



INFORME TÈCNIC RELATIU A LES OFERTES PRESENTADES QUE HAN QUEDAT EN TEMERITAT EN L'ACTE D'OBERTURA DE PLIQUES DE LA LICITACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES DE LA PROMOCIÓ DE QUIRON SITUADA A L'AVINGUDA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5-11 DE BARCELONA PROMOGUDA PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (LOT 4) (EXP. 20/031)

En l'acta d'obertura de pliques, de data 28 de setembre de 2020, de la licitació del serveis per la redacció del programa de control de qualitat i direcció d'execució d'obres de la promoció de Quiron, situada a l'Avinguda Mare de Déu de Montserrat 5-11 de Barcelona, promoguda per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (LOT 4) (20/031), va resultar que algunes de les empreses presentades van quedar amb una oferta econòmica en situació de presumpta temeritat. El pressupost de licitació del projecte, sense IVA, ascendeix a la quantitat de 277.581,81 € i en la clàusula 10.4 del Plec de Clàusules Particulars es defineix el percentatge de temeritat, en cinc punts percentuals per sobre de la mitjana aritmètica de les baixes admeses. Així doncs, atès que la mitjana de les ofertes presentades va ser d'un 18,45%, la temeritat es situa en la baixa mitja més 5 punt, el que suposa el 23,67%.

La relació d'empreses situades en presumpció de temeritat i que, per tant, va quedar pendent de justificació d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, són les següents:

Licitador	Oferta Econòmica (€)	Baixa %	Excés %
TRAM J HIERRO Associats, SL	199.900,00 €	27,99%	4,54%

D'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'ha demanat a les empreses assenyalades que justifiquessin la seva oferta en el termini establert en la clàusula 10.4 del Plec de Clàusules Particulars. A tal efecte, l'empresa en presumpció de temeritat va presentar la justificació en el termini establert.

Analitzant totes les ofertes presentades, s'observa que hi ha una significativa dispersió, amb una diferència de quasi de 18 punts percentuals entre la baixa més alta (27,99%) i la més petita (10,00%). També s'observa que precisament aquestes dues ofertes, la més gran i la més petita són les que presenten una diferència de més de l'5% respecte la mitja aritmètica. Aqueta oferta en presumpció de temeritat respecte les cinc ofertes presentades i admeses suposen un 20,00 % de la totalitat.

A continuació s'informa, de forma detallada, del contingut de la documentació presentada per l'empresa que han incorregut en presumpció de temeritat i que ha presentat la justificació en el termini establert.



TRAM J HIERRO Associats, SL va presentar una oferta de 199.900,00 € que representa una baixa d'un 27,99% un 4,54% per sobre de la temeritat.

L'empresa justifica la seva oferta desenvolupant el càlcul de despeses i honoraris realitzats per presentar la seva oferta. Aquest el realitza per fases d'obra detallant la dedicació de 3 tècnics, els desplaçaments i imprevistos i incloent uns percentatges de benefici industrial i despeses generals diferents als establerts en el plec. D'aquest desenvolupament cal destacar el grau de dedicació en fase postvenda el qual fa el compte per 4 visites, quan en plec estableix un mínim de 2 visites i ells oferten un increment de 4 visites, el qual dona un total de 6 visites.

Com a conclusions exposa que utilitzen la metodologia LEAN CONSTRUCTION, el qual afirma que la seva implementació pot reduir terminis.

També afirma que han estat intervenint en projectes amb sistemes constructius innovadors, com edificis modulars industrialitzats els quals segons afirma es podrien implementar.

Finalment asseguren que compleixen totes les disposicions vigents sobre la Prevenció de Riscos laborals i que estan avalats per la Certificació ISO 9001 de qualitat i 14001 de Medi Ambient.

Entenem que els arguments presentats no són objectivables respecte de la resta de licitadors, ja que d'una banda el càlcul de despeses es podria estendre a altres empreses del sector i per tant no suposaria una millora respecte de les mateixes i, pel què fa a les justificacions que exposa com a conclusions, no creiem que siguin suficientment distintives per aquest projecte.

Un cop descrites i examinades les justificacions presentades per l'empresa en situació de presumpta temeritat, es considera que aquestes no contenen argumentacions objectives de valor suficient per a ser considerades com acceptables. És per aquest motiu que es continua estimant les ofertes en la situació de temeritat definida en el Plec de Clàusules Particulars i, consegüentment, és proposa la seva no admissió i, a tal efecte, s'adjunta el quadre següent:

Licitador	Oferta Econòmica (€)	Baixa %	Excés %	Acceptació
TRAM J HIERRO Associats, SL	199.900,00 €	27,99%	4,54%	No

Laia Arimany Nardi
Departament Projectes i Obres

Olga Barrabés Carrera
Cap del Departament de Projectes i Obres

Vist l'informe precedent, el Director de Serveis Tècnics fa seu i proposa a la mesa de contractació que les empreses en situació de temeritat, no siguin admeses al concurs convocat per aquest Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona per a la licitació dels serveis de redacció del programa de control de qualitat i direcció d'execució de l'obra de la promoció de de Quiron, situada a l'Avinguda Mare de Déu de Montserrat 5-11 de Barcelona, promoguda per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (LOT 4) (20/031).

Juan Carlos Melero Sánchez
Director del Serveis Tècnics
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Barcelona, 10 de novembre de 2020