

Fundació Teatre Lliure Teatre públic de Barcelona

**REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DEL TEATRE LLIURE
(ANTIC PALAU DE L'AGRICULTURA)**

Plaça Margarida Xirgu, 1 Barcelona



J. FRANCESC GUÀRDIA RIERA, arquitecte

F. XAVIER MASSAGUÉ CABALLÉ, arquitecte

GUARDIA ARQUITECTURA COL-LABORATIVA S.L.P.

C. Ramón Turró 83, 3er 1a

08005 Barcelona

Tel. 934 30 76 71 E-mail: fguardia@coac.net

novembre 2020

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA
DD. DADES GENERALS
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
MN. NORMATIVA APLICABLE

PR. PRESSUPOST

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN INDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
DG O IMPLANTACIÓ
DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

DOCUMENTS ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

AN. ebss	Estudi bàsic de seguretat i salut
AN. fot	Fotografies
AN. pat	Documentació aportada sol·licitud Informe Previ Patrimoni i resguard de la sol·licitud.

DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA

Documentació acreditativa de la representació per a la sol·licitud de llicència
Full de la Consulta Prèvia Final
Declaracions responsables segons Guia-pdf 2



CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: 56145217-31	TITULAR (SOL·LICITANT)
DATA CONSULTA: 19/11/2020	Fundació Teatre Lliure Teatre públic de Barcelona
VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 6 mesos des de la data de consulta	Adreça: Plaça Margarida Xirgu, 0001 Barcelona - 08004 Barcelona
EMPLAÇAMENT	e-mail: xrodon@teatrelliure.com
Plaça Margarida Xirgu, 0001	REPRESENTANT
Districte: 03 - Sants-Montjuïc	Josep
Il·la: 21412 Parcel·la: 001	Guàrdia
Ref. cadastral: 9604601DF2890D0001E	Riera
NIVELL DE PROTECCIÓ	Adreça: Plaça Margarida Xirgu, 0001 Barcelona - 08004 Barcelona
Nivell protecció individual ¹ : Edificis urbanísticament protegits	e-mail: fxmassague@coac.cat
Nivell protecció conjunt ¹ : Bé d'Interès Urbanístic	

ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'obres.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

- Rehabilitació façanes i cobertes.

Rehabilitació de les façanes i la coberta de l'edifici de la part del Palau de l'Agricultura de Montjuïc que és seu del Teatre Lliure.

Si les obres que voleu realitzar estan destinades a:

*** l'obertura, la instal·lació o l'ampliació d'una activitat d'hotel, hotel apartament, pensió, hostel, residència d'estudiants o alberg juvenil, heu de saber que aquests expedients d'obres estan afectats pel Pla Especial Urbanístic per a l'Ordenació dels establiments d'Allotjament Turístic, Albergos de Joventut, Residències col·lectives d'allotjament Temporal i Habitatges d'Ús Turístic, PEUAT (BOPB, 6 de març de 2017).**

*** construccions d'obra nova, gran rehabilitació o enderroc de construccions, en el Districte de Gràcia, ha de saber que aquests expedients d'obres poden estar afectats per una suspensió de la tramitació de llicències (BOPB, 14 de desembre de 2018).**

*** la implantació d'Habitatges d'Ús Turístic, heu de saber que aquests expedients d'obres estan afectats per una suspensió de la tramitació de llicències i la presentació de comunicats (BOPB, 15 de novembre de 2019).**

CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

- Actuació en façanes - O-3f1



- Actuació en cobertes/terrats - O-3f3
- Actuació en patis - O-3f4

L'emplaçament on es volen realitzar aquestes actuacions està inclòs al catàleg de patrimoni amb nivell de protecció individual Edificis urbanísticament protegits."

L'emplaçament de les obres està inclòs en un entorn o conjunt protegit amb nivell de protecció Bé d'Interès Urbanístic.

Considerant la catalogació de l'emplaçament, cal aportar complimentades també les següents "guies per al procés d'obtenció de l'expedient":

- Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats ABC. - O-1g-3f3
- Actuació en façanes, en edificis catalogats ABC. - O-1g-3f1
- Actuació en patis, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits. - O-2l-3f4
- Actuació en patis, en edificis catalogats ABC. - O-1g-3f4
- Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits - O-2l-3f1
- Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits - O-2l-3f3

Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de Llicència.

Les bonificacions indicades al tràmit són:

- Circumstàncies culturals, historicoartístiques: Obres i instal·lacions, destinades a conservació i manteniment, en edificis o locals urbanísticament protegits, nivell de protecció C, Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (35% - OOFF 2.1, art 7.1.B3) 209.800,00

Per les bonificacions seleccionades en el tràmit de consulta/sol·licitud cal aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació de la Guia. També es pot sol·licitar la reducció de l'Impost dins del tràmit específic del Portal de Tràmits: Sol·licitud de bonificacions sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en el que se l'informa del procediment a seguir. El fet de sol·licitar-la no implica la seva concessió automàtica.

Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Llicència.

PROPER PASSOS

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

LLICÈNCIA



Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar la sol·licitud de llicència amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. L'expedient serà examinat pels serveis tècnics municipals, que emetran informe, i la resolució que s'acordi serà notificada a l'interessat.

Les obres hauran d'iniciar-se i concloure en els terminis establert a la llicència, sense perjudici de les pròrrogues que es puguin acordar.

Quan les actuacions siguin en un local destinat a una activitat concreta, l'eficàcia de qualsevol admissió o llicència resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- a) Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
- b) Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.

Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, caldrà que demaneu un Informe Previ de Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic (PAHA), seguint les indicacions detallades al Full de Ruta.

Per motius de la tipologia d'actuacions **NO heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge**.

REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

- (1) *Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.*
- (2) *Identifica l'element patrimonial protegit.*
 - *Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)*

D'acord amb la normativa de protecció de dades, Reglament General Europeu d 2016/679, de 27 d'abril de Protecció de Dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, us informem que les vostres dades personals seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb finalitat de tramitar la sol·licitud de llicències i/o presentació de comunicat o assabentat d'obres (tractament: 0141-Llicències d'obres). Tret d'obligació legal, les vostres dades no seran cedides a tercers. Teniu dret a accedir, rectificar i suprimir les vostres dades, així com altres drets sobre aquestes. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i sobre protecció de dades a www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades

INFORMACIÓ A DESTACAR	
Fet:	Resultado
Emplaçament:	Plaça Margarida Xirgu, 0001
Resultat:	El règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de llicència.
Propers passos:	Procedir segons l'apartat PROPER PASSOS i seguir les instruccions del full de ruta annexat.

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE LLICENCIA D'OBRA MAJOR DE RESTAURACIÓ, MODIFICACIÓ O REPARACIÓ DE FAÇANES, ELEMENTS SORTINTS, MITJERES, PATIS I TERRATS, COBERTS I MURS PERIMENTALS QUE AFECTIN EDIFICIS CATALOGATS A, B o C, O ELS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS O ENTORNS DE PROTECCIÓ

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	SOL·LICITUD DE LLICENCIA O-1g-3f
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat)
QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'Art. 47.2, la clàusula Addicional 1a i l'Annex 3 de la ORPIMO (1) - Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de la ORPIMO - Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra - DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT DIFERIT DE RESTAURACIÓ, MODIFICACIÓ O REPARACIÓ DE FAÇANES, ELEMENTS SORTINTS, MITJERES, PATIS I TERRATS, COBERTS I MURS PERIMENTALS QUE AFECTIN EDIFICIS CATALOGATS D, I ELS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS O ENTORNS DE PROTECCIÓ, NO SUBJECTES A LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-2I-3f
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'article 47.2, la clàusula addicional 1a i l'Annex 3 de l'ORPIMO (1) - Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de l'ORPIMO - Estudi cromàtic - Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra - DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia

In. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD1 Identificació i objecte del projecte

DD2 Agents del projecte

DD3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 2 Descripció del projecte

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

MN 2 Altres

DD. DADES GENERALS

DD1. Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte

REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES I LA COBERTA DEL TEATRE LLIURE (ANTIC PALAU DE L'AGRICULTURA)

Objecte de l'encàrrec

L'objectiu del present projecte és la rehabilitació de les façanes i la coberta de l'edifici del Teatre Lliure en base a les mancances i/o defectes detectats.

Situació

Adreça	Plaça Margarida Xirgu, 1	Població	Barcelona
Codi postal	08004	Municipi	Barcelona
Comarca	Barcelonès	Encàrrec	Missió completa

Referència cadastral: 9604601DF2890D0001IE

DD2. Agents del projecte

Promotor

Empresa	Fundació Teatre Lliure Teatre públic de Barcelona	CIF	G- 58658931
Representant per	Josep Guàrdia Riera	NIF	37717833-H
Adreça	Plaça Margarida Xirgu	núm.	1
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08004

Projectista

Redactor	GUARDIA ARQUITECTURA COL·LABORATIVA SLP	CIF	B66885286
Núm. col·legiat	B66885286	Correu electrònic	fguardia@coac.net
Adreça	Carrer Ramon Turró	Telèfon	93 430 76 71
Municipi	Barcelona	núm.	83
		Codi Postal	08005

Equip tècnic redactor

Arquitecte	J. Francesc Guàrdia Riera	NIF	37717833-H	Núm. col·legiat	7812-3
Arquitecte	F. Xavier Massagué Caballé	NIF	77607978-K	Núm. col·legiat	53017-4

DD3. Relació de documents complementaris, projectes parcials

AN. ebss	Estudi bàsic de seguretat i salut
AN. fot	Fotografies
AN. pat	Documentació aportada sol·licitud Informe Previ Patrimoni i resguard de la sol·licitud.

Barcelona, novembre de 2020

J. Francesc Guàrdia Riera, arqte.

F. Xavier Massagué Caballé, arqte.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

1.1 Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

L'objecte de l'operació es centra en el manteniment i millora de les prestacions dels espais de la part del Palau de l'Agricultura de Montjuïc que és seu del Teatre Lliure.

L'edifici va ser construït en motiu de l'Exposició Universal de l'any 1929 però no es conserva en la seva totalitat. Era un complex de diferents edificis que s'articulaven al voltant d'una gran plaça central, actualment la Plaça de Margarida Xirgu. Els edificis conservats són el Mercat de les Flors i el Teatre Lliure.

L'estat actual de l'edifici data dels anys 90 quan es va transformar l'edifici central del Palau de l'Agricultura en teatre, el Teatre Lliure, amb la condició volguda per l'ajuntament de la ciutat, propietari de l'edifici, de mantenir les façanes i la volumetria exterior de l'edifici així com el gran creuer central amb les pintures noucentistes murals. Aquesta transformació es va acabar l'any 2001.

Durant aquest quasi vint anys de vida transcorregut des de la inauguració del Teatre Lliure de Montjuïc, s'ha seguit el programa de manteniment de l'edifici en referència a les instal·lacions i l'arquitectura interior. No obstant, les actuacions a la façana i cobertes de l'edifici que s'han fet només s'han fet com a resposta a alguna emergència que s'hagi produït.

Ara cal procedir a fer una actuació global de restauració del conjunt de les façanes, terrasses i cobertes. A tal fi s'ha fet una revisió tècnica de l'exterior de l'edifici per tal de determinar totes les actuacions necessàries per la posada a punt del mateix.

L'edifici és protegit urbanísticament amb un nivell de protecció: Béns amb elements d'interès(C), amb núm. d'identificador 3072, i es parteix de les intervencions possibles segons la Fitxa del Patrimoni:

Intervencions	- Manteniment de la façana original existent (Palau de l'Agricultura) i dels volums, façanes i interiors (les parts on es conservin estructures i/o decoracions històriques), havent-se de mantenir textures i colors de les façanes, així com fusteria, baranes i elements decoratius originals (del Mercat de les Flors). - Qualsevol intervenció requerirà la realització d'una memòria d'investigació i recerca històrica que justifiqui i documenti les parts originals, defineixi les modificacions posteriors, i la seva integració amb la proposta sol·licitada.
----------------------	--

Com anteriorment s'ha mencionat, es tracta d'una restauració de diferents punts detectats en una revisió tècnica de l'edifici, i que en **cap cas es modifiquen textures i colors de façana, ni fusteries, baranes o altres elements decoratius originals.**

1.2 Marc Legal

La documentació tècnica presentada, compleix amb totes les normatives vigents, en especial, amb:

- Normes Urbanístiques del P:G:M: de Barcelona.
- Ordenances Metropolitanes d'edificació.
- Ordenança Metropolitana de Rehabilitació.
- C.T.E.

1.3 Preexistències i informacions prèvies

Els materials que conformen l'envoltant de l'edifici són:

- Façanes

Formades per paret original de càrrega de 45cm de gruix constituïda per doble paret de totxo massís de 15cm i camara d'aire amb pilastres d'unió. L'acabat general, fet durant l'intervenció de l'edifici dels anys 90, és un estuc monocapa hidròfug sobre arrebossat esquerdejat amb armadura de malla de fibra de vidre revestida de pvc en les zones delicades.

Les façanes i cobertes contenen molts elements de ceràmica aplicada de forma ornamental, obeint a l'esperit ordenador característic dels noucentistes, tals com elements ceràmics de coronament, gàrgoles, pilastres adossades, emmarcats d'obertures, ràfecs, trencaaigües en finestres, escultures, murals, remats d'obertures en forma de petxina, etc. Alguns d'aquests elements són originals i d'altres reposats durant l'intervenció a l'edifici durant els anys 90.

Els elements metàl·lics existents, tant baranes com l'escala d'emergència són protegits amb esmalt metàl·lic.

- Cobertes

Cobertes inclinades formades per poliuretà projectat (3cm), làmina geotextil i capa de protecció de morter (3cm), i acabat de teula àrab manual col·locada amorterada.

Coberta plana sales assaig i escenari. Formació de pendents amb plaques forjat de formigó cel·lular, barrera de vapor de pintura asfàltica, doble capa de tela asfàltica autoprotegida i protecció de morter.

Coberta plana de porxada. Barrera de vapor de pintura asfàltica, formació de pendents de formigó cel·lular doble capa de tela asfàltica, morter, filtre, plaques de poliestirè extruït, i paviment peces de formigó prefabricat vermell.

Coberta plana dels fossar d'instal·lacions. Barrera de vapor de pintura asfàltica, formació de pendents de formigó cel·lular doble capa de tela asfàltica, morter, filtre, plaques de poliestirè extruït, i aportació de terres vegetals. Amb capa geotèxtil anti arrels inferior.

Durant aquest quasi vint anys de vida transcorregut des de la inauguració del Teatre Lliure de Montjuïc després de l'intervenció a l'edifici dels anys 90, s'ha seguit el programa de manteniment de l'edifici en referència a les instal·lacions i l'arquitectura interior. No obstant, les actuacions a la façana i cobertes de l'edifici que s'han fet només s'han fet com a resposta a alguna emergència que s'hagi produït.

Ara caldria procedir a fer una actuació global de restauració del conjunt de les façanes, terrasses i cobertes. A tal fi s'ha fet una revisió tècnica de l'exterior de l'edifici per tal de determinar totes les actuacions necessàries per la posada a punt del mateix.

Les actuacions s'han estructurat en una fitxa per a cada actuació i s'han classificat per categories en funció de la gravetat, la urgència i la incidència funcional i estètica en el dossier que acompanya aquest document.

