



INFORME DE NECESSITAT I APROVACIÓ DE LA DESPESA DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Núm. 2020/12759 **Contr.:** OBR-MEN/2020001581

UNITAT GESTORA: Obres i Edificis

2.OBJECTE:

Treballs de substitució de dues unitats refredadores de la instal·lació de climatització de l'edifici de la Policia Local de Castelldefels.

Tipus de contracte: Obres

Durada del contracte:

CPV:

45331200

Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat

3. MOTIVACIÓ O EXPOSICIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

L'edifici de la Policia Local de Castelldefels (Plaça Esperanto, 4b) disposa d'una instal·lació de climatització amb sistema d'aigua on la generació de fred i calor recau en 4 unitats refredadores marca Roca-York, model REVER 380T YLHA-40G1TP.

A causa de diverses avaries durant el seu temps de funcionament, es fa necessària la substitució de dues d'aquestes unitats per altres equivalents, per tal de garantir unes condicions de confort tèrmic adequades a l'interior de l'edifici.

Es fa necessària l'externalització d'aquest treball atesa la insuficiència de mitjans tècnics i humans propis per a la seva execució per part de l'Ajuntament

4. PRESSUPOST:



Es tracta d'una despesa superior a 5.000€ (IVA exclòs) i, per tant, s'acompanya documentació acreditativa de la presentació d'oferta al perfil del contractant durant 5 dies hàbils, així com del resultat obtingut.

DATA DE PUBLICACIÓ DE L'OFERTA	30/10/2020
FI DEL TERMINI PER PRESENTACIÓ OFERTES	06/11/2020
TOTAL D'OFERTES PRESENTADES	8

NIF	NOM	IMP. SENSE IVA	%IVA	IVA	IMP. TOTAL
ES-B6214985-1	SISTEMAS MANCLIMA SL	38.200,00	21,00	8.022,00	46.222,00

ES-B6421503-1	ECOCLIMA BARCELONA SL	29.406,30	21,00	6.175,32	35.581,62
ES-B6720986-6	PRICAP INSTALACIONES, S.L.	33.642,86	21,00	7.065,00	40.707,86
ES-B6279278-3	MIATEC INNOVA, S.L.	28.526,40	21,00	5.990,54	34.516,94
ES-B6152927-7	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	31.518,34	21,00	6.618,85	38.137,19
ES-B6501808-7	INSTER MANTENIMENTS, SL	31.100,00	21,00	6.531,00	37.631,00
ES-B6020670-3	INSTAL.LACIONS REQUEJO SL	34.915,72	21,00	7.332,30	42.248,02
ES-B6565712-4	GENERAAL FACILITIES, S.L.	30.821,00	21,00	6.472,41	37.293,41

5.- OFERTA SELECCIONADA:

NIF	NOM	IMP. SENSE IVA	%IVA	IVA	IMP. TOTAL
ES-B6501808-7	INSTER MANTENIMENTS, SL	31.100,00	21,00	6.531,00	37.631,00

6.- OBSERVACIONS:

La publicitat per a l'adjudicació del present contracte inclou el document "Plec substitució Refredadores Policia Local" en el qual es defineix l'abast del contracte, les característiques tècniques dels equips que s'han d'instal·lar i s'estableixen els criteris per a la valoració de les ofertes presentades.

Analitzades les 8 ofertes presentades, es detecta que el model de màquina proposat per 4 de les empreses (ECOCLIMA BARCELONA, SL, MIATEC INNOVA, SL, FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L. i GENERAL FACILITIES, S.L.) no compleix l'exigència definida al Plec de que *"les noves unitats a instal·lar hauran de tenir un sistema de ventiladors axials de forma que el flux d'aire d'expulsió surti horitzontalment cap a l'exterior de la coberta"* i, en conseqüència han estat descartades

La puntuació dels diferents criteris de valoració establerts al plec de les ofertes presentades que no han estat descartades es resumeix en el quadre següent:

PRESSUPOST LICITACIÓ : 39,900 € IVA exclòs	i) Oferta econòmica (fins a 70 punts)		ii) Qualitat a l'execució dels treballs (fins a 10 punts)		iii) Experiència (fins a 10 punts)		iv) Ampliació termini de garantia	Total
	oferta	punts	Anys	Puntuació (2,5/5/10)	Import acumulat treballs equivalents	Puntuació	Puntuació	
EMPRESA								
PRICAP INSTAL·LACIONS, S.L.	33.642,86 €	64,71	3	10	35.000,00 €	3	10	87,71
SISTEMAS MANCLIMA S.L.	38.200,00 €	56,99	3	10	30.841,20 €	3	10	79,99
INSTER MANTENIMENTS, SL	31.100,00 €	70,00	3	10	> 100.000	10	10	100,00
INSTALACIONES REQUEJO, SL	34.915,72 €	62,35	3	10	> 100.000	10	10	92,35

En conseqüència es proposa a INSTER MANTENIMENTS, SL com a empresa adjudicatària del contracte en haver obtingut la màxima puntuació i considerar-se, per tant, la seva oferta com la més favorable als interessos municipals.

7. JUSTIFICACIÓ CONFORME NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

Amb la present contractació no s'està alterant o fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, pels motius següents:

Es tracta d'una actuació puntual, no reiterativa ni previsible i, en conseqüència i a causa del seu import, és adequada la seva contractació mitjançant el procediment de contracte menor.

8. DOCUMENTACIÓ GENERAL COMPLEMENTÀRIA ADJUNTA:

- ☒ S'acompanya declaració responsable de compliment de les condicions legals necessàries per contractar amb l'administració, degudament subscripta pel tercer.
- ☐ S'acompanya memòria de l'activitat (només en cas que el contracte formi part d'una campanya, activitat o esdeveniment que englobi diversos contractes menors).

SI ES TRACTA D'UN CONTRACTE MENOR D'OBRES, CAL AFEGIR:

- **Les característiques tècniques de les obres a realitzar queden definides al document "Plec substitució Refredadores Policia Local", que va ser publicat al perfil del contractant i es troba adjunt al present expedient:**
- **Aprovació de projecte/memòria valorada:**
Per la tipologia i l'import de l'actuació a realitzar no és necessari disposar de projecte tècnic o memòria valorada per a la seva contractació.
Les característiques tècniques del treball a realitzar queden suficientment definides al "Plec substitució Refredadores Policia Local"
- **Contractació de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut:**
Serà necessària la contractació de la Coordinació en matèria de prevenció i salut atès que es preveu que en l'execució de l'obra intervingui tant l'empresa adjudicatària com alguna empresa subcontractada

L'empresa que es proposa contractar ha presentat la Declaració responsable respecte el compliment de les condicions establertes per contractar amb l'administració pública.

El Director de Serveis Territorials

La Regidoria-delegada d'Urbanisme i
Obres, Promoció Econòmica, Foment de
l'Ocupació i Turisme.