



**Informe tècnic de justificació de la contractació a l'ITeC, per raons de exclusivitat, dels
"Treballs d'elaboració del Banc Ampliat de Preus de BIMSA i d'assimilació a BEDEC de les
partides d'obra i elements constructius dels projectes de BIMSA"**

**Formulació de les ofertes de preu en el procediment de l'Acord Marc d'Obres. Banc de preus
de referència.-**

Les empreses licitadores del procediment de l'Acord Marc d'obres hauran d'oferir un percentatge de baixa lineal, que aplicaran a tots els preus (llevat de les partides alçades a justificar i les d'abonament íntegre) dels projectes que hagin d'executar mitjançant la contractació derivada de l'Acord Marc.

Cal notar que per a formular les seves ofertes els licitadors no hauran tingut accés als projectes concrets que hauran d'executar, sinó a un "*Banc de preus de referència*" que es subministrarà com a informació annexa al procediment de contractació.

Per aquest motiu, i de cara a que els licitadors tinguin prou garanties per a formular les seves ofertes de preu, caldrà assegurar que el *Banc de preus de referència* serà suficientment representatiu, des del punt de vista del pressupost, per als projectes a executar mitjançant la contractació derivada: és a dir, que la major part de l'import del pressupost dels projectes a executar hauria de ser deguda a partides d'obra i elements constructius del *Banc de preus de referència*.

Hores d'ara, el *Banc de preus de referència* per als projectes d'obres de BIMSA és, a l'igual que en la majoria d'Administracions i Entitats Públiques de Catalunya, el banc BEDEC (*Banc Estructurat de Dades d'Elements de Construcció*) desenvolupat i mantingut per l'ITeC (*Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya*) mitjançant la seva metodologia TCQ (*Temps, Cost i Qualitat*).

Cal fer constar, però, que tot i que el ventall d'informació continguda al Banc BEDEC és molt ample (prop de 900.000 elements constructius) en alguns casos no arriba a cobrir per complet els requeriments concrets i específics d'informació que pugui necessitar una Administració concreta. Per aquesta raó hi ha Administracions i Entitats Públiques - com per exemple, Infraestructures.cat; Àrea Metropolitana de Barcelona; Ajuntament de Barcelona (Contracta de manteniment de les estructures vials); etc. - que disposen d'un Banc complementari propi d'Elements Constructius. Aquests Bancs han estat creats per l'ITeC dintre de l'estructura del BEDEC.

**Necessitat de complementar i ampliar el nombre de partides del Banc BEDEC amb elements
constructius específics de les obres d'espai públic de BIMSA.-**

En el cas dels projectes de BIMSA d'espai públic hi ha tot un seguit de famílies d'elements constructius (com ara els corresponents a desviaments de trànsit, a mobiliari urbà, etc.) que, per la seva especificitat dintre de la ciutat de Barcelona, usualment es resolen en els projectes com a elements externs a la base de dades BEDEC, amb tota la problemàtica associada que aquest fet comporta respecte de temes com actualitzacions de preus, plecs de condicions, dades ambientals, etc.



Per aquest motiu, i associat al Procediment de l'Acord Marc d'Obres, caldrà executar dues tasques relacionades amb el *Banc de preus de referència de BIMSA*:

- La primera tasca consisteix a incorporar al *Banc de preus de referència de BIMSA* (inicialment constituït pel Banc BEDEC estàndard) un conjunt ample de partides i elements constructius propis de les obres de BIMSA en espai públic (obtinguts a partir d'una selecció d'una vintena de projectes) de tal manera que amb la incorporació d'aquests nous elements constructius al *Banc de referència* es minimitzi la incertitud de les empreses licitadores respecte dels preus de les partides i elements constructius dels projectes a executar mitjançant la contractació derivada de l'Acord Marc d'Obres.

Amb aquesta tasca s'aconseguirà ampliar el *Banc de preus de referència* de BIMSA, de manera que de cara a l'Acord Marc d'Obres, aquest *Banc de preus de referència* estarà format pel Banc BEDEC estàndard més el Banc Ampliat de Preus de BIMSA.

- La segona tasca té a veure amb intentar maximitzar el pes de les partides del *Banc de preus de referència de BIMSA* dintre dels projectes a executar per la contractació derivada de l'esmentat Acord Marc d'Obres.

Aquest objectiu s'aconseguirà amb l'execució de processos "d'assimilació" al *Banc de preus de referència de BIMSA* (format pel Banc BEDEC estàndard més el Banc Ampliat de Preus de BIMSA) dels elements constructius i partides d'obra dels pressupostos dels projectes a executar. El procés d'assimilació consisteix a identificar, dintre del *Banc de preus de referència*, aquells elements constructius equivalents que podrien reemplaçar els elements constructius del projecte que són externs al *Banc de preus de Referència*.

Justificació tècnica de la necessitat que les tasques d'elaboració del Banc Ampliat de Preus de BIMSA i d'assimilació a BEDEC de les partides d'obra i elements constructius dels projectes de BIMSA siguin realitzades per l'ITeC.-

De cara a l'execució de les dues tasques descrites a l'apartat anterior cal tenir en compte les següents consideracions:

- El sistema de classificació que fa servir el BEDEC és de tipus jeràrquic, amb estructura d'arbre i transmissió d'informació per herència des de les branques pares a les branques filles. Això vol dir que si es vol aprofitar la informació dels subsistemes i famílies d'elements constructius BEDEC (branques pare) per als elements constructius corresponents a elements simples i partides del *Banc Ampliat de Preus de BIMSA* (branques filles) aquests nous elements i partides s'hauran de crear de manera que encaixin perfectament dintre de l'esquema de classificació dels elements constructius de la base de dades BEDEC.
- Addicionalment, s'haurà de controlar en tot moment que els codis que s'assignaran als elements constructius a crear en el *Banc Ampliat de Preus de BIMSA* no produeixin cap col·lisió amb els codis dels elements del banc BEDEC, ni amb els actualment existents ni amb els que hi puguin haver en el futur.
- La tasca d'ampliació del *Banc de preus referència* requereix no només l'accés al Banc BEDEC en mode de consulta, sinó també que l'executor de l'ampliació del Banc sigui



capaç de garantir que els nous elements constructius que s'incorporen al *Banc de Referència* són totalment compatibles amb el BEDEC, tant pel que fa a les seves propietats com per la seva codificació.

- De la seva banda, la segona tasca (assimilació al *Banc de preus de referència* dels elements constructius dels projectes a executar mitjançant la contractació derivada de l'Acord Marc) requereix emprar tècniques de comparació d'informació que només el propietari - autor de la Base de Dades BEDEC, de la metodologia en què aquesta Base de dades es fonamenta i de la tecnologia d'accés i interrogació pot executar en un termini de temps raonable amb garanties d'èxit.

Per aquestes raons, des del punt de vista tècnic, hom recomana que la contractació de les tasques descrites en aquest informe siguin encarregades a l'ITeC, com a propietari – autor de la base de dades BEDEC i de la metodologia TCQ.

Ernest Santolaria Fominaya

Director Tècnic d'Infraestructures

A Barcelona, en la data de la signatura del present document