Veure annexos 1A i 1B amb Fitxes i Pla d'intervenció

A efectes d'assegurar la no afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, per tal de donar compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i llei de biodiversitat 42/2010 (l'article 334 del Codi Penal, tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre):

- S'ha realitzat consulta al Portal de Dades de l'ICO, consulta núm. 1961/2020, i a data 11-12-2020, a la base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc.

- S'ha comprovat amb una inspecció visual la possible presència d'espècies protegides en l'edifici i no s'han detectat

Malgrat això, es tornarà a comprovar abans d'iniciar qualsevol tipus d'intervenció en l'edifici, i en el cas de trobar-ne, i les obres estigui previst executar-les durant la temporada de cria (de forma general d'abril a setembre), o bé es puguin destruir nius, tancar forats o causar danys a les aus, serà necessari demanar autorització als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya a l'inici de les obres. L'autorització pot establir mesures correctores o compensatòries per donar continuïtat a l'indret de cria o refugi que sigui afectat per la intervenció.

En el cas d'haver-n'hi, es prendran les solucions tècniques constructives del Llibre Arquitectura i Fauna Urbana editat per l'Ajuntament de Barcelona per conservar la biodiversitat associada als edificis.

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.1 Descripció general de l'edifici.

L'edifici va ser construït en motiu de l'Exposició Universal de l'any 1929 però no es conserva en la seva totalitat, era un complex de diferents edificis que s'articulaven al voltant d'una gran plaça central, actualment la plaça Margarida Xirgu. Els edificis conservats són el Mercat de les Flors i el Teatre Lliure.

L'estat actual de l'edifici data dels anys 90 quan es va transformar l'edifici central del Palau de l'Agricultura en teatre, el Teatre Lliure, amb la condició volguda per l'ajuntament de la ciutat, propietari de l'edifici, de mantenir les façanes i la volumetria exterior de l'edifici així com el gran creuer central amb les pintures noucentistes murals.

L'edifici de l'actual Teatre Lliure té una forma de L una mica oberta, que per la seva part interior dona façana a la Plaça Margarida Xirgu, que justament n'és el seu punt més baix, donant la volta a l'edifici, pujant pel carrer Lleida i girant pel Passeig de Santa Madrona, s'arriba a tindre un diferencial d'uns 6 metres entre la cota inferior de la Plaça Margarida Xirgu i l'accés de l'edifici des del Passeig de Santa Madrona.

Hi ha certs aspectes i elements de l'edifici que s'han de restaurar, donat que amb els pas dels darrers vint anys s'ha anat degradant l'edifici. La problemàtica apareguda es pot classificar en:

➤ **Entrades d'aigua en l'envoltant**

• Cobertes:

- Entrades d'aigua per junts de segellat.
- Valones d'execució deficient
- Impermeabilitzacions obsoletes

• Façanes:

- Fusteries mal segellades i poc estanques
- Entrades d'aigua per junts de dilatació o junts entre materials
- Filtracions en zones sota rasant

➤ **Elements deteriorats**

• Cobertes:

- Oxidació d'elements metàl·lics
- Lluernes exposades amb trencament de vidres
- Dilatacions de cobertes que afecten altres elements
- Impermeabilitzacions autoprotegides al límit de la seva vida útil

- Façanes:

- Oxidació d'elements metàl·lics (també per orins de gossos)
- Presència de fongs i líquens en paraments
- Estuc en mal estat en zones baixes per humitats o per accions agressives envers aquest
- Peces de ceràmica ornamental deteriorades
- Fisures de dilatacions

2.2 Descripció de les obres incloent-hi el mitjans auxiliars

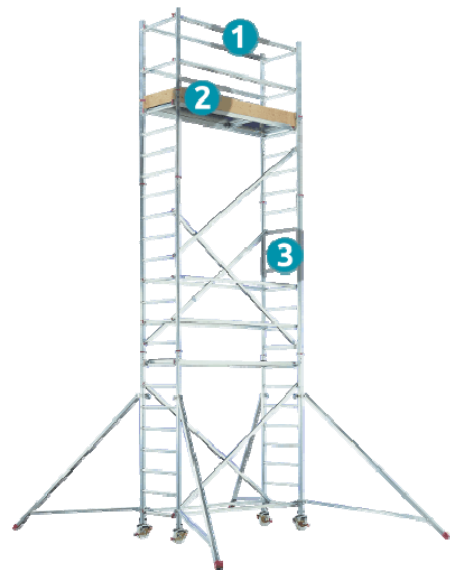
Totes les actuacions del present projecte no modifiquen l'aspecte actual de l'edifici, només el consoliden i acometen únicament aquells punts o elements que presenten deficiències per a reparar-les.

En cas que aquestes deficiències comportin actuacions de reparació auxiliars que durant el procediment per a reparar s'hagi de desfer puntualment algun element de l'edifici, aquest es reposarà completament al seu estat original un cop feta la reparació.

Totes les actuacions aquí descrites són puntuals, i per tant cadascuna d'elles s'acometa separatament i amb els seus mitjans auxiliars propis.

2.2.1 Mitjans auxiliars

En general els mitjans auxiliars emprats per als treballs en alçada seran:



- Plataforma autopropulsada amb cistella
- Bastida metàl·lica sobre rodes

Els treballs amb plataforma amb cistella seran bàsicament aquells que per ser en punts alts de la coberta o bé per sobre de ràfecs o voladís no sigui possible fer-los amb bastides.

En qualsevol dels casos, el mitjà auxiliar estarà situat segons el *Manual de bastides. Mobilitat i accessibilitat, Criteris per a la instal·lació a la via pública* segons la:

TIPOLOGIA 2

AMPLADA DE LA VORERA ≥ 2 m.

PAS DELS VIANANTS PER L'EXTERIOR DE LA BASTIDA

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL

- Tenir una amplada mínima de 0,90 m.
- En els canvis de direcció, l'amplada lliure de pas ha de permetre un cercle d'1,50m.

OCUPACIO DE LA CALÇADA

- No es necessària l'ocupació de la calçada per al pas dels vianants.
- Es necessària l'ocupació de la calçada per a la carrega i descarrega del material.

SENYALITZACIO I PROTECCIO

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.
- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim d'1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida, s'ha d'habilitar una barra a una alçada de 15 cm des del terra al llarg de tota la bastida -zona de protecció- perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització, rígida i de color contrastat, preferentment vermell, des d'1,10m a 1,60 m que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.

No es preveu en l'espai que ocuparà la bastida itinerant/plataforma cap element urbà –semàfors, papereres, pals de senyalització, etc.– que impedeixi el pas lliure de 0,90 m o que pugui suposar perill per a les persones.

Si es preveu que afecti a parterres, i per tant caldrà en la sol·licitud de la llicència de la bastida, acompanyar-la d'un informe elaborat pels tècnics de l'Institut de Parcs i Jardins.

Bastida metàl·lica sobre rodes

Definició

Equip de treball format per una estructura provisional mòbil, que serveix per a la sustentació d'una plataforma de treball, amb la qual cosa es facilita l'execució de treballs en llocs difícils d'accedir-hi. La mobilitat la donen les rodes, que permeten desplaçar la bastida per la zona de treball.

Normes d'ús i manteniment

- És prohibit el muntatge de la bastida amb elements no normalitzats.
- Cal utilitzar preferiblement plataformes metàl·liques.
- La bastida s'ha de muntar amb tots els seus components d'utilització i seguretat.
- Els mòduls per formar les plataformes de les bastides (d'amplada mínima 60 cm) preferentment han de ser de 30 cm d'amplada i fabricats amb xapa metàl·lica antilliscant o reixeta soldada a la perfil·leria de contorn per cordó continu. Tots els components han de ser del mateix fabricant i han de tenir la seva marca. Cal comprovar que totes les peces estiguin en bon estat.
- L'encarregat ha de controlar que els muntadors utilitzin un arnès de seguretat contra les caigudes, amarrat als components fermes de l'estructura o altres elements externs a aquesta estructura.
- Cal faltar, anivellar i ancorar correctament la bastida.
- No es poden col·locar a sobre la plataforma escales portàtils ni bastides de cavallet.
- Cal assegurar la presència d'escales internes de mà amb trapa per comunicar plataformes de treball de diferent nivell.
- No s'ha d'iniciar un nivell de muntatge sense haver acabat el nivell de partida amb tots els elements d'estabilitat.
- Cal pujar els components de la bastida subjectats amb cordes amb ganxo tancat.
- Les bastides han d'estar construïdes per tubs o perfils metàl·lics segons que es determini en els plànols i els càlculs, i cal especificar-ne: el nombre, la secció, la disposició i la separació entre si, les peces d'unió, la travada, els ancoratges horitzontals i els suports sobre el terreny.
- L'estructura tubular s'ha de travar segons les indicacions del fabricant.
- L'encarregat ha de vigilar expressament la collada uniforme de les mordasses o ròtules, de manera que no quedi cap cargol fluix que pugui permetre moviments descontrolats dels tubs.
- No es poden fer moviments o canvis de posició de la bastida amb materials o eines al damunt.
- Les rodes de les bastides rodants o mòbils han de disposar d'un dispositiu de bloquejada de rotació i translació.
- És prohibit el treball de diversos treballadors en la mateixa vertical simultàniament.
- Una persona amb formació universitària o un professional que hi estigui habilitat ha d'inspeccionar la bastida abans de la posada en servei, periòdicament i després de qualsevol modificació, període de no utilització, exposició a la intempèrie o qualsevol altra circumstància que n'hagi pogut afectar la resistència o estabilitat. S'han de documentar els resultats de les comprovacions i inspeccions periòdiques.
- S'ha de comprovar que els frens funcionen correctament.
- Només es poden moure sobre una superfície ferma, sòlida, anivellada i lliure d'obstacles.
- S'ha d'accedir a les plataformes per l'interior, amb escales integrades.
- Per tal d'evitar que basculin, està prohibit desplaçar les bastides amb personal, materials o eines a sobre.
- Està prohibit instal·lar politges o altres dispositius d'elevació sobre aquestes bastides, llevat que el fabricant les hagi projectat expressament amb aquesta finalitat.
- Es prohibeix saltar sobre els pisos de treball i establir ponts entre la bastida i qualsevol element fix de l'obra o de l'edifici.

Riscos

- Caiguda de persones a diferent nivell.
- Caiguda de persones al mateix nivell.
- Caiguda d'objectes per desplom.
- Caiguda d'objectes despresos.
- Cops contra objectes immòbils.
- Atrapaments per objectes o entre objectes.
- Sobreesforços.

Mesures Preventives

- Les bastides s'han de projectar, muntar i mantenir de manera que se n'eviti el desplom o el desplaçament accidental.
- Segons la complexitat de la bastida (obligatori en els casos exposats en el punt 4.3.3 del RD 2177/2004), cal elaborar un pla de muntatge, d'utilització i de desmuntatge. Aquest document i els càlculs preceptius han de ser realitzats per una persona amb formació universitària que l'habiliti per a aquestes activitats.
- Quan les bastides disposin del marcatge CE, el pla anterior pot ser substituït per les instruccions específiques del fabricant.
- Quan la bastida es munti fora de les configuracions tipus generalment reconegudes i no es disposi de notes de càlcul, cal efectuar un càlcul de resistència i estabilitat.
- Els elements de suport d'una bastida han d'estar protegits contra els riscos de lliscament i de desplaçament.
- Cal tenir en compte les prescripcions de les administracions públiques competents en cas que la bastida afecti la via pública: requisits per al pas de vianants, minusvàlids, etc.
- S'ha d'analitzar el tipus de treball que s'ha de fer sobre la bastida per planificar la distància al parament.
- S'ha de dibuixar prèviament la geometria de l'estructura per determinar quines mesures de seguretat s'han d'adoptar.
- S'ha de verificar l'estat correcte de sòl que ha d'acollir la bastida.
- Cal verificar l'absència de línies elèctriques. En cas que la seva proximitat sigui inevitable, cal demanar la descàrrega de la línia a la companyia elèctrica. Si s'han de realitzar treballs prop de línies elèctriques, s'han de mantenir les distàncies de seguretat que exigeix el RD 614/2001.

Definicions segons el RD 614/2001:

1. Zona de perill o zona de treballs en tensió: espai al voltant dels elements en tensió on la presència d'un treballador desprotegit suposa un risc greu i imminent perquè es pot produir un arc elèctric, o un contacte directe amb l'element en tensió, tenint en compte els gestos o els moviments normals que pot fer el treballador sense desplaçar-se.
 2. Zona de proximitat: espai delimitat al voltant de la zona de perill des de la qual el treballador pot envair accidentalment aquesta zona. On no s'interposi una barrera física que garanteixi la protecció davant del risc elèctric, la distància des de l'element en tensió fins al límit exterior d'aquesta zona ha de ser la indicada en la taula.
- S'ha d'avisar la comunitat de veïns sobre la instal·lació de la bastida i els possibles problemes que això pot representar: obstrucció de finestres, ocupació de balconades, etc.
 - Cal avisar els responsables de comerços, garatges, tallers, etc., sobre la instal·lació de la bastida i el temps estimat de permanència. Cal acordar els accessos que es deixen lliures.
 - En situacions de vent fort o molt fort, s'han de paralitzar els treballs.

- Cal comprovar diàriament que no hi hagi acumulacions de neu, glaç, runa o material sobrant sobre la plataforma de treball.
- Els diferents components de la bastida han d'estar lliures d'oxidacions i deformacions que en puguin minvar la resistència.
- Tota la plataforma ha de ser resistent i antilliscant.
- Cal mantenir les zones de treball netes i ordenades.
- Les dimensions, la forma i la disposició de les plataformes d'una bastida han de ser apropiades al tipus de treball, i les càrregues han de suportar i han de permetre que es treballi i s'hi circuli amb seguretat.
- Quan alguna de les parts d'una bastida no estigui en condicions de ser utilitzada, ha de ser senyalitzada d'acord amb el RD 485/1997 i el RD 2177/2004.
- Per tal de garantir l'estabilitat de les torres de treball mòbils, la seva alçària (des de terra fins a l'última plataforma) no pot superar els 4 m per sobre del costat més baix. Tot i això, s'han de seguir les instruccions del fabricant.
- Cal evitar o minimitzar les postures forçades i els sobreesforços durant el treball.

Proteccions col·lectives

- Les plataformes de treball han de tenir baranes resistents, d'una alçària mínima de 90 cm. La distància entre la barana i la protecció intermèdia, i entre aquesta i l'entornpeu, no pot ser de més de 50 cm. L'entornpeu ha de ser, com a mínim, de 15 cm d'alçària, per sobre del terra.
- Cal protegir la zona de descàrrega i apilament dels elements de les bastides.
- S'ha de restringir l'accés de vianants al voltant de la plataforma i s'ha d'evitar que personal no autoritzat manipuli la bastida.
- Cal comprovar que la zona o l'àrea que quedi just per sota de la plataforma de treball hagi estat delimitada amb baranes d'indicació per impedir a qualsevol vianant l'accés i la permanència en aquesta zona.
- Quan sigui necessari, a la base del segon nivell de la bastida es pot muntar una visera per recollir objectes despresos.
- S'han d'utilitzar sistemes de muntatge que permetin garantir la seguretat dels muntadors.
- Cal senyalitzar la bastida amb elements lluminosos quan estigui ubicada en vies de circulació.

Equips de protecció individual

- Casc.
- Guants contra agressions mecàniques.
- Calçat de seguretat.
- Arnès (quan sigui necessari).
- Roba de treball.

