

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, ELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ BÀSIC DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE LLIÇÀ D'AMUNT A L'ÀMBIT DELS SECTORS CENTRE-CAN GUADANYA VELL I CENTRE-CAN FRANCÍ, I DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT CENTRE-CAN FRANCÍ, AL TERME MUNICIPAL DE LLIÇÀ D'AMUNT

1. Antecedents

L'Institut Català del Sòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita a la seu del Departament de Territori i Sostenibilitat, creada mitjançant Llei 4/1980 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b). i té entre les seves funcions la de redactar els instruments urbanístics que s'hagin de desenvolupar directament per mitjà de l'Institut Català del Sòl o bé amb col·laboració d'aquest, exercir la gestió urbanística en execució de plans, propis o assumits com a tals, per qualsevol dels sistemes d'actuació establerts per la legislació urbanística, i redactar, tramitar i aprovar projectes de reparcel·lació i d'urbanització, en les actuacions que assumeixi en qualitat d'Administració actuant.

El 18 de desembre de 2014 es va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació urbanística municipal de Lliçà d'Amunt (POUM).

En aquest document es van delimitar dos sectors a desenvolupar a través de dos plans de millora urbana:

- El PMU-1 (SUNC) Sector Centre-Can Guadanya Vell, de 7,42Ha de superfície a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació per cooperació, amb l'objectiu de definir un sector com a nou centre complex de la població on s'hi desenvolupin activitats residencials, comercials i terciàries.
- I el PMU-2 (SNUC) Sector Centre – Can Francí de 3,69Ha de superfície a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació per cooperació, amb l'objectiu de definir un sector com a nou centre complex de la població on s'hi desenvolupin activitats residencials, comercials i terciàries.

D'altra banda, l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt va sol·licitar a l'Institut Català del Sòl la seva implicació en el replantejament i desenvolupament urbanístic dels dos àmbits esmentats.

Amb aquests antecedents, el 29 de gener de 2018 l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt van signar un conveni de col·laboració per al desenvolupament del sector Centre-Can Guadanya Vell i del Sector Centre-Can Francí, del terme municipal de Lliçà d'Amunt on, entre altres acords, s'estableix que l'Institut Català del Sòl serà l'Administració Actuant d'ambdós sectors.

El passat 27 de febrer de 2020, el Ple municipal de Lliçà d'Amunt va aprovar provisionalment la Modificació puntual del POUM de Lliçà d'Amunt en l'àmbit Centre (PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell i PAU-19 Centre-Can Francí), que preveu 773 habitatges, amb 78.127 m² de sostre residencial i 13.730 m² de sostre per a activitats comercials.

El 5 de juny de 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM de Lliçà d'Amunt en l'àmbit centre.

2. Justificació de la contractació dels treballs de redacció dels projectes d'urbanització

Per tal de poder desenvolupar aquesta MpPOUM, i atenent als terminis previstos del procés de transformació urbanística motivat per la demanda de sòl residencial del municipi, es fa necessari iniciar les tasques de redacció dels corresponents documents d'urbanització, per a la seva posterior tramitació.

Atès que es preveu desenvolupar la MpPOUM en dos àmbits (PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell i PAU-19 Centre-Can Francí), cal redactar dos projectes d'urbanització diferenciats, que en un moment donat permetin efectuar la licitació de les obres de forma independent. No obstant això, per tal d'optimitzar els recursos i l'eficiència del procés, i atès que ambdós àmbits compartiran tant les noves infraestructures de serveis, com els criteris per a la seva urbanització o arranjament d'urbanització, segons correspongui, cal que s'estableixin en un document les obres bàsiques que compreguin les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions.

Actualment, es preveu que l'àmbit a desenvolupar en primer lloc serà el PAU-19 Centre-Can Francí. Per aquest motiu, és convenient que l'elaboració d'aquest projecte d'urbanització s'elabori de manera coordinada amb el projecte d'obres d'urbanització bàsiques de la MpPOUM. Així mateix, és convenient que aquests treballs siguin efectuats per un únic redactor.

D'altra banda, l'equip redactor dels projectes haurà de donar suport i coordinar la seva feina amb el desenvolupament del procés de participació ciutadana, que tindrà lloc de manera simultània als treballs de redacció dels projectes, amb una incidència directa sobre el contingut dels documents.

Donat que les càrregues de treball del personal propi de l'INCASÒL actualment no permeten la realització de les tasques a contractar en la programació desitjable i, per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs, s'ha de contractar.

Els serveis de redacció del *Projecte d'obres d'urbanització bàsiques de la Modificació puntual del POUM de Lliçà d'Amunt en l'àmbit Centre (PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell i PAU-19 Centre-Can Francí)* i del *Projecte executiu d'urbanització del PAU-19 Centre-Can Francí* es calculen en la quantitat de 109.951,84 € IVA no inclòs, d'acord a l'informe que s'adjunta, i que s'ajusta al full de càlcul d'honoraris vigent de l'Institut Català del Sòl per a projectes d'urbanització.

Es preveu que aquestes tasques es realitzin en un termini global de 8 mesos a comptar des de l'adjudicació d'aquest contracte, i es preveu una pròrroga de fins a 8 mesos.



Donada la durada i l'import de les tasques, d'acord amb el contingut de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, es tramitarà mitjançant un procediment obert.

Respecte la tramitació en lots INCASÒL i tal i com es preveu a l'article 99.3.b tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

El procediment d'elaboració dels projectes d'urbanització comporta la redacció de documents tècnics amb una estructura i un contingut concret i pautat d'acord a la normativa sectorial específica i subjecte al *Plec de Prescripcions tècniques de per a la redacció dels projectes d'urbanització* de l'INCASÒL. Per tant, no es tracta d'un servei pel que s'hagi de contemplar un concurs d'idees de propostes alternatives. La finalitat d'aquest servei és definir les partides i amidaments d'aquestes que permetin l'execució de les obres que donin compliment a les determinacions fixades pel planejament. Per la seva banda, el resultat del procediment de participació ciutadana i els tècnics de l'INCASÒL determinaran les característiques dels acabats i la definició dels espais públics objecte del projecte. Aquesta concreció de la definició de la urbanització per part de l'INCASÒL comporta que aquest servei no tingui la possibilitat de proposar diferents alternatives que puguin ser objecte d'un concurs d'idees en els termes establerts per la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura. En conseqüència entenem que aquest servei no reuneix les característiques per subjectar-se a les modalitats de contractació de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte de serveis de redacció del Projecte d'obres d'urbanització bàsiques de la Modificació puntual del POUM de Llíça d'Amunt en l'àmbit Centre (PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell i PAU-19 Centre-Can Francí) i del Projecte executiu d'urbanització del PAU-19 Centre-Can Francí, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'import dels treballs esmentats, segons al càlcul d'honoraris que s'adjunta, ascendeix a la quantitat de 109.951,84 €, IVA no inclòs.

Que és procedent proposar la contractació dels treballs de serveis del Projecte d'obres d'urbanització bàsiques de la Modificació puntual del POUM de Llíça d'Amunt en l'àmbit Centre (PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell i PAU-19 Centre-Can Francí) i del Projecte executiu d'urbanització de la Modificació puntual del POUM de Llíça d'Amunt en l'àmbit Centre (PAU-19 Centre-Can Francí), mitjançant procediment obert, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El director del Projecte, Sergi Espiau Quijada