

Expedient núm.: 1094/2020

Procediment: Contractació de l'execució de les obres del Projecte de reurbanització del passeig del Nard, Fase 1, entre la rambla del Jardí i l'avinguda del Baixador

Assumpte: Informe tècnic proposta d'adjudicació

Antecedents

Del quadre resum de la valoració de les ofertes presentades a la licitació de l'execució de les obres del PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL PASSEIG DEL NARD, FASE I, ENTRE LA RAMBLA DEL JARDÍ I L'AVINGUDA DEL BAIXADOR, es desprèn que la mitjana de les ofertes econòmiques és de l'11,12%, i que l'oferta econòmica més baixa és la presentada per l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, per import de 399.967,64 euros, que representa una baixa de 22,248662%, que supera en més d'un 10% la mitjana.

De conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a licitador que ha presentat oferta incursa en presumpció d'anormalitat pel contracte de l'execució de les obres objecte de la licitació, en data 23/12/2020 s'ha emès notificació a l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, amb el requeriment de presentar, en el termini màxim de tres dies, la justificació de les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el nivell desproporcionadament baix de l'oferta econòmica presentada, així com el pressupost detallat de l'obra d'acord amb les partides i els amidaments del projecte tècnic objecte de la licitació.

Valoració de la justificació

En data 29/12/2020, dins el termini fixat, l'empresa ha presentat la justificació requerida. En síntesi, l'empresa licitadora basa la seva oferta en les següents condicions:

- Execució amb mitjans propis, fonamentalment la mà d'obra de l'empresa SOLRIGOL, SL, empresa de serveis i mà d'obra especialitzada amb 550 treballadors, propietat del mateix administrador de COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU.
- Situació d'excepcionalitat causada per la crisi sanitària de la Covid-19, que ha provocar l'aturada d'obres, fet que comporta per a l'administrador únic de les dues empreses (COSPLAN i SOLRIGOL) poder mantenir personal propi treballant encara que sigui a un preu més econòmic.
- Adjunta les ofertes en les que ha basat l'estudi econòmic: SOLRIGOL (mà d'obra de paleta), ABSA, PANOTS JIMENEZ, SANIPLAST (materials), MUNTATGES LLEIDA (instal·lació d'enllumenat), i pressupost de preus desglossats.
- Pressupost i premisses en les que han basat l'estudi, entre les quals la reducció del benefici industrial del 6% al 3%.

En primer lloc, la principal justificació és la subcontractació de la mà d'obra de paleta a una altra empresa (SOLRIGOL, SL). El fet que l'administrador de l'empresa COSPLAAN, Sr. Ailou Laantit, sigui propietari de l'empresa SOLRIGOL, no obsta a que cal considerar ambdues empreses de forma independent, ja que no s'han presentat conjuntament a la licitació en forma d'UTE. D'altra banda, la clàusula 29.2 del Plec de condicions administratives particulars que regeix la contractació, estableix que únicament es podran subcontractar les següents prestacions no principals o substancials del contracte: instal·lacions, jardineria, i treballs d'arqueologia. Per tant,



no resulta admissible que l'oferta formulada per COSPLAAN no es basi en disposar de personal propi, sinó en la subcontractació de personal d'una altra empresa (SOLRIGOL, SL) per a l'execució de treballs principals de l'obra d'urbanització, com són els treballs de pavimentació.

Pel que fa a l'excepcionalitat causada per la crisi sanitària de la Covid-19, aquesta és una situació que afecta per igual a totes les empreses del sector, i, per tant, no pot ser motiu de justificació d'una oferta anormal o desproporcionada.

Quant a les ofertes amb que COSPLAAN ha basat l'estudi econòmic, destaca que en l'oferta aportada per SOLRIGOL, SL, no s'especifiquen els preus de ma d'obra amb els que treballa dita empresa i, per tant, no existeix cap relació entre dita oferta i la justificació de preus unitaris que s'adjunta. També cal assenyalar que no es justifica l'oferta de preus de paviments asfàltics, que són partides principals del projecte, i que no s'especifica, per exemple, si es disposa de planta pròpia per executar aquests treballs.

Pels motius anteriors, no resulta admissible la justificació de l'oferta econòmica presentada per COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, que s'ha de qualificar d'anormal i desproporcionada d'acord amb l'article 85 del RGLCAP i la clàusula 19.4 del PCAP.

D'acord amb la mateixa clàusula 19.4 del PCAP, es procedeix al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit de baixa temerària (s'adjunta quadre amb la valoració de la resta de les 13 ofertes presentades). Amb el nou càlcul, resulta una baixa mitjana del 10,16%, essent l'oferta econòmica més baixa la presentada per ASFALTOS BARCINO, SL, per import de 417.900,00 euros, que representa una baixa del 18,762718%.

De la suma de tots els criteris de valoració subjectiva i de valoració automàtica, resulta igualment que l'oferta més avantatjosa és la presentada per l'empresa ASFALTOS BARCINO, SL, havent obtingut un total de 95,00 punts.

Conclusions

Per tot l'anterior, es proposa a l'òrgan de contractació:

- Desestimar l'oferta presentada per l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, per estar incursa en oferta anormal o desproporcionada.
- Adjudicar l'execució de les obres objecte de la licitació a l'empresa ASFALTOS BARCINO, SL, per import de 417.900,00 euros, més l'IVA.

El cap d'Urbanisme i Mobilitat,