Plataforma autopropulsada amb cistella

Definició

Una plataforma elevadora mòbil de personal (PEMP) és una màquina concebuda per desplaçar persones amb les seves eines fins a una posició de treball definida en alçada, on temporalment duren a terme una tasca des de la plataforma, i que consta d'una única i definida posició d'entrada i sortida de la plataforma.

Normes d'ús i manteniment

CONSIDERACIONS GENERALS

- La màquina només haurà emprar-se per la fi a què ha estat destinada i sempre per personal autoritzat i format per a la seva utilització.
- L'operador ha de familiaritzar-se amb el maneig de la màquina abans d'utilitzar per primera vegada. Haurà de conèixer la funció i sentit de funcionament de cada comandament, les possibilitats i limitacions de la màquina, la forma d'aturar ràpidament el motor, l'espai necessari per maniobrar i la missió dels dispositius de seguretat.
- Resulta recomanable que tant l'operador com algun treballador que no es trobi a la plataforma sàpiguin com fer baixar la plataforma en cas d'emergència.
- Prestar una especial atenció a totes les plaques d'informació i advertència disposades a la màquina.
- Les operacions de manteniment, reparació o qualsevol modificació de la màquina només podran ser realitzades per personal especialitzat pertanyent a l'empresa arrendadora. No utilitzar la màquina quan es detecti alguna anomalia durant la inspecció diària o durant el seu ús. En aquest cas, posar la màquina fora de servei i avisar immediatament a el servei tècnic de l'empresa arrendadora

ABANS DE COMENÇAR A TREBALLAR ...

- Coneixer les instruccions de seguretat contingudes en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra per a la realització de treballs amb aquest tipus de màquina.
- Informar-se cada dia d'altres treballs que puguin generar riscos (buits, rases, etc.), de la realització simultània d'altres treballs i de l'estat de l'entorn de treball (pendents, obstacles, gel, etc.).
- Abans de llogar una plataforma elevadora, s'haurà d'avaluar la tasca a realitzar per poder assegurar amb anterioritat que les seves característiques siguin les òptimes per poder realitzar el treball amb la màxima seguretat.
- Per l'elecció d'una plataforma adequada s'hauran de tenir en compte els següents factors: alçada de treball requerida; distància d'abast necessària; necessitat de salvar obstacles fixos; nombre màxim de treballadors i pes d'eines i materials que es pot elevar; no treballar clatell prop dels límits d'estabilitat indicats en el diagrama de treball de la màquina; utilització en recintes oberts o tancats; tipus, estat i resistència de el terreny pel qual es desplaçarà; utilització en vies públiques o a les seves proximitats; forces exercides per eines mecàniques que es vagin a emprar; etc.
- Una plataforma elevadora no ha estat dissenyada pel fabricant per permetre a un treballador sortir de la plataforma de treball o entrar-hi quan aquesta es trobi en una posició elevada. ± Caigudes a diferent nivell.
- En circumstàncies excepcionals (per exemple, quan no hi hagi una altra forma més segura de realitzar un treball), es podrà sortir o entrar a la plataforma quan aquesta es trobi en una posició elevada sempre que s'hagi dut a terme prèviament una avaluació de riscos i es hagi establert un procediment de treball que permeti eliminar o minimitzar els riscos detectats en l'avaluació.
- No fixar a la plataforma dispositius o sistemes no proveïts pel fabricant (petits aparells d'elevació de càrregues, sistemes que permetin augmentar les dimensions de la plataforma o aconseguir voladissos, etc.).
- No utilitzar la plataforma com a grua suspent materials mitjançant cables, cordes o similars.

- No alterar, modificar o pontejar els dispositius de seguretat de la màquina (limitador de càrrega, detector d'inclinació màxima de l'eix, dispositiu que impedeix el moviment de l'estructura extensible en una situació de desnivell, dispositius de control de el moment de bolcada, etc.).
- No subjectar la plataforma a estructures fixes mitjançant cordes, filferros o similars.
- Seguir les normes de circulació establertes en el recinte de l'obra i, en general, les marcades en el Codi de circulació. Per poder accedir a una via pública, les plataformes que no estiguin matriculades hauran de disposar d'una autorització específica prèvia de l'administració on s'indiquin els límits de mobilitat de la mateixa.
- En cas necessari, situar les proteccions adequades respecte a la zona de circulació de vianants, treballadors o vehicles (tanques, senyals, llums d'avís, etc.).
- Coneixer el lloc de treball per on es desplaçarà o treballarà la màquina. Especialment, el tipus de terreny, els punts on pugui haver restriccions d'altura, amplada o pes i la presència de línies elèctriques aèries.
- Les vores d'excavacions i buidats hauran d'estar acotats i disposar d'elements que adverteixin a l'operador que s'està aproximant excessivament a aquest.
- No utilitzar mai la màquina en atmosferes potencialment explosives (prop d'emmagatzematges de materials inflamables com pintura, combustible, etc.)
- Verificar en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra la possible existència de línies elèctriques aèries i de façana. Informar-se sobre les mesures preventives que s'han adoptat per evitar el contacte amb aquestes línies o conduccions (desviació, protecció, senyalització, etc.).
- Mantenir les següents distàncies límits d'aproximació a les línies elèctriques aèries: a el menys 3 m per a tensions fins a 66 kV, un mínim de 5 m per a tensions entre 66 kV i 220 kV i al menys 7 m per a tensions de 380 kV.
- No utilitzar la màquina com connexió a terra quan es realitzin treballs de soldadura.
- Quan la il·luminació natural sigui insuficient, haurà de paralitzar-se el treball si no hi ha una il·luminació artificial que garanteixi una adequada visibilitat en el lloc de treball.
- No emprar en espais oberts plataformes dissenyades només per a ús en interiors. No fer servir la plataforma quan la velocitat de vent a l'altura real de treball sigui superior a la indicada pel fabricant. En qualsevol cas, no resulta aconsellable treballar quan es superin velocitats de 45 km/h.
- Suspendre els treballs quan les condicions climatològiques siguin adverses (boira, pluja, etc.).

COMPROBACIONS DIÀRIES

- Verificar que la màquina no tingui danys estructurals evidents.
- Comprobar que tots els quadres d'elèctrics i de control mantenen la seva estanquitat.
- Comprobar que tots els dispositius de seguretat i protecció estan en bon estat i es troben col·locats correctament (inclinòmetre, indicador de sobrecàrrega, dispositius de control de el moment de bolcada, etc.).
- Verificar que els dispositius lluminosos i acústics es troben en perfecte estat i funcionen correctament.
- En cas que disposi d'estabilitzadors, comprovar que es troben en bon estat i funcionen correctament.
- Verificar que es disposa de protecció lateral en tot el perímetre de la plataforma (passamans, barra intermèdia i sòcol), especialment en el punt d'accés.
- Verificar que la pressió dels pneumàtics sigui la correcta i que no hi hagi talls a la superfície de rodament.
- Verificar que la bateria es trobi carregada adequadament.
- Comprobar que els nivells d'oli hidràulic siguin els adequats. Omplir en cas necessari.
- Mantenir la plataforma i els seus accessos nets i lliures d'oli, greix, fang, gel, etc.
- Mantenir el lloc de conducció lliure d'objectes o eines que puguin desplaçar-se lliurement.

- Comprovar que els senyals d'informació i advertiment romanen netes i en bon estat (per exemple, càrrega nominal, velocitat màxima admissible de vent, força manual màxima admissible, etc.).

AL ARRENCAR LA MÀQUINA

- Abans d'arrencar el motor, comprovar que no hi hagi treballadors en el radi d'acció de la màquina.
- Assegurar en tot moment que ningú pugui romandre dins el radi d'acció de la màquina durant la seva utilització o desplazamiento.
- Quan no es pugui evitar la realització simultània d'altres treballs, aliens a les operacions amb la mateixa màquina, s'ha d'establir una coordinació entre treballs.
- Quan una plataforma hagi de ser utilitzada en conjunt amb altres màquines (grua mòbil, etc.), s'ha d'establir un procediment de treball segur que sigui conegut i seguit per tots els treballadors.
- Seguir les indicacions de fabricant per arrencar el motor de la màquina des del quadre de control de l'eix. Realitzar una prova de funcionament de la màquina des del quadre de control de l'eix per comprovar que els comandaments que controlen el moviment de l'estructura extensible i la parada d'emergència funcionen correctament. Verificar que no es produeixen sorolls o vibracions estranyes.
- El quadre de control de l'eix només s'ha d'utilitzar en les operacions de posada en marxa i parada de la màquina, en les proves de funcionament i en casos d'emergència.
- No emprar el quadre de control de l'eix per a realitzar operacions rutinàries de treball.
- Mantenir allunyada arreu de el cos de la zona de suport de l'estructura extensible sobre el eix.
- La plataforma haurà d'estar situada sempre en la posició més baixa possible, tant per accedir com per descendir de la màquina.
- Pujar i baixar de la màquina de forma frontal emprant els corresponents esglaons i agafadors.
- No pujar o baixar de la plataforma quan estigui elevada grimpant per l'estructura extensible o emprant escales, taulons o qualsevol altre sistema d'accés no previst pel fabricant.
- No saltar de la màquina excepte en cas d'emergència.
- Deuen portar i mantenir-se les mans seques i les soles netes de fang i / o greix.
- Una vegada dins de la plataforma, tancar la porta o verificar que la barra intermèdia hagi quedat col·locada correctament al seu lloc.

AL CIRCULAR AMB LA MÀQUINA

- Circular amb la màquina en posició de desplaçament. La plataforma haurà de trobar-se en la seva posició més baixa. En cas de disposar, comprovar que els estabilitzadors estan recollits i bloquejats. El sistema de gir de l'estructura extensible també haurà de romandre bloquejat.
- Encara que algunes plataformes disposen de l'opció de translació amb la plataforma elevada, és recomanable desplaçar-se sempre amb la plataforma en la seva posició més baixa. Aquesta opció només serà vàlida per a desplaçaments curts en el lloc de la tasca. Mai emprar-la per llargues distàncies.
- Maniobrar amb suavitat els comandaments per al desplaçament de la màquina. Evitar realitzar maniobres brusques com frenades, accelerades o girs a velocitat elevada.
- No accionar la palanca d'inversió de marxa si la màquina no està totalment aturada.
- Abans de moure la màquina, comprovar que no hi hagi eines o materials que puguin penjar de la plataforma, desplaçar-se dins d'ella o caure fora de la mateixa.
- Adecuar la velocitat a les condicions de treball i a l'estat de el terreny.
- Mantenir sempre una distància de seguretat a l'circular prop d'altres màquines. Cal extremar la precaució en cruïlles amb poca visibilitat.
- Seguir sempre amb la vista la trajectòria de la màquina.
- Abans d'invertir el sentit de la marxa, comprovar que es disposa d'espai suficient i que no hi hagi rases, forats, objectes, etc.

- Si la màquina disposa de senyal acústic de marxa enrere, mantenir activada mentre s'estigui treballant amb la màquina a l'interior de l'obra. En cas de no disposar, s'haurà accionar la botzina abans d'iniciar una maniobra de marxa enrere
- Circular preferentment per pistes o terrenys ben assentats, secs, nets i lliures d'obstacles. Evitar en el possible circular sobre superfícies irregulars.
- Evitar circular i treballar a prop de les vores d'excavacions, rases, talusos o desnivells. Mantenir una distància de seguretat a les vores d'excavacions, rases, desnivells de terreny, etc.
- Evitar pujar o baixar vorades. En cas necessari, s'hauran de col·locar rampes de pendent reduïda que siguin d'un material capaç de suportar el pes de la màquina. Pujar o baixar amb les dues rodes davanteres o posteriors a el mateix temps, evitant la realització de girs.
- Extremer la precaució a l'circular per terrenys en pendent. No acostar mai a talussos sense consolidar. Elegir sempre camins secs i amb adherència. Guardar una distància de seguretat a les seves vores laterals.
- No circular mai en direcció transversal al pendent.
- No circular mai per terrenys amb pendents superiors a les recomanades pel fabricant. ¡ATENCIÓN! El pendent recomanada no vol dir que es pugui maniobrar amb total seguretat en la mateixa en qualsevol condició de càrrega, terreny o maniobra. En qualsevol cas, no resulta aconsellable sobrepassar pendents superiors a l'25%.
- Al circular sobre terrenys en pendent fer-ho sempre cap amunt o avall, evitant la realització de girs o moviments bruscos i amb la plataforma situada sempre en la posició més baixa.
- Llevat que el fabricant indiqui el contrari, no s'haurà de fer servir la màquina per remolcar altres vehicles o per arrossegar càrregues

TREBALLANT AMB LA MÀQUINA

- Situar la plataforma en el punt concret on es vagi a realitzar la tasca, comprovant que la superfície estigui neta i seca i sigui ferma i anivellada. Prestar una especial atenció a la resistència de terra.
- No situar mai la màquina prop de la vora d'excavacions, talussos, rases, etc. sense consolidar. Mantenir lliure d'obstacles l'espai situat al voltant de la màquina.
- Solsament es podrà treballar amb aquest tipus de plataformes sobre superfícies inclinades quan disposin d'estabilitzadors. No treballar mai sobre pendents que no permetin l'anivellament de l'xassís únicament amb els estabilitzadors disposats pel fabricant.
- Elevar la plataforma únicament quan la màquina es trobi en posició de treball. Els comandaments per al desplaçament de la màquina han d'estar bloquejats. En cas de disposar d'estabilitzadors, aquests hauran d'estar desplegats i recolzats totalment sobre el terreny fins aconseguir anivellar la plataforma. Quan la màquina es situï sobre un terreny solt (terra, etc.), col·locar taules o xapes de gruix i superfície suficient sota de cada estabilitzador per afavorir el repartiment de càrregues.
- Moure la plataforma suaument, evitant la realització de moviments bruscos.
- Seguir sempre amb la vista el recorregut de la plataforma. Abans d'elevat la plataforma i durant el moviment de la mateixa, comprovar que no es pugui xocar contra obstacles situats per sobre. Extremer la precaució a l'elevat la plataforma a les proximitats d'objectes fixos.
- Durant el moviment de la plataforma, tots els operaris han de mantenir el cos sencer dins la plataforma amb els dos peus recolzats sobre la superfície. No permetre la presència de treballadors sota la vertical de la plataforma o en les proximitats de la zona de rotació de l'estructura extensible.
- No seure o pujar-se sobre la barana, tant amb la màquina parada com en marxa, per a poder arribar a un punt de major altura. No treballar sobre bastides de cavallets, escales manuals o similars recolzats sobre la plataforma.
- La càrrega d'equips i materials s'ha de fer a nivell de terra amb suavitat. No deixar-los caure de forma brusca. No carregar la plataforma quan es trobi en posició elevada emprant aparells d'elevació.
- Coneixer i respectar el diagrama d'estabilitat de la plataforma. Aquest diagrama consisteix en una figura on es defineixen els límits màxims de desplaçament en l'espai de centre de gravetat

del conjunt format per la màquina i la seva càrrega, dins dels quals la màquina serà estable. La màquina serà estable dins d'aquests límits si no es troba sobrecarregada, desnivellada o posicionada per sobre dels valors per als quals s'ha calculat el diagrama d'estabilitat.

