

Informe justificatiu

Expedient	AG-2021-120	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Laboratori Agroalimentari		
Procediment	Obert Simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres d'adequació per la protecció contra incendis del LAC		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	96.645,98	20.295,66	116.941,64
Valor estimat	96.645,98	-	-
Termini d'execució	6 Mesos		

1. Justificació de la necessitat de contractar

1.1. Antecedents

El Laboratori Agroalimentari de Cabrils és un servei oficial d'anàlisi de la Generalitat de Catalunya en matèria agroalimentària i altres serveis d'assessorament i de suport al sector agroalimentari que realitza les anàlisis inicials, contradictòries i diriments en procediments d'inspecció, de litigi i en campanyes de control en matèria d'intervenció agroalimentària i de comerç exterior.

Els serveis del Laboratori Agroalimentari són utilitzats per organismes de la Generalitat de Catalunya i per organismes d'altres administracions. L'àmbit d'actuació és Catalunya en primer lloc, però també es col·labora àmpliament amb la resta de Comunitats Autònomes de l'Estat i amb la Comunitat Europea.

El conjunt del treball del Laboratori Agroalimentari es du a terme d'acord amb els requisits tècnics i els requisits de gestió definits en la norma internacional UNE-EN ISO/IEC 17025.

El Laboratori Agroalimentari està acreditat per ENAC (Entidad Nacional de Acreditación) per a la realització d'anàlisis químiques en productes agroalimentaris en l'abast definit en l'expedient d'acreditació 157/LE309.

1.2. Justificació de la contractació

El Laboratori Agroalimentari està ubicat en un edifici de 3.450 m² a la població de Cabrils i no disposa de llicència ambiental per exercir l'activitat tot i que està en procés d'implantació de la Norma de gestió mediambiental ISO 14001.

L'any 2018 el Laboratori Agroalimentari va iniciar les gestions per sol·licitar a l'Ajuntament de Cabrils l'actualització de la llicència d'activitat, encarregant el "Projecte per a l'adequació de llicència ambiental de l'edifici" a una empresa d'enginyeria.

En base a aquest projecte, el passat 24 d'octubre de 2019 l'Ajuntament va emetre un informe tècnic favorable condicionat a rebre per part del redactor del projecte, la certificació conforme es compleixen totes les mesures correctores exposades al projecte, així com totes les compartimentacions dels sectors d'incendis, estabilitat i resistències al foc exposades. Alhora, també condicionava l'informe favorable a l'aportació del document d'inscripció de les instal·lacions de protecció contra incendis del Laboratori a la OGE.

A continuació, el Laboratori va tramitar l'expedient AG-2020-569 per encarregar el projecte executiu per a la realització de les obres d'adequació de la sectorització d'incendis i les obres d'adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis del LAC per a que siguin executades posteriorment mitjançant l'expedient que es proposa en aquest informe.

Les obres d'adequació contra incendis permetran obtenir la llicència d'activitat al Laboratori.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres de reforma per l'adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis a l'edifici del Laboratori Agroalimentari que comportaran set tipus d'actuacions:

- Obres de naturalesa de protecció passiva.
- Instal·lacions de protecció passiva.
- Instal·lacions de protecció activa.
- Instal·lació elèctrica.
- Canvi de portes existents a l'ascensor.
- Canvi de portes tallafocs existents a l'edifici.
- Sectorització d'armaris amb quadre elèctric.

3. No divisió per lots

Constitueix l'objecte del present contracte l'execució de múltiples actuacions encadenades i vinculades directament per a l'adequació de les instal·lacions de l'edifici que consta de planta baixa i tres plantes de pis.

Degut a que les característiques de l'obra que contempla aquest contracte i la vinculació directa entre les actuacions a realitzar en tot l'edifici, es considera necessari mantenir la unitat de l'expedient i no dividir-lo en lots.

4. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte és de sis mesos des de la data en què es formalitzi el contracte tal i com es recull a la pàgina 17, punt 3.02 de l'annex "Estudi bàsic de Seguretat i Salut".

5. Determinació del preu del contracte

El pressupost base de licitació s'ha obtingut a través de l'encàrrec fet a una empresa externa (expedient AG-2020-569), l'empresa Team Lab Project, d'enginyeria tècnica especialitzada en l'elaboració de projectes de reformes i instal·lacions de laboratoris, i que no participa en la licitació d'aquest contracte. Aquesta empresa ha tingut en compte tots els costos en els set capítols esmentats en el punt 2 d'aquest informe, segons els preus de mercat i tenint en compte el desglossament per capítol inclòs en la memòria del projecte executiu de la reforma.

