



INFORME TÈCNIC

CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LA REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE TORRE BARÓ ILLA E SITUADA A L'AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 27-33 DE BARCELONA PROMOGUDA PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (LOT 3) (EXP. 20/031)

En relació al contracte assenyalat i ateses les proposicions presentades i admeses al concurs que s'han recollit en l'acte d'obertura, s'emet el corresponent informe referent a la obertura de les ofertes presentades.

Els criteris d'adjudicació per emetre aquest informe són els recollits a la clàusula 10, i a l'annex núm. 4 del plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte. A continuació es desenvoluparà cada un d'aquests criteris:

1.- Acreditació tècnica (fins a 50 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4 apartat número 1 i d'acord amb el format de l'annex núm. 6 i la documentació adjunta.

Es valorarà fins a un màxim de 50 punts la relació de principals treballs o serveis de les mateixes característiques que els que són objecte d'aquesta contractació (direcció d'obres de projectes d'obra nova d'habitatge plurifamiliar en alçada en agrupacions superiors o iguals a 15 habitatges realitzades (acabades o en curs)) desenvolupats durant els darrers 10 anys, segons els següent criteri:

Obres d'edificació d'habitatges d'obra nova, de tipologia similar a la que és objecte de concurs -abans definit-promogudes tant per administracions públiques o entitats del sector públic com per subjectes privats que no pertanyin al sector públic, a raó d'un punt equivalent per cada certificat. L'oferta amb més punts equivalents tindrà una puntuació màxima, i la resta serà proporcional, fins a 50 punts.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran, amb el full d'encàrrec, contracte o assumeix on es reflecteixi el número total d'habitatges de la promoció. En el cas d'obra finalitzada, amb el CFO del tècnic que participa en el procediment de selecció i, en el cas d'una obra en curs, amb l'acta d'inici i replanteig (conforme s'ha iniciat l'obra).

L'empresa APROTECNIC GROUP, SL presenta 5 obres, però per una d'elles no presenta l'acta d'inici i replanteig, sinó una acta d'alineacions i rasants, per tot això obté una puntuació de 4 punts equivalents. Per altra banda la UTE ELISABET BACARDIT LÁZARO, JORDI ARBOIX SALVADÓ i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ obté un total de 8 punts equivalents, el que es tradueix proporcionalment segons el quadre següent.

Núm.	Licitador	Acreditació tècnica
		50 punts
1	ELISABET BACARDIT LÁZARO, JORDI ARBOIX SALVADÓ i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ -UTE-	50,00
2	APROTECNIC GROUP, SL	25,00

2.- Per la oferta econòmica, fins a 12 punts

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules



particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4 apartat número 2 i d'acord amb el format de l'annex núm. 5.

- S'atribuirà la màxima puntuació (12 punts) a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix.
- La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Punts} = ((\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta}) / (\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta més econòmica admesa})) \times 10$$
- Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.

APROTECNIC GROUP, SL ha realitzat l'oferta més gran, per la qual cosa ha obtingut la màxima puntuació, l'altre oferta admesa ha obtingut proporcionalment a la seva oferta, la seva puntuació.

N.	Licitador	Oferta Econòmica	Baixa %	Oferta Econòmica
				Màx. 12 punts
1	APROTECNIC GROUP, SL	70.648,00 €	26,34%	12,00
2	ELISABET BACARDIT LÁZARO, JORDI ARBOIX SALVADÓ i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ -UTE-	75.766,63 €	21,00%	9,57

3.- Pel seguiment de les condicions especials indicades a la licitació de l'execució de les obres, fins a 10 punts

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4 apartat número 3 i d'acord amb el format de l'annex núm. 6.

A les licitacions d'obra, s'incorporen les següents condicions especials d'execució:

- Aplicació de la Instrucció tècnica per l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta, segons Decret d'alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social.

Aquestes condicions es desenvolupen a l'annex 6 Condicions d'execució. Incloses en la licitació d'execució d'obres.

Pel seguiment, per part de l'adjudicatari del present contracte, i redacció d'un informe cada 6 mesos i a la finalització de les obres, segons l'annex 5 Condicions d'execució. Incloses en la licitació d'execució d'obres, de cadascuna d'aquestes condicions, s'obindran: 1,50 punts pel seguiment de l'aplicació de la Instrucció tècnica per l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta i 1,25 punts pel seguiment de la resta de criteris, fins un total de 4,00.

Les dues empreses han assolit la màxima puntuació.

Núm.	Licitador	Criteri seguiments de les condicions especials		
		Aplicació de la instrucció de la fusta	Manteniment de les condicions laborals durant vigència cont.	Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials
		Màx. 4 punts	Màx. 3 punts	Màx. 3 punts
1	ELISABET BACARDIT LÁZARO, JORDI ARBOIX SALVADÓ i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ -UTE-	4	3	3
2	APROTECNIC GROUP, SL	4	3	3



4.- Pel seguiment exhaustiu de la gestió de residus, fins a 10 punts

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4 apartat número 4 i d'acord amb el format de l'annex núm. 6.