- Coneixer i respectar la càrrega màxima admissible de la plataforma, expressada com el nombre màxim de treballadors i el pes d'eines i materials que es pot elevar. Tant la càrrega com els operaris s'han de distribuir de la millor manera possible al llarg de la plataforma. Evitar l'acumulació de càrrega en punts concrets.
- Assegurar els materials carregats a la màquina quan aquests es puguin desplaçar a la plataforma o superin l'alçada de la barana. Evitar que els materials situats sobre la plataforma puguin sobresortir lateralment. No llançar objectes des de la plataforma i viceversa.
- No exposar la plataforma a forces laterals majors a les indicades sobre la màquina (per exemple, realitzar treballs de regalim de sorra o gunitat de formigó, etc.).
- No empènyer ni estirar cap objecte situat fora de la plataforma.
- No elevar panells o objectes de grans superfícies que puguin augmentar la resistència a el pas de vent.

AL FINALITZAR EL TREBALL

- En cas de detectar-se alguna anomalia durant el funcionament, fer baixar la plataforma fins a terra quan sigui possible. A continuació, descarregar el material i posar fora de servei la màquina. En cas d'emergència pressionar la parada d'emergència quan la màquina disposi d'ella.
- Al finalitzar la feina, recollir els braços i elements extensibles i fer descendir la plataforma fins a la seva posició més baixa. En plataformes proveïdes d'un sistema de rotació de l'estructura extensible al voltant d'un eix vertical, s'haurà de col·locar aquesta estructura amb el seu eix longitudinal en el sentit de marxa.
- Estacionar la màquina sobre una superfície el més anivellada i resistent possible, on no destorbi el pas a altres vehicles o persones.
- Com a norma general, no estacionar la màquina a menys de 3 m de la vora d'excavacions o similars
- En cas d'estacionar en un pendent, s'hauran de col·locar falques a les rodes.
- No abandonar la màquina mentre el motor estigui en funcionament.
- Seguir les indicacions de fabricant per aturar el motor de la màquina. Retirar la clau de contacte per evitar la utilització per personal no autoritzat.
- Cubrir, en cas necessari, els controls de la plataforma per evitar el seu deteriorament.

CONTROL DE L'ESTAT DE LA MÀQUINA

- No inflar les rodes per sobre de la pressió indicada pel fabricant. Durant l'inflat de les rodes s'ha de romandre apartat del punt de connexió.
- Avisar a el personal especialitzat que pertany a l'empresa arrendadora quan les bateries estiguin esgotades. No substituir la bateria per una nova ni omplir-la amb aigua destil·lada o desmineralitzada. No emprar llumins o encenedors per comprovar el nivell d'electròlit de la bateria.
- La càrrega de bateries s'ha de fer en àrees ben ventilades amb el fre d'estacionament accionat i la bateria desconnectada. La tapa de l'compartiment de les bateries haurà de romandre oberta durant el cicle de càrrega. S'ha de disposar d'extintor d'incendis prop de la zona de càrrega de bateries.
- No fumar durant el procés de càrrega de la bateria. Evitar la proximitat d'operacions que puguin generar un focus de calor o espurnes.
- Abans de connectar el cable d'el carregador de la bateria a la presa de corrent, verificar que la tensió i freqüència coincideixen amb la indicada a la placa de característiques de l'carregador. Comprovar que el punt d'alimentació elèctrica disposa d'interruptor diferencial, interruptor magnetotèrmic i base amb presa de terra. No anul·lar mai aquests dispositius.
- La connexió s'ha de realitzar mitjançant clavilles estanques d'intempèrie. No realitzar connexions directes fil-endoll. No sobrecarregar l'endoll emprant adaptadors.

- Quan s'emprin allargadors, comprovar que són de la secció adequada i que estan proveïdes de fil de terra. Verificar sempre la continuïtat del cable de terra. Mantenir el cable elèctric desenrotllat i allunyat de la calor, bassals d'aigua o oli, arestes vives o parts mòbils. Protegir el cable quan discorri per zones de pas de treballadors o vehicles.
- Una vegada finalitzada la càrrega de la bateria, desconnectar el cable elèctric de l'carregador i recollir-lo al compartiment disposa la màquina. No estirar el cable per desendollar la màquina.
-

ROBA I EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL ...

- Usar roba de treball amb punys ajustables. No és recomanable portar penjolls, cadenes, roba solta, etc. que puguin enganxar-se amb elements de la màquina.
- Els equips de protecció individual a utilitzar dependran de la feina que es realitzi des de la plataforma. S'hauran d'utilitzar els equips de protecció individual que figurin en el Pla de Seguretat i Salut per a les situacions assenyalades en el mateix. A continuació es mostra un exemple dels equips que se solen utilitzar:
 - o Arnès anticaiguda. La utilització d'arnès en aquest tipus de plataformes serà recomanable ja que, en cas de xoc o a l'circular sobre superfícies irregulars, es produirà un moviment de balanceig de el braç i de la plataforma treball que tenderà a llançar a l'operador fora d'aquesta. Aquest moviment serà més brusc com més elevada i desplegada estigui la plataforma. Aquest equip ha de constar d'arnès, mosquetons i element d'amarratge regulable per poder limitar l'àrea de treball. L'arnès només es pot fixar a aquells punts d'ancoratge que proporcioneu el fabricant sobre la plataforma. Mai s'haurà de fixar a altres elements de la plataforma o a punts fora de la mateixa. A més, es podran presentar circumstàncies especials de risc depenent de el tipus de treball, de manera que la necessitat o no d'utilitzar un arnès haurà de trobar establerta en l'avaluació de riscos de la feina a fer.
 - o Calçat de seguretat. El seu ús és obligatori en una obra. Ha de tenir sola antiperforant / antilliscant
 - o Casc de protecció. Serà obligatori quan hi hagi risc de caiguda d'objectes o de cops al cap.

2.2.2 Descripció de les obres

Les tasques a dur a terme persegueixen únicament resoldre la problemàtica apareguda, i restablir els acabats que n'hagin pogut quedar malmesos.

➤ Entrades d'aigua en l'envoltant

- Cobertes:

Tasca	Segellat de junts en elements de coronament de torrasses i recobriments amb xapa de zinc com actualment hi ha en un altre torreó simètric
Mitjans auxiliars associats	Plataforma autopropulsada amb cistella
Altres obres associades	Repàs dels paraments interiors malmesos amb enguixats i pintat d'aquests.
Tasca	Extracció, segellat inferior i reposició de valones en entregues d'algunes cobertes amb paraments verticals
Mitjans auxiliars associats	Plataforma autopropulsada amb cistella
Altres obres associades	Repàs dels paraments interiors malmesos amb enguixats i pintat d'aquests.
Tasca	Desmuntatge, impermeabilització i posterior reposició de l'esglaonat de l'escalinata que comunica la plaça amb la terrassa que dona a la Plaça Margarida Xirgu.
Mitjans auxiliars associats	
Altres obres associades	Repàs dels paraments interiors malmesos amb enguixats i pintat d'aquests.

- Façanes:

Tasca	Segellat perimetral general de les fusteries
Mitjans auxiliars associats	Plataforma autopropulsada amb cistella o bastida
Altres obres associades	Repàs dels paraments interiors malmesos amb enguixats i pintat d'aquests.

Tasca	Col·locació general de trencaigües a les fulles de les fusteries batents
Mitjans auxiliars associats	Plataforma autopropulsada amb cistella o bastida
Altres obres associades	Repàs dels paraments interiors malmesos amb enguixats i pintat d'aquests.

Tasca	Segellat de junt de dilatació escenari
Mitjans auxiliars associats	Plataforma autopropulsada amb cistella o bastida
Altres obres associades	Repàs dels paraments interiors malmesos amb enguixats i pintat d'aquests.

En l'envoltant sota rasant:

Tasca	Formació de drenatge de recollida d'aigües del reg dels parterres
Mitjans auxiliars associats	
Altres obres associades	Repàs dels paraments interiors malmesos amb enguixats i pintat d'aquests.

➤ **Elements deteriorats**

- Cobertes:

Tasca	Decapat, raspatllat, reparació i/o substitució de punts oxidats i neteja, polit, imprimació, i pintat esmalt metàl·lic en estructura de pati d'instal·lacions i fumerals
Mitjans auxiliars associats	Plataforma autopropulsada amb cistella o bastida
Altres obres associades	

Tasca	Substitució de lluerns de cobertes trencades, amb millora dels elements fixadors d'aquestes en patis de llum façana Santa Madrona
Mitjans auxiliars associats	
Altres obres associades	

Tasca	Formació de junt de dilatació entre diferents materials (formigó i obra de fàbrica), amb segellat d'aquest en torrasses laterals escena
Mitjans auxiliars associats	Plataforma autopropulsada amb cistella
Altres obres associades	Restitució del parament malmès

- Façanes:

Tasca	Decapat, raspatllat, reparació i/o substitució de punts oxidats i neteja, polit, imprimació, i pintat esmalt metàl·lic en baranes, escala patis instal·lacions, tancaments diversos, peus de pilars porxada i portes accés Santa Madrona.
Mitjans auxiliars associats	Plataforma autopropulsada amb cistella o bastida en baranes i escala
Altres obres associades	

Tasca	Formació d'encamisat estructural en pilars metàl·lics en façana plaça Margarida Xirgu afectats per oxidació profunda per orins de gos, i acabat amb protecció antiorins.
Mitjans auxiliars associats	
Altres obres associades	

Tasca	Eliminació d'eflorescències, aplicació de biocida, neteja amb aigua a baixa pressió i raspalls suaus, amb solució de tensioactiu on sigui necessari, fixació de l'element, reintegració de petites pèrdues de volum i tractament curatiu i preventiu del parament de morter amb biocida en paraments i
--------------	--

Mitjans auxiliars associats Altres obres associades	peces ornamentals ceràmiques amb fongs. Plataforma autopropulsada amb cistella o bastida
Tasca	Repicat de la superfície afectada, neteja de pols i impureses, aplicació de resina de pont d'unió, nou monocapa amb malla de fibra i revestiment elàstic petri en base aquosa continu a tota la paret.
Mitjans auxiliars associats Altres obres associades	Plataforma autopropulsada amb cistella o bastida
Tasca	Aplicació de biocida, neteja de l'element amb aigua a baixa pressió i raspalls suaus, reintegració de formes escultòriques i volums amb morters de restauració, tractament curatiu i preventiu amb biocida, aplicació de veladures cromàtiques amb pintures minerals al silicat o preparació de motlle en aquelles peces on no sigui possible restituir-ne el volum, per a substituir-les amb noves peces ceràmiques.
Mitjans auxiliars associats Altres obres associades	Plataforma autopropulsada amb cistella o bastida
Tasca	Grapat de les fissures amb grapes i morter polimèric, i reparació del pla de façana afectat en aquelles fissures que ja s'han mostrat estabilitzades.
Mitjans auxiliars associats Altres obres associades	Plataforma autopropulsada amb cistella o bastida
Tasca	Formació de nou junt de dilatació en aquelles fissures que provenen de junt de dilatació estructural interior i les que es situen en punts amb assentaments o càrregues diferencials com són les de l'extrem oest de la porxada.
Mitjans auxiliars associats Altres obres associades	Plataforma autopropulsada amb cistella o bastida

2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Descripció i identificació

Els treballs exteriors es duran a terme en més o menys mesura a totes les façanes, encara que només s'hi actui puntualment –aproximadament a un 15% de la seva superfície-, i a part de les cobertes.

LOCALITZACIÓ	SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ
Façanes	658,15 m ² 10% de 6.581,35 m ²
Cobertes	1504,50 m ²
TOTAL	2162,25 m ²

MD 3 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

En tractar-se d'una intervenció en un edifici existent, es garantirà que aquesta no empitjora les condicions preexistents. Així mateix es tindran en consideració les prescripcions de les ordenances municipals.

L'edifici és protegit urbanísticament amb un nivell de protecció: Béns amb elements d'interès(C), amb núm. d'identificador 3072

Segons la Part 1 del CTE, en l'apartat 3 de l'article 2, es diu que l'aplicació d'aquest CTE afecta a obres de reforma o rehabilitació, el punt 4 en descriu en tres apartats que s'entén per obres de rehabilitació. Aquest projecte està inclòs dintre de l'apartat a) L'adequació estructural, com del b) L'adequació funcional, per tant seria d'aplicació el CTE. No obstant, en cada DB s'especifica quin es l'àmbit d'aplicació i es en aquí que aquest projecte queda exclòs de la seva aplicació menys el DB SI, que ens diu en l'apartat 5 del punt III "Criterios generales de aplicación":

5. En todo cambio de uso característico de un edificio existente se deberán cumplir las exigencias básicas del CTE. Cuando un cambio de uso afecte únicamente a parte de un edificio o de un establecimiento, se cumplirán dichas exigencias en los términos en que se establece en los Documentos Básicos del CTE.

Per l'elaboració del present projecte s'ha seguit els criteris del CTE i s'ha intentat en tot el possible complir-ho.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat → Utilització: Condicions d'habitabilitat dels habitatges
→ Accessibilitat
- Seguretat → Estructural
→ en cas d'Incendi
→ d'Utilització
- Habitabilitat → Salubritat
→ Protecció contra el soroll
→ Estalvi d'energia
→ Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

NO ÉS D'APLICACIÓ: No es modifica cap element ni espai de l'edifici.

MD 3.2 Seguretat estructural

NO ÉS D'APLICACIÓ: No es modifica cap element estructural.

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI.

Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SI als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

SI 1 Propagació interior

NO ÉS D'APLICACIÓ: No s'intervé a l'interior.

SI 2 Propagació exterior

No es modifiquen els elements verticals separadors d'una altre edifici, s'introdueix sols un acabat amb Euroclase B s1 d0 segons UNE EN 13501-1:2007 + A1:2010.

La reacció al foc dels acabats de la coberta del badalot de l'ascensor s'erna B_{ROOF} (t1).

SI 3 Evacuació d'ocupants

NO ÉS D'APLICACIÓ: No s'intervé a l'interior.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi

NO ÉS D'APLICACIÓ: No s'intervé a l'interior.

SI 5 Intervenció de bombers

Es mantenen les condicions existents

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

NO ÉS D'APLICACIÓ: No s'intervé a l'estructura ni als seus acabats i/o recobriments aïllants.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, així com al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

En qualsevol cas, l'adopció dels criteris inclosos en qualsevol dels documents bàsics del SUA s'han d'entendre sota els següents criteris d'aplicació:

III Criterios generales de aplicación

....

A efectos de este DB deben tenerse en cuenta los siguientes criterios de aplicación:

....

3 En obras de reforma en las que se mantenga el uso, este DB debe aplicarse a los elementos del edificio modificados por la reforma, siempre que ello suponga una mayor adecuación a las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad establecidas en este DB.

COMENTARIO: - El punto 3 establece condiciones para los elementos o productos que se modifiquen sustancialmente, sustituyan a uno existente o se incorporen nuevos, así como para aquellos que, aun no estando prevista su adecuación, vean modificadas las exigencias que tienen que cumplir como consecuencia de la intervención. En este caso, deberían cumplir las prestaciones que aportan individualmente, a menos que su aportación sea muy reducida o irrelevante.

I en el cas de la façana, cal entendre:

COMENTARIO: - El CTE es de aplicación a las intervenciones en edificios existentes, entendiendo por tales (ver Anejo III Terminología de la Parte I) las ampliaciones, las reformas y los cambios de uso.

