



INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CàLCUL D'HONORARIS

NÚM. D'EXPEDIENT 2020-0002739

CONCURS DE PROJECTES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU REDACCIÓ I SEGUIMENT DEL PROJECTE DE LLICÈNCIA AMBIENTAL, DIRECCIÓ D'OBRA, REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT, REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, PER A POLIESPORTIU LLEUGER AL CAMPUS EDUCATIU I ESPORTIU DE VILA-SECA.

De conformitat amb l'article 100, 101 i article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació i el valor estimat que es tindran en consideració en el procediment de contractació corresponent.

CÀLCUL D'HONORARIS

Els honoraris per missió completa d'edificacions es calculen a partir de l'expressió que té en compte els següents valors:

- La superfície de l'àmbit d'actuació o sostre edificable.
- El Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació, obtinguda per comparació d'obres executades similars a partir del càlcul del pressupost de referència (Pr).

A aquests valors, s'apliquen els barems de referència del Col·legi d'Arquitectes corresponents a redacció de projectes d'edificació i els barems corresponents a actuacions objecte del contracte classificables com a obres d'urbanització, si s'escau, referits al Pressupost de Referència estimatiu per al global de les obres. Dels honoraris totals calculats d'arquitectura, els corresponents a la redacció del Projecte Bàsic representen el 35% dels honoraris totals, el Projecte Executiu un 30%, i la Direcció de les Obres un 30%, amb el 5% restant corresponent al final d'obra.

Càlcul del Pressupost d'Execució Material /Pressupost de Referència:

L'import del pressupost de referència que ha servit de base per al càlcul d'honoraris s'ha obtingut en base al pressupost d'execució per contracte (PEC) €/m2 estàndard d'altres obres similars en funció del seu ús, tipologia, etc. Al qual s'han descomptat els imports en concepte de despeses generals (13%) i benefici industrial (6%):

Imports de licitació de poliesportius lleugers de similars característiques:

Polilleuger Joan Rebull (Reus)		sup.const. Int.
PEM total incl. Urb.	PEC	PEC. iva
1.136.386,66 €	1.352.300,13 €	1.636.283,15 €
626,99 €/m2	746,12 €/m2	902,81 €/m2
PEM edific	PEC. edific	PEC. edific. iva
1.087.176,37 €	1.293.739,88 €	1.565.425,26 €
599,84 €/m2	713,81 €/m2	863,71 €/m2



Polilleuger				
Cèlia Artiga				
(Reus)				
PEM total. Incl. Urb.	PEC	PEC. iva	sup.const.int	
917.668,84 €	1.092.025,92 €	1.321.351,36 €	1.603,69m2	
572,22 €/m2	680,95 €/m2	823,94 €/m2		
PEM edif.	PEC. edif.	PEC. edif. iva		
825.147,61 €	981.925,66 €	1.188.130,04 €		
514,53 €/m2	612,29 €/m2	740,87 €/m2		

Per contrastar aquests imports es calcula el Pr/m2 (Pressupost de referència unitari):

Sit.	ús	cat.	Modul bàsic	Cg	Ct	Cq	Cu	Pr./ €/m2	PEC incl/m2	IVA
Polilleuger	Esportiu		513,00 €	0,95	1,20	1,00	1,00	584,82 €	842,08 €	
1 PR.										

D'on: Cg=0,95 (Coeficient Geogràfic)
Ct= 1,20 (Coeficient Tipològic)
Cq=1,00 (Coeficient de qualitat, per defecte 1)
Cu=1,00 (Coeficient d'ús).

Es pot observar com els Valors IVA inclòs obtinguts són similars als extrets de licitacions similars i es situa en el valor mitjà aproximat d'aquests, per la qual cosa és considera vàlid aplicar-lo en el Càlcul del pressupost estimat de les obres: Un cop aplicada la superfície aproximada de l'actuació (1.650m2 aprox.), El pressupost de referència resultant és de 964.953,00€

Càlcul dels Honoraris:

Els honoraris professionals es calculen segons $H = P \times C$ (€)

Sent:

H = Honoraris totals en Euros
P = Cost de les obres PEM
C = Percentatge d'aplicació.

En aquest cas es pren com a cost de les obres el pressupost de referència i un percentatge d'aplicació de C=9,00, atès el tipus d'edificació (coberta i tancaments amb un gran volum buit a l'interior i una tipologia estructural basada probablement en pòrtics idèntics que es repeteixen) i poca intensitat prevista de les instal·lacions. S'estima igualment que aquest percentatge d'aplicació és apropiat per a una licitació que no estarà sotmesa a cap tipus de baixa econòmica. D'aquesta manera s'obtenen els següents honoraris tant en fase de projecte com en fase d'execució d'obra que inclouen també l'estimació de costos per als aixecaments topogràfics i estudi geotècnic complementaris als que s'aporten a la licitació, que aniran a càrrec de l'adjudicatari ja que podran ésser necessaris en funció de la proposta arquitectònica guanyadora:



PROJECTE BÀSIC	30.396,02 €	21 %	6.383,16 €	36.779,18 €
PROJECTE EXECUTIU	26.053,73 €	21 %	5.471,28 €	31.525,01 €
DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA	26.053,73 €	21 %	5.471,28 €	31.525,01 €
FINAL OBRA	4.342,29 €	21 %	911,88 €	5.254,17 €
Coef. 9,00 TOTALS ARQ.	86.845,77 €			105.083,38 €
Topografia específica	1.500,00 €	21 %	315,00 €	1.815,00 €
Estudi Geotècnic complementari	1.500,00 €	21 %	315,00 €	1.815,00 €
Llicència ambiental-activitat	3.500,00 €	21 %	735,00 €	4.235,00 €
Certificació energètica (projecte+obra acabada)	1.200,00 €	21 %	252,00 €	1.452,00 €
TOTAL HONORARIS FASE REDACCIÓ	59.449,75 €		12.484,45 €	71.934,20 €
TOTAL HONORARIS FASE DIRECCIÓ	35.096,02 €		7.370,16 €	42.466,18 €
HONORARIS TOTALS CONTRACTE	94.545,77 €		19.854,61 €	114.400,38 €

Atès que es preveu únicament actuacions d'adaptació de la urbanització i tancaments de parcel·la, s'entenen els corresponents honoraris inclosos en el global del projecte.

En conseqüència s'estableix com a pressupost de la licitació l'import de **114.400,38 €** (IVA inclòs).

Vila-seca, a data de la signatura electrònica
El Tècnic Gestor

Oriol Llauredó March
Arquitecte municipal