



Ajuntament de Tordera

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA VENTILACIÓ I CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI D'ÚS POLIVALENT "HOSPITAL DE POBRES" (TORDERA)

ÍNDEx

1. OBJECTE

- 1.1 Antecedents
- 1.2 Objecte del contracte
- 1.3 Servei d'assistència tècnica

2. ABAST, PLANIFICACIÓ, SUPERVISIÓ I RECEPCIÓ DELS TREBALLS

- 2.1 Abast dels treballs
- 2.2 Planificació dels treballs
- 2.3 Supervisió dels treballs
- 2.4 Recepció dels treballs

3. REQUISITS TÈCNICS

- 3.1 Sistema de ventilació
- 3.2 Sistema de climatització
- 3.3 Elements i característiques de la instal·lació

4. PRESSUPOST

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 6.1 Planta baixa amb instal·lació de clima i ventilació
- 6.2 Planta primera amb instal·lació de clima i ventilació
- 6.3 Planta segona amb instal·lació de clima i ventilació

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

1 / 15

Signatura 1 de 1	Arquitecta Ajuntament de Tordera
Sònia Adamuz Viana	12/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Tordera

1. OBJECTE

1.1 Antecedents

L'edifici "Hospital de pobres" és un equipament municipal ubicat al nucli històric de Tordera que consta de diversos espais polivalents destinats a serveis públics de formació, reunió i informació.

Durant l'any 2019 va ser objecte d'obres de millora destinades a ampliar i garantir una prestació òptima de serveis municipals bàsics. L'edifici disposa d'espais polivalents on atendre la ciutadania, desenvolupar tasques internes i celebrar plens municipals.

Actualment l'edifici resta pendent de la instal·lació d'equips de climatització per tal de poder posar-lo en funcionament.

1.2 Objecte del contracte

L'objecte del present plec és la descripció dels equips de climatització a instal·lar a l'edifici d'ús públic "Hospital de pobres" i de les condicions tècniques d'execució del contracte.

EMPLAÇAMENT

L'edifici "Hospital de Pobres" es troba ubicat al C/ St. Antoni 7-9 de Tordera (Barcelona).

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

L'Hospital de pobres és un edifici entre mitgeres de caràcter històric i que es compon de dos cossos annexos. El primer compta amb planta baixa i una planta pis i el segon amb planta baixa i dos plantes pis. Els dos cossos estan connectats en totes les plantes i les diferents plantes estan comunicades amb escales i un ascensor.

A la planta baixa de l'edifici hi ha el vestíbul que dona accés d'una banda a l'escala que puja al primer pis i a la resta d'estances en planta baixa. Aquestes són: oficina d'informació, Sala de projeccions, Espai d'exposició, lavabo, sala d'informàtica i magatzem.

A la planta primera es troba la sala de plens, una sala polivalent i un lavabo.

A la planta segona es troba una segona sala polivalent i una sala tècnica destinada a ubicar-hi les unitats exteriors de climatització. Es tracta d'un espai cobert però obert a l'exterior i protegit amb una reixa que permet la ventilació constant.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

2 / 15

Signatura 1 de 1	Arquitecta Ajuntament de Tordera
Sònia Adamuz Viana	12/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Tordera

Actualment l'edifici resta sense ús a falta de l'habilitació dels espais i la climatització dels mateixos. Durant les obres de reforma interior es van preveure passos i conductes entre plantes per a les instal·lacions de climatització, així com línies elèctriques específiques per a l'alimentació dels equips.

NORMATIVA

La instal·lació a executar descrita al present plec complirà amb les normes i reglaments que es detallen, així com d'altres disposicions vigents que li siguin d'aplicació.

- Reglament de les instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE). RD 1027/2007 i les seves instruccions tècniques (IT).
- Reglament electrotècnic de Baixa Tensió i instruccions complementàries. RD 842/2002
- Ordenances municipals i d'altres disposicions oficials vigents

1.3 Servei d'assistència tècnica

Vistes les característiques de l'edifici i l'ús públic del mateix, el servei d'assistència per a emergències a la instal·lació ha de ser de 365 i 24h.

2. ABAST, PLANIFICACIÓ, SUPERVISIÓ I RECEPCIÓ DELS TREBALLS

2.1 Abast dels treballs

Els treballs comprenen el subministrament i instal·lació dels equips de ventilació i climatització que es relacionen al punt 3 de la present memòria i al plànol adjunt al plec. Són objecte del contracte tots els accessoris, conductes i elements necessaris per deixar el sistema en total funcionament. S'inclouen també els materials i les feines de connexió a les xarxes preexistents elèctriques i de sanejament. Qualsevol modificació sobre aquests sistemes derivats de la tipologia de les màquines seran a càrrec del licitador.

