



ENCÀRREC A MITJÀ PROPI **FITXA NÚM. 3**

MITJÀ PROPI	Font del Ferro, S.L.
--------------------	----------------------

ENCÀRREC	
OBJECTE	Manteniment de les places Pep Rovira, vial Antón Borja, Parc dels Francesos, parterres del Dr Ferran i Arborètum.
CONTINGUT (1)	Els treballs consisteixen en la neteja dels espais, segar i treure males herbes, poda d'arbustos, replantació d'espècies i manteniment del sistema de reg. Les tasques de manteniment es duran a terme durant tots els mesos de l'any amb una freqüència de 5 dies per setmana i un equip format per un tècnic i dos peons. Les condicions tècniques d'execució així com els plànols de les zones mantenir s'adjunten com annex a la present fitxa.

(1) A partir del contingut de l'encàrrec s'ha pogut determinar el personal necessari del mitjà propi, la seva dedicació estimada, el material i maquinària necessaris per a dur a terme els treballs i la necessitat o no de la subcontractació.

DURADA DE L'ENCÀRREC		
Inici	Desenvolupament	Data màxima
1/01/2021	2021	31/12/2021

PERSONAL NECESSARI DEL MITJÀ PROPI, DEDICACIÓ ESTIMADA I COST REAL ESTIMAT					
Exercici	Personal	Qt	Total hores per catg. prof.	Cost⁽²⁾ (€/h)	Cost
2021	Tècnic	1	1.512	35,54	53.736,48 €
2021	Peó	2	3.024	11,93	36.076,32 €
Total cost real estimat					89.812,80 €

(2) El cost hora i el cost element material inclouen el següent: a) Els costos facilitats pel mitjà propi, amb repercussió de les seves despeses d'estructura i b) Els costos d'adquisició de subministraments i serveis auxiliars o instrumentals que són necessaris i que no constitueixen una part autònoma o diferenciable de la prestació principal objecte de l'encàrrec.

SUBCONTRACTACIÓ PER PART DEL MITJÀ PROPI (3)	
☒ No és necessària la subcontractació	
☐ Cal la subcontractació del següent:	
COST MÀXIM ESTIMAT DE LA SUBCONTRACTACIÓ	
	Cost
Subtotal	



(No supera el 50% del cost total de l'encàrrec)	
IVA al 21 %	
Total cost màxim estimat de la subcontractació	

(3) Es considera prestació parcial subcontractada aquella que constitueix una part autònoma o diferenciable de la prestació principal objecte de l'encàrrec.

PRINCIPI D'EFICIÈNCIA	
Total cost estimat de l'encàrrec al mitjà propi	89.812,80 €
Cost estimat de la contractació de l'encàrrec en el mercat, IVA inclòs (4)	120.089,69 €

(4) Aquest cost s'ha calculat en base al salari brut de diferents perfils professionals que consten al Conveni col·lectiu de treball del sector de la jardineria publicat al BOP en data 9 de febrer de 2018.

FUNCIONS A DESENVOLUPAR PEL PERSONAL ADSCRIT A L'ENCÀRREC	
Tècnic	Planificació de la feina, anàlisi del terreny i determinació de les necessitats. Distribució de les tasques a realitzar, coordinació i seguiment dels treballs d'execució realitzats parcialment per ell mateix.
Peó	Execució de les tasques d'adequació del terreny, neteja poda, plantació i reg.

TARIFES A ABONAR AL MITJÀ PROPI (5)	
Tècnic	35,54 €/hora
Peó	11,93 €/hora

(5) Les tarifes dels serveis no estan subjectes a IVA, d'acord amb l'article 7.8º.C de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit

RESPONSABLE MUNICIPAL I FUNCIONS A DESENVOLUPAR	
Responsable	Funcions específiques distintes de les generals que consten a la memòria justificativa
Anna Balcells Valls	Supervisarà l'execució de l'encàrrec i adoptarà les decisions i impartirà les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la seva correcta execució en temps i forma. Això s'entén sense perjudici dels acords que pugui adoptar l'òrgan municipal que aprovi l'encàrrec.

Rubí, 2 de desembre de 2020

La coordinadora de l'Àrea de Sostenibilitat
i Serveis municipals

Coral Coscollola Crespo