A su vez, se entiende por reforma, "cualquier trabajo u obra en un edificio existente distinto del que se lleve a cabo para el exclusivo mantenimiento del edificio." Y a su vez, se entiende por mantenimiento el "conjunto de trabajos y obras a efectuar periódicamente para prevenir el deterioro de un edificio o reparaciones puntuales que se realicen en el mismo, con el objeto mantenerlo en buen estado para que, con una fiabilidad adecuada, cumpla con los requisitos básicos de la edificación establecidos."

En consecuencia, en una obra que conforme a lo anterior sea de mantenimiento no es exigible la aplicación del CTE.

SUA1 Condicions per limitar el risc de caigudes

Pel que fa a la façana:

No es modifica cap element de l'edifici existent que pugui causar risc de caigudes. NO ÉS D'APLICACIÓ

SUA2 Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament

No es modifica cap element de l'edifici existent que pugui causar risc d'impacte o d'atrapament. NO ÉS D'APLICACIÓ

SUA3 Condicions per limitar el risc d'immobilització

No es modifica cap element de l'edifici existent que pugui causar risc d'immobilització. NO ÉS D'APLICACIÓ

SUA4 Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada

NO ÉS D'APLICACIÓ

Secció SUA 5 Seguretat enfront del risc causat per situacions d'alta ocupació

NO ÉS D'APLICACIÓ

SUA6 Condicions per limitar el risc d'ofegament

NO ÉS D'APLICACIÓ

SUA7 Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment

NO ÉS D'APLICACIÓ.

SUA8 Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp

No es modifica l'edifici i per tant NO ÉS D'APLICACIÓ

SUA9 Accessibilitat i D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

No es modifica l'edifici i per tant NO ÉS D'APLICACIÓ

No es realitzen modificacions que afectin a l'accessibilitat de l'edifici, i per tant NO ÉS D'APLICACIÓ.

MD 3.5 Salubritat

Es justifica el següent decret bàsic, d'acord amb la intervenció descrita, en els punts que li siguin d'aplicació.

MD 3.5.1 Protecció contra la humitat (HS1)

No és d'aplicació al tractar-se d'un arranjamant de façana i cobertes, no una rehabilitació integral i per tant queda fora de l'àmbit general de compliment del CTE. NO ÉS D'APLICACIÓ

MD 3.5.2 Recollida i evacuació de residus (HS2)

No és d'aplicació al no tractar-se de vivendes de nova construcció. NO ÉS D'APLICACIÓ

MD 3.5.3 Qualitat de l'aire (HS3)

No es modifica res en quant a qualitat de l'aire de l'edifici existent atès que les obres afecten només l'envoltant, mantenint les dimensions i estructura dels seus elements i l'estructura de l'edifici. NO ÉS D'APLICACIÓ

MD 3.5.4 Subministrament d'aigua (HS 4)

No s'intervé en les instal·lacions d'aigua de l'edifici, sols és d'aplicació a les ampliacions, modificacions, reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses quan s'amplia el nombre o la capacitat dels aparells receptors existents a la instal·lació. NO ÉS D'APLICACIÓ

MD 3.5.5 Evacuació d'aigües (HS-5)

No s'intervé en les instal·lacions d'evacuació d'aigües de l'edifici, sols és d'aplicació a les ampliacions, modificacions, reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses quan s'amplia el nombre o la capacitat dels aparells receptors existents a la instal·lació. NO ÉS D'APLICACIÓ

MD 3.6 Protecció contra el soroll

No es d'aplicació, en el punt d) apartat II, ens diu que queden exclosos les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació en els edificis existents, menys que sigui una rehabilitació integral.

II Àmbito de aplicación

El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el CTE en su artículo 2 (Parte I) exceptuándose los casos que se indican a continuación:

....

d) las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes, salvo cuando se trate de rehabilitación integral. Asimismo quedan excluidas las obras de rehabilitación integral de los edificios protegidos oficialmente en razón de su catalogación, como bienes de interés cultural, cuando el cumplimiento de las exigencias suponga alterar la configuración de su fachada o su distribución o acabado interior, de modo incompatible con la conservación de dichos edificios.

...

MD 3.7 Estalvi d'energia.

En qualsevol cas, l'adopció dels criteris inclosos en qualsevol dels documents bàsics s'han d'entendre sota la flexibilitat següent descrita en:

IV Criterios de aplicación en edificios existentes

....

Criterio 2: flexibilidad

En los casos en los que no sea posible alcanzar el nivel de prestación establecido con carácter general en este DB, podrán adoptarse soluciones que permitan el mayor grado de adecuación posible, determinándose el mismo, siempre que se dé alguno de los siguientes motivos:

a) en edificios con valor histórico o arquitectónico reconocido, cuando otras soluciones pudiesen alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto, o;

...

MD 3.7.1 Limitació del consum energètic (HE 0)

No és d'aplicació en obres en els edificis existents (llevat d'ampliacions o l'acondicionament d'edificacions obertes). NO ÉS D'APLICACIÓ

MD 3.7.2 Limitació de la demanda energètica (HE 1)

No és d'aplicació, perquè les obres que es pretenen executar són de manteniment i restitució de la façana històrica protegida, no es pot considerar ampliació, canvi d'ús o reforma.

1 Àmbito de aplicación

1 Esta Sección es de aplicación en:

- a) edificios de nueva construcción;
- b) intervenciones en edificios existentes:
 - ampliación: aquellas en las que se incrementa la superficie o el volumen construido;
 - reforma: cualquier trabajo u obra en un edificio existente distinto del que se lleve a cabo para el exclusivo mantenimiento del edificio;

Es importante notar que entre las obras de reforma no se incluyen aquellas actuaciones orientadas al exclusivo mantenimiento del edificio. Por tanto, a las intervenciones de ese tipo, como son por ejemplo el pintado de fachadas o la reposición de tejas, no les sería de aplicación esta sección.

- cambio de uso.

2 Se excluyen del ámbito de aplicación:

- a) los edificios históricos protegidos cuando así lo determine el órgano competente que deba dictaminar en materia de protección histórico-artística;
- b) construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a dos años;
- c) edificios industriales, de la defensa y agrícolas o partes de los mismos, en la parte destinada a talleres y procesos industriales, de la defensa y agrícolas no residenciales;

Esta exclusión no está ligada a que dichos usos se ubiquen en edificios independientes y de uso exclusivo. De modo que, por ejemplo, una oficina de una nave industrial no está excluida de la aplicación de esta sección.

- d) edificios aislados con una superficie útil total inferior a 50 m²;
- e) las edificaciones o partes de las mismas que, por sus características de utilización, estén abiertas de forma permanente;
- f) cambio del uso característico del edificio cuando este no suponga una modificación de su perfil de uso.

MD 3.7.3 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques (HE2)

No es d'aplicació el RITE, no es realitzen noves instal·lacions ni modificacions de les existents.

MD 3.7.4 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació (HE 3)

No es d'aplicació perquè no s'afecta cap zona de l'edifici on s'estableix l'obligatorietat de sistemes de control o regulació.

1 Àmbito de aplicación

1 Esta sección es de aplicación a las instalaciones de iluminación interior en:

- a) edificios de nueva construcción;
- b) intervenciones en edificios existentes con una superficie útil total final (incluidas las partes ampliadas, en su caso) superior a 1000 m², donde se renueve más del 25% de la superficie iluminada;
- c) otras intervenciones en edificios existentes en las que se renueve o amplíe una parte de la instalación, en cuyo caso se adecuará la parte de la instalación renovada o ampliada para que se cumplan los valores de eficiencia energética límite en función de la actividad y, cuando la renovación afecte a zonas del edificio para las cuales se establezca la obligatoriedad de sistemas de control o regulación, se dispondrán estos sistemas;
- d) cambios de uso característico del edificio;
- e) cambios de actividad en una zona del edificio que impliquen un valor más bajo del Valor de Eficiencia Energética de la Instalación límite, respecto al de la actividad inicial, en cuyo caso se adecuará la instalación de dicha zona.

Debe observarse que el ámbito de aplicación de esta exigencia no se establece únicamente para edificios de un determinado uso como podría ser el uso administrativo, sino que se aplica, salvo las exclusiones correspondientes, a cualquier uso en edificios ocupados por seres humanos que estén comprendidos en el ámbito de la LOE.

2 Se excluyen del ámbito de aplicación:

- a) construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a dos años;
- b) edificios industriales, de la defensa y agrícolas o partes de los mismos, en la parte destinada a talleres y procesos industriales, de la defensa y agrícolas no residenciales;

Esta exclusión no está ligada a que dichos usos se ubiquen en edificios independientes y de uso exclusivo. De modo que, por ejemplo, una oficina de una nave industrial no está excluida de la aplicación de esta sección.

- c) edificios aislados con una superficie útil total inferior a 50 m²;
- d) interiores de viviendas.
- e) los edificios históricos protegidos cuando así lo determine el órgano competente que deba dictaminar en materia de protección histórico-artística.

3 En los casos excluidos en el punto anterior, en el proyecto se justificarán las soluciones adoptadas, en su caso, para el ahorro de energía en la instalación de iluminación.

4 Se excluyen, también, de este ámbito de aplicación los alumbrados de emergencia.

MD 3.7.5 Contribució solar mínima pera la producció d'ACS (HE 4)

No es d'aplicació, l'edifici no es reforma íntegrament ni la seva instal.lació tèrmica.

1 Àmbito de aplicació

1 Esta Sección es de aplicación a:

- a) edificios de nueva construcción o a edificios existentes en que se reforme íntegramente el edificio en sí o la instalación térmica, o en los que se produzca un cambio de uso característico del mismo, en los que exista una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 50 l/d;

Por reforma íntegra de la instalación térmica se entiende, a estos efectos, aquella que incluye los equipos de generación y demás elementos ligados a la producción y suministro de ACS, incluidos los circuitos de distribución.

- b) ampliaciones o intervenciones, no cubiertas en el punto anterior, en edificios existentes con una demanda inicial de ACS superior a 5.000 l/día, que supongan un incremento superior al 50% de la demanda inicial;
- c) climatizaciones de: piscinas cubiertas nuevas, piscinas cubiertas existentes en las que se renueve la instalación térmica o piscinas descubiertas existentes que pasen a ser cubiertas.

MD 3.7.5 Contribució solar fotovoltaica (HE 5)

No es d'aplicació, l'edifici no es reforma íntegrament ni té més de 5.000m².

1.1 Àmbito de aplicació

1 Esta Sección es de aplicación a:

- a) edificios de nueva construcción y a edificios existentes que se reformen íntegramente, o en los que se produzca un cambio de uso característico del mismo, para los usos indicados en la tabla 1.1 cuando se superen los 5.000 m² de superficie construida;
- b) ampliaciones en edificios existentes, cuando la ampliación corresponda a alguno de los usos establecidos en tabla 1.1 y la misma supere 5.000 m² de superficie construida.

MD 3.8 OO.MM. de rehabilitació

La intervenció prevista no incrementa el número d'habitatges, no comporta cap canvi d'ús ni increment de volum.

MD 4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

Aquest projecte inclou una sèrie de tasques que són independents entre elles, que afecten bàsicament a l'envoltant de l'edifici, per aquest motiu aquestes es detallen separadament, desenvolupant els sistemes constructius afectats.

Actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Justificació de la solució proposada en el projecte que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats

El projecte en cap moment vol modificar cap element, i el seu plantejament passa per una **restitució dels acabats existents** que puguin resultar malmesos.

- **Cobertes:**
 - o **Entrades d'aigua en l'envoltant**

Cob1 Humitats torrassa Sala de Junes

Problema detectat

Restes d'entrada d'aigua en la coberta de la torrassa de la sala de juntes.

Origen

El coronament de la torrassa és un prefabricat ceràmic que té junts per on es cola l'aigua.

Actuació

Caldrà segellar-los i interposar, com existeix en l'altra torrassa simètrica, una xapa de zinc en forma de "babero" perimetral i treure'n les aigües que arriben a l'interior.

Actuació descrita

- 1.- Neteja de junts amb dissolvents com ara xilè, acetona, etc. o si fos necessari es realitzarà un raspallat, bufat o doll de sorra.
- 2.- Segellat de junts massilla de poliuretà monocomponent, Les juntes poden ser pintades després de la seva reticulació.
- 3.- Folrat de coberta ceràmica amb xapa de zinc

Un cop solucionada l'entrada d'aigua es procedirà a repassar-ne els acabats interiors que n'hagin quedat afectats, amb repicat i sanejat de paraments de guix i/o cartró-guix i pintura general de la sala afectada.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Hi ha dues torrasses idèntiques en la façana de l'edifici al Passeig de Santa Madrona, el coronament de la torrassa simètrica a la de l'objecte d'actuació ja té l'acabat que es preveu en aquesta, la xapa de zinc, i per tant el que aquí s'executa unifica l'imatge general de l'edifici.

Cob2 Humitats torrasses laterals escena

Problema detectat

Entrades aigua torrasses laterals escena

Origen

A les torrasses adossades a l'escenari es detecten restes d'entrada d'aigua en el sostre. Es detecten sobretot en la zona de l'encontre entre la coberta de la torrassa amb el parament vertical de les parets de formigó de l'escenari. Superiorment, la valona d'entrega de la coberta a la paret no estroba ben col·locada, i en alguns llocs fins i tot és molt elevada al respecte del faldó i a més no es troba segellat, produint un punt feble que coincideix molt amb les humitats detectades a l'interior.

Actuació

Repàs generalitzat de la coberta per descartar qualsevol punt feble en els seus faldons, extracció de la valona existent i segellat del punt amb banda impermeable moldejable, i col·locació de la valona superiorment amb fixacions mecàniques i segellat de la part superior d'aquesta.

Actuació descrita

1. Es procedirà a extreure la valona existent per a ser substituïda.
2. S'executarà un repàs general de les cobertes de teula i segellat de la seva entrega amb les parets.
3. Es col·locarà una banda impermeable moldejable com a pitet d'entrega entre la coberta de teula i el parament vertical.
4. Sobre d'aquest pitet es col·locarà una valona de xapa idem existent, fixada mecànicament al parament vertical, i segellada en la seva part superior amb SikaHyflex®-220 Window o equivalent.

Un cop solucionada l'entrada d'aigua es procedirà a repassar-ne els acabats interiors que n'hagin quedat afectats, amb repicat i sanejat de paraments de guix i/o cartró-guix i pintura general de la sala afectada.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Les valones són existents a l'edifici, encara que mal col·locades, aquesta tasca únicament la substitueix per una igual que aquesta, interposant una doble seguretat intermitja amb una banda impermeable moldejable oculta.

Cob3 Humitats escalinata porxada

Problema detectat

Humitats sota escalinata porxada.

Origen

Just a la projecció de l'escalinata, en la seva entrega en la paret de la porxada, seguint la traça que marca l'escalinata es pot veure restes d'humitats i de despreniments de l'estuc. A la paret del front de la porxada a la planta baixa, just en el punt on hi ha les escales exteriors que pugen a la terrassa sobre la porxada apareixen restes d'entrada d'aigua.

Interiorment també apareixen restes d'entrada d'aigua en el green-room i en el deambulatori lateral de l'escena.

Actuació

Cal revisar la impermeabilització de les escales, i la seva remuntada lateral, que s'estima defectuosa per la patologia trobada.

