



Exp. 20/031

ACTA VALORACIÓ PROPOSTES ECONÒMIQUES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES PRESENTADES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ OBERT CORRESPONENT ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES DE 9 PROMOCIONS D'HABITATGE, I DELS SERVEIS DE SEGUIMENT DEL PROJECTE EXECUTIU, ELABORACIÓ DELS AMIDAMENTS I PRESSUPOST, REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT I PLECS DE CONDICIONS I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES DE 2 PROMOCIONS D'HABITATGE, DE L'IMHAB, DIVIDIT EN 11 LOTS.

Barcelona, 19 de novembre de 2020

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Gerard Capó i Fuentes, Gerent de l'IMHAB.

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, Secretària Delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, Director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.
- Sr. Isidre Costa Ribera, Director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB.
- Sra. Olga Barrabés Carrera, Cap del departament de Projectes i Obres de l'IMHAB.

Secretari:

- Sr. Jaume Tutó Nosás, Cap del departament de Contractació de l'IMHAB.

Essent les 9 hores, es reuneix, a la seu de l'Institut, la Mesa de Contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a la valoració dels informes justificatius de les propostes econòmiques presumptament anormals o desproporcionades del procediment obert per a la contractació dels serveis de redacció del programa de control de qualitat i direcció d'execució d'obres de 9 promocions d'habitatge, i dels serveis de seguiment del projecte executiu, elaboració dels amidaments i pressupost, redacció del programa de control de qualitat i plecs de condicions i direcció d'execució d'obres de 2 promocions d'habitatge, de l'IMHAB, dividit en 11 lots.

El secretari informa que en data 5 d'octubre de 2020 va requerir que presentessin un informe justificatiu de les ofertes realitzades a:

- APROTECNIC GROUP, SL que va presentar oferta al LOT 2 per trobar-se la seva oferta incursa en presumpció d'anormalitat en superar en 5,83 unitats el percentatge de baixa mitjana
- TRAM J HIERRO Associats, SL que va presentar oferta al LOT 4 per trobar-se la seva oferta incursa en presumpció d'anormalitat en superar en 9,54 unitats el percentatge de baixa mitjana

- TEC-CUATRO, SA i SBS Simón i Blanco, SL que van presentar oferta al LOT 7 per trobar-se les seves ofertes incurses en presumpció d'anormalitat en superar en 9,56 i 5,6 unitats, respectivament, el percentatge de baixa mitjana
- DALMAU-MORROS TÈCNICS SLP que va presentar oferta al LOT 9 per trobar-se la seva oferta incursa en presumpció d'anormalitat en superar en 6,05 unitats el percentatge de baixa mitjana

en el que poguessin precisar les condicions que fossin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos d'aquestes, tràmit per al qual van disposar fins a les 14 hores del dia 8 d'octubre de 2020 fent-ho els esmentats licitadors dins del termini atorgat.

Vistos els quatre informes emesos per la Direcció dels Serveis Tècnics de l'Institut de data 10 de novembre de 2020 aportats a la Mesa, que aquesta assumeix i fa seu el contingut dels referits informes elaborats a partir de la documentació aportada pels licitadors, la Mesa de Contractació PROPOSA:

EXCLOURE, en relació a les seves ofertes econòmiques incurses en baixes anormals, presentades als LOT 2, LOT 4 i LOT 7, d'acord amb els informes del Director de Serveis Tècnics de l'IMHAB de data 10 de novembre de 2020, les justificacions presentades pels licitadors

- APROTECNIC GROUP, SL –Lot 2–
- TRAM J HIERRO Associats, SL –Lot 4–
- TEC-CUATRO, SA i SBS Simón i Blanco, SL –Lot 7–

ACCEPTAR la justificació presentada per DALMAU-MORROS TÈCNICS SLP, en relació a la seva oferta econòmica incursa en baixa anormal, presentada al lot 9.

CONTINUAR amb la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica dels següents licitadors:

LOT 1 Carretera de Ribes 53-65 (Porta Trinitat)

MIQUEL ÀNGEL SIMON I BARALDÉS
UTE XAVIER SOLÀ – VÍCTOR RODA
ROSSELL-GINER i ASSOCIATS, SLP

LOT 2 carrer Palamós, 88 (Trinitat Nova Bloc I)

MIQUEL ÀNGEL SIMON I BARALDÉS
UTE GCD arquitectes tècnics
BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, SLP
ROSSELL-GINER i ASSOCIATS, SLP

LOT 3 Avinguda Escolapi Càncer, 27-33 (Torre Baró Illa E)

ELISABET BACARDIT LÁZARO, JORDI ARBOIX SALVADÓ i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ -UTE-
APROTECNIC GROUP, SL



LOT 4 Avinguda Mare de Déu de Montserrat, 5-11 (Quirón)

PLAAT ARQUITECTURA TÉCNICA SL

ARQUITECTURA PRODUCCIONS, SLP

VINCLAMENT, SLP

AXP: ARDÈVOL consultors associats, FRANCESC XAIRÓ i associats i FERRAN PELEGRINA i associats UTE

LOT 5 Veneçuela, 96-106

JOAN MARCH i RAURELL

LOT 6 Ulldecona, 2 (Marina del Prat Vermell S10 Illa G)

DALMAU-MORROS TÈCNICS SLP

BELART Arquitectes Tècnics, SLP i Gestió d'Obres i Projectes EDDOM, SL (UTE EDDOM-BELART)

SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, SLP

JOAN OLONA CASAS

NAXAL ARQUITECTURA, SLP

SBS Simón i Blanco, SL

LOT 7 Ciutat de Granada 95-97

UTE GCD arquitectes tècnics

JOAN OLONA CASAS

TEC-CUATRO, SA

NAXAL ARQUITECTURA, SLP

LOT 8 Carretera de Sant Cugat 26 (Penitents)

PLAAT ARQUITECTURA TÉCNICA SL

BELART Arquitectes Tècnics, SLP i Gestió d'Obres i Projectes EDDOM, SL (UTE EDDOM-BELART)

TEC-CUATRO, SA

BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL

LOT 9 Palamós 81 (Trinitat Nova Bloc E)

DALMAU-MORROS TÈCNICS SLP

ARQUITECTURA PRODUCCIONS, SLP

LOT 10 Via Favència 275 (Roquetes AA3)

ÁNGEL GIL, CONTROL Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS, SLP
SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, SLP
TRAM J HIERRO Associats, SL

LOT 11 Murtra 12 (Murtra)

VINCLAMENT, SLP
GPO INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SLU
BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, SLP + EULÀLIA ARAN CORBELLÀ -UTE-
UTE VIRGINIA OTAL BENEDE & VIDAL GARCIA CICERO
UTE XAVIER SOLÀ – VÍCTOR RODA

Finalitzada la sessió, a les 9 hores i 15 minuts s'aixeca la present acta que llegida, signen els membres de la Mesa de Contractació, i que, com a secretari, certifico.