Queden inclosos al present contracte els treballs de desmuntatge i muntatge de fals sostre així com les ajudes de paleta necessària per a la col·locació dels equips interiors i exteriors.

També queda inclòs al preu del contracte la legalització dels sistemes així com la documentació necessària.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

3 / 15

Signatura 1 de 1	Arquitecta Ajuntament de Tordera
Sònia Adamuz Viana	12/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Tordera

2.2 Planificació dels treballs

S'aportarà una planificació per a l'organització dels treballs, la previsió de passos de canonades i la ubicació dels equips. El licitador pot presentar modificacions sobre la proposta inicial sempre que estiguin motivades i quedi contrastada la seva viabilitat. Aquestes qüestions han de comptar amb la supervisió i el vist-i-plau dels tècnics municipals.

2.3 Supervisió dels treballs

La supervisió dels treballs la farà un tènic/a dels serveis municipals.

El licitador comunicarà l'inici de les feines per tal que els serveis tècnics municipals puguin fer-ne el seguiment. Qualsevol modificació sobre el sistema proposat caldrà comunicar-la amb antelació i haurà de comptar amb el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

La persona encarregada de la supervisió tècnica dels treballs podrà fer totes les indicacions verbals o escrites que estimi convenients per al bon desenvolupament dels treballs. En aquest sentit podrà proposar la suspensió dels mateixos si no es compleixen les condicions exigides o no es duen a terme en el marc d'una bona execució.

El contractista haurà de facilitar al supervisor tècnic la pràctica d'inspeccions, comprovacions o qualsevol tipus de documentació que estimi oportuna, inclosa la relativa a aspectes laborals.

2.4 Recepció dels treballs

Un cop finalitzats els treballs, el supervisor tècnic aixecarà l'acta de comprovació dels treballs. La signatura de l'acta serà indispensable per a la liquidació econòmica.

La recepció definitiva del contracte es farà un cop el sistema es trobi en correcte funcionament.

3. REQUISITS TÈCNICS

Per a la redacció del present plec s'ha fet un estudi tècnic amb equips de ventilació de la marca **SALTOKI** i amb equips de climatització de la marca comercial **PANASONIC**. El licitador podrà oferir els equips descrits o d'altres models i/o marca equivalents que garanteixi o millori les prestacions d'aquests.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

4 / 15

Signatura 1 de 1	Arquitecta Ajuntament de Tordera
Sònia Adamuz Viana	12/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Tordera

3.1 Sistema de ventilació

La proposta consta d'un sistema d'aportació d'aire i un d'extracció per planta connectats en línia. L'aportació d'aire s'efectua a través de les màquines de climatització mitjançant adaptadors a l'efecte per a la integració a la unitat interior.

S'ha fet estudi de cabals tenint en compte que es tracta d'espais sense ocupació permanent.

ESTANCIA	PLANTA	SUPERFICIE	OCUPACION (S.I)	OCUPACION TOTAL	CATEGORIA AIRE	CAUDAL UNITARIO	CAUDAL TOTAL	CAUDAL SUPERFICIE	CAUDAL TOTAL	CAUDAL UNIDAD
VESTIBULO	BAJA	31,7	2	16	IDA 2	12,5	720	2,988	94,72	180
INFORMACION	BAJA	14,6	2	8	IDA 2	12,5	360	2,988	43,62	45
SALA PROYECCIONES	BAJA	30	2	15	IDA 2	12,5	675	2,988	89,64	190
ESPACIO EXPOSICION	BAJA	42,8	2	22	IDA 2	12,5	990	2,988	127,89	240
							2745		355,87	655
ESTANCIA	PLANTA	SUPERFICIE	OCUPACION (S.I)	OCUPACION TOTAL	CATEGORIA AIRE	CAUDAL UNITARIO	CAUDAL TOTAL	CAUDAL SUPERFICIE	CAUDAL TOTAL	CAUDAL UNIDAD
SALA CONFERENCIAS	PRIMERA	96	2	48	IDA 3	8	1382,4	2,988	286,85	480
SALA 1	PRIMERA	44,55	2	23	IDA 3	8	662,4	2,988	133,12	240
							2044,8		419,96	720,00
ESTANCIA	PLANTA	SUPERFICIE	OCUPACION (S.I)	OCUPACION TOTAL	CATEGORIA AIRE	CAUDAL UNITARIO	CAUDAL TOTAL	CAUDAL SUPERFICIE	CAUDAL TOTAL	CAUDAL UNIDAD
SALA 2		43,5	2	23	IDA 3	8	662,4	2,988	133,12	240
							662,4		133,12	240,00
Q TOTAL		1.225,32								

La relació d'elements que componen la instal·lació són els següents:

EXTRACTOR LINEA CONDUCTO SV/FI	1
REDUCCION 350-250 GALVA HELICOIDAL	1
EXTRACTOR EN LINEA CONDUCTOS LINEO 250 V0 BASICO	1

Extractor helico-centrífugo Vortice de 250 mm de diametro, con la boca en resina plástica auto-extinguible; caracterizado por sus pequeñas dimensiones radiales. Exclusivo cierre doble palanca que permite extraer el cuerpo en pocos segundos. Cuerpo extraible, sin necesidad de mover los conductos. Motor AC de dos velocidades protegido térmicamente. Seguridad y prestaciones certificadas IMQ y IMQ PERFORMANCE. Velocidad controlable mediante control Vortice. Consumo 180 W y caudal de 990 a 1350 m3/h.

ML TUBO HELICOIDAL 100 GALVA 0,5 ESPESOR	15
ABRAZADERA ALICATAR 100 GALVA	10
MANGUITO 100 GALVA HELICOIDAL SIN JUNTA	4
TE 90° 200 GALVA HELICOIDAL	4
REDUCCION 200-150 GALVA HELICOIDAL	6
REDUCCION 200-100 GALVA HELICOIDAL	2

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

5 / 15

Signatura 1 de 1	Arquitecta Ajuntament de Tordera
Sònia Adamuz Viana	12/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Tordera

CODO 90° 100 GALVA HELICOIDAL SIN JUNTA	2
ML TUBO HELICOIDAL 150 GALVA 0,5 ESPESOR	24
ABRAZADERA ALICATAR 150 GALVA	18
MANGUITO 150 GALVA HELICOIDAL S/JUNTA DE GOMA	7
CODO 90° 150 GALVA HELICOIDAL S/JUNTA DE GOMA	3
ML TUBO HELICOIDAL 200 GALVA 0,5 ESPESOR	18
ABRAZADERA ALICATAR 200 GALVA	15
MANGUITO 200 GALVA HELICOIDAL	6
CODO 90° 200 GALVA HELICOIDAL SIN JUNTA	7
TE 90° 250 GALVA HELICOIDAL	2
REDUCCION 250-200 GALVA HELICOIDAL	4
ML TUBO HELICOIDAL 250 GALVA 0,5 ESPESOR	3
BOCA EXTRACCION METALICA BEC-100	2
BOCA EXTRACCION METALICA BEC-150	3
EXTRACTOR LINEA CONDUCTO SV/F	1
REDUCCION 350-250 GALVA HELICOIDAL	1
EXTRACTOR EN LINEA CONDUCTOS LINEO 250 V0 BASICO	1

Extractor helico-centrífugo Vortice de 250 mm de diametro, con la boca en resina plástica auto-extinguible; caracterizado por sus pequeñas dimensiones radiales. Exclusivo cierre doble palanca que permite extraer el cuerpo en pocos segundos. Cuerpo extraible, sin necesidad de mover los conductos. Motor AC de dos velocidades protegido térmicamente. Seguridad y prestaciones certificadas IMQ y IMQ PERFORMANCE. Velocidad controlable mediante control Vortice. Consumo 180 W y caudal de 990 a 1350 m3/h.

ML TUBO HELICOIDAL 150 GALVA 0,5 ESPESOR	27
ABRAZADERA ALICATAR 150 GALVA	20
MANGUITO 150 GALVA HELICOIDAL S/JUNTA DE GOMA	9
CODO 90° 150 GALVA HELICOIDAL S/JUNTA DE GOMA	4
TE 90° 200 GALVA HELICOIDAL	2
ML TUBO HELICOIDAL 200 GALVA 0,5 ESPESOR	15
ABRAZADERA ALICATAR 200 GALVA	10
MANGUITO 200 GALVA HELICOIDAL	5
CODO 90° 200 GALVA HELICOIDAL SIN JUNTA	2
TE 90° 250 GALVA HELICOIDAL	2
ML TUBO HELICOIDAL 250 GALVA 0,5 ESPESOR	9
ABRAZADERA ALICATAR 250 GALVA	6
MANGUITO 250 GALVA HELICOIDAL	4
CODO 90° 250 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA	5
BOCA EXTRACCION METALICA BEC-150	3
EXTRACTOR LINEA CONDUCTO SV/FILTER-150 F6+F8	1
EXTRACTOR EN LINEA CONDUCTOS LINEO 150 V0 BASICO	1

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

6 / 15

Signatura 1 de 1	Arquitecta Ajuntament de Tordera
Sònia Adamuz Viana	12/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Tordera

Extractor helico-centrífugo Vortice de 150 mm de diametro, con la boca en resina plástica auto-extinguible; caracterizado por sus pequeñas dimensiones radiales. Exclusivo cierre doble palanca que permite extraer el cuerpo en pocos segundos. Cuerpo extraíble, sin necesidad de mover los conductos. Motor AC de dos velocidades protegido térmicamente. Seguridad y prestaciones certificadas IMQ y IMQ PERFORMANCE. Velocidad controlable mediante control Vortice. Consumo 40 W y caudal de 385 a 550 m3/h.

ML TUBO HELICOIDAL 150 GALVA 0,5 ESPESOR	15
ABRAZADERA ALICATAR 150 GALVA	10
ABRAZADERA ALICATAR 150 GALVA	10
MANGUITO 150 GALVA HELICOIDAL S/JUNTA DE GOMA	6
CODO 90° 150 GALVA HELICOIDAL S/JUNTA DE GOMA	6
BOCA EXTRACCION METALICA BEC-150	2
	1

3.2 Sistema de climatització

Consta d'un sistema per planta amb les següents característiques:

Signatura 1 de 1	Arquitecta Ajuntament de Tordera
Sònia Adamuz Viana	12/01/2021

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

7 / 15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Tordera

SISTEMA 1.

Planta baixa i planta segona. Consta dels següents equips:

U-10LE1E8		Correction Factors			
	Capacity Ratio:	107,5 %	<u>Temperature</u>		
	Nominal Input Power:	13,1 kW	<u>Cooling mode</u>	<u>Heating mode</u>	
	Distributed Cooling Capacity:	27,1 kW	Inside (WB): 19,00 °C	Inside (DB): 20,00 °C	
	Distributed Heating Capacity:	28,8 kW	Outside (DB): 35,00 °C	Outside (WB): 6,00 °C	
	Voltage:	380-400-415V/3Ph + N/50Hz	<u>Length and height</u>		
		<u>Unmixed mode</u>	<u>Mixed mode</u>	Max length:	Max height:
	EER (cooling):	2,87	51,19 m	+0,00 m / -0,00 m	
	COP (heating):	3,80	Correction factor for defrosting included		
	SEER (cooling):	4,64			
	SCOP (heating):	4,65			
		ESEER Eurovent (cooling):	5,36		
		ESEER UK (cooling):	5,39		
		UKSCOP (heating):	3,98		
<u>Dimensions</u>					
Length:		980 mm			
Height:		1500 mm			
Depth:		370 mm			

Unit Name	Type	Model	Corrected cooling (kW)	Corrected heating (kW)	Controls	Accessories		
					RC, T10, RS, IA, X	Panel	Off Coil Temperature Control (°C)	External Expansion Valve
Unidad interior 1		S-90MU2ESA	9,0	10,0	CZ-RTCSB	CZ-KPU3		
Unidad interior 5		S-45MU2ESA	4,5	5,0	CZ-RTCSB	CZ-KPU3		
Unidad interior 6		S-106MU2ESA	10,6	11,4	CZ-RTCSB	CZ-KPU3		
Unidad interior 7		S-60MU2ESA	6,0	7,1	CZ-RTCSB	CZ-KPU3		

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

8 / 15

Signatura 1 de 1
Sònia Adamuz Viana
Arquitecta Ajuntament de Tordera
12/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:
Codi Segur de Validació 47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001
Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Tordera

U-10LE1E8	
Connections:	L1 L2 L3 N
Voltage:	380-400-415V/3Ph + N/50Hz
Max. Running Current:	19,6 A
Max. Input Power:	19,6 kW
Fused Isolator:	30 A



S-90MU2E5A	
Connections:	L N
Voltage:	220-230-240V/1Ph/50Hz
Max. Running Current:	0,38 A
Max. Input Power:	40,00 W
Fused Isolator:	5 A



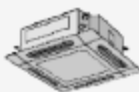
S-45MU2E5A	
Connections:	L N
Voltage:	220-230-240V/1Ph/50Hz
Max. Running Current:	0,21 A
Max. Input Power:	20,00 W
Fused Isolator:	5 A



S-106MU2E5A	
Connections:	L N
Voltage:	220-230-240V/1Ph/50Hz
Max. Running Current:	0,71 A
Max. Input Power:	90,00 W
Fused Isolator:	5 A



S-60MU2E5A	
Connections:	L N
Voltage:	220-230-240V/1Ph/50Hz
Max. Running Current:	0,33 A
Max. Input Power:	35,00 W
Fused Isolator:	5 A



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

9 / 15

Arquitecta Ajuntament de Tordera

12/01/2021

Signatura 1 de 1
Sònia Adamuz Viana

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Tordera

Unit No	Room/Model		Nominal capacity (kW)	Corrected / Distributed / Sensible capacity (kW)	Conditions (temp./rel. humidity)	Pipe Length & Equivalent Length (m)	
						Height	Equiv. Length
190718_Sistema 1							
Outdoor Unit/s U-10LE1E8	Indoor/Outdoor Capacity Ratio:	107,5 %	<u>Outdoor Temperature & Humidity</u>		<u>Outdoor Totals</u>	<u>Indoor Totals</u>	
	Additional Charge:	2,77 kg	Cooling:	35,0 °C	Cooling: 27,09 kW	Cooling:	27,09 kW
	Limit Density:	0,00 kg/m3	Heating:	7,0 °C; 86,6 %	Heating: 28,84 kW	Sensible:	21,96 kW
						Heating:	28,84 kW
1	S-90MU2ESA	Cooling	9,0	9,0 / 8,2 / 6,4	27,0 °C; 46,3 %	0,0	26,5
		Heating	10,0	10,0 / 8,7	20,0 °C		
2	S-45MU2ESA	Cooling	4,5	4,5 / 4,0 / 3,6	27,0 °C; 46,3 %	0,0	41,3
		Heating	5,0	5,0 / 4,3	20,0 °C		
3	S-106MU2ESA	Cooling	10,6	10,6 / 9,6 / 8,3	27,0 °C; 46,3 %	0,0	33,5
		Heating	11,4	11,4 / 9,8	20,0 °C		
4	S-60MU2ESA	Cooling	6,0	6,0 / 5,3 / 4,9	27,0 °C; 46,3 %	0,0	42,8
		Heating	7,1	7,1 / 6,1	20,0 °C		

Arquitecta Ajuntament de Tordera

12/01/2021

Signatura 1 de 1
Sònia Adamuz Viana

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

10 / 15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Tordera

SISTEMA 2.

Planta primera. Consta dels següents equips:

U-10LE1E8			Correction Factors	
	Capacity Ratio:	107,9 %	Temperature	
	Nominal Input Power:	13,1 kW	<u>Cooling mode</u>	<u>Heating mode</u>
	Distributed Cooling Capacity:	27,0 kW	Inside (WB): 19,00 °C	Inside (DB): 20,00 °C
	Distributed Heating Capacity:	28,6 kW	Outside (DB): 35,00 °C	Outside (WB): 6,00 °C
	Voltage:	380-400-415V/3Ph + N/50Hz	Length and height	
		<u>Unmixed mode</u>	<u>Mixed mode</u>	
	EER (cooling):	2,84	Max length:	Max height:
	COP (heating):	3,75	41,51 m	+0,00 m / -0,00 m
	SEER (cooling):	4,69	Correction factor for defrosting included	
	SCOP (heating):	4,68		
Dimensions				
Length:			980 mm	
Height:			1500 mm	
Depth:			370 mm	

Unit Name	Type	Model	Corrected cooling (kW)	Corrected heating (kW)	Controls	Accessories		
					RC, T10, RS, IA, X	Panel	Off Coil Temperature Control (°C)	External Expansion Valve
Unidad interior 2		S-90MU2ESA	9,0	10,0	CZ-RTCSB	CZ-KPU3		
Unidad interior 3		S-106MU2ESA	10,6	11,4	CZ-RTCSB	CZ-KPU3		
Unidad interior 4		S-106MU2ESA	10,6	11,4	CZ-RTCSB	CZ-KPU3		

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

11 / 15

Signatura 1 de 1	Arquitecta Ajuntament de Tordera
Sònia Adamuz Viana	12/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Tordera

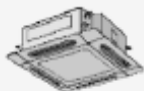
U-10LE1E8	
Connections:	L1 L2 L3 N
Voltage:	380-400-415V/3Ph + N/50Hz
Max. Running Current:	19,6 A
Max. Input Power:	19,6 kW
Fused Isolator:	30 A



S-90MU2ESA	
Connections:	L N
Voltage:	220-230-240V/1Ph/50Hz
Max. Running Current:	0,38 A
Max. Input Power:	40,00 W
Fused Isolator:	5 A



S-106MU2ESA	
Connections:	L N
Voltage:	220-230-240V/1Ph/50Hz
Max. Running Current:	0,71 A
Max. Input Power:	90,00 W
Fused Isolator:	5 A



190718_Sistema 2		Indoor/Outdoor		Outdoor Temperature & Humidity		Outdoor Totals		Indoor Totals	
Outdoor Unit/s	U-10LE1E8	Capacity Ratio:	107,9 %	Cooling:	35,0 °C	Cooling:	26,95 kW	Cooling:	26,95 kW
		Additional Charge:	2,32 kg	Heating:	7,0 °C; 86,6 %	Heating:	28,62 kW	Sensible:	21,64 kW
		Limit Density:	0,00 kg/m3					Heating:	28,62 kW
1	S-90MU2ESA	Cooling	9,0	9,0 / 8,1 / 6,4	27,0 °C; 46,3 %	0,0	32,3		
		Heating	10,0	10,0 / 8,8	20,0 °C				
2	S-106MU2ESA	Cooling	10,6	10,6 / 9,4 / 8,3	27,0 °C; 46,3 %	0,0	43,1		
		Heating	11,4	11,4 / 9,9	20,0 °C				
3	S-106MU2ESA	Cooling	10,6	10,6 / 9,5 / 8,3	27,0 °C; 46,3 %	0,0	36,5		
		Heating	11,4	11,4 / 10,0	20,0 °C				

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

12 / 15

Signatura 1 de 1	Arquitecta Ajuntament de Tordera
Sònia Adamuz Viana	12/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Tordera

SISTEMA 3.

Planta baixa. Consta de dos equips individuals tipus SPLIT INVERTER amb les següents característiques:

KIT			KIT-Z25-TKEA
Cooling capacity	Nominal (Min - Max)	kW	2,50 [0,85 - 3,00]
EER ¹⁾	Nominal (Min - Max)	W/W	4,90 [5,00 - 4,29] A
SEER ²⁾		W/W	8,50 A+++
Pdesign		kW	2,5
Input power cooling	Nominal (Min - Max)	kW	0,51 [0,17 - 0,70]
Annual energy consumption ³⁾		kWh/a	103
Heating capacity	Nominal (Min - Max)	kW	3,40 [0,85 - 5,40]
Heating capacity at -7°C		kW	3,33
COP ¹⁾	Nominal (Min - Max)	W/W	4,86 [5,15 - 4,12] A
SCOP ²⁾		W/W	4,50 A+
Pdesign at -10°C		kW	2,8
Input power heating	Nominal (Min - Max)	kW	0,70 [0,17 - 1,31]
Annual energy consumption ³⁾		kWh/a	871
Indoor unit			CS-Z25TKEA
Power source		V	230
Recommended fuse		A	16
Connection indoor / outdoor		mm ²	4 x 1,5
Air Volume	Cool / Heat	m ³ /min	10,4 / 11,7
Moisture removal volume		L/h	1,5
Sound pressure ⁴⁾	Cool (Hi / Lo / Q-Lo)	dB(A)	39 / 25 / 21
	Heat (Hi / Lo / Q-Lo)	dB(A)	41 / 27 / 22
Dimension / Net weight	H x W x D	mm / kg	295 x 919 x 194 / 9
Outdoor unit			CU-Z25TKEA
Sound pressure ⁴⁾	Cool / Heat (Hi)	dB(A)	46 / 48
Dimension ⁵⁾ / Net weight	H x W x D	mm / kg	619 x 824 x 299 / 37
Piping connections	Liquid pipe	Inch (mm)	1/4 [6,35]
	Gas pipe	Inch (mm)	3/8 [9,52]
Pipe length range		m	3 - 20
Elevation difference (in/out) ⁶⁾		m	15
Pipe length for additional gas		m	7,5
Additional gas amount		g/m	10
Refrigerant (R32)		kg / TCO ₂ Eq.	0,96 / 0,648
Operating range	Cool Min - Max	°C	-20 - +43
	Heat Min - Max	°C	-15 - +24

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

13 / 15

Signatura 1 de 1	Arquitecta Ajuntament de Tordera
Sònia Adamuz Viana	12/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Tordera

3.3. Elements i característiques de la instal·lació

Els equips constaran de comadament per cable tàctil amb control de consum.

S'inclouran tots es accessoris, connexions, canonades, reixes, derivadors i preses d'aire necessaris per a deixar les instal·lacions en funcionament.

Les unitats exteriors s'ubicaran a la sala tècnica de la planta segona i els muntants passaran pels calaixos de comunicació entre plantes existents. S'haurà de plantejar la col·locació dels equips de manera que es garanteixi la correcta ventilació de les màquines i s'inclouran els complements per a la presa d'aire exterior.

La distribució de les canonades i desguassos s'efectuarà per fals sostre que és de tipus desmuntable. Als equips murals, les canonades aniran encastades a les parets existents de mamposteria.

4. PRESSUPOST

El cost estimat dels treballs es resumeix a continuació:

INSTAL·LACIÓ SISTEMA DE VENTILACIÓ	10.235,00€
INSTAL·LACIÓ SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ	52.500,00€
MEMÒRIA TÈCNICA	600,00€
 TOTAL IMPORT D'EXECUCIÓ	 63.335,00€
21% IVA	13.300,35€
 TOTAL IMPORT (21% IVA INCLÒS)	 76.635,35€

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini estimat per a l'execució de la totalitat de la instal·lació és de **2 MESOS**.

Tordera, octubre de 2020
Sònia Adamuz Viana
Arquitecta

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

14 / 15

Signatura 1 de 1	Arquitecta Ajuntament de Tordera
Sònia Adamuz Viana	12/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Tordera

6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 6.1 Planta baixa amb instal·lació de clima i ventilació
- 6.2 Planta primera amb instal·lació de clima i ventilació
- 6.3 Planta segona amb instal·lació de clima i ventilació

Signatura 1 de 1	Arquitecta Ajuntament de Tordera
Sònia Adamuz Viana	12/01/2021

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques. Ventilació i climatització de l'edifici d'ús públic "Hospital de Pobres"

15 / 15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



EXCEL LENTÍSSIM
AJUNTAMENT DE TORDERA
EL MARESME (BARCELONA)

L'Alcalde President:

Serveis Tècnics Municipals:

MILLORA D'EDIFICI MUNICIPAL
ANTIC HOSPITAL DELS POBRES
C/ Sant Antoni 7-9, Tordera

Plànol:

PLANTA BAIXA
CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

Data:

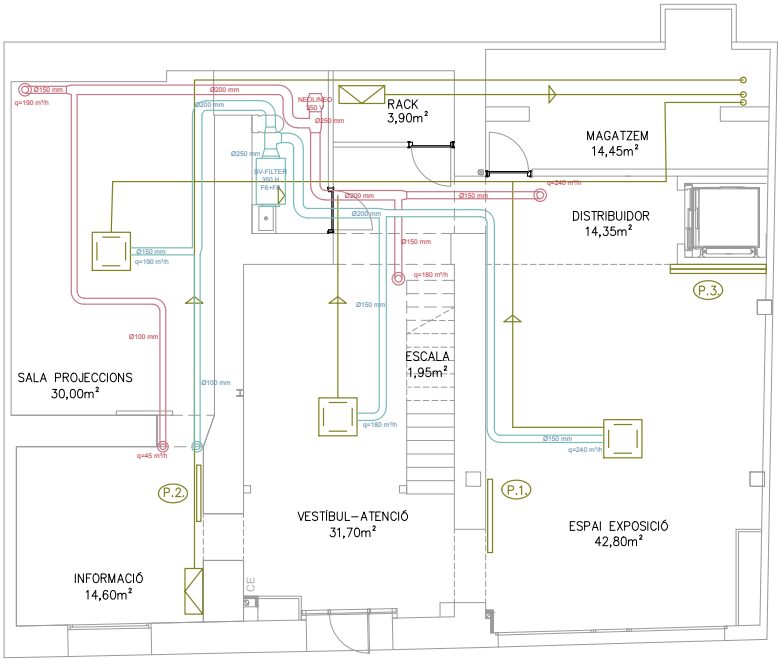
octubre 2020

Escala:

1/100

No.:

01



LLEGENDA CLIMATITZACIÓ

- UNITAT INTERIOR TIPUS CASSETTE
- UNITAT INTERIOR TIPUS MURAL
- CANALITZACIÓ

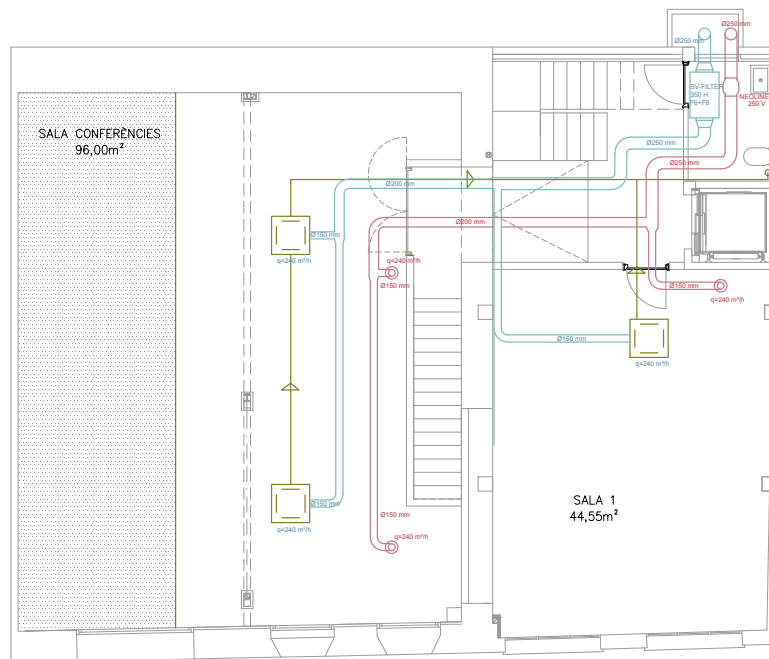
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





LLEGENDA CLIMATITZACIÓ

-  UNITAT INTERIOR TIPUS CASSETTE
-  UNITAT INTERIOR TIPUS MURAL
-  CANALITZACIÓ



EXCEL LENTÍSSIM
AJUNTAMENT DE TORDERA
EL MARESME (BARCELONA)

L'Alcalde President:

Serveis Tècnics Municipals:

MILLORA D'EDIFICI MUNICIPAL
ANTIC HOSPITAL DELS POBRES
C/ Sant Antoni 7-9, Tordera

Plànol:

PLANTA PRIMERA
CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

Data:

octubre 2020

Escala:

1/100

No.:

02

Signatura 1 de 1

Sònia Adamuz
Viana

Arquitecta
Ajuntament de
Tordera

12/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EXCEL·LENTÍSSIM
AJUNTAMENT DE TORDERA
EL MARESME (BARCELONA)

L'Alcalde President:

Serveis Tècnics Municipals:

MILLORA D'EDIFICI MUNICIPAL
ANTIC HOSPITAL DELS POBRES
C/ Sant Antoni 7-9, Tordera

Plànol:

PLANTA SEGONA
CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

Data:

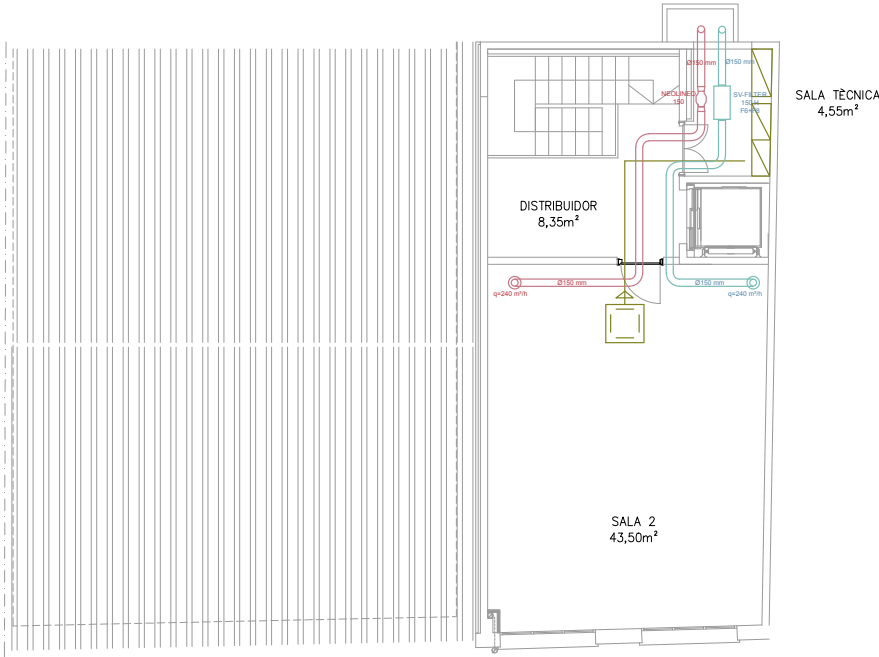
octubre 2020

Escala:

1/100

No.:

03



LLEGENDA CLIMATITZACIÓ



UNITAT INTERIOR
TIPUS CASSETTE



UNITAT INTERIOR
TIPUS MURAL



CANALITZACIÓ



UNITAT EXTERIOR

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació47708c92e95a4c46929a2e42e5a7d2a0001

Url de validacióhttps://oac.tordera.cat/verificadorfirma

MetadadesOrigen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

