



258/2017

**MOLLET DEL VALLÈS – Santa Rosa**  
RGG I CD

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES  
OBRES DE REFORMA DE LA XARXA DE SANEJAMENT A LA RESIDÈNCIA PER A  
GENT GRAN "SANTA ROSA" A MOLLET DEL VALLÈS**

---

|                                                   |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Exp. Núm.:</b>                                 | BE-2021-23                                                                                                                                                                            |
| <b>Procediment d'adjudicació:</b>                 | Obert simplificat abreujat                                                                                                                                                            |
| <b>Import de sortida, IVA exclòs:</b>             | <b>75.653,87 €</b>                                                                                                                                                                    |
| <b>IVA aplicable (21%)</b>                        | 15.307,65 €                                                                                                                                                                           |
| <b>Taxes (4 % PEM):</b>                           | 2.460,29 €                                                                                                                                                                            |
| <b>Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs:</b> | <b>91.024,52 €</b>                                                                                                                                                                    |
| <b>Termini d'execució:</b>                        | 4 mesos                                                                                                                                                                               |
| <b>Empreses presentades:</b>                      | TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SL<br>ESTAYC SL<br>OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS EGARA SL<br>SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT SL<br>EDISSET OBRES I SERVEIS, SL<br>VELME SL |
| <b>Empresa exclosa i motiu:</b>                   | VELME SL, per presentació de l'oferta fora de termini.                                                                                                                                |

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES**

**1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.**

*L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:*

$$Px = Oe \cdot Pm / Ox$$

*Px és la puntuació de l'oferta X; Oe l'oferta més econòmica; Pm és la puntuació màxima; Ox l'oferta X.*

*La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.*

**1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)**

*A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran **17 punts**. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:*

$$Px = 4Pm ( T - Tx ) / T$$

*Px* es la puntuació de l'oferta *x* ; *Pm* és la puntuació màxima; *T* és el termini de sortida ; *Tx* és el termini de l'oferta

*Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifihi els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres foli, amb 3 punts.*

### **1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts)**

*Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran 17 punts.*

*La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.*

*Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.*

*A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.*

*No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.*

### **Ofertes anormalment baixes**

*Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.*

## ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

### 1.1.- Proposta econòmica (fins a 60 punts)

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa:

| <i>Empresa</i>                                      | <i>Proposta econòmica IVA exclòs</i> | <i>% Baixa</i> | <i>Puntuació econòmica</i> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------------------|
|                                                     | <i>Import licitació:</i>             | 75.653,87 €    |                            |
| <b>TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SL</b> | 71.262,25 €                          | 5,80 %         | <b>55,37</b>               |
| <b>ESTAYC SL</b>                                    | 68.906,92 € *                        | 8,92 %         | <b>57,26</b>               |
| <b>OBRAS,SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL</b>          | 69.060,29 €                          | 8,72 %         | <b>57,14</b>               |
| <b>SERVEIS, OBRES I MANTENIMENTS SL</b>             | 65.763,00 €                          | 13,07 %        | <b>60,00</b>               |
| <b>EDISSET OBRES I SERVEIS SL</b>                   | 66.504,69 €                          | 12,09 %        | <b>59,33</b>               |
| <b>VELME SL</b>                                     |                                      |                | <b>EXCLOSA</b>             |

Mitjana aritmètica 9,72 %  
**Límit + 8 punts 17,72 %**

\* L'empresa ESTAYC SL ha ofertat un import amb taxes incloses de 68.680,13 €, fent una reducció de les taxes. L'import de les taxes no admet baixa i el recàlcul de l'oferta és de 68.906,92 €.

### 1.2.- Escurçament de termini i programa de construcció (fins a 23 punts)

Segons l'establert en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a ¼ del total (3 mesos) seran valorats amb **17 punts**. Les empreses **TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SL**, **ESTAYC SL**, **SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT SL**, **EDISSET OBRES I SERVEIS, SL** han escurçat fins a 3 mesos (90 dies) i reben la màxima puntuació, **17 punts**. L'empresa **OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS EGARA SL** escurça el termini a 20 dies naturals i també rep la màxima puntuació, **17 punts**.

Totes les empreses, excepte **OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS EGARA SL**, presenten programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programació mensual de certificacions i reben **3 punts**. **OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS EGARA SL**, no identifica costos i programació mensual de certificacions i es puntua amb **0 punts**.

Totes les empreses, excepte **TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SL** i **OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS EGARA SL**, presenten una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i reben **3 punts**. **TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SL** i **OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS EGARA SL** reben puntuació 0.

### 1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)

S'adjudiquen **17 punts** a les empreses **ESTAYC SL, SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT SL** i **EDISSET OBRES I SERVEIS, SL** que aporten un pla de control específic i l'assumpció dels controls que pogués demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

**TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SL** i **OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS EGARA SL** presenten compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost i es puntuen amb **14 punts**.

### CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

|                                                      |                                           |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Nom de l'empresa:                                    | <b>SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT SL</b>    |
| Import oferta obres (sense IVA ni taxes municipals): | <b>63.302,71 €</b>                        |
| Import de l'IVA, al 21 %:                            | <b>13.253,57 €</b>                        |
| Taxes municipals (4 % PEM):                          | <b>2.460,29 €</b>                         |
| Import oferta (sense IVA):                           | <b>65.763,00 €</b>                        |
| Import oferta (IVA inclòs):                          | <b>79.056,57 €</b>                        |
| Termini d'execució:                                  | <b>90 dies (3 mesos)</b>                  |
| Termini de garantia:                                 | <b>1 any des de la recepció de l'obra</b> |

Barcelona, a 27 de gener de 2021

Jorge Romero Gallego  
Tècnic de la Secció d'Obres i Manteniment

Vist i plau

Rosario Manjón Doncel  
Cap de Servei de Projectes, Obres i Equipaments

**ANNEX. QUADRE COMPARATIU D'OFERTES PER A LES OBRES DE REFORMA DE LA XARXA DE SANEJAMENT A LA RESIDÈNCIA PER A GENT GRAN "SANTA ROSA" A MOLLET DEL VALLÈS (BE-2021-23)**

|                                                              |                                     |                    | SERVEIS, OBRES I<br>MANTENIMENT SL | EDISSET OBRES I<br>SERVEIS SL | ESTAYC SL    | TÉNICAS DE<br>REHABILITACIÓN Y<br>CONSTRUCCIÓN<br>SL | OBRAS,<br>SERVICIOS Y<br>MANTENIMIENTOS<br>EGARA SL | VELME SL       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| <b>1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)</b>                |                                     |                    |                                    |                               |              |                                                      |                                                     |                |
|                                                              | <b>Import de licitació:</b>         | <b>75.653,87 €</b> | 65.763,00 €                        | 66.504,69 €                   | 68.906,92 €  | 71.262,25 €                                          | 69.060,29 €                                         |                |
|                                                              | Baixes presentades:                 |                    | -13,07%                            | -12,09%                       | -8,92%       | -5,80%                                               | -8,72%                                              |                |
|                                                              |                                     | (Fins 60 punts)    | <b>60,00</b>                       | <b>59,33</b>                  | <b>57,26</b> | <b>55,37</b>                                         | <b>57,14</b>                                        |                |
| <b>1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció</b> |                                     |                    |                                    |                               |              |                                                      |                                                     |                |
|                                                              | Termini sortida(mesos)              | <b>4 mesos</b>     | 90 dies                            | 90 dies                       | 3 mesos      | 90 dies                                              | 20 dies                                             |                |
|                                                              | Eскурçament.....17 punts            |                    | 17,00                              | 17,00                         | 17,00        | 17,00                                                | 17,00                                               |                |
|                                                              | Programa de construcció.....3 punts |                    | 3,00                               | 3,00                          | 3,00         | 3,00                                                 | 0,00                                                |                |
|                                                              | Memòria.....3 punts                 |                    | 3,00                               | 3,00                          | 3,00         | 0,00                                                 | 0,00                                                |                |
|                                                              |                                     | (Fins 23 punts)    | <b>23,00</b>                       | <b>23,00</b>                  | <b>23,00</b> | <b>20,00</b>                                         | <b>17,00</b>                                        |                |
| <b>1.3. - Pla de control de qualitat</b>                     |                                     |                    |                                    |                               |              |                                                      |                                                     |                |
|                                                              | Específic + 2%.....17 punts         |                    | 17,00                              | 17,00                         | 17,00        | -                                                    | -                                                   |                |
|                                                              | 2%.....14 punts                     |                    | -                                  | -                             | -            | 14,00                                                | 14,00                                               |                |
|                                                              | Específic.....7 punts               |                    | -                                  | -                             | -            | -                                                    | -                                                   |                |
|                                                              | Genèric.....3 punts                 |                    | -                                  | -                             | -            | -                                                    | -                                                   |                |
|                                                              |                                     | (Fins 17 punts)    | <b>17,00</b>                       | <b>17,00</b>                  | <b>17,00</b> | <b>14,00</b>                                         | <b>14,00</b>                                        |                |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>                                       |                                     |                    | <b>100,00</b>                      | <b>99,33</b>                  | <b>97,26</b> | <b>89,37</b>                                         | <b>88,14</b>                                        | <b>EXCLOSA</b> |

L'oferta de l'empresa VELME SL ha estat exclosa ja que es va presentar fora de termini.