



Informe tècnic que emet Maria Tor Mas, Arquitecta Tècnica del Servei de Manteniment de l'IMSP, relatiu a l'import de la proposta d'adjudicació del contracte de Subministrament i instal·lació d'equip de climatització de l'edifici de l'aulari de l'EEE Can Barriga (subministrament i obra, prestació principal és subministrament), mitjançant procediment obert supersimplificat, de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) i que es basa en les següents:

CONSIDERACIONS

El 5 de juny del 2020 el president de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), va aprovar l'inici de l'expedient i de la licitació del contracte, mitjançant procediment obert no harmonitzat, per a l'adjudicació del contracte Subministrament i instal·lació d'equip de climatització de l'edifici de l'Aulari de l'EEE de Can Barriga, amb un pressupost de licitació de 137.039,70.-€ (a raó de 113.255,95.-€ d'import base del contracte i 23.783,75.-€ en concepte d'IVA al tipus del 21%).

El contracte té una durada prevista de SEIXANTA (60) DIES i iniciarà la seva vigència en data 21 de juny de 2021 o, subsidiàriament, a partir de l'endemà de la signatura. El contracte no preveu pròrroga.

1. El procediment de licitació s'ha dut a terme a través de mitjans electrònics, tal com s'estableix en la clàusula núm. Clàusula 7. Presentació de documentació i de proposicions.
2. L'últim dia de la presentació de les propostes en dos sobres, que s'assenyalava en l'anunci de licitació, **mitjançant l'eina de Sobre Digital**, va ser 18 de gener de 2021, a les 23.59 hores. Dins d'aquest termini es van presentar 21 empreses.
3. En la sessió de la Mesa de 21 de gener de 2021 foren admeses FARECLIMA, S.L., FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L., IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., ELECTRICITAT BOQUET, S.L., EIFFAGE ENERGIA S.L.U., BOVER GUTIÉRREZ, S.L., PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, S.L., DESHO, S.A., VELME CLIMA, S.L., INSCLIMA, S.A., ECOCLIMA BARCELONA, S.L., ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S.L., COPREMAN SERVICIOS, S.L., ZELSIUS & KELVIN, S.L. i ISTEM S.L.U.
4. I en la sessió de la Mesa del dia 4 de febrer de 2021 s'ha acordat l'admissió de CLIMAESPAL SERVEIS INTEGRALS D'INSTAL·LACIONS, S.L., AIKON FACILITY, S.L., CLIMAFELS JPA 2020, S.L., FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L., TOMEE ENERGY SERVICES, S.L. i MANTISE MANTENIMENTS, S.L., atès que amb les comprovacions efectuades i la documentació requerida, s'entenia acreditat el compliment dels requisits exigits pel Plec de clàusules administratives particulars.
5. Es fa emetent com a resultat de la qualificació del sobre A, que les 21 empreses han estat admeses al procediment.
6. En la mateixa sessió de la Mesa del dia 4 de febrer de 2021, el president va ordenar l'obertura del sobre B, que contenia les proposicions d'ofertes avaluable mitjançant fórmules automàtiques, consistents en una oferta econòmica (fins a 70 punts), una millora (25 punts) i carta de compromís d'execució del contracte en un termini inferior als seixanta dies (fins a 5 punts):
*S'hi consigna el preu ofert sense IVA.
7. Les proposicions presentades i admeses han estat estudiades, valorades i ponderades d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), la qual diu textualment:

“CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEPENDENTS DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (fins a 100 punts)



A. Oferta econòmica (fins a 70 punts):

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació per aquest concepte i la resta d'ofertes es valoraran de forma proporcional a la més econòmica, segons la següent fórmula:

$$70 \times \frac{\text{(pressupost de licitació abans d'IVA)}}{\text{– import de l'oferta abans d'IVA}}$$

(pressupost de licitació abans d'IVA
- import de l'oferta abans d'IVA més baixa)

B. Millora: Substitució de la unitat exterior d'expansió directa per una d'alt rendiment (25 punts):

S'atorgaran 25 punts per a la substitució de la unitat exterior d'expansió directa que figura en el projecte per una d'expansió directa d'alt rendiment.

C. Carta de compromís d'execució del contracte en un termini inferior als SEIXANTA (60) DIES de durada del contracte (5 punts):

Es valorarà la presentació de carta de compromís d'execució del contracte, de la manera següent:

- S'hi haurà de fer constar la identificació de la persona autoritzada per part del licitador, el termini en dies en què es compromet a executar el contracte i la signatura del licitador.
- Els terminis contemplats en les cartes de compromís es valoraran en raó de 0,5 punts per dia natural de reducció del termini amb un màxim de 10 dies de reducció del termini.
- La carta de compromís serà vinculant i estarà subjecta a les corresponents penalitats.