Preu de contracte: 96.645,98 €

IVA (21%): 20.295,66 €

Import total: 116.941,64 €

L'import màxim de licitació no podrà superar els cent-setze mil nou-cents quaranta-un euros amb seixanta-quatre cèntims (116.941,64 €), IVA inclòs.

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte s'estableix en 96.645,98 €.

7. Partida pressupostària

La partida pressupostària és la D/610000100/6130/0000.

8. Facturació

La facturació i la certificació de les obres es farà, com a mínim, mensualment agrupant tots els treballs efectuats durant el període de facturació.

9. Requeriments tècnics

Els treballs i les obres a realitzar en el marc d'aquest contracte es troben descrits i especificats en la memòria descriptiva del "projecte executiu d'obres de reforma per l'adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis a un edifici destinat a laboratori", encarregat mitjançant l'expedient de contractació AG-2020-569 i incorporat com a plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte en curs.

A banda dels requeriments tècnics especificats en la memòria del projecte executiu, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar, a la finalització de les obres, tots els certificats dels materials emprats i instal·lats, així com els certificats de les corresponents empreses instal·ladores, que requereixi l'administració competent, en compliment de la Instrucció Tècnica Complementària SP 136 : 2017 i incorporar la documentació necessària al Llibre de l'Edifici.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de seguir aquestes indicacions addicionals:

- En les intervencions que s'hagin de dur a terme segons prescripcions normatives i/o reglamentàries específiques, el personal assignat haurà de disposar dels corresponents formació i acreditacions oficials que exigeixin els respectius reglaments.
- Les intervencions o treballs es duran a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de l'activitat del Laboratori. Si calgués, i en certes operacions particularment molestes o sorolloses o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials.
- En finalitzar el contracte, caldrà deixar en perfecte estat d'ordre i neteja els espais utilitzats i els elements instal·lats o modificats.
- L'empresa haurà de complir, respecte al personal assignat, les normes i procediments en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la legislació vigent (Llei 31/1995), per la qual cosa aportarà una còpia de l'avaluació de riscos laborals dels treballadors al Servei de Prevenció de Riscos Laborals del DARP, per tal de desenvolupar la coordinació d'activitats empresarials en matèria de prevenció

de riscos, complint en tot cas amb allò que dicta l'art. 24 de la Llei i el RD 171/2004 que el desenvolupa.

- Segons el que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic en l'article 202, l'adjudicatari serà responsable directe de la correcta gestió dels residus que es generin per causa de l'execució del contracte, respectant la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent, prenent les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i, molt especialment, dels rius, llacs i dipòsits d'aigua. Aquesta condició especial d'execució no tindrà el caràcter d'obligació essencial i estarà subjecte al règim de penalitats estipulat a l'article 192.1 de la LCSP.
- L'adjudicatari s'haurà de supeditar a la direcció de l'obra a efectes de la seva coordinació, que el Laboratori encarregarà a una empresa especialitzada.
- En cas d'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre adjudicatari i direcció d'obres, en ordre a la interpretació de la memòria del projecte executiu i la seva realització, seran resoltes immediatament pel Laboratori Agroalimentari.
- L'adjudicatari haurà de disposar permanentment a l'obra d'un/a encarregat/da o capatàs/assa que es responsabilitzi en l'execució d'aquesta i respongui als problemes que es puguin presentar.
- Totes les fases de replanteig aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- Abans de l'inici de la reforma el contractista haurà de presentar un programa de treball especificant els períodes d'execució de les diferents unitats de la reforma en relació als terminis establerts.
- L'adjudicatari haurà de complir amb el termini d'execució establert incloent com a mínim un 30% d'hores d'execució de l'obra fora de les hores laborables del Laboratori (7:30h a 15:30h), incloent dies festius.

