



19-103 CONTRACTE SERVEIS(V270918)
MI/mr

A Cornellà de Llobregat, a data i signatura del document electrònic.

R E U N I T S

D'una part el Sr. Sergio Fernández Mesa en la seva qualitat de Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Economia i Administració, de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i en representació del mateix, amb l'assistència de la Sra. Maria Jesús Olmedo Bulnes, Cap de l'Àrea de Gestió Administrativa General, en virtut de la delegació efectuada per la Secretària General d'aquest Ajuntament.

D'altra part el Sr. Francisco de Asís Ullod Marcos, amb DNI 46221371L que actua en nom i representació de l'empresa CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U. amb NIF A58142639 amb domicili fiscal al carrer Caracas, núm.11 de Barcelona, segons escriptura pública de Poder, de data 27 de gener de 2017, amb n° de protocol 208 realitzada davant el notari de l'Illustre Col·legi de Catalunya Sr. Manuel Soler Lluch.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Objecte del contracte: Serveis pel manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i aire condicionat, aigua calenta sanitària a gas, energia solar tèrmica i gas) dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Tramitació: Urgent

Procediment d'adjudicació: Obert-Harmonitzat

Forma d'adjudicació: Millor relació qualitat-preu

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Data d'aprovació del Plec de Condicions Tècniques: Va ser aprovat mitjançant Acord de la Junta de Govern de 4 de setembre de 2020.





Data d'aprovació del Plec de Condicions Administratives Particulars: Va ser aprovat mitjançant Decret d'Alcaldia 2020/2827 de data 8 d'octubre de 2020 i donat compte per Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2020.

Data de fiscalització prèvia: 19 d'agost de 2020

Data d'aprovació de la celebració d'aquest contracte: Va ser acordat mitjançant Acord de la Junta de Govern de 22 de gener de 2021.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- El senyor Francisco de Asís Ullod Marcos, en nom i representació de la societat CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U., es compromet a realitzar l'objecte del contracte, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, documents contractuals que accepta plenament i del que deixa constància firmant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'ells, i que s'uneixen al present contracte com annexes núm. I i II, així mateix, resten igualment obligats en els termes que figuren a la seva oferta.

SEGONA.- El preu màxim del contracte és de 692.241,06.- euros, IVA exclòs, més 145.370,62.-euros d'IVA 21%, fent un total de 837.611,68.- euros IVA inclòs per dos anys que serà abonat per l'Ajuntament, mitjançant la presentació de la corresponent factura, desglossat en els següents criteris econòmics:

- 1) Servei de manteniment: un total màxim de 427.778,25-euros, més 89.833,43.-euros d'IVA 21%, fent un total de 517.611,68.-euros IVA inclòs.
- 2) 50% de descompte en materials per a les reparacions (manteniment correctiu), amb un màxim de 264.462,80.-euros IVA exclòs, més 55.537,19.-euros d'IVA 21%, fent un total de 320.000,00.-euros IVA inclòs.

TERCERA.- Segons el punt primer de l'Acord d'Adjudicació, aprovat per la Junta de Govern Local en data 22 de gener de 2021, el present contracte tindrà efectes des de l'1 de març de 2021 al 28 de febrer de 2023.

QUARTA.- Per respondre del compliment d'aquest contracte s'ha constituït a favor de l'Administració una garantia per 34.612,05.-euros en la Tresoreria Municipal, segons acredita mitjançant l'exhibició en aquest acte del





corresponent resguard, la fotocòpia del qual s'uneix com annex núm. III. El termini de garantia serà de 3 mesos a comptar de la data en que sigui formalitzada la recepció.

CINQUENA.- S'estableix com a règim de penalitats l'establert als previstos a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SETENA.- El contractista se sotmet, en tot allò que no estigui establert als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques, als preceptes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal de Regim Local de Catalunya i normativa concordant.

I per a la deguda constància de tot el convingut, en el lloc i data al començament indicats, de la qual cosa la Secretària General dóna fe.

Sergio Fernandez
Mesa - DNI
46559573Y (TCAT)

Firmado digitalmente por
Sergio Fernandez Mesa -
DNI 46559573Y (TCAT)
Fecha: 2021.02.19 08:58:19
+01'00'

Sr. Sergio Fernández Mesa
EL TINENT D'ALCALDE
D'ECONOMIA I ADMINISTRACIÓ

46221371L
FRANCISCO ASIS
ULLOD (R:
A58142639)

Sr. Francisco de Asís Ullod Marcos
EL CONTRACTISTA

2.5.4.13=Notario: Manuel Soler Lluch/Núm
Protocolo: 208/Fecha Otorgamiento: 27/01/2017,
cn=46221371L FRANCISCO ASIS ULLOD (R:
A58142639), givenName=FRANCISCO ASIS,
sn=ULLOD MARCOS,
serialNumber=IDCES-46221371L,
2.5.4.97=VATES-A58142639,
ou=CONSTRUCCION, o=CONSTRUAULA
INGINERIA I OBRES SAU, c=ES
2021.02.12 14:19:05 +01'00'

Maria Jesús
Olmedo Bulnes -
DNI 38429883B
(TCAT)

Signat digitalment per
Maria Jesús Olmedo
Bulnes - DNI
38429883B (TCAT)
Data: 2021.02.18
08:58:52 +01'00'

LA SECRETÀRIA GENERAL
p.d.f.

Sra. Maria Jesús Olmedo Bulnes
CAP DE L'AREA DE GESTIÓ
ADMINISTRATIVA GENERAL