Criteris de desempat:

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diferents licitadors s'aplicaran els criteris de desempat de l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa per a l'aplicació d'aquests criteris haurà d'esser aportada pels licitadors empatats en el moment que es produeixi l'empat, en el termini de 3 dies naturals. Si el darrer dia de termini fos inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Valors anormals o desproporcionats:

S'estableixen els paràmetres objectius següents de presumpció iuris tantum per considerar una oferta com a anormalment baixa; de manera alternativa, bastant que en concorri un:

- Ofertes econòmiques per sota del TRENTA PER CENT (30%) del pressupost base de licitació.
- Les cartes de compromís d'execució del contracte en un termini inferior als QUARANTA (40) DIES.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà els licitadors que les hagin presentades perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa els hi requerirà les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.



L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres dies naturals per presentar la informació i els documents que siguin pertinents en aquests efectes. Si el darrer dia de termini fos inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebutj de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutj.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, ja si en internes, comunitàries o internacionals, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP."

8. S'han valorat les ofertes rebudes i la classificació resultant és la següent:

1. FARECLIMA, S.L.

Preu ofert: 107.438,02.-€

Millora: Sí

Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

2. AIKON FACILITY, S.L.

Preu ofert: 113.205,95.-€

Millora: Sí

Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

3. FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.

Preu ofert: 104.899,08.-€

Millora: Sí

Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

4. CLIMAFELS JPA 2020, S.L.

Preu ofert: 108.700,00.-€

Millora: Sí

Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

5. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.

Preu ofert: 107.593,16.-€

Millora: Sí

Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

6. ELECTRICITAT BOQUET, S.L.



Preu ofert: 106.175,26.-€
Millora: Sí
Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

7. FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.

Preu ofert: 109.000,00.-€
Millora: Sí
Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

La proposició conté un error aritmètic en relació amb el preu del contracte amb IVA, que no coincideix amb el preu sense IVA sumant-hi l'IVA indicat. La viceinterventora proposa que no cal esmenar-la, que és suficient amb interpretar que el preu indicat sense IVA és vàlid. La Mesa acorda no excloure l'oferta i interpretar que el preu ofert és el que s'indica amb l'IVA exclòs.

8. EIFFAGE ENERGIA S.L.U.

Preu ofert: 98.047,02.-€
Millora: Sí
Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

9. BOVER GUTIÉRREZ, S.L.

Preu ofert: 103.000,00.-€
Millora: Sí
Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

10. PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, S.L.

Preu ofert: 108.309,47.-€
Millora: Sí
Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

11. DESHO, S.A.

Preu ofert: 109.288,33.-€
Millora: Sí
Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

12. VELME CLIMA, S.L.

Preu ofert: 106.837,47.-€
Millora: Sí
Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

13. CLIMAESPAS SERVEIS INTEGRALS D'INSTAL·LACIONS, S.L.

Preu ofert: 84.448,93.-€
Millora: Sí
Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

14. INSCLIMA, S.A.

Preu ofert: 98.987,12.-€
Millora: No
Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

15. ECOCLIMA BARCELONA, S.L.

Preu ofert: 109.518,51.-€
Millora: Sí
Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies



16. ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S.L.

Preu ofert: 90.489,78.-€

Millora: Sí

Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

17. YOMEE ENERGY SERVICES, S.L.

Preu ofert: 119.998,00.-€

Millora: Sí

Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

La Mesa acorda excloure'n la proposició atès que el preu ofert supera el pressupost base de licitació del contracte indicat en els plecs.

18. COPREMAN SERVICIOS, S.L.

Preu ofert: 100.000,00.-€

Millora: Sí

Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

19. ZELSIUS & KELVIN, S.L.

Preu ofert: 103.032,59.-€

Millora: No

Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

20. ISTEM S.L.U.

Preu ofert: 97.765,00.-€

Millora: No

Carta de compromís d'execució en termini inferior: 56 dies

En relació amb la millora no s'indica ni "sí" ni "no". La Mesa acorda admetre la proposició interpretant que no s'ofereix la millora (RTACRC 26/2015, ATACP Aragó 45/2015).

21. MANTISE MANTENIMENTS, S.L.

Preu ofert: 94.559,04.-€

Millora: Sí

Carta de compromís d'execució en termini inferior: 50 dies

Com a resultat d'aquesta valoració, la Mesa classifica les ofertes, de forma decreixent, de la manera següent:

	Llicitador	Puntuació total obtinguda
1 ^a	CLIMAESPAIS SERVEIS INTEGRALS D'INSTAL·LACIONS, S.L.	100
2 ^a	ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S.L.	85,32
3 ^a	MANTISE MANTENIMENTS, S.L.	75,43
4 ^a	EIFFAGE ENERGIAS, S.L.U.	66,96
5 ^a	BOVER GUTIÉRREZ, S.L.	54,92
6 ^a	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	50,31
7 ^a	ELECTRICITAT BOQUET, S.L.	47,21
8 ^a	VELME CLIMA, S.L.	45,60