10. Classificació i solvència dels licitadors

Les empreses licitadores poden acreditar facultativament la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional si disposen de la classificació empresarial com a contractista d'obres en el Grup C (Edificacions), Subgrup 4 (Feines de paleta, estucats i revestiments), Categoria 1/A o B i en el Grup J (Instal·lacions mecàniques), Subgrup 5 (Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica), Categoria 1/A o B, segons els articles 25 i 26 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Les empreses licitadores que no disposin de l'anterior classificació han d'acreditar la seva solvència pels mitjans següents:

a) Solvència econòmica i financera:

Les empreses licitadores han de declarar responsablement la xifra anual de negocis dels tres darrers anys. De la declaració del volum anual de negocis dels darrers tres anys, l'any de més volum de negoci ha de ser mínim del 70% del pressupost de licitació de l'expedient (en qualsevol cas, IVA inclòs).

b) Solvència tècnica o professional:

Les empreses licitadores han d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant una relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys (exercicis 2016 a 2020), corresponents al mateix grup i subgrups de classificació empresarial a què correspon el contracte (grup C, subgrup 4, i grup J, subgrup 5).

Aquests certificats han d'indicar una breu descripció de les obres (que permeti comprovar la inclusió en el seu objecte de treballs corresponents als subgrup 4 del grup C, i subgrup 5 del grup J de classificació) l'import (IVA inclòs), les dates i el lloc d'execució de les obres i han de precisar si es van efectuar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació el destinatari de les quals sigui una entitat del sector públic podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

Dins de la relació d'obres executades que es presenti en els termes del primer paràgraf, les empreses licitadores han d'acreditar haver executat, durant l'any de més execució, obres per un import acumulat igual o superior al 70% del pressupost de licitació del contracte (IVA inclòs). En l'any de més execució que s'agafi com a referència, cal haver executat treballs dels dos subgrups indicats en el paràgraf primer.

11. Règim de penalitats per demora (a l'empara de l'art. 193.3 de la LCSP)

El règim de penalitats per demora en el compliment del termini total serà el que estableix l'article 193.3 de la LCSP.

12. Criteris de valoració de les ofertes i d'adjudicació del contracte

D'acord amb la Directriu 1/2020, de la Direcció General de Contractació Pública, de 23 de juny, el sistema de valoració de l'oferta econòmica serà el següent:

Per millor oferta econòmica: fins a 70 punts. La valoració de les ofertes es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \frac{(O_v - O_m)}{IL} \right] \times \frac{1}{V_p} \times P$$

P= punts criteri econòmic

IL= Import de licitació

O_m= Oferta millor

O_v= Oferta que es valora

P_v= Puntuació de l'oferta que es valora

V_p= 1,70

Per reducció del termini de finalització del Projecte: fins a 30 punts.

Per la reducció entre 15 dies i 30 respecte a la data de finalització prevista: 10 punts.

Per la reducció entre 31 dies i 45 respecte a la data de finalització prevista: 20 punts.

Per la reducció entre 46 dies i 60 respecte a la data de finalització prevista: 30 punts.

La fórmula que s'aplicarà per a establir la puntuació de cada oferta serà la següent:

(Puntuació màxima x reducció de l'oferta que es puntua) / reducció més alta.

13. Criteris per apreciar les ofertes anormals o desproporcionades

Es consideraran, en principi, anormals o desproporcionades les ofertes que es trobin en els supòsits previstos per l'art. 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per a la qual cosa es seguirà el procediment que al respecte regula l'art. 152.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

En cas de trobar-se alguna oferta inicialment incursa en baixa anormal o desproporcionada, el DARP requerirà al licitador informació dels paràmetres següents:

- Justificació dels preus descomposats de partides d'obra.
- Relació de les persones contractades i modalitat de contracte.

14. Procediment per a l'adjudicació del contracte

El procediment seleccionat per a l'adjudicació del contracte és el procediment obert simplificat d'acord amb la regulació prevista a l'article 159.4.a) de la LCSP.

15. Responsable del contracte

Als efectes del que disposa l'article 62 de la LCSP, es designa la cap del Laboratori Agroalimentari com a persona responsable del contracte per supervisar-ne l'execució i adoptar les mesures necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.

16. Garantia

La garantia requerida serà de 2 anys. D'altra banda, l'adjudicatari, es comprometrà a prestar assistència tècnica i proporcionar peces de recanvi del material i equipament ofert durant els 5 anys posteriors al termini de garantia.

Durant aquest termini, l'adjudicatari estarà obligat a reparar i resoldre els defectes que es produeixin a l'obra per vicis de construcció a ell imputables. L'esmentada garantia respon de la correcta execució de les obres conforme a aquest contracte.

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2021	96.645,98	20.295,66	AG06	D/610000100/6130/0000

Carmel Mòdol Bresolí
Director General d'Alimentació, Qualitat i Indústries Agroalimentàries