La constructora haurà d'elaborar un pla de gestió de residus en base a l'estudi de residus de projecte, el qual haurà de ser aprovat per la direcció d'execució.

El pla de gestió de residus recull com es duran a terme les obligacions que li incumbeixin a la constructora en relació amb els residus de la construcció, d'acord al que estableix el RD 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

La DEO haurà de realitzar el seguiment de la gestió dels residus realitzada per la constructora, de tots els residus que es generin a l'obra, mitjançant un informe cada 6 mesos i al finalitzar les obres.

Pel seguiment exhaustiu, que es realitzarà segons la taula de l'annex 6 del model de seguiment del pla de residus, de la gestió de residus de l'obra, 10 punts.

Les dues empreses admeses han assolit la màxima puntuació.

Núm.	Licitador	Criteri seguiment exhaustiu de la gestió de residus
		Màx. 10 punts
1	ELISABET BACARDIT LÁZARO, JORDI ARBOIX SALVADÓ i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ -UTE-	10
2	APROTECNIC GROUP, SL	10

5.- Pel càlcul d'indicadors GMA, 10 punts.

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4 apartat número 5 i d'acord amb el format de l'annex núm. 6.

L'adjudicatari del present contracte elaborarà aquests indicadors (anàlisi i càlcul per m2 construït), en base al mòdul GMA de l'Itec en fase de redacció del projecte executiu, de les emissions de CO2, energia i residus, associats als materials emprats en la construcció.

La UTE ELISABET BACARDIT LÁZARO, JORDI ARBOIX SALVADÓ i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ ha assolit la màxima puntuació, en canvi l'empresa APROTECNIC GROUP, SL no ha ofertat aquesta millora.

Núm.	Licitador	Criteri de millora en l'elaboració d'indicadors GMA
		Màx. 10 punts
1	ELISABET BACARDIT LÁZARO, JORDI ARBOIX SALVADÓ i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ -UTE-	10
2	APROTECNIC GROUP, SL	0

6.- Pel grau de dedicació a peu d'obra, 4 punts

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4 apartat número 6 i d'acord amb el format de l'annex núm. 6.

Es determina una visita setmanal mínima a raó de 4 hores aproximades. Per cada hora de més, s'atorgarà 1,00 punt amb un màxim de còmput mensual de 4,00 punts (que correspon a 4 setmanes per mes). Aquest còmput es presentarà trimestralment amb la factura d'honoraris de direcció d'execució d'obra. Es necessitarà el vist-i-plau dels SSTT de l'IMHAB per a poder passar-la a tràmit.

Les dues empreses admeses han assolit la màxima puntuació.

Núm.	Licitador	Criteri grau de dedicació a peu d'obra
		Màx. 4 punts
1	ELISABET BACARDIT LÁZARO, JORDI ARBOIX SALVADÓ i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ -UTE-	4
2	APROTECNIC GROUP, SL	4

7.- Pel grau de dedicació en la fase de postvenda, 4 punts

La valoració d'aquest criteri s'ha fet tenint en compte el que s'assenyala al respecte al plec de clàusules particulars, segons els criteris d'adjudicació de l'annex núm. 4 apartat número 7 i d'acord amb el format de l'annex núm. 6.

Es determinen dues visites mínimes als sis mesos i a l'any amb el corresponent informe semestral. Per cada visita de més 1,00 punt, amb un màxim de 4,00 punts, adjuntant informe de la visita.

Les dues empreses admeses han assolit la màxima puntuació.

Núm.	Licitador	Criteri grau de dedicació en la fase de postvenda
		Màx. 4 punts
1	ELISABET BACARDIT LÁZARO, JORDI ARBOIX SALVADÓ i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ -UTE-	4
2	APROTECNIC GROUP, SL	4



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

En base als criteris desenvolupats, s'adjunta els següent quadre resum de les puntuacions de criteris automàtics del conjunt d'empreses admeses:

Núm.	Licitador	Resum criteris automàtics
		Màx. 100 punts
1	ELISABET BACARDIT LÁZARO, JORDI ARBOIX SALVADÓ i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ -UTE-	97,57
2	APROTECNIC GROUP, SL	65,00

Laia Arimany Nardi
Departament Projectes i Obres

Olga Barrabés Carrera
Cap del Departament de Projectes i Obres

Atesos els punts anteriors, el Director del Serveis Tècnics que subscriu, proposa l'UTE ELISABET BACARDIT LÁZARO, JORDI ARBOIX SALVADÓ i JUAN JUSTO CARO LÓPEZ. per a l'adjudicació d'aquest contracte per un import de **75.766,63 € IVA exclòs.**

Juan Carlos Melero Sánchez
Director del Serveis Tècnics
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Barcelona, 10 de novembre de 2020