

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR.

OBRA/SERVEI: CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES I SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LES PARADES D'AUTOBUS I ELS SEUS ELEMENTS AL TERME MUNICIPAL DE VILA-SECA

1. Servei/ Àrea proposant

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea de Planificació i Hisenda de l'Ajuntament de Vila-seca.

2. Antecedents

En el mes de juny de 2020 va entrar en funcionament el servei de transport de passatgers dintre del terme municipal de Vila-seca, davant la afluència d'usuaris, l'Ajuntament de Vila-seca, ha decidit instal·lar un model de marquesines amb un sistema d'informació en temps real de l'arribada de l'autobús i així com dotar de diferents serveis de comunicació, informació al usuaris del servei.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte administratiu d'obres i servei de manteniment, conservació i neteja de les parades d'autobús i els seus elements al terme municipal de Vila-seca.

4. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte de manteniment, ja que és l'import més elevat. (Art.17 L 9/2017, LCSP)

5. Necessitat del contracte

És objecte del present la contractació següent:

1. Obres d'instal·lació de les marquesines amb sistema d'informació a temps real d'arribada del autobús i així com altres elements descrits en el Plec tècnic.
2. Servei de manteniment, conservació i neteja de les parades d'autobús i els seus elements al terme municipal de Vila-seca .

6. Suficiència dels mitjans personals i materials

Atès que es tracta d'un contracte d'obres i manteniment de les parades d'autobús, l'Ajuntament no disposa de personal especialitzat ni suficient estructura per dur a terme aquesta tipologia de contracte mixt, es fa imprescindible la seva contractació externa.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

D'acord amb allò establert a l'article 99.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, l'objecte del contracte no es fracciona amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix, sinó que es licita tot en una sola unitat

Atès que l'objecte i l'abast dels treballs objecte del present informe contemplen les següents actuacions:

- Instal·lació i manteniment de les parades del servei de transport de passatgers al terme municipal de Vila-seca..

I atès que:

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que totes les actuacions afecten únicament al condicionament de millora de les instal·lacions relacionades amb el transport de passatgers i al seu manteniment posterior.

Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del contracte siguin llicitades en un sol lot i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

8. Codi CPV

45213315-4 Trabajos de construcción de marquesinas de paradas de autobús
50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento

9. Classificació del contractista

No obligatòria (art. 77 LCSP)

Classificació anterior a l'entrada en vigor del RD 773/2015 (vàlid fins 01/01/2020):

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
P	1	b

Classificació amb posterioritat a l'entrada en vigor del RD 773/2015:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
P	1	2

10. Durada del contracte

La durada estimada de les obres s'estima en 6 (sis) mesos. I del contracte de manteniment serà de 3 anys prorrogable a 1 any més.

11. Import de licitació del contracte i valor estimat

Import de licitació:

L'import de licitació de les obres, que queda detallat i justificat en el pressupost del Plec tècnic, és:

CONCEPTE	DETALL	IMPORT
1.Despeses directes	Materials	71.052,63
	Maquinària	1.711,65
	Ma d'obra	16.567,04
2. Despeses indirectes	Seguretat i Salut	455,59
3. Software Gestió i antena autobús i targetes GPRS (1r any)	Software	495,00
TOTAL PEM		90.281,91
D.G	13 %	11.736,64
B.I	6 %	5.416,91
TOTAL		107.435,46
IVA	21 %	22.561,45
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		129.996,91

L'import de licitació del servei de manteniment, que queda detallat i justificat en el pressupost del Plec Tècnic, és:

IMPORT MANTENIMENT PREVENTIU					
<i>Tipologia element</i>	<i>Cost mensual</i>	<i>Mesos</i>	<i>Unitats</i>	<i>Import anual unitat (€,s.IVA)</i>	<i>Import anual (€,s.IVA)</i>
<i>Totem tipus 1</i>	15	12	27	148,76	4.016,53
<i>Marquesina tipus 2</i>	45,45	12	11	545,45	6.000,00
<i>Software i GPRS</i>		12	1	795	795
IMPORT MANTENIMENT CORRECTIU					
<i>Tipologia element</i>	<i>Cost mensual</i>	<i>Mesos</i>	<i>Unitats</i>	<i>Import anual unitat (€,s.IVA)</i>	<i>Import anual (€,s.IVA)</i>
<i>Totem tipus 1</i>	20,66	12	27	247,92	2.975,04
<i>Marquesina tipus 2</i>	208,26	12	11	2.499	27.491
Import anual manteniment (€,s.IVA)				41.277,48	