Per a dur-ho a terme s'haurà de desmuntar els graons prefabricats de peça sencera, accedir a la formació del graonat per impermeabilitzar, alhora que en els laterals s'ha de remuntar la impermeabilització fins almenys 15cm per sobre de la línia dels graons.

Actuació descrita

1. Retirada dels graons prefabricats, amb aplec per a reaprofitament, prèvia neteja dels fongs, amb aplicació de biocida i eliminació de recobriments d'organismes biològics de la superfície dels elements, neteja de l'element amb aigua a baixa pressió i raspalls suaus, amb solució de tensioactiu on sigui necessari i tractament curatiu i preventiu amb biocida. Si alguna peça al arrencar-les es trenqués s'haurà de fer un motlle i fer-ne de noves per a substituir-les.
2. Retirada del paviment de replans i part inicial de la porxada i sanejat de la base.
3. Tall en revestiments laterals amb disc, replantejat per a la formació de nou sòcol en peces idèntiques a les que existeixen a la terrassa de la porxada.

4. Formació d'empotrament en parets laterals per a poder integrar en els paraments verticals.
5. Neteja de la formació de graons amb totxanes i aplicació de cap de morter matant racons i preparant tot el graonat per aplicar una tela impermeable.
6. Formació d'impermeabilització amb làmina d'etilè propilè diè (EPDM) resistent a la intempèrie de pes 2,9 kg/m² i gruix 2,3 mm, remuntant lateralment i solapant a la zona on existeix el canaló superficial a la terrassa de la porxada.
7. Formació de sòcol amb peces ceràmiques segons el detall, d'identiques característiques a l'existent en la terrassa, i segellat del junt amb l'estuc amb màstic.
8. Reposició de les peces que formen l'esglaonat i els paviments de replans i terrassa.

Un cop solucionada l'entrada d'aigua es procedirà a repassar-ne els acabats interiors que n'hagin quedat afectats, amb repicat i sanejat de paraments de guix i/o cartró-guix i pintura general de la sala afectada.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquestes escales existents són producte de la reforma de l'edifici per convertir-lo en el Teatre Lliure. Es preveu desmuntar els prefabricats i tornar-los a col·locar, amb la única salvetat de fer-ne un sòcol lateral per a resoldre les remuntades de la tela. Per a que aquest sòcol no es face aparent en l'edifici, es preveu treure la formació d'esglaonat en els límits laterals de les escales, fent dos canalons laterals, així el sòcol no remuntarà mai més que l'altura dels graons, podent solucionar d'igual manera les remuntades de la nova impermeabilització.

o **Elements malmesos**

Cob4 Estructura pati instal·lacions oxidada

Problema detectat

Estructura pati instal·lacions oxidada

Origen

Al pati d'instal·lacions, anivellada amb la coberta de l'edifici hi ha una estructura metàl·lica, que presenta oxidacions. Aquesta estructura metàl·lica, feta en el seu dia com a continuació de la coberta, no té una protecció superior a l'aigua, i resta completament a la intempèrie.

La durabilitat de la pintura antioxidant sumada amb l'ús i la posició del perfil que fa que rebí aigua amb assiduitat.

Actuació descrita

1. Aplicació de producte decapant i raspallat enèrgic i profund per l'eliminació de l'òxid.
2. Neteja general dels perfils de restes i partícules amb aigua i sabó.
3. Polit suau d'aquelles zones on l'esmalt es troba en bon estat.
4. Imprimació amb preparació anticorrosiva d'alta adherència de les zones reparades o amb massilla reestructora.
5. Esmalt metàl·lic d'alts sòlids, de gran adherència, elasticitat i resistència a la intempèrie, tipus oxiron forja, dues capes.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquesta estructura és producte de la reforma de l'edifici per convertir-lo en el Teatre Lliure. Les tasques a executar s'emmarquen en una restauració de l'element, sense variar-ne l'aspecte.

Cob5 Fumerals coberta oxidats

Problema detectat

Fumerals oxidats

Origen

En general els fumerals de coberta, que són d'acer pintat, presenten oxidacions, fruit de la seva exposició a l'intempèrie i manca de manteniment.

La durabilitat de la pintura antioxidant sumada amb l'ús i la posició del perfil que fa que rebí aigua amb assiduitat.

Actuació descrita

1. Aplicació de producte decapant i raspallat enèrgic i profund per l'eliminació de l'òxid.
2. Neteja general dels perfils de restes i partícules amb aigua i sabó.
3. Polit suau d'aquelles zones on l'esmalt es troba en bon estat.
4. Imprimació amb preparació anticorrosiva d'alta adherència de les zones reparades o amb massilla reestructuradora.
5. Esmalt metàl·lic d'alts sòlids, de gran adherència, elasticitat i resistència a la intempèrie, tipus oxiron forja, dues capes.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquests fumerals són producte de la reforma de l'edifici per convertir-lo en el Teatre Lliure. Les tasques a executar s'emmarquen en una restauració de l'element, sense variar-ne l'aspecte.

Cob6 Vidres trencats patis de llum

Problema detectat

Vidres trencats patis de llum.

Origen

Els vidres de la coberta dels patis d'entrada de llum del soterrani estan trencats. Encara que es tracta de vidres de seguretat, l'important afluència de gent en el jardí que s'assenta en ells fa necessària la substitució i protecció perquè no prengui mal ningú.

A més, interiorment es manifesta l'entrada d'aigua, tant de pluja com de reg del jardí. L'ús inadequat dels vidres de tancament com a banc, i les fortes sol·licitacions atmosfèriques (dilatacions diferencials interior-exterior) poden ser les causes més factibles.

A més, un deficient segellat o bé que aquest es trobi malmès per l'efecte de l'assecat de la radiació solar fa que hagi pogut entrar aigua a l'interior.

Actuació

Substitució dels vidres, i segellat del perímetre, juntament amb la reparació de la xapa superior malmesa pel pas del temps.

Actuació descrita

- 1.- Arrencada de la xapa de coronament i el seu segellat
- 2.- Extracció del vidre i reposició per vidre opal 6+6+6.
- 3.- Formació de nova xapa plegada e=8mm i segellat superior
- 4- Refet de la part de façana malmesa

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquests patis d'il·luminació són producte de la reforma de l'edifici per convertir-lo en el Teatre Lliure. Les tasques a executar s'emmarquen en una restauració de l'element, sense variar-ne l'aspecte.

Cob7 Esquerdes torrasses laterals escena

Problema detectat

Esquerdes torrasses laterals escena.

Origen

A les torrasses laterals de l'escena, just on darrera hi ha la coberta inclinada sobre els camerinos del nivell superior, es detecta una fissura que segueix aproximadament la pendent de la coberta. Una coberta sempre pateix més insolació, i per tant més dilatacions, el que pot haver originat el moviment diferencial entre la paret i la coberta.

Actuació

Caldrà desfer el lligam que pugui tindre la xapa de compressió del forjat de coberta amb la paret, introduïnt un junt de dilatació per desolidaritzar-la del parament vertical, protegint el junt d'entrada d'aigua.

Actuació descrita

- 1.- Repicat de l'entrega de la coberta amb el parament vertical
- 2.- Formació de tall en xapa de compressió del faldó de coberta
- 3.- Reblert del junt format amb escuma de poliuretà
- 4.- Refet de la coberta, respectant el junt de dilatació
- 5.- Nova valona de xapa, fixada mecànicament al parament vertical i segellat amb SikaHyflex®-220 Window o equivalent
- 6.- Restitució del monocapa afectat, amb aplicació de veladura per recuperar el to existent i aplicació de pont d'herència previ a l'aplicació del revestiment.

Un cop solucionat es procedirà a repassar-ne els acabats interiors que n'hagin quedat afectats, amb repicat i sanejat de paraments arrebossats amb interposició de malla de reforça per a ocultar la fissura, i pintura general de la sala afectada.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquesta tasca consisteix bàsicament en obrir un punt, executar un junt i tornar-lo a tapar, prenent les precaucions de seguretat per evitar entrades d'aigua (valona). No es modifica la forma ni els acabats de la coberta.

Cob8 Impermeabilització coberta en mal estat

Problema detectat

Coberta general sobre sales assaig i escenari en mal estat.

Origen

Encara que no es detectin filtracions la impermeabilització de la coberta es troba en mal estat, la impermeabilització autoprotegida mostra moltes esquarteracions i a més, en alguns encontres es troba esparracada i desenganxada.

Actuació

Caldrà impermeabilitzar de nou a sobre de la tela existent, protegint-la de l'intempèrie amb una capa de protecció de morter i amb xapes de protecció a les remuntades i parts altes.

Actuació descrita

- 1.- Extracció del carener de teula i altres remats superiors.

- 2.- Sanejament de les entregues laterals i reparació d'aquestes, amb formacions de mitjes canyes, segellat de parts altes, etc...
- 3.- Formació de nova impermeabilització superior amb idèntiques característiques a l'existent, amb col.locació prèvia de geotextil separador entre ambdues capes
- 5.- Formació de valones amb xapa d'acer prelacada, fixades mecànicament al parament vertical i segellades amb SikaHyflex®-220 Window o equivalent
- 6.- Formació de capa de protecció de morter amb fibres de 4cm de gruix, acabat pintura antilliscant color idem existent.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquestes cobertes, accessibles per manteniment, actualment contenen algunes instal·lacions que cal registrar sovint. S'ha demostrat que un tela autoprotegida té una durabilitat molt limitada i per això es proposa fer-ne una que protegiem amb una capa de protecció, que portarà associada una pintura per aconseguir el mateix color rogenc que es pot apreciar actualment.

- **Façanes:**
 - o **Entrades d'aigua en l'envoltant**

Fac1 Fugues aire/aigua fusteries

Problema detectat

Fugues aigua/aire fusteries.

Origen

Fugues d'aigua/aire, Junta oberta en la entrega de la fusteria amb l'obra que provoca entrada d'aigua en algunes finestres i fugida d'aire climatitzat en totes elles.

Actuació

Caldrà segellar-les interposant un element a nivell de remat d'idèntiques característiques que les fusteries per aconseguir un doble segellat i garantir-ne l'efectivitat sobretot a les finestres més exposades.

Actuació descrita

- 1.- Neteja de l'entorn del suport i repicat zones buides
- 2.- Reomplert de l'interior amb escuma
- 3.- Segellat amb SikaHyflex®-220 Window o equivalent
- 4.- Quadradet protector de junt, segellat amb màstic flexible a la fusteria

Un cop solucionada l'entrada d'aigua es procedirà a repassar-ne els acabats interiors que n'hagin quedat afectats, amb repicat i sanejat de paraments de guix i/o cartró-guix i pintura general de la sala afectada.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Totes les fusteries són noves, producte de la reforma de l'edifici per convertir-lo en el Teatre Lliure. Les tasques a executar s'emmarquen en millorar-ne les prestacions, sense variar-ne l'aspecte.

Fac2 Entrada aigua fusteries batents

Problema detectat

Entrada aigua fusteries batents

Origen

Absència de trencaaigües que allunyi l'aigua del junt entre el marc perimetral i la fulla de les fusteries batents.

Actuació descrita

- 1.- Neteja del drenatge de la cambra de descompressió
- 2.- Addició de trencaaigües
- 3.- Revisió i/o substitució de les gomes

Un cop solucionada l'entrada d'aigua es procedirà a repassar-ne els acabats interiors que n'hagin quedat afectats, amb repicat i sanejat de paraments de guix i/o cartró-guix i pintura general de la sala afectada.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Totes les fusteries són noves, producte de la reforma de l'edifici per convertir-lo en el Teatre Lliure. Les tasques a executar s'emmarquen en millorar-ne les prestacions, sense variar-ne l'aspecte.

Fac3 Entrada aigua junts escenari

Problema detectat

Entrada aigua en conducte lateral escenari.

Origen

Hi ha tres orígens possibles, i tots presenten un mal estat de conservació:

El junt de dilatació vertical del mur de formigó de l'escenari s'haurà de reparar i tornar a sellar.

El junt de dilatació també es repercuteix en coberta, on hi ha una xapa de coberta del ràfec, la qual no es troba en bon estat els seus segellats, s'haurà de revisar.

L'escenari té unes torrasses adossades, d'estructura d'obra de fàbrica, el que fa que dos diferents materials (junt amb el formigó armat de l'estructura de l'escenari) amb diferents coeficients de dilatació, directament exposats a una façana sud acaben marcant i obrint fissures.

Actuació

Vertical: Neteja de l'entorn del suport i repicat zones buides i buidat del junt existent, preparació del suport, formació de nous junts i sanejat dels paraments malmesos.

Horitzontal: Actuació per sobreposició de xapes galvanitzades sobre les existents, amb segellats de junts amb màstics.

Actuació descrita

Vertical:

- 1.- Repicat de l'entorn dels junts i preparació del suport
- 2.- Formació de tall en element decoratiu horitzontal
- 3.- Buidat del recobriments i segellat del junt estructural existent
- 4.- Formació de nou recobriments i segellat del junt estructural
- 5.- Formació de junt en encontre de diferents materials obra de fàbrica-formigó
- 6.- Restitució del monocapa afectat, amb aplicació de veladura per recuperar el to existent i aplicació de pont d'aderència previ a l'aplicació del revestiment

Horitzontal:

- 1.- Extracció de les xapes existents en la cantonada
- 2.- Sanejat i preparació de la base per a col·locar-ne de noves
- 3.- Col·locació de noves xapes d'identiques característiques que les existents amb màstic per a sellat de junts i fixacions.

Un cop solucionada l'entrada d'aigua es procedirà a repassar-ne els acabats interiors que n'hagin quedat afectats, amb repicat i sanejat de paraments de guix i/o cartró-guix i pintura general de la sala afectada.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

L'element del cos de l'escenari és clarament un producte de la reforma de l'edifici per convertir-lo en el Teatre Lliure. Les tasques a executar s'emmarquen en millorar-ne les prestacions, sense variar-ne l'aspecte.

Fac4 Entrades aigua patis anglesos i zona taller

Problema detectat

Entrades aigua patis anglesos i zona taller.

Origen

Just sota l'accés de l'edifici des del Passeig de Santa Madrona i en el seu lateral més cap a l'est és on trobem les filtracions d'aigua a l'interior, que donen bàsicament al magatzem que hi ha sota l'àmbit de l'atri entre les arcades de façana exterior i l'entrada a l'edifici pel vestibul principal.

L'escala general, sota el nivell del Passeig de Santa Madrona, té unes lluernes tipus "pati anglès" a les quals es pot apreciar humitats per filtració en les seves parets. Segurament és una altra patologia causada pel reg del "parterre" superior, on el reg del jardí fa que filtri aigua i aquesta vulgui sortir a través del parament interior.

Actuació

Es tracta d'establir una recollida de l'aigua de reg, reforçant en una zona prudent, d'uns 1'5 metres de profunditat l'impermeabilització del trasdós del mur, i situant un tub de drenatge per a evacuar aquestes aigües, reduint així la seva afectació. Aquest tub de drenatge es conduirà al sanejament d'aigües pluvials que hi ha al pati lateral de l'edifici, a cota de la Plaça Margarida Xirgu.

Per a portar a terme les operacions, en el tram de jardí, és necessari la retirada de la plantació superior així com de la seva aportació de terres vegetals, i un cop acabades les operacions, tornar a restituir el seu estat original.

