



Exp. 20/031

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2 "PROPOSTA ECONÒMICA/TÈCNICA PER A LA PONDERACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ OBERT CORRESPONENT ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES DE 9 PROMOCIONS D'HABITATGE, I DELS SERVEIS DE SEGUIMENT DEL PROJECTE EXECUTIU, ELABORACIÓ DELS AMIDAMENTS I PRESSUPOST, REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT I PLECS DE CONDICIONS I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES DE 2 PROMOCIONS D'HABITATGE, DE L'IMHAB, DIVIDIT EN 11 LOTS

Identificació de la sessió

Data: 28 de setembre de 2020

Horari: 11,41 hores

Lloc: acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Gerard Capó Fuentes, Gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, Secretària Delegada de l'IMHAB
- Sr. Xavier González Garuz, Director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sr. Isidre Costa Ribera, Director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB
- Sra. Olga Barrabés Carrera, Cap del departament de Projectes i Obres de l'IMHAB

Secretari:

- Sr. Jaume Tutó Nosas, Cap del departament de Contractació de l'IMHAB

Representants de les empreses licitadores següents:

- UTE XAVIER SOLÀ- VICTOR RODA
- UTE GCD arquitectes tècnics
- BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, SLP
- APROTÈCNIC GROUP, SL
- ELISABET BACARDIT, JORDI ARBOIX i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ
- JOAN MARCH i RAURELL
- DALMAU-MORROS TÈCNICS, SLP
- JOAN OLONA CASAS
- UTE VIRGINIA OTAL & VIDAL GARCIA

Reunida la mesa de contractació de forma telemàtica i integrada pels membres abans esmentats, per a procedir a l'obertura dels sobres núm. 2 "Proposta econòmica/tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica", presentada pels licitadors que han optat al procediment obert per a la contractació dels serveis de redacció del programa de control de qualitat i direcció d'execució d'obres de 9 promocions d'habitatge, i dels serveis de seguiment del projecte executiu, elaboració dels amidaments i pressupost, redacció del programa de control de qualitat i plecs de condicions i direcció d'execució d'obres de 2 promocions d'habitatge, de l'IMHAB, dividit

en 11 lots per un import de DOS MILIONS NOU-CENTS NOU MIL NOU-CENTS DISSET EUROS i TRENTA-SIS CÈNTIMS (2.909.917,36 €) (IVA inclòs)

S'obre la sessió informant del resultat de la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors, i que els licitadors BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP SL, TEC-CUATRO, SA, UTE EDDOM-BELART, JOAN MARCH I RAURELL, VINCLAMENT, SLP, ARQUITECTURA PRODUCCIONS, SLP, ROSELL-GINER I ASSOCIATS, SLP, i UTE VIRGINIA OTAL BENEDE & VIDAL GARCIA CICERO van haver d'esmenar part de la documentació administrativa, tràmit per al qual van disposar de fins a les 14 hores del dia 23 de setembre de 2020 fent-ho totes elles dins del termini atorgat, havent estat admeses totes les proposicions presentades.

A continuació, d'acord a la clàusula 12.5 del Plec de clàusules administratives particulars, es procedeix a la lectura de les ofertes econòmiques, presentades d'acord amb l'Annex núm. 5 del Plec de clàusules administratives particulars que regulen aquest contracte:

LOT1 Carretera de Ribes 53-65 (Porta Trinitat)

LICITADOR	Oferta	% Baixa
MIQUEL ÀNGEL SIMON I BARALDÉS	242.610,58 €	27,58%
UTE XAVIER SOLÀ – VÍCTOR RODA	241.203,55 €	28,00%
ROSSELL-GINER i ASSOCIATS, SLP	241.203,56 €	28,00%

LOT 2 carrer Palamós, 88 (Trinitat Nova Bloc I)

LICITADOR	Oferta	% Baixa
MIQUEL ÀNGEL SIMON I BARALDÉS	183.495,74 €	27,21%
UTE GCD arquitectes tècnics	186.000,00 €	26,22%
BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, SLP	176.726,68 €	29,90%
APROTECNIC GROUP, SL	165.449,00 €	34,37%
ROSSELL-GINER i ASSOCIATS, SLP	189.079,00 €	25,00%

LOT 3 Avinguda Escolapi Càncer, 27-33 (Torre Baró Illa E)

LICITADOR	Oferta	% Baixa
ELISABET BACARDIT LÁZARO, JORDI ARBOIX SALVADÓ i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ -UTE-	75.766,63 €	21,00%
APROTECNIC GROUP, SL	70.648,00 €	26,34%

