



Barcelona, 12 de gener de 2021

## REUNITS

D'una part el Sr. Carles Solà Calzada, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el **Sr. Jordi Gasulla Vives** major d'edat, amb domicili professional a Lleida, carrer Acadèmia, núm. 2.

## INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'empresa pública "INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU" (en endavant "Infraestructures.cat"), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, NIF núm. A-59.377.135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 46.346, foli 65, full núm. B-4336, inscripció 146. El Sr. Solà actua en la seva condició de Director de Producció de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 29 de desembre de 2020, amb el núm. 1.724 del seu protocol.

El segon en nom i representació de "**EINESA INGENIERÍA, SL & SERRA CAPMANY, SL (UTE), UTE Llei 18/1982 i 12/1991**" abreujadament "**UTE EINESA INGENIERIA, SL & SERRA CAPMANY, SL**" (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a Lleida, carrer Acadèmia, núm. 2, NIF núm. U-25.862.129. El Sr. Gasulla actua en la seva condició de Gerent únic de la UTE, d'acord amb les escriptures de constitució, autoritzada pel Notari de Lleida, Sr. Pablo Gómez Clavería, el dia 2 de març de 2020, amb el núm. 1.303 del seu protocol.

## EXPOSEN

I.- En data 5 de març de 2020 les parts que intervenen signaren el contracte: **Concurs de Projectes per a la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior direcció de les obres d'instal·lacions de l'edifici fase 1 de la transformació global de l'Hospital Joan XXIII, de Tarragona. Clau: HTT-18287** (en endavant, el Contracte), al qual s'hi remeten, amb un preu inicial de 1.044.157,00 euros (IVA no inclòs) i un termini inicial d'execució de 8 mesos.

II.- En data 29 d'abril de 2020 es prorrogà el termini del Contracte en 65 dies fins al 10 d'abril de 2021 sense modificació de l'import.

III.- D'acord amb l'aprovació del Consell d'Administració d'Infraestructures.cat de data 25 de novembre de 2020 es va autoritzar la modificació del Contracte amb les condicions i pels motius exposats en l'informe del Cap de la Gerència de Projectes Hospitalaris de data 3 de novembre de 2020.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: 7ZJ2OCHP82F9ETJ i codi contracte: CN1063656.



IV.- Atès que la citada modificació del Contracte comporta un increment del termini d'execució i un increment de l'import del contracte, ambdues parts procedeixen a formalitzar el present document amb caràcter d'ADDENDA al Contracte i amb subjecció als següents:

**PACTES**

Primer.- El preu inicial del Contracte s'incrementa en l'import de 104.300,00 euros (IVA no inclòs), resultant un preu total de 1.148.457,00 euros (IVA no inclòs), d'acord amb la justificació que s'inclou en l'Annex a aquesta addenda.

Segon.- A tots els efectes que pugui correspondre, ambdues parts declaren la plena vigència i efectes vinculants del Contracte i que únicament queda modificat en el que expressament s'indica en el present document.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquesta addenda al Contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització de la mateixa que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

**INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU**

**DIRECTOR DE PRODUCCIÓ**

Carles Solà i Calzada

**“UTE EINESA INGENIERIA, SL & SERRA CAPMANY, SL”**

**GERERENT ÚNIC**

Jordi Gasulla Vives

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: 7ZJ2OCHP82F9ETJ i codi contracte: CN1063656.



**ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE L'INCREMENT ECONÒMIC**

**CONTRACTE PE. HTT-18287**

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a  
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: 7ZJ2OCHP82F9ETJ  
i codi contracte: CN1063656.



## Informe justificatiu de l'increment del contracte de redacció del projecte executiu.

**“CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI FASE 1 DE LA TRANSFORMACIÓ GLOBAL DE L'HOSPITAL JOAN XXIII DE TARRAGONA. CLAU: HTT-18287”**

La necessitat de substitució d'alguns dels edificis del complex hospitalari, atès el seu elevat grau d'obsolescència funcional i constructiva, les necessitats assistencials futures i la seva potenciació com a hospital universitari amb àrees de recerca i docència, són les causes en les que es va fonamentar la licitació de la transformació de l'Hospital Joan XXIII.

