



**CONTRACTE D'OBRES DE LES OBRES DE REFORMA DELS LOCALS DE
L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS I ATENCIÓ A LES PERSONES I DE L'ÀREA
DE JOVENTUT DEL CONSELL COMARCAL DE LA CERDANYA, LOT 1 i
LOT 2**

Puigcerdà, 25 de gener de 2021.

REUNITS

D'una part, la Senyora ROSER BOMBARDÓ BAGARIA, Presidenta del Consell Comarcal de la Cerdanya, amb NIF núm. 78150765P, assistida del Secretari de la Corporació, el Senyor Antonio Macias Barrachina, que dona fe de l'acte.

D'una altra part el Sr. ANDREU RIPOLL I CARRERA, amb DNI 40562226 R, amb domicili a efectes de notificacions al C/ Afores s/n d'All Isòvol i correu electrònic ripoll.oliveras@gmail.com

ACTUEN

La Senyora Bombardó en qualitat de Presidenta del Consell Comarcal de la Cerdanya, amb CIF P1700016G, actuant en la seva representació en ús de les facultats conferides pel Ple del Consell Comarcal de la Cerdanya, en data 11 de juliol de 2019.

El Sr. Ripoll intervé en nom i representació de l'empresa RIPOLL OLIVERAS SL, amb CIF B17129792, amb domicili fiscal al carrer Major número 1 d'All, terme municipal de d'Isòvol (Girona), constituïda segons escriptura de data 14 de gener de 1993, número 40 de protocol, davant notari Fidel Melero Moreno.

El Sr. Ripoll intervé com soci solidari de la societat Ripoll Oliveras S.L, i amb poder suficient segons escriptura de cessament de càrrec per defunció i nomenament, de data 30 d'agost de 2012 davant notari Fidel Melero Moreno.



Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte de les obres de reforma dels locals de l'Àrea de Serveis Socials i Atenció a les persones del Consell Comarcal de la Cerdanya, així com el local de l'Àrea de Joventut del mateix ens comarcal per tal d'adequar-los a les necessitats actuals, LOT 1 i LOT2

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: Contracte obres de reforma dels locals de l'Àrea de Serveis Socials i Atenció a les persones, així com el local de l'Àrea de Joventut del Consell Comarcal de la Cerdanya.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV:	
45000000-7 Trabajos de construcción 45210000-2 Trabajos de construcción de inmuebles 45213150-9 Trabajos de construcción de edificios de oficinas 39000000-2 Mobiliario (incluido el de oficina), complementos de mobiliario, aparatos electrodomésticos (excluida la iluminación) y productos de limpieza	
Valor estimat del contracte: 203.248,12 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 203.248,12 €	IVA%: 21%; 42.682,11 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 245.930,23 €	
Lloc de l'execució: Puigcerdà	

LOT 1	Codi CPV: 45215200-9 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales
Descripció : Reforma del local de Serveis Socials	
Valor estimat: 156.015,65 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 156.015,65 €	IVA%: 21% 32.763,29€

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 188.778,93 euros
Termini d'execució: 9 mesos màxim.

LOT 2	45213150-9 Trabajos de construcción de edificios de oficinas 45215222-9 Trabajos de construcción de centros cívicos
Descripció: Reforma del local de Joventut	
Valor estimat: 47.232,47 € (IVA exclòs)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 47.232,47 €	IVA%: 21% 9.918,82 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 57.151,29 euros	
Termini d'execució: 6 mesos màxim	

Aquesta adjudicació va ser aprovada per Junta de Govern de data 20 de gener de 2021, segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
<i>Memòria de justificació</i>	<i>30/11/2020</i>	
<i>Provisió de Presidència</i>	<i>30/11/2020</i>	
<i>Informe d'Intervenció</i>	<i>30/11/2020</i>	
<i>Informe de Secretaria</i>	<i>30/11/2020</i>	
<i>Resolució d'inici</i>	<i>30/11/2020</i>	
<i>Plec prescripcions tècniques</i>	<i>02/12/2020</i>	
<i>Plec de clàusules administratives</i>	<i>02/12/2020</i>	
<i>Informe de fiscalització prèvia</i>	<i>02/12/2020</i>	
<i>Aprovació expedient</i>	<i>04/12/2021</i>	
<i>Anunci</i>	<i>04/12/2021</i>	
<i>Acta de la mesa</i>	<i>29/12/2021</i>	
<i>Requeriment al licitador</i>	<i>29/12/2021</i>	

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual d'obra, ho formalitzen en aquest document administratiu, conforme a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Ripoll Oliveras SL es compromet a la realització de les obres de reforma dels locals de l'Àrea de Serveis Socials i Atenció a les persones del Consell Comarcal de la Cerdanya, així com el local de l'Àrea de Joventut, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al quadre de característiques i al plec de prescripcions tècniques, que figuren a l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

SEGONA. El preu del contracte del LOT 1, 21% IVA exclòs, és de 155.800,00 €. L'import amb IVA inclòs ascendeix a 188.518,00€, en base a l'oferta presentada per l'empresa. El preu del contracte del lot 2, 21% IVA exclòs, és de 47.232,47 €. L'import amb IVA inclòs ascendeix a 57.151,29€, en base a l'oferta presentada per l'empresa.

TERCERA. El termini d'execució del contracte és de:

- **Lot 1:** NOU (9) mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.
- **Lot 2:** SIS (6) mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini de dos dies a comptar des de la formalització del contracte.

QUARTA. El Sr. Ripoll, en representació de l'empresa RIPOLL OLIVERAS SL, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual



s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.

Roser Bombardó Bagaria
Presidenta
Consell Comarcal de la Cerdanya

Andreu Ripoll i Carrera
RIPOLL OLIVERAS SL