LOT 4 Avinguda Mare de Déu de Montserrat, 5-11 (Quirón)

LICITADOR	Oferta	% Baixa
PLAAT ARQUITECTURA TÉCNICA SL	230.392,90 €	17,00%
ARQUITECTURA PRODUCCIONS, SLP	249.823,00 €	10,00%
VINCLAMENT, SLP	222.343,03 €	19,90%
AXP: ARDEVOL consultors associats, FRANCESC XAIRO i associats i FERRAN PELEGRINA i associats UTE	229.406,45 €	17,36%
TRAM J HIERRO Associats, SL	199.900,00 €	27,99%



LOT 5 Veneçuela, 96-106

LICITADOR	Oferta	% Baixa
JOAN MARCH i RAURELL	351.264,98 €	10,20%

LOT 6 Ulldecona, 2 (Marina del Prat Vermell S10 Illa G)

LICITADOR	Oferta	% Baixa
DALMAU-MORROS TÈCNICS SLP	140.000,00 €	22,27%
BELART Arquitectes Tècnics, SLP i GESTIÓ D'OBRES I PROJECTES EDDOM, SL (UTE EDDOM-BELART)	148.543,02 €	17,53%
SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, SLP	133.287,04 €	26,00%
JOAN OLONA CASAS	142.292,92 €	21,00%
NAXAL ARQUITECTURA, SLP	142.292,93 €	21,00%
SBS Simón i Blanco, SL	138.096,19 €	23,33%

LOT 7 Ciutat de Granada 95-97

LICITADOR	Oferta	% Baixa
UTE GCD arquitectes tècnics	39.000,00 €	14,81%
JOAN OLONA CASAS	37.068,50 €	19,03%
TEC-CUATRO, SA	32.509,44 €	28,99%
NAXAL ARQUITECTURA, SLP	40.288,62 €	12,00%
SBS Simón i Blanco, SL	35.559,28 €	22,33%

LOT 8 Carretera de Sant Cugat 26 (Penitents)

LICITADOR	Oferta	% Baixa
PLAAT ARQUITECTURA TÉCNICA SL	75.872,67 €	17,00%
BELART Arquitectes Tècnics, SLP i GESTIÓ D'OBRES I PROJECTES EDDOM, SL (UTE EDDOM-BELART)	77.792,34 €	14,90%
TEC-CUATRO, SA	74.501,48 €	18,50%
BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL	73.163,21 €	19,96%

LOT 9 Palamós 81 (Trinitat Nova Bloc E)

LICITADOR	Oferta	% Baixa
DALMAU-MORROS TÈCNICS SLP	215.000,00 €	22,11%
ARQUITECTURA PRODUCCIONS, SLP	248.430,00 €	10,00%

LOT 10 Via Favència 275 (Roquetes AA3)

LICITADOR	Oferta	% Baixa
ÁNGEL GIL, CONTROL Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS, SLP	256.309,60 €	28,10%
SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, SLP	256.666,07 €	28,00%
TRAM J HIERRO Associats, SL	257.000,00 €	27,91%

LOT 11 Murtra 12 (Murtra)

LICITADOR	Oferta	% Baixa
VINCLAMENT, SLP	82.751,12 €	19,90%
GPO INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SLU	81.614,71 €	21,00%
BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, SLP + EULÀLIA ARAN CORBELLÀ -UTE-	80.065,06 €	22,50%
UTE VIRGINIA OTAL BENEDE & VIDAL GARCIA CICERO	77.482,32 €	25,00%
UTE XAVIER SOLÀ – VÍCTOR RODA	80.581,61 €	22,00%

Es continua amb la lectura de la documentació dels altres criteris d'adjudicació subjectes a una valoració automàtica, presentada per tots els licitadors d'acord amb l'Annex núm. 6 de l'esmentat Plec.

S'informa que, a posteriori, es calcularan les baixes mitjanes per tal de poder comprovar si alguna oferta es troba incursa en anormalitat i si és el cas, es requerirà informació justificativa de la viabilitat del preu ofertat, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del Plec de Clàusules Particulars que regeix la present licitació.

D'acord amb la clàusula 12.6 del Plec esmentat, la Mesa de Contractació acorda remetre les propostes dels licitadors a la Direcció de Serveis Tècnics de l'IMHAB, a fi que efectui l'informe corresponent.

Finalitzada la sessió, a les 12 hores i 57 minuts, s'aixeca la present acta que llegida, signen els membres de la Mesa de Contractació, i que, com a secretari, certifico.