Atesa la magnitud de l'actuació, la licitació plantejava la redacció del projecte d'un avantprojecte global de les instal·lacions del complex hospitalari estimat en uns 80.000m<sup>2</sup>, i la redacció del projecte bàsic i executiu, i posterior direcció d'obra de les instal·lacions d'una fase 1 que es contemplaven implantar en un edifici assistencial d'uns 57.685m<sup>2</sup> de superfície on s'ubicarien els serveis dels edificis a enderrocar, es a dir: les unitats d'Hospitalització, el Bloc Quirúrgic, les àrees d'Intervencionisme i gabinets de mitjana complexitat, la Hemodiàlisi, la Diagnosi per Imatge, Medicina Nuclear, els serveis de Farmàcia i Anatomia Patològica, els Serveis Generals i espais de reserva per a futures ampliacions.

Infraestructures.cat va considerar oportú licitar conjuntament la redacció de l'esmentat projecte i la posterior direcció de l'obra (que inclou l'eventual redacció de projectes modificats), convocant a dit efecte una licitació per a l'adjudicació del Contracte de serveis de redacció dels treballs esmentats, mitjançant procediment de Concurs de Projectes. Aquest concurs de projectes es va convocar adoptant com a base per a la implantació de les instal·lacions, l'avantprojecte global d'arquitectura de l'esmentada transformació, actuació amb clau HTT-16208.

El contracte abans esmentat es va adjudicar a la UTE EINESA INGENIERIA, SL & SERRA CAPMANY, SL, per un import de redacció de projecte de 1.044.157,00 euros (IVA no inclòs), i per un import de 447.495,86 euros (IVA no inclòs) la corresponent Direcció d'obra.

Els treballs per la redacció de l'avantprojecte s'iniciaren el dia 6 de març de 2020 amb un termini contractual de 8 mesos.

En data 29 d'abril de 2020 es va autoritzar a un allargament del termini de 65 dies vinculat a l'estat d'alarma pel Covid-19.

La situació actual creada amb l'aparició del Covid-19 ha portat a replantejar certs aspectes de la concepció habitual dels centres hospitalaris. Dins d'aquest marc actual, i amb la singularitat del projecte en curs que ha de ser referent futur, CatSalut va veure la oportunitat per a replantejar la qualitat ambiental en els centres. Així, es prioritari l'assoliment d'estàndards ambientals superiors als normatius, i per aquest motiu es proposa que el projecte assoleixi els estàndards marcats per la Certificació LEED.

L'esmentada certificació en fase de disseny segons el *rating SYSTEM New construction Healthcare versió 4*, comportarà desenvolupar els treballs de consultoria que marca l'US Green Building Council, consistents en la pre-avaluació del potencial LEED del projecte i la posterior certificació en fase de disseny LEED-NC. Aquests treballs incideixen especialment en la sostenibilitat de la proposta, en la qualitat ambiental interior, en la ventilació, en l'estalvi energètic i d'aigua, en la vida útil dels materials, en urbanisme sostenible i en processos d'obra.

Així mateix, atesa l'afectació de l'Heliport actual per ocupar part de l'espai destinat a l'ampliació del centre i desestimant tècnicament les possibilitats estudiades a l'arg del l'avantprojecte d'implantar un nou heliport al recinte, no afectat per l'ampliació, CatSalut planteja la necessitat sobrevinguda d'implantar un heliport provisional que haurà de donar servei a les emergències de l'Hospital fins a l'autorització de funcionament del nou heliport definitiu a coberta del nou edifici.



## infraestructures.cat



Es en data 23 d'octubre de 2020 que s'accepta per a tots els agents implicats (Ajuntament-Servei d'Aeroports i Transport Aeri-SEM-Eliance-CatSalut-ICS-Hospital-Infraestructures.cat) la darrera opció d'ubicació proposada per l'Ajuntament a les proximitats de l'Hospital. El treball per a implantació de l'Heliport provisional, contemplaran el projecte constructiu i posterior direcció d'obra de la implantació així com la tramitació per a l'obtenció del Certificat de Compatibilitat amb l'espai aeri i establiment d'heliport permanent habilitat per a vol nocturn.

