència de cotes, bloqueig de les obertures de l'edifici existent, entre d'altres).

El projecte executiu de la fase 3 haurà d'estudiar amb detall el resultat final de les façanes i de l'estructura del mercat que quedarà sense enderrocar.

Caldrà tenir en compte que la coberta del mercat existent està feta amb fibrociment i que, per tant, caldrà preveure els mitjans necessaris per a la retirada d'aquesta seguint totes les mesures de seguretat i protocols pertinents. BIMSA encarregarà un estudi específic que s'haurà de coordinar amb els treballs de redacció.

En el cas d'optar per al manteniment de part de l'estructura de l'antic mercat com a pèrgola del nou espai públic caldrà preveure la necessitat de fer un estudi per a determinar l'estat d'aquesta estructura.

Es preveu que l'estimació del PEC sense IVA de tota l'actuació sigui de 2,95 M€.



4.3 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

D'acord amb l'estudi previ adjunt en aquesta licitació, l'àmbit total de l'actuació és de 7.850 m2. La superfície de l'àmbit de cada fase és:

Àmbit fase 1: 4.405 m2

Àmbit fase 2: 1.436m2

Àmbit fase 3: 2.009 m2

4.4 INSTRUCCIONS I NORMATIVES APLICABLES

En totes les fases de la redacció del projecte caldrà aplicar les Prescripcions Tècniques dels Responsables de l'Espai Públic (REP). Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar al web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

El projecte haurà de complir la *"Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres"* i la *"Instrucció tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta"*, de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015.

5. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Els treballs a realitzar consisteixen en definir l'espai urbà de la nova Plaça de Roquetes. El resultat dels treballs es concretarà en els següents documents:

- AVANTPROJECTE DE LA REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA NOVA PLAÇA DE ROQUETES, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS DE BARCELONA.
- PROJECTE EXECUTIU DE LA REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA NOVA PLAÇA DE ROQUETES, FASE 1, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS DE BARCELONA.
- PROJECTE EXECUTIU DE LA REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA NOVA PLAÇA DE ROQUETES, FASE 2, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS DE BARCELONA.
- PROJECTE EXECUTIU DE LA REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA NOVA PLAÇA DE ROQUETES, FASE 3, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS DE BARCELONA.

La documentació a entregar amb l'Avantprojecte serà la descrita a continuació:

- Memòria justificativa i descriptiva.
- Documentació gràfica.
- Pressupost estimatiu de la proposta.

El contingut del projecte executiu a redactar es desenvoluparà seguint el *"Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures (versió novembre 2017)"* de BIMSA.



6. PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

En fase de validació tècnica de l'Avantprojecte, es lliurarà 1 còpia en paper enquadernada amb espiral i 1 còpia en CD-ROM (pdf i suport informàtic). Un cop validat l'Avantprojecte, es lliuraran 2 còpies en paper enquadernades amb tapa dura, de forma que permeti la seva identificació en el lloc, i 2 còpies en CD-ROM (pdf i suport informàtic).

Respecte els Projectes Executius, en fase de validació tècnica i auditoria es lliuraran 1 exemplar en paper i 2 còpies en CD-ROM (pdf i suport informàtic) de la maqueta del projecte executiu, així com 1 còpia de les separates que hauran d'informar els Responsables de l'Espai Públic assignats per aquesta actuació. Els exemplars en paper es lliuraran enquadernats amb espiral.

En fase de tramitació administrativa es lliuraran fins a 4 exemplars en paper del projecte executiu redactat. Els exemplars es lliuraran signats i enquadernats amb tapa dura, de forma que permetin la seva identificació en el lloc. Cada exemplar en paper portarà enganxat un CD-ROM (pdf i suport informàtic).

Els CD-ROM contindran dues carpetes. Una contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclourà l'arxiu de plomins). L'altra, un arxiu en format PDF que contingui tots els documents lliurats en paper amb la mateixa estructura i ordre així com una carpeta amb els pdf desglossats segons directrius de BIMSA.

Així mateix, el lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el "*Manual d'estructuració informàtica*" de BIMSA.

Els treballs es consideraran finalitzats en el moment en que el redactor complementi les mètriques generals, econòmiques i de sostenibilitat del projecte en l'àrea col·laborativa de BIMSA, després d'haver estat aprovat definitivament cada projecte.

7. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A LLIURAR PER A LA RELITZACIÓ DELS TREBALLS

Al Plec de Clàusules Administratives Particulars s'adjunten els següents documents tècnics:

Al Plec de Clàusules Administratives Particulars s'adjunten els següents documents tècnics:

- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures de BIMSA (versió novembre 2017).
- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en projectes d'obres.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta.
- Manual d'estructuració informàtica de BIMSA.
- Aixecament topogràfic de l'àmbit de projecte.
- Documentació gràfica en format pdf i editable dels Estudis previs realitzada per la Gerència de l'Arquitecte en cap:



Escala de context:

1. Ortofoto i àmbit de reflexió dels Estudis previs (1:3.000).
2. Eixos cívics i àmbit de reflexió dels Estudis previs (1:3.000).
3. Planta Estat actual i àmbit de reflexió dels Estudis previs (1:1.500).
4. Planta Estat actual amb consideracions i condicionants urbans (1:1.500).
5. Estudis previs: Planta Proposta i àmbit de reflexió (1:1.500).
6. Estudis previs: Planta Proposta horitzó 2024 (1:1.500).
7. Estudis previs: Planta Proposta horitzó 2024 amb consideracions i condicionants urbans (1:1.500).

Escala d'intervenció:

8. Planta del planejament en tramitació (1:1000).
9. Planta Estat actual (1:500).
10. Estudis previs: Planta proposta (1:500).
11. Estudis previs: Planta proposta horitzó 2024 a cota +86,0. Cotes i accessos (1:500).
12. Estudis previs: Planta proposta horitzó 2024 a cota 82,5. Cotes i accessos (1:500).
13. Seccions Estudis previs (1:600).
14. Seccions Estudis previs (1:600).
15. Identificació de punts crítics en Planta proposta horitzó 2024 (1:500).
16. Fotomuntatges i identificació de punts crítics.

Fases d'execució:

17. Plànol de fases d'execució sobre l'Estat actual.
18. Plànol de fases d'execució sobre la Proposta horitzó 2024.

Tota la documentació gràfica està dividida en tres estadis temporals:

- L'Estat actual.
- Estudis previs: Planta proposta horitzó 2024; on hi ha dibuixades les actuacions programades en el mandat 2019-2023.
- Estudis previs: Planta proposta; una visió de futur on hi ha dibuixades les actuacions programades i les no programades.