Per altra banda, s'haurà d'enderrocar un tram del paviment de la vorera per a accedir al mur inferior de les arcades de façana exterior. Les tasques de buidat de terres afectaran un espai de 1.5m de profunditat, pel que es podran dur a terme amb una petita màquina auxiliar, i es prendran les mesures necessàries de protecció de l'espai per garantir la seguretat tant dels treballadors com del vianants.

Un cop feta la rasa es procedirà al repicat, neteja i reparació dels murs amb morter impermeabilitzant, i formació de canal al fons de la rasa per a col·locar-hi un tub de drenatge.

El trasdós del mur es protegirà amb pintura impermeabilitzant, geotextil i làmina drenant.

La reomplerta del trasdós del mur començarà amb uns 50cm de graves per al drenatge i la resta serà de terres adequades vegetals, i es restituirà l'ajardinament superior amb el seu reg.

Actuació descrita

- 1.- Obertura de rasa en trasdós de murs
- 2.- Repicat, neteja i reparació dels murs
- 3.- Aplicació de capa de morter Imperflex de Weber
- 4.- Formació de canal inferior a rasa per a tub drenatge
- 5- Pintura impermeabilitzant en paret i canal
- 6- Làmina drenant davant el mur
- 7- Protecció amb geotèxtil
- 8- Reomplert amb graves màx. 50cm
- 9- Reomplert amb terres adequades el parterre
- 10- Replantat herba pre-existent i refet dels punts de reg afectats
- 11- Reparació d'aquelles possible afectacions en sòcols o d'altres elements afectats per les obres

Un cop solucionada l'entrada d'aigua es procedirà a repassar-ne els acabats interiors que n'hagin quedat afectats, amb repicat i sanejat de paraments de guix i/o cartró-guix i pintura general de la sala afectada.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Les actuacions són sobretot sota rasant, i per tant no es modifica en cap moment l'aspecte de l'edifici, i prendrà cura de una restitució dels acabats existents que puguin resultar malmesos.

Paralelament es prendrà especial cura de les espècies vegetals existents, i previa preparació del sòl, es tornaran a sembrar, i es tindrà especial cura durant els primers mesos d'arrelament i creixement de la planta per a deixar el tapís amb idèntic aspecte que l'original.

Fac5 Entrades aigua fossar d'instal·lacions

Problema detectat

Entrades aigua fossar d'instal·lacions.

Origen

A les parets del fossar d'instal·lacions es detecta la presència abundant d'humitats. En el fossar es troba la planta refrigeradora general de l'edifici, amb una presa d'aire longitudinal i una extracció a l'altra banda. Aquestes dues obertures són horitzontals i alimenten la màquina a través d'un "pati anglès", amb el que en aquest hi entra aigua. L'estructura que subjecta aquest "pati anglès", elevat des de la cota baixa del fossat, denota oxidacions dels perfils i les xapes metàl·liques.

Actuació

Buidar el trasdós dels murs, impermeabilitzar i col·locar un drenatge semi-superficial, i després reparar els acabats superficials malmesos. Revisar l'estat de les entregues i impermeabilitzacions, i substituir parcialment o completament en funció del detectat.

Revisar l'estat de les bigues d'acer, passivar-les i pintar-les o bé substituir-les en cas que el seu estat sigui molt defectuós.

Es tracta d'establir una recollida de l'aigua de reg, reforçant en una zona prudent, d'uns 1'5 metres de profunditat l'impermeabilització del trasdós del mur, i situant un tub de drenatge per a evacuar aquestes aigües, reduint així la seva afectació. Aquest tub de drenatge es conduirà al sanejament d'aigües pluvials que hi ha al pati lateral de l'edifici, a cota de la Plaça Margarida Xirgu.

Per a portar a terme les operacions, en el tram de jardí, és necessari la retirada de la plantació superior així com de la seva aportació de terres vegetals, i un cop acabades les operacions, tornar a restituir el seu estat original.

Per altra banda, s'haurà d'enderrocar un tram del paviment de la vorera per a accedir al mur inferior de les arcades de façana exterior. Les tasques de buidat de terres afectaran un espai de 1.5m de profunditat, pel que es podran dur a terme amb una petita màquina auxiliar, i es prendran les mesures necessàries de protecció de l'espai per garantir la seguretat tant dels treballadors com del vianants.

Un cop feta la rasa es procedirà al repicat, neteja i reparació dels murs amb morter impermeabilitzant, i formació de canal al fons de la rasa per a col·locar-hi un tub de drenatge.

El trasdós del mur es protegirà amb pintura impermeabilitzant, geotextil i làmina drenant.

La reomplerta del trasdós del mur començarà amb uns 50cm de graves per al drenatge i la resta serà de terres adequades vegetals, i es restituirà l'ajardinament superior amb el seu reg.

Actuació descrita

- 1.- Obertura de rasa en trasdós de murs
- 2.- Repicat, neteja i reparació dels murs
- 3.- Aplicació de capa de morter Imperflex de Weber
- 4.- Formació de canal inferior a rasa per a tub drenatge
- 5- Pintura impermeabilitzant en paret i canal
- 6- Làmina drenant davant el mur
- 7- Protecció amb geotèxtil
- 8- Reomplert amb graves màx. 50cm
- 9- Reomplert amb terres adequades el parterre
- 10- Replantat herba pre-existent i refet dels punts de reg afectats
- 11- Reparació d'aquelles possibles afectacions en sòcols o d'altres elements afectats per les obres

Un cop solucionada l'entrada d'aigua es procedirà a repassar-ne els acabats interiors que n'hagin quedat afectats, amb repicat i sanejat de paraments de guix i/o cartró-guix i pintura general de la sala afectada.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Les actuacions són sobretot sota rasant, i per tant no es modifica en cap moment l'aspecte de l'edifici, i prendrà cura de una restitució dels acabats existents que puguin resultar malmesos.

Paralelament es prendrà especial cura de les espècies vegetals existents, i previa preparació del sòl, es tornaran a sembrar, i es tindrà especial cura durant els primers mesos d'arrelament i creixement de la planta per a deixar el tapís amb idèntic aspecte que l'original.

o Elements malmesos

Fac6 Portes exterior accés caigudes i rovell en lletres

Problema detectat

Portes exteriors accés caigudes i rovell en lletres

Origen

A. Eix portes exterior accés

Les portes de difícil obertura i es troben mig despenjades. El seu sistema d'obertura es basa en coixinets, si aquests es trenquen, es desplaça la porta i fa que aquesta no s'obri amb facilitat.

B. Lletra "e"

La porta central té les lletres volumètriques d'acer "teatre lliure" i la seva primera "e" es troba rovellada amb increment de volum i generant un punt perillós per a la gent que se li pot acostar. Són lletres fetes amb xapa d'acer exposades a l'intempèrie sense protecció.

Actuació descrita

A. Eix porta exterior accés

Caldrà desmuntar les portes i obrir l'eix per substituir els coixinets, comprovant alhora la resta de eixos de les diferents portes.

B. Lletra "e"

Pel seu estat de deteriorament sembla difícil de poder recuperar-la lletra i per tant el millor serà fer-ne una de nova.

A més caldrà revisar l'estat de les altres lletres i de les portes en general amb el següent procediment:

- 1.- Aplicació de producte decapant i raspallat enèrgic i profund per l'eliminació de l'òxid.
- 1.- Neteja general de l'escala de restes i partícules amb aigua i sabó.
- 3.- Polit suau d'aquelles zones on l'esmalt es troba en bon estat.
- 4.- Imprimació amb preparació anticorrosiva d'alta adherència de les zones reparades o amb massilla reestructora.
- 5.- Esmalt metàl·lic d'alts sòlids, de gran adherència, elasticitat i resistència a la intempèrie, tipus oxiron forja, dues capes.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquestes portes són producte de la reforma de l'edifici per convertir-lo en el Teatre Lliure. Les tasques a executar s'emmarquen en una restauració de l'element, sense variar-ne l'aspecte.

Fac7 Escala pati instal·lacions oxidada

Problema detectat

Escala pati instal·lacions oxidada.

Origen

L'escala metàl·lica del pati d'instal·lacions presenta oxidacions, sobretot en els punts d'unió de la xapa que conforma el paviment i els perfils estructurals, el que provoca que aquesta xapa es pugui deixar anar dels perfils causant greus problemes d'estabilitat del paviment.

La soldadura de la xapa per la seva cara superior no és continua, i tampoc està segellada, pel que l'aigua es situa en aquest punt, afectant la xapa d'acer.

Actuació descrita

- 1.- Aplicació de producte decapant i raspallat enèrgic i profund per l'eliminació de l'òxid, tant en estructura, paviments i baranes.
- 2.- Substitució d'aquelles peces que hagin perdut part de la seva secció. Es facilitaran d'idèntiques característiques que les existents i col·locaran amb soldadura en tot el seu perímetre, tant superior com inferior.
- 3.- Segellat de tots els perímetres de les xapes envers l'estructura inferior amb massilla reestructora de metalls prevista per a ser pintada.
- 4.- Neteja general de l'escala de restes i partícules amb aigua i sabó.
- 5.- Polit suau d'aquelles zones on l'esmalt es troba en bon estat.
- 6.- Imprimació amb preparació anticorrosiva d'alta adherència de les zones reparades o amb massilla reestructora.
- 7.- Esmalt metàl·lic d'alts sòlids, de gran adherència, elasticitat i resistència a la intempèrie, tipus oxiron forja, dues capes.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquestes portes són producte de la reforma de l'edifici per convertir-lo en el Teatre Lliure. Les tasques a executar s'emmarquen en una restauració de l'element, sense variar-ne l'aspecte.

Fac8 Baranes oxidades

Problema detectat

Baranes oxidades

Origen

Les baranes i altres tancaments presenten punts oxidats, en general es manifesta en totes elles.

Actuació descrita

Prèviament caldrà verificar un per un tots els ancoratges de baranes i garantir la seva integritat, substituïnt i reforçant aquells que estan malmesos. Un cop garantida la seguretat d'aquestes baranes:

- 1.- Aplicació de producte decapant i raspallat enèrgic i profund per l'eliminació de l'òxid.
- 2.- Neteja general de restes i partícules amb aigua i sabó.
- 3.- Polit suau d'aquelles zones on l'esmalt es troba en bon estat.
- 4.- Imprimació amb preparació anticorrosiva d'alta adherència de les zones reparades o amb massilla reestructora.
- 5.- Esmalt metàl·lic d'alts sòlids, de gran adherència, elasticitat i resistència a la intempèrie, tipus oxiron forja, dues capes.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Les tasques a executar s'emmarquen en una restauració de l'element, sense variar-ne l'aspecte.

Fac9 Peus pilars estructurals porxada oxidats

Problema detectat

Peus pilars estructurals porxada oxidats

Origen

Els pilars metàl·lics estructurals, que suporten la terrassa superior a la porxada, presenten principis d'oxidació en tota la seva envoltant, però a les parts baixes presenten un estat avançat d'oxidació, amb possible pèrdua de secció estructural.

Actuació descrita

Caldrà dues actuacions:

A.- Consolidació estructural

- 1.- Formació d'encamisat de part baixa del pilar previ sanejat del peu del pilar oxidat, amb interposició de resina epoxi per injecció, farcits i reparacions sota aigua tipus Sikadur 53.
- 2.- Pintat de la base amb recobriment d'alt gruix amb alta resistència química i mecànica, especial per a la protecció enfront dels orins, tipus Primacric 1100 de Productos y Pinturas Daner, SL o equivalent.

B.- Sanejat de la resta dels pilars

- 1.- Aplicació de producte decapant i raspallat enèrgic i profund per l'eliminació de l'òxid.
- 2.- Neteja general de l'escala de restes i partícules amb aigua i sabó.
- 3.- Polit suau d'aquelles zones on l'esmalt es troba en bon estat.
- 4.- Imprimació amb preparació anticorrosiva d'alta adherència de les zones reparades o amb massilla reestructora.
- 5.- Esmalt metàl·lic d'alts sòlids, de gran adherència, elasticitat i resistència a la intempèrie, tipus oxiron forja, dues capes.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquests pilars varen ser introduïts en la reforma de l'edifici per convertir-lo en el Teatre Lliure. Les tasques a executar s'emmarquen en una restauració i millora de prestacions d'aquests, alhora que protegir-los dels elements externs que han ocasionat aquests danys que aquí es reparen.

Fac10 Neteja fongs i líquens

Problema detectat

Presència de fongs i líquens en paraments, motllures i pedres

Origen

Es detecta la presència de fongs en els paraments verticals de l'edifici. El materials d'aquests és porós, i fa que retengui l'aigua, amb el que es poden crear els fongs. Aquests es localitzen fonamentalment en paviment de l'escalinata, terrassa de la porxada, elements decoratius de baranes de la terrassa, parts baixes dels paraments verticals de la façana a la terrassa, i a les parts superiors dels paraments del pati d'instal·lacions.

Actuació descrita

Paraments:

1. Eliminació d'eflorescències de sals solubles amb raspall suau, aspirador i, aplicació posterior d'apòsits absorbents
2. Aplicació de biocida i eliminació recobriments d'organismes biològics del parament

3. Neteja del parament de morter amb aigua a baixa pressió i raspalls suaus, amb solució de tensioactiu on sigui necessari
4. Fixació del parament d'estuc mitjançant la infiltració de producte hidràulic específic tipus PLM
5. Reintegració de petites pèrdues de volum de l'estuc que imita carreus amb morter de calç aèria, pols de marbre i pigments minerals
6. Tractament curatiu i preventiu del parament de morter amb biocida

Elements ornamentals:

1. Aplicació de biocida i eliminació de recobriments d'organismes biològics de la superfície dels elements
2. Neteja de l'element amb aigua a baixa pressió i raspalls suaus, amb solució de tensioactiu on sigui necessari
3. Reintegració de formes escultòriques i volums amb morters de restauració de la línia Keim-Restauro, amb connectors d'acer inoxidable en els llocs on sigui necessari
4. Tractament curatiu i preventiu amb biocida
5. Aplicació de veladures cromàtiques amb pintures minerals al silicat

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquesta actuació persegueix sols eliminar aquelles impureses detectades en façanes per a restaurar-les al seu estat original, per tant és solsament una restitució dels acabats existents malmesos.

Fac11 Estuc en mal estat

Problema detectat

Agressions estuc.

Origen

- La part baixa de la façana de l'edifici que dona al carrer Lleida i al Passeig de Santa Madrona presenta destonificacions discontinues, zones pintades de diferent color. El fet probable d'haver existit grafitis en aquesta zona, que s'han hagut de tapar, amb un color desencertat, causa més que probable.
- Les pilastres de la porxada i a les zones pròximes a l'entrada de servei de l'escenari es poden apreciar cops i ratllades que han malmès la part baixa de l'estucat. Algunes fruit de la utilització de la plaça per part del col·lectiu de "skaters", utilitzant la paret com a suport per les "figures", i d'altres fetes per cops de vehicles en moviment.
- Es detecta restes d'antigues plaques de nom de carrer i fins i tot restes d'antics rètols fixats a l'estuc de la façana, amb restes d'haver sigut tapats amb algun tipus de pasta blanca.
- Es detecten desprendiments i zones malmeses de parament de façana en zones baixes.

