



INFORME TÈCNIC RELATIU A LES OFERTES PRESENTADES QUE HAN QUEDAT EN TEMERITAT EN L'ACTE D'OBERTURA DE PLIQUES DE LA LICITACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES DE LA PROMOCIÓ DE TRINITAT NOVA BLOC I SITUADA AL CARRER PALAMÓS 88 DE BARCELONA PROMOGUDA PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (LOT 2) (EXP. 20/031)

En l'acta d'obertura de pliques, de data 28 de setembre de 2020, de la licitació del serveis per la redacció del programa de control de qualitat i direcció d'execució d'obres de la promoció de Trinitat Nova Bloc I, situada al carrer Palamós 88 de Barcelona, promoguda per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (LOT 2) (20/031), va resultar que algunes de les empreses presentades van quedar amb una oferta econòmica en situació de presumpta temeritat. El pressupost de licitació del projecte, sense IVA, ascendeix a la quantitat de 252.106,53€ i en la clàusula 10.4 del Plec de Clàusules Particulars es defineix el percentatge de temeritat, en cinc punts percentuals per sobre de la mitjana aritmètica de les baixes admeses. Així doncs, atès que la mitjana de les ofertes presentades va ser d'un 28,54%, la temeritat es situa en la baixa mitja més 5 punt, el que suposa el 34,54%.

La relació d'empreses situades en presumpció de temeritat i que, per tant, va quedar pendent de justificació d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, son les següents:

Licitador	Oferta Econòmica (€)	Baixa %	Excés %
APROTECNIC GROUP, SL	165.449,00 €	34,37%	0,83%

D'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'ha demanat a les empreses assenyalades que justifiquessin la seva oferta en el termini establert en la clàusula 10.4 del Plec de Clàusules Particulars. A tal efecte, l'empresa en presumpció de temeritat va presentar la justificació en el termini establert.

Analitzant totes les ofertes presentades, s'observa que hi ha una petita dispersió, amb una diferència de més de 9 punts percentuals entre la baixa més alta (34,37%) i la mes petita (25,00%). També s'observa que l'oferta en temeritat és l'únic cas amb una diferència de més de l'5% respecte la mitja aritmètica. Aqueta oferta respecte les cinc ofertes presentades i admeses suposen un 20,00 % de la totalitat.

A continuació s'informa, de forma detallada, del contingut de la documentació presentada per l'empresa que han incorregut en presumpció de temeritat i que ha presentat la justificació en el termini establert.



APROTECNIC GROUP, SL va presentar una oferta de 165.449,00 € que representa una baixa d'un 34,37% un 0,83% per sobre de la temeritat.

L'empresa justifica la seva oferta en base als següents arguments:

En primer lloc afirmen que tot i que la DEO recau sobre un professional en concret el fet de que aquest formi part d'un equip format per tècnics de suport, administratius, equip de comptabilitat i financer, comporta una reducció de costos.

Per altre banda asseguren que les seves oficines estan dotades de mitjans informàtics avançats i disponibles per aquest servei que no presenta cap cost per nous encàrrecs.

També argumenten que el fet d'estar executant dins l'empresa 4 direccions d'execució i 6 gestions de postvenda similars a les ofertes els permet compartir recursos, el qual els comporta un estalvi. Respecte a aquest estalvi menciona expressament l'assegurança RC d'un milió d'euros ja contractada per l'empresa gràcies a la qual no tindrien cap cost addicional.

Finalment afirma que l'organització de la seva gestió els permet reduir les despeses generals de l'empresa. Ho justifica afirmant que en el darrer tancament les seves despeses generals van ser d'un 10%, el qual afirma que és un 5% de mitja inferior a les empreses més petites del sector.

Entenem que els arguments presentats no són objectivables respecte de la resta de licitadors, ja que d'una banda aquesta consideració es pot estendre a altres empreses del sector i per tant no suposaria una millora respecte de les mateixes al no ser una condició excepcionalment favorable, i a més a més, la documentació presentada està centrada en argumentar la desproporció respecte al límit de temeritat i no pas el total de la baixa.

Un cop descrites i examinades les justificacions presentades per l'empresa en situació de presumpta temeritat, es considera que aquesta no contenen argumentacions objectives de valor suficient per a ser considerades com acceptables. És per aquest motiu que es continua estimant les ofertes en la situació de temeritat definida en el Plec de Clàusules Particulars i, conseqüentment, és proposa la seva no admissió i, a tal efecte, s'adjunta el quadre següent:

Licitador	Oferta Econòmica (€)	Baixa %	Excés %	Acceptació
APROTECNIC GROUP, SL	165.449,00 €	34,37%	0,83%	No

Laia Arimany Nardi
Departament Projectes i Obres

Olga Barrabés Carrera
Cap del Departament de Projectes i Obres

Vist l'informe precedent, el Director de Serveis Tècnics fa seu i proposa a la mesa de contractació que les empreses en situació de temeritat, no sigui admesa al concurs convocat per aquest Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona per a la licitació dels serveis de redacció del programa de control de qualitat i direcció d'execució de l'obra de la promoció de Trinitat Nova Bloc I, situada al carrer Palamós 88 de Barcelona, promoguda per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (LOT 2) (20/031),

Juan Carlos Melero Sánchez
Director del Serveis Tècnics
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Barcelona, 10 de novembre de 2020