

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA  
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT  
INTEGRAL DELS PARCS INFANTILS I JUVENILS  
D'IGUALADA (Exp. 3/2021)**

## ÍNDEX

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....                                                                    | 3  |
| 2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE .....                                                    | 4  |
| 3. CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE .....                                                               | 5  |
| 4. SOLVÈNCIA/CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES LICITADORES I HABILITACIÓ PROFESSIONAL.....           | 5  |
| 5. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL SERVEI .....                                       | 7  |
| 6. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES PARTICULARS DEL SERVEI.....                                     | 15 |
| 7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....                                                            | 23 |
| 8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ .....                                                                  | 24 |
| 9. PONDERACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ .....                                                   | 24 |
| 10. INICI I DURADA DEL CONTRACTE.....                                                            | 26 |
| 11. PREU DEL CONTRACTE I IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT .....                                      | 26 |
| 12. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE .....                                                              | 26 |
| 13. REVISIÓ DEL PREU .....                                                                       | 27 |
| 14. REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA .....                       | 27 |
| 15. RÈGIM SANCIONADOR .....                                                                      | 29 |
| 16. TRANSPARÈNCIA I ACCÈS A L'INFORMACIÓ PÚBLICA.....                                            | 30 |
| ANNEX I : Ubicació, llistat i característiques preliminars dels parcs infantils i juvenils. .... | 33 |
| ANNEX II. MODEL DE DESGLOSSAMENT DE L'OFERTA ECONÒMICA.....                                      | 36 |

## 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el servei de manteniment integral dels espais públics de la ciutat d'Igualada que s'anomenen parcs infantils i juvenils.

La neteja i el manteniment fa referència a tot l'equipament de les àrees de joc, entenent com a tal tots aquells elements de joc com jocs de molles, tobogans, gronxadors, jocs múltiples, elements esportius, etc. que s'ubiquen a l'àrea de joc. Així mateix també es consideren equipaments el revestiment de les superfícies o el paviment per a l'absorció d'impactes, els cartells informatius i les tanques de delimitació de l'àrea. La neteja fa referència a les defecacions, pintades, grafits i similars ubicats en les àrees de joc (elements de joc, tanques, paviments...).

Actualment es troben en servei 46 d'aquests espais. Aquests espais són els següents:

| id_parc | DENOMINACIÓ                            | EMPLAÇAMENT                               |
|---------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1       | Parc C. Pobla de Claramunt 1           | Entre Dr Pasteur i C. Les Comes           |
| 2       | Parc C. Pobla de Claramunt 2           | Entre C. Les Comes i C. Comarca           |
| 3       | Parc zona verda Parlament de Catalunya | Entre Av. Catalunya i C. Parlament        |
| 4       | Parc C. Capità Muntaner                | C. Capità Muntaner                        |
| 5       | Parc davant Escola Maristes            | Entre C. Salvador Espriu i C. Carles Riba |
| 6       | Parc Les Comes                         | C. Guixeres amb C. Carles Riba            |
| 7       | Plaça Montserrat                       | C. Pau Muntades, 90                       |
| 8       | Placeta Sis de Juny                    | C. Nicolau Tous, 28                       |
| 9       | Parc Solidaritat                       | C. Dàlies                                 |
| 10      | Parc del Repòs                         | C. Repòs, 1-2-3                           |
| 11      | Zona infantil Ps Verdaguer-Estació     | Ps Verdaguer, 173 davant Carrefour        |
| 12      | Plaça Sant Crist                       | C. Bisbe Robuster, 17-19                  |
| 13      | Plaça del Trànsit                      | C. Margarides, 20                         |
| 14      | Plaça Pompeu Fabra                     | C. Vilanova i la Geltrú, 2                |
| 15      | Parc del Xipreret                      | C. St Josep, 74                           |
| 16      | Zones infantils Ps Verdaguer           | Ps Verdaguer, 89-91                       |
| 17      | Plaça Espai Cívic Centre               | C. Sant Vicenç, 26-28                     |
| 18      | Plaça Anselm Clavé                     | C. Òdena, 75                              |
| 19      | Parc de l'Enxub                        | C. Sant Magí, 64                          |
| 20      | Parc de l'Estació Vella                | C. Joan Maragall, 1                       |
| 21      | Parc Garcia Fossas                     | Ctra. Manresa, 66                         |
| 22      | Plaça Joan Bas i Jordi                 | C. Joan Godó Llucià, 1                    |
| 23      | Plaça Copons                           | C. Copons, 60                             |
| 24      | Parc Vallbona                          | C. Vallbona                               |
| 25      | Plaça del Serenet                      | Ronda de Fàtima                           |

|    |                                                |                                              |
|----|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 26 | Plaça dels Drets Humans                        | Av. Pla de la Massa                          |
| 27 | Plaça Paquita Madriguera- Pere Puig Quintana   | Av. Països Catalans, 57-59                   |
| 28 | Plaça Antiga Bàscula                           | Av. Caresmar, 28                             |
| 29 | Zona verda Ctra. Manresa-C. Verdaguer- Colomer | Ctra. Manresa 52 -54                         |
| 30 | Av. Andorra                                    | Av. Andorra 11-13                            |
| 31 | Parc Pau Claris                                | C. Pau Claris s/n                            |
| 32 | Plaça Set Camins                               | Plaça Set Camins                             |
| 33 | Parc Accés Est                                 | C. Mossèn Josep Forn                         |
| 34 | Parc entre Hospital i c. Lecco                 | C. Lecco                                     |
| 35 | Parc c. Lecco - Av. Països Catalans            | C. Lecco                                     |
| 36 | Plaça Sant Miquel                              | Plaça Sant Miquel                            |
| 37 | Calistènia zona descans horts                  | Ronda del Rec, zona descans horts urbans     |
| 38 | Plaça Cal Font                                 | Plaça Cal Font                               |
| 39 | Parc del Patufet                               | Av. Països Catalans al costat de la farmàcia |
| 40 | Plaça de la Masuca                             | Plaça de la Masuca                           |
| 41 | Plaça dels Porcs                               | Plaça d'Espanya                              |
| 42 | Plaça Castells                                 | Plaça Castells                               |
| 43 | Parc Av. Pietat                                | Av. Pietat 83-89                             |
| 44 | Parc Av. Europa                                | Av. Europa entre Abat Oliva i Cap. Muntaner  |
| 45 | Parc Cal Badia                                 | Pg. Verdaguer al costat de Cal Badia         |
| 46 | Parc Pobla de Claramunt 3                      | Entre av. Balmes i Comarca                   |

En aquest Plec es fixen les bases que han de regular tant la contractació com el desenvolupament del servei de manteniment integral.

## 2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Els espais infantils i juvenils de la ciutat, un bon nombre dels quals tenen