Actuació descrita

1. Repicat de tota la superfície afectada, amb l'objectiu de millorar l'adherència, o bé de la superfície que es delimiti la seva aplicació amb un llistó.
2. Preparació de la superfície amb neteja de pols i impureses.
3. Aplicació de resina de pont d'unió.
4. Aplicació del nou monocapa amb malla de fibra, en successives capes segons el seu gruix.
5. Esperar de 4 a 5 hores, i procedir al seu raspat.
6. Revestiment elàstic petri en base aquosa continu a tota la paret afectada (no només el pany reparat).

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquesta actuació persegueix sols sanear aquells punts que han patit agressions o bé hi ha hagut altres factors que han degradat els acabats de façanes per a restaurar-les al seu estat original, per tant és solsament una restitució dels acabats existents malmesos.

Fac12 Peces ornamentals malmeses

Problema detectat

Peces ornamentals malmeses.

Origen

En aquest edifici son molt importants els ornaments ceràmics i ens trobem diferents punts amb peces malmeses per acció d'alguna altra patologia, o bé per cops produïts o qualsevol altre agressió. També ens trobem amb peces que tenen forta presència de fongs.

Actuació descrita

1. Aplicació de biocida i eliminació de recobriments d'organismes biològics de la superfície dels elements
2. Neteja de l'element amb aigua a baixa pressió i raspalls suaus, amb solució de tensioactiu on sigui necessari
3. Reintegració de formes escultòriques i volums amb morters de restauració de la linea Keim-Restauro, amb connectors d'acer inoxidable en els llocs on sigui necessari
4. Tractament curatiu i preventiu amb biocida
5. Aplicació de veladures cromàtiques amb pintures minerals al silicat

En cas de peces que hagin desaparegut es prepararà motlle i es fabricaran de nou.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquesta actuació persegueix sols sanear aquells punts que han patit agressions o bé hi ha hagut altres factors que han degradat els ornaments ceràmics per a restaurar-los al seu estat original, per tant és solsament una restitució dels acabats existents malmesos.

Fac13 Fisura paret final porxada i front forjat

Problema detectat

Fissura paret curvada final porxada i front forjat i part inferior amb eflorescències.

Origen

Fissura:

Al final de la zona coberta de la porxada hi ha un espai buit de forma semicircular que no està cobert per la terrassa. En aquest punt, just al final del forjat, s'aprecia una fissura vertical a cada costat de l'espai.

Just en el punt on es produeix, la paret alleugera les càrregues, ja que no té un forjat a sustentar, i per tant és fàcil pensar que es deu a un assentament diferencial no preocupant.

Front forjat:

Es detecta la presència d'eflorescències al front i part inferior del forjat de llosa de formigó. Aparentment no sembla greu però denota l'entrada d'aigua que pot arribar a afectar a l'acer d'armat del formigó i deteriorar-lo. Produït per la manca o no efectivitat de un goteró al final de la terrassa.

Hi ha una xapa embellidora al final on es veu passar l'aigua per l'interior.

Actuació descrita

Fissura:

El moviment d'un junt estructural no s'ha de coartar, sempre hi ha moviments, i per tant no es recomana mai sorgir la esquerda, com a molt es pot reconduir.

Es proposa fer un tall de disc prou profund en el mur per debilitar-lo fins al punt que la esquerda es recondueixi a on nosaltres volem, provocant un punt feble, així sempre controlarem la seva localització.

Es preveu fer un tall just en el punt del final del forjat, amb col·locació d'un màstic flexible o un cordó de neoprè al seu interior.

Paral·lelament s'haurà de refer els acabats malmesos superficialment.

Front forjat:

Desmuntatge de la xapa embellidora i posterior muntatge d'aquesta amb fent-li un plec a l'exterior plec formant goteró.

Neteja amb aigua a baixa pressió i raspalls suaus, amb solució de tensioactiu on sigui necessari.

Tractament curatiu i preventiu amb biocida

Fixació de perfil a la part superior en forma de goteró

Revisió de la possible afectació de l'acer d'armat de la llosa i en cas afirmatiu passivat de l'armadura.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

L'element final de la porxada i el forjat són un producte de la reforma de l'edifici per convertir-lo en el Teatre Lliure. Les tasques a executar s'emmarquen en millorar-ne les prestacions, reconduint fissures sense variar-ne l'aspecte.

Fac14 Elements tancament oxidats

Problema detectat

Elements de tancament rovellats.

Origen

Al pati d'instal·lacions, el perfil inferior del tancament de lames i la part baixa d'aquestes presenten un avançat estat d'oxidació.

A més, aquest tancament delimita un espai interior al qual hi sol entrar aigua, donat que el perfil inferior d'uns 4cm d'alçada no és suficient per a aturar-les.

Actuació descrita

Les parts inferiors dels marcs metàl·lics està molt deteriorada, i aprofitant que s'ha de substituir es proposa elevar el punt inferior per a poder col·locar en la seva part inferior un minvell alineat amb el parament frontal de la façana del pati d'instal·lacions i resoldre, en un sol cop, els dos problemes detectats, l'entrada d'aigua i els perfils en mal estat:

- 1.- Extracció de les reixes inferiors i retallada d'aquestes.
- 2.- Extracció de perfil inferior amb funcions de canvi de nivell i formació de base neta per a poder pujar un minvell d'obra de fàbrica.
- 3.- Tall inclinat del perfil perimetral que forma el marc global del parament
- 4.- Formació de minvell d'obra
- 5.- Impermeabilització del front del minvell.
- 6.- Revestiment amb peces ceràmiques del minvell i arrebossat de la seva part posterior.
- 7.- Formació de valona sota la reixa amb xapa d'acer galvanitzat.
- 8.- Neteja general de l'escala de restes i partícules amb aigua i sabó.
- 9.- Polit suau d'aquelles zones on l'esmalt es troba en bon estat.
- 10.- Imprimació amb preparació anticorrosiva d'alta adherència de les zones reparades o amb massilla restructora.
- 11.- Esmalt metàl·lic d'alts sòlids, de gran adherència, elasticitat i resistència a la intempèrie, tipus oxiron forja, dues capes.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

L'element de fusteria de ventilació de la zona d'instal·lacions es va introduir a la reforma de l'edifici per convertir-lo en el Teatre Lliure. Les tasques a executar s'emmarquen en millorar-ne les prestacions, reduint l'impacte de les humitats sense variar-ne l'aspecte general.

Fac15 Fissures en torrasses

Problema detectat

Fissures en torrasses

Origen

L'estructura de suport de les torrasses és de formigó a l'interior a l'edifici, però la paret de façana al Passeig de Santa Madrona està recolzada sobre la paret existent de l'origen de l'edifici. El fet d'estar recolzat en dos elements de diferent assentament ha donat peu a un assentament diferencial entre ells, provocant un moviment assumit per les parets transversals.

Detectada aquesta incidència l'any 2016, es van col·locar testimonis per veure'n la seva evolució i no s'ha detectat cap altre moviment.

Actuació descrita

Un cop estabilitzades les fissures es procedirà al seu sorgit i reparació.

1.- Grapat de les fissures

Neteja i preparació de la zona a grapar

Replanteig de la posició de les grapes

Perforació dels ancoratges

Confecció del morter polimèric, i injecció als forats

Col·locació de la grapa, recollida del morter sobrant, i falcat provisional

Retirada de les falques, una vegada endurit el morter, i neteja dels paraments

2.- Reparació del pla de façana afectat

Restitució del monocapa afectat, amb aplicació de veladura per recuperar el to existent i aplicació de pont d'aderència previ a l'aplicació del revestiment.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquesta actuació persegueix sols sanear aquells punts que han patit agressions o bé hi ha hagut altres factors que han degradat els acabats de façanes per a restaurar-les al seu estat original, per tant és solsament una restitució dels acabats existents malmesos.

Fac16 Fissures junt de dilatació

Problema detectat

Fissura cantonada entre dos edificis

Origen

A la zona de la cantonada entre ambdós edificis hi ha una esquerra vertical que neix de la part superior de la façana i baixa fins a desplaçar-se al nivell 2 de l'edifici cap a una finestra que dona a un local tècnic.

Aquesta fisura es torna a repetir inferiorment dins l'àmbit de la porxada, i també es repercuteix en les dues finestres que hi ha al nivell de la porxada.

Just en el punt on es produeix, a l'interior de l'edifici hi ha un junt de dilatació estructural que no s'ha reproduït en el moment de les obres per l'exterior, i amb el temps, d'una manera natural aquest ha aparegut.

Actuació descrita

El moviment d'un junt estructural no s'ha de coartar, sempre hi ha moviments, i per tant no es recomana mai sorgir la esquerda, com a molt es pot reconduir.

Es proposa fer un tall de disc prou profund en el mur per debilitar-lo fins al punt que la esquerda es recondueixi a on nosaltres volem, provocant un punt feble, així sempre controlarem la seva localització.

Es preveu fer un tall just en el punt del final del forjat, amb col·locació d'un màstic flexible o un cordó de neoprè al seu interior.

Paral·lelament s'haurà de refer els acabats malmesos superficialment.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Les tasques a executar s'emmarquen en millorar-ne les prestacions, reconduint fissures sense variar-ne l'aspecte.

Fac17 Fissura cantonada vestíbul principal

Problema detectat

Fissura cantonada vestíbul principal

Origen

El volum del vestíbul, un buit de gran altura, al respecte del seu entorn marca una fissura en un dels seus laterals, costat plaça lateral més pròxim a l'edifici B. A les altres quatre cantonades no s'aprècien.

El diferent estat de càrregues dels volums laterals al respecte del propi vestíbul, i l'assentament diferit de l'edifici (amb noves càrregues respecte l'ús), fa que el diferencial del vell modificat en més mesura respecte al existent sense massa modificació acabi per marcar-se.

En el mateix sentit es pot tenir en compte que el diferencial de volum juga a tindre més façanes exposades a canvis de temperatura en el vestíbul que no pas a la resta, el que ens dona un diferencial de dilatacions que fa possible el moviment.

Actuació descrita

1.- Grapat de les fissures

Neteja i preparació de la zona a grapar

Replanteig de la posició de les grapes

Perforació dels ancoratges

Confecció del morter polimèric, i injecció als forats

Col·locació de la grapa, recollida del morter sobrant, i falcat provisional

Retirada de les falques, una vegada endurit el morter, i neteja dels paraments

2.- Reparació del pla de façana afectat

Restitució del monocapa afectat, amb aplicació de veladura per recuperar el to existent i aplicació de pont d'aderència previ a l'aplicació del revestiment.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquesta actuació persegueix sols sanear aquells punts que han patit agressions o bé hi ha hagut altres factors que han degradat els acabats de façanes per a restaurar-les al seu estat original, per tant és solsament una restitució dels acabats existents malmesos.

- **Altres:**

AI01 Esquerdes torrasses fons escena

Problema detectat

Esquerdes torrasses fons escena

Origen

A les torrasses del fons d'escena es poden observar unes fissures verticals pròximes a l'entorn de l'escenari. L'edifici original del Palau era un edifici d'obra de fàbrica, el nou escenari és de formigó, dos materials amb diferent moviments de dilatació.

Actuació descrita

Prèviament caldria revisar en tots els punts d'unió d'aquests dos materials si hi ha moviments com aquest.

El diferencial de dilatació fa que no sigui massa útil unir-los de nou.

Repicat de les zones afectades i formació de junt de moviment

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquesta actuació s'executa per l'interior de l'edifici sense afectar cap element catalogat.

AI02 Filtracions zona aljub

Problema detectat

Filtracions zona aljub

Origen

L'aljub està confinat dins l'envoltant de l'edifici, entre l'espai del grup electrogen i el taller. En ambdós costats han aparegut humitats, desprendiments de la pintura i fins i tot de l'arrebossat.

Actuació descrita

Caldrà buidar-lo, pintar-lo amb una nova capa impermeabilitzant, i després reparar els acabats superficials malmesos.

Treballs de buidat i neteja del bombeig mitjançant camió/xupona i aigua a pressió per poder treballar en el seu interior

Sanejat de parets mitjançant medis mecànics o doll de sorra d'arena segons la necessitat en la totalitat del aljub fins a trobar una base estable per començar la rehabilitació (parets, terres i sostres) .

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquesta actuació s'executa per l'interior de l'edifici sense afectar cap element catalogat.

AI03 Inundacions zona generador

Problema detectat

Inundacions zona generador

Origen

L'estança que conté el generador cada cop que plou s'inunda, donat que li arriba aigua des del pati d'instal·lacions i no té un desguaç per evacuar-la.

Actuació descrita

Caldrà interposar un desguaç de buidage d'aquesta estança, pròxim a les dues portes d'accés i ventilació al pati.

Justificació de la solució proposada en el projecte d'actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Aquesta actuació s'executa per l'interior de l'edifici sense afectar cap element catalogat.

Barcelona, novembre de 2020



J. Francesc Guàrdia Riera, arqte.



F. Xavier Massagué Caballé, arqte.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

- ☐ Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal
- ☐ *Normatives d'àmbit autonòmic*
- ☐ *Normatives d'àmbit local*

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE(BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Condicions de protecció contra incendis (2008) BOP 83 (05-04-2008)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zanificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucción d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución3/4/97 (BOE: 23/4/97)correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energía

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procedimiento administrativo aplicable a las instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al

Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices
O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Barcelona, novembre de 2020



J. Francesc Guàrdia Riera, arqte.



F. Xavier Massagué Caballé, arqte.

PR PRESSUPOST

COBERTES

ENTRADES AIGUA

Cob1	Humitats torrassa Sala de Junes	4.500,00
Cob2	Humitats torrasses laterals escena	7.500,00
Cob3	Humitats escalinata porxada	25.000,00

ELEMENTS DETERIORATS

Cob4	Estructura pati instal·lacions oxidada	3.400,00
Cob5	Fumerals coberta oxidats	2.000,00
Cob6	Vidres trencats patis de llum	2.300,00
Cob7	Esquerdes torrasses laterals escena	5.000,00
Cob8	Impermeabilització coberta en mal estat	18.000,00

FAÇANES

ENTRADES AIGUA

Fac1	Fugues aire/aigua fusteries	12.000,00
Fac2	Entrada aigua fusteries batents	4.500,00
Fac3	Entrada aigua junts escenari	9.000,00
Fac4	Entrades aigua patis anglesos i zona taller	20.000,00
Fac5	Entrades aigua fossar d'instal·lacions	22.000,00

ELEMENTS DETERIORATS

Fac6	Portes exterior accés caigudes i rovell en lletres	1.800,00
Fac7	Escala pati instal·lacions oxidada	9.000,00
Fac8	Baranes oxidades	1.500,00
Fac9	Peus pilars estructurals porxada oxidats	6.600,00
Fac10	Neteja fongs i líquens	8.500,00
Fac11	Estuc en mal estat	9.000,00
Fac12	Peces ornamentals malmeses	5.500,00
Fac13	Fisura paret final porxada i front forjat	1.200,00
Fac14	Elements tancament oxidats	3.500,00
Fac15	Fissures en torrasses	4.000,00
Fac16	Fissures junt de dilatació	5.000,00
Fac17	Fissura cantonada vestíbul principal	7.000,00

ALTRES

AI01	Esquerdes torrasses fons escena	1.500,00
AI02	Filtracions zona aljub	8.000,00
AI03	Inundacions zona generador	2.500,00

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

209.800,00

El pressupost d'execució material és de **DOS-CENTS NOU MIL VUIT-CENTS EUROS (209.800,00 Euros)**

Barcelona, novembre de 2020



J. Francesc Guàrdia Riera, arqte.



F. Xavier Massagué Caballé, arqte.