En un altre ordre, es considera necessari que les tasques abans esmentades siguin portades a terme pels redactors del projecte originari donant la continuïtat necessària al disseny iniciat. Es considera important el seu coneixement dels antecedents així com la capacitat per a oferir un millor servei i més eficient en el temps.

Atenent als fets esmentats, es considera justificat l'increment d'honoraris en fase de redacció de projecte, i segons el desglossament següent:

Honoraris inicials redacció de projecte executiu segons licitació i posterior adjudicació: 1.044.157,00€ sense IVA

Honoraris finals de redacció de projecte executiu segons ampliació: 1.148.457,00€ sense IVA

Per tant, suposaria un increment d'honoraris de redacció de projecte executiu de:  
711.758,17€ - 554.593,07€ = **104.300,00€** sense IVA (**increment del 9,98%**)

Els honoraris corresponents a la Certificació LEED es desglossarien en:

### CERTIFICACIÓ LEED

| Fases                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Import (sense IVA) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Pre-avaluació del potencial LEED<br>- Avaluació del projecte per establir potencial<br>- Redacció Scorecard preliminar-objectius a assolir<br>- Quantificació cost econòmic i humà per assolir Certificació                                                                                                                        | 18.150,00 €        |
| Simulacions energètiques per optimització edifici<br>- Millora envoltent tèrmica per optimitzar demanda energètica<br>- Anàlisi processos passius per a climatitzar edifici<br>- Anàlisi cost-oportunitat per als sistemes HVAC i de refredament gratuït<br>- Anàlisi implantació sistemes producció renovable o altament eficient | 30.250,00 €        |
| Certificació en fase de disseny LEED<br>- Definició estratègies i accions a implementar<br>- Redacció documentació justificativa per a US Green Building Council<br>- Registre Hospital i validació fases de disseny<br>- Respostes a la revisió de l'US Green Building Council                                                    | 12.100,00 €        |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>60.500,00 €</b> |

Els honoraris corresponents a la Implantació de l'Heliport provisional es desglossarien en:

### IMPLANTACIÓ HELIPORT PROVISIONAL

| Fases                                                                                                                                            | Import (sense IVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Establiment de l'Heliport<br>- Estudi compatibilitat espai aeri<br>- Projecte bàsic aeronàutic<br>- Tramitació autorització establiment Heliport | 14.300,00 €        |
| Projecte Constructiu Heliport<br>- Redacció de projecte<br>- Alineament topogràfic<br>- Estudi geotècnic                                         | 20.400,00 €        |

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: 7ZJ2OCHP82F9ETJ i codi contracte: CN1063656.



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Direcció obra Implantació | 9.100,00 €         |
| <b>TOTAL</b>              | <b>43.800,00 €</b> |

Aquesta modificació és assumible en les previsions de la clàusula 42.3, apartat a) del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, en base a la qual Infraestructures.cat podrà modificar-lo per raons d'interès públic, quan concorri la necessitat de serveis addicionals als inclosos al contracte sempre i quan:

- 1r. Que el canvi del contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir serveis amb característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques que resultin desproporcionades; i així mateix que el canvi d'Adjudicatari generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació.

En cap cas es considerarà un inconvenient significatiu la necessitat de celebrar una nova licitació per a permetre el canvi d'Adjudicatari.

- 2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

Atesos els fets descrits amb anterioritat, es considera la proposta de modificació del contracte en els termes indicats, essent l'import del contracte modificat del projecte executiu de 104.300,00 Euros, sense IVA.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: 7ZJ2OCHP82F9ETJ i codi contracte: CN1063656.



**Incorporació de signatures electròniques.**

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a  
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: 7ZJ2OCHP82F9ETJ  
i codi contracte: CN1063656.