Valor estimat del contracte (incloses modificacions):

El valor estimat del contracte, doncs, als efectes d'allò que disposa l'article 101 LCSP, es fixa, d'acord amb la seva vigència per tota la possible durada del contracte i les possibles modificacions s'adjunta en el proper quadre amb les dades expressades en Euros:

El valor estimat del contracte s'estima en 326.562,79 € , atenent al següent detall:

CONCEPTE OBRES INSTAL·LACIO MARQUESINES	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	107.435,46 €
Modificacions previstes (20% s/PL)	21.487,09 €
TOTAL PRESSUPOST ESTIMAT s/IVA	128.922,55 €

CONCEPTE CONTRACTE DE MANTENIMENT	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació manteniment (3 anys)	123.832,44 €
Pressupost pròrroga (1 any)	41.277,48 €
Modificacions previstes (20% s/PL)	24.766,48 €
Modificacions previstes (20% s/1 any prorroga)	8.255,50 €
TOTAL PRESSUPOST ESTIMAT s/IVA	198.131,90 €

En aquest esquema es pot comprovar com la prestació principal correspon al contracte del servei de manteniment per un import de 198.131,90 €.

12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports de la present contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges, en base a les superfícies d'actuació en cada bé immoble:

Codi Patrimoni	Carrer	% Inversió	Import (IVA inclòs)
VP-198	RAMON D'OLZINA (2)	20%	25.999,38
VP-004	ALCALDE PERE MOLAS (2)	20%	25.999,38
VP-169	PAÏSOS CATALANS (1)	10%	12.999,69
VP-173	PAU CASALS (4)	40%	51.998,76
VP-163	MUNTANYALS (1)	10 %	12.999,69

Imputació al pressupost

Preu de les obres corresponents a la instal·lació de les marquesines amb sistema d'informació en temps real de les parades de bus:

Any	Econòmica	Funcional	Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import
2020	61901	44110	2083	106.846,42	21	22.437,75	129.996,91

Preu del servei de manteniment i conservació de les parades de bus:

Any	Classif. Orgànica.	Funcional	Classif. econòmica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2021	2083	44110	22300	41.277,48€	21	8.668,27€	49.945,75€
2022	2083	44110	22300	41.277,48€	21	8.668,27€	49.945,75€
2023	2083	44110	22300	41.277,48€	21	8.668,27€	49.945,75€

Condicionants

A tal efecte, i en tant que els imports anteriors depenen dels terminis reals als quals està sotmesa la tramitació administrativa, a la data d'actualització de les plurianualitats caldrà reflectir-hi els canvis deguts a les causes sobrevingudes descrites anteriorment.

13. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Hi pot haver-hi modificacions del contracte fins a un 20% de l'import d'adjudicació del contracte. Les modificacions del contracte es duran a terme en el/s supòsit/s, les condicions i els límits que es detallen a continuació:

Modificacions en les obres:

1. Majors amidaments respecte l'excavació del terreny i posterior reomplenat del parterre degut a que la naturalesa del mateix sigui diferent als estudis previs realitzats, com per exemple aparició de roca, formigó o materials del subsòl diferents dels previstos en el projecte.
2. Existència de serveis que no han estat contemplats en el projecte per manca d'informació de les companyies subministradores o per errors existents en la documentació tramesa per aquestes companyies.
3. Majors amidaments degut a la modificacions inicials per motius tècnics o de seguretat.

Modificacions en el servei de manteniment

1. Augment o disminució del nombre de marquesines interactives.
2. Augment o disminució targetes GPRS i software de gestió.
3. Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

No es consideraran modificacions l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% del preu de contracte inicial i el 3% del pressupost primitiu del contracte respectivament, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Els òrgans de contractació que haguessin modificat un contracte durant la seva vigència, amb independència de la causa que justifiqui la modificació, hauran de publicar en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

14. Pagament de factures/certificacions

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte).

15. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment: Atès l'import de licitació previst del contracte, l'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT, no subjecte a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació (criteris avaluable de forma automàtica), d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

16. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no hi ha pressupostos adjunts.

17. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació, d'entre els quals consten criteris basats en la qualitat i millores en l'execució del procés constructiu de l'obra.

18. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica

19. Condicions de solvència de les empreses (art. 86 a 92 LCSP)

19.1 Condicions de solvència tècnica i professional:

Els licitadors hauran d'aportar una relació de les obres executades en el transcurs dels últims 5 anys, d'acord amb allò establert a l'article 88 de la LCSP.

19.2 Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el plec de clàusules administratives de la licitació.

20. Condicions especials d'execució/ observacions

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

Consideracions econòmiques relacionades amb innovació de tipus mediambiental com pot ser el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, o tipus social d'acord amb l'art. 202.2 LCSP.

Millora del pla de residus de les obres que presentarà cada oferent i serà d'obligat compliment per l'empresa de serveis adjudicatària.

Condicions mediambientals d'execució:

L'empresa de serveis adjudicatària adoptarà amb caràcter general les mesures preventives oportunes basades en les bones pràctiques de gestió mediambiental, especialment les relatives a:

Evitar abocaments líquids no desitjats.

Evitar emissions contaminants a l'atmosfera i sorolls.

Evitar fuites, vessaments i contaminació del sòl.

Evitar l'abandonament de qualsevol tipus de residus.

Gestionar correctament els residus definits com a perillosos.

Emmagatzemar i manipular de forma adient de productes químics i mercaderies o productes perillosos.

Disposar d'un llistat actualitzat de les substàncies i preparats que utilitza, així com els fulls de seguretat dels catalogats com a perillosos.

Utilitzar contenidors i bidons adequats, tancats, senyalitzats i en bon estat.

L'incompliment pel contractista d'aquestes condicions especials de tipus mediambiental està subjecte al regim de penalitats del plec de condicions administratives.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

Condicions socials:

Estabilitat laboral en els contractes: mantenir la plantilla de personal adscrits a l'execució del contracte sense que procedeixi suspensió o extinció dels contractes de treball excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora, d'acomiadaments disciplinaris, disconformitat de l'Ajuntament o modificació del contracte per raons d'estabilitat pressupostària i tret que per circumstàncies sobrevingudes l'empresa es trobi en alguns dels supòsits previstos en l'article 51 de l'Estatut dels Treballadors.

Compliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, en els termes previstos en el plec de clàusules administratives

Condicions de seguretat i salut:

És condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària designi una persona de contacte, vinculada al contracte i que haurà de disposar de 3 hores setmanals per tractar els processos de obligat compliment referents aquests aspectes. Aquesta persona haurà de tenir formació específica en la matèria, per a la supervisió i control de l'aplicació de les condicions de seguretat i salut laboral exigibles així com per a la detecció de les possibles incidències que sorgeixin en aquest àmbit, sense perjudici de les funcions encomanades a coordinador de seguretat i salut en aquells contractes en què aquesta figura tingui caràcter preceptiu.

Per donar compliment a aquesta condició especial d'execució, l'empresa adjudicatària, a l'inici de la execució del contracte, haurà de comunicar a la persona responsable del contracte la persona de contacte designada. Abans de la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar a la persona responsable del contracte un informe detallat sobre les actuacions realitzades per aquella, amb determinació del seu contingut i abast.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 29 del present plec.

21. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

El responsable i gestor del contracte recaurà en la mateixa persona, Jordi Gil Teixidó, enginyer tècnic industrial, en qualitat supervisor de la Direcció de les obres

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica

El Gestor

Vist i Plau

Jordi Gil Teixidó
Enginyer municipal

Xavier Farriol i Roigé
El regidor delegat