



Exp. 070/19

ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT A LA TRANSMISSIÓ ONEROSA I CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE ELS BÉNS PATRIMONIALS DESCRITS PER A DESTINAR-LOS A LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES PER PART DE LES COOPERATIVES D'HABITATGE EN RÈGIM DE CESSIÓ D'ÚS (COHABITATGE), DIVIDIT EN 3 LOTS

Barcelona, a 5 de setembre de 2019

ASSISTENTS:

Presidenta:

Sra. Àngels Mira Cortadellas, Gerent de l'IMHAB, per delegació de la Presidenta de l'IMHAB

Vocals:

- Sr. Iván Gallardo Ruiz, Arquitecte de la Gerència d'Habitatge
- Sra. Dolors Melero Guirao, Secretària Delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, Director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.
- Sra. Neus Aleu Vila, Gestora de Projectes d'Equipaments de la Direcció de Serveis de Planejament de la Gerència Adjunta d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona
- Sr. Gerard Capó Fuentes, Director tècnic de l'ús digne de l'habitatge de l'IMHAB
- Sra. Olga Barrabés Carrera, Cap del Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB
- Sr. Isidre Costa Ribera, Director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB.
- Sra. Diana Vovelle Casas, Cap del Departament de Llicències d'Obres de la Gerència Adjunta d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona

Secretari:

- Sr. Jaume Tutó Nosás, Cap del departament de Contractació de l'IMHAB

Essent les 9 hores, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació, a la seu de l'Institut, la Mesa de Contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a la qualificació del contingut del sobre núm. 1 corresponent a la "Documentació Administrativa" presentada pels licitadors que han optat al procediment obert per a la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre els béns patrimonials per a destinar-lo a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per part de les cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús (cohabitatge), dividit en 3 lots.

Els membres presents de la Mesa manifesten verbalment en aquest acte que no incorren en situació de conflicte d'interessos, d'acord amb la disposició addicional primera del Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, donant compliment a allò previst al punt 11 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, publicada el 16 de març del 2018 a la Gasetta Municipal.

L'esmentada licitació es va publicar el dia 9 de maig de 2019 al Perfil de Contractant de l'Institut.

S'obre la sessió informant de les entitats que, en temps i forma, han presentat les seves proposicions a la licitació. Aquestes entitats són les següents en funció del lot al qual s'hi presenten:

LOT NÚM. 1

- 1.- LA MANGALA
- 2.- FUNDACIÓ HABITAT 8 IMPULS
- 3.- SERVIMcoop, SOCL
- 4.- COP DE FALÇ

LOT NÚM. 2

- 1.- SOL ART COHABITATGES
- 2.- SOSTRE CÍVIC, SCCL
- 3.- COHOUSING BARCELONA, SCCL
- 4.- COHABITEM SANT ANDREU
- 5.- TEB D'HABITATGE

LOT NÚM. 3

- 1.- SOL ART COHABITATGES
- 2.- SOSTRE CÍVIC, SCCL
- 3.- COHOUSING BARCELONA, SCCL
- 4.- SERVIMCOOP, SCCL
- 5.- LLAR JOVE BARCINO, SCCL
- 6.- TEB D'HABITATGE

A continuació es procedeix a l'obertura de tots els sobres núm. 1 de "Documentació administrativa" a fi de poder examinar el seu contingut als efectes de la seva possible esmena, si s'escau.

De l'examen de la documentació administrativa presentada per les entitats, en funció del lot al qual s'hi presenten:

LOT NÚM. 1

La documentació presentada per part de les entitats licitadores en aquest lot es considera correcta, motiu pel qual totes elles són admeses a la licitació.

LOT NÚM. 2

La documentació presentada per part de les entitats COHOUSING BARCELONA, SCCL i TEB D'HABITATGE es considera correcta, motiu pel qual totes dues són admeses a la licitació.

De la documentació presentada per SOL ART COHABITATGES, es detecta la següent deficiència:

- Acreditar la inscripció de la constitució de l'Associació en el Registre d'Associacions del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'apartat 2 de la clàusula 6.1.1 de les Bases que regeixen aquest concurs públic.

De la documentació presentada per SOSTRE CÍVIC, SCCL, es detecta la següent deficiència:

- Aportar l'escriptura pública d'apoderament a favor del Sr. Yabel Pérez i Moreno en representació de Sostre Cívic, SCCL, de conformitat amb l'apartat 2 de la clàusula 6.1.1 de les Bases que regeixen aquest concurs públic.

De la documentació presentada per COHABITEM SANT ANDREU es detecta la següent deficiència:

- Acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant l'aportació d'algun dels documents establerts a l'article 87 de la Llei de contractes del sector públic i que s'han detallat a l'apartat 3 de la clàusula 6.1.1 de les Bases que regeixen aquest concurs públic.

LOT NÚM. 3

La documentació presentada per part de COHOUSING BARCELONA, SCCL, SERVIMcoop, SCCL, LLAR JOVE BARCINO, SCCL i TEB D'HABITATGE es considera correcta, motiu pel qual totes quatre són admeses a la licitació.

De la documentació presentada per SOL ART COHABITATGES, es detecta la següent deficiència:

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. On the right side, there is a large, stylized signature that appears to be 'J. A.'. To its left, there are several other signatures, some of which are more complex and circular. There are also some faint, illegible markings and what might be a stamp or official seal in the center.