9ª	FARECLIMA, S.L.	44,14
10ª	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	43,76
11ª	PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGETICS, S.L.	42,02
12ª	CLIMAFELS JPA 2020, S.L.	41,07
13ª	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.	40,34
14ª	INSCLIMA, S.A.	39,67
15ª	ISTEM, S.L.U.	39,64
16ª	DESHO, S.A.	39,64
17ª	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.	39,08
18ª	COPREMAN SERVICIOS, S.L.	37,91
19ª	AIKON FACILITY, S.L.	30,12
20ª	ZELSIUS & KELVIN, S.L.	29,84

9. Es determina que les proposicions presentades i valorades sobre els criteris de valoració avaluable de manera automàtica descrits anteriorment, l'oferta de l'empresa CLIMAESPAIS SERVEIS INTEGRALS D'INSTAL·LACIONS, S.L amb CIF B64664436, és la que ha obtingut la millor puntuació.

10. Tanmateix, en data 20.4.2021 té entrada per registre (ID ZCSU/000646-2021) sol·licitud de MONTSERRAT LÓPEZ PERTA amb DNI 46049481-P, com a representant de CLIMAESPAIS SERVEIS INTEGRALS D'INSTAL·LACIONS, S.L., amb CIF B64664436, en què comunica la retirada de la seva proposició i sol·licita la devolució de la garantia definitiva en el compte corrent de titularitat de la mercantil.

La raó de la retirada de l'oferta és el fet que no s'ha produït l'adjudicació del contracte de dins del termini legalment establert per l'art 158.2 de la LCSP de dos mesos comptadors des de l'obertura de les proposicions; termini que es va incomplir el 4.4.2021.

Malgrat haver-se emès informe tècnic d'import de la proposta d'adjudicació de l'arquitecte tècnic de l'IMSP i proposta de resolució pel gerent de l'IMSP en data 26.2.2021, en la data d'entrada de la sol·licitud per registre encara no s'havia adjudicat el contracte.

11. Per aquesta raó, en data 21.4.2021 es requereix la següent empresa classificada per la Mesa, **ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S.L.**, perquè presenti la documentació exigida pel Plec de clàusules administratives particulars i perquè constitueixi la garantia definitiva. La notificació es practica el 22.4.2021.

Es preveu l'inici el 21 de juny de 2021. La durada total del contracte serà de SEIXANTA (60) DIES

1. Existeix consignació pressupostària suficient a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació, del pressupost del 2021 en pròrroga del 2019, per fer front a la despesa total de 109.492,63 euros (IVA inclòs), corresponents 61.151,63 euros (IVA inclòs) a la partida



O14O3IMS/3230/62290 i 48.341,00 euros (IVA inclòs) a la partida O14O3IMS/3230/62300, del projecte d'inversions amb número 2019-01-I i amb AD número de document comptable 22021000002100:

CENTRES	PARTIDES	Import abans d'iva	Iva	Import iva inclòs
Inversió nova Escoles Educació Especial	O14O3IMS/3230/62290	50.538,54	10.613,09	61.151,63
Inversió nova maq., instal·lació i utillatge, Escoles Educació Especial	O14O3IMS/3230/62300	39.951,24	8.389,76	48.341,00
TOTAL		90.489,78	19.002,85	109.492,63

Conclusions

Per tant proposo:

1. Adjudicar a l'empresa **ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S.L** amb CIF B64448947, el contracte de Subministrament i instal·lació d'equip de climatització de l'edifici de l'Aulari de l'EEE de Can Barriga de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona, mitjançant procediment obert no harmonitzat, per un import de 90.489,78 euros (abans d'IVA), 19.002,85 euros (21% IVA inclòs), i un total de 109.492,63 euros (IVA inclòs).
2. Autoritzar els imports detallats a continuació, del pressupost 2021 en pròrroga del 2019, corresponents a la despesa, imputable a les aplicacions pressupostàries següents, amb número de projecte d'inversions 2019-01-I - Adequacions Escoles Educació Especial Maregassa i Can Barriga, AD número de document comptable 22021000002100:

CENTRES	PARTIDES	Import abans d'iva	Iva	Import iva inclòs
Inversió nova Escoles Educació Especial	O14O3IMS/3230/62290	50.538,54	10.613,09	61.151,63
Inversió nova maq., instal·lació i utillatge, Escoles Educació Especial	O14O3IMS/3230/62300	39.951,24	8.389,76	48.341,00
TOTAL		90.489,78	19.002,85	109.492,63

Badalona, a la data de la signatura digital

Arquitecta Tècnic
Servei de Manteniment de l'IMSP