



Exp. 070/19

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE NÚM. B1 "CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES EN LA PRIMERA FASE DEL PROCEDIMENT" DEL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT A LA TRANSMISSIÓ ONEROSA I CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE ELS BÉNS PATRIMONIALS DESCRITS PER A DESTINAR-LOS A LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES PER PART DE LES COOPERATIVES D'HABITATGE EN RÈGIM DE CESSIÓ D'ÚS (COHABITATGE), DIVIDIT EN 3 LOTS

Barcelona, a 13 de setembre de 2019

ASSISTENTS:

Presidenta:

- Sra. Àngels Mira Cortadellas, Gerent de l'IMHAB, per delegació de la Presidenta de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Roser Plandiura Riba, Directora de serveis de gestió del parc públic de l'IMHAB
- Sr. Iván Gallardo Ruiz, Arquitecte de la Gerència d'Habitatge
- Sr. Xavier González Garuz, Director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.
- Sr. Gerard Capó Fuentes, Director tècnic de l'ús digne de l'habitatge de l'IMHAB
- Sra. Olga Barrabés Carrera, Cap del Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB
- Sr. Isidre Costa Ribera, Director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB.
- Sra. Núria Matosas Durán, Arquitecte de la Direcció de Serveis de Llicències d'Obres de la Gerència Adjunta d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona.

Secretari:

- Sr. Jaume Tutó Nosás, Cap del departament de Contractació de l'IMHAB

Essent les 12 hores i 55 minuts, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació, a la seu de l'Institut, la Mesa de Contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a la qualificació del contingut del sobre núm. B1 corresponent als "Criteris d'adjudicació avaluable en la primera fase del procediment" presentada pels licitadors que han optat al procediment obert per a la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre els béns patrimonials per a destinar-lo a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per part de les cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús (cohabitatge), dividit en 3 lots.

Assisteixen a l'acte d'obertura del sobre núm. B1 els representants de les entitats següents:

- LA MANGALA
- SERVIMcoop, SCCL
- SOL ART COHABITATGES

S'obre la sessió informant del resultat de la qualificació de la documentació administrativa presentada pels licitadors, havent estat admeses la totalitat de les proposicions rebudes, atès

que totes les entitats que havien d'esmenar part de la documentació presentada ho han fet dins del termini atorgat a tal efecte.

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres núm. B1 dels licitadors que es relacionen a continuació

LOT NÚM. 1

- 1.- LA MANGALA
- 2.- FUNDACIÓ HABITAT 8 IMPULS
- 3.- SERVIMcoop, SCCL
- 4.- COP DE FALÇ

LOT NÚM. 2

- 1.- SOL ART COHABITATGES
- 2.- SOSTRE CÍVIC, SCCL
- 3.- COHOUSING BARCELONA, SCCL
- 4.- COHABITEM SANT ANDREU
- 5.- TEB D'HABITATGE

LOT NÚM. 3

- 1.- SOL ART COHABITATGES
- 2.- SOSTRE CÍVIC, SCCL
- 3.- COHOUSING BARCELONA, SCCL
- 4.- SERVIMCOOP, SCCL
- 5.- LLAR JOVE BARCINO, SCCL
- 6.- TEB D'HABITATGE

Tot seguit i d'acord amb la clàusula 7.6.2 de les Bases que regeixen aquest concurs públic, la Mesa de Contractació acorda lliurar el contingut dels sobres núm. B1 al Comitè d'Experts previst a la clàusula 7.4.2 de les referides Bases als efectes que emeti el corresponent informe de valoració de les ofertes presentades.

Finalitzada la sessió, a les 13 hores i 8 minuts, s'aixeca la present acta que llegida, signen els membres de la Mesa de Contractació, i que, com a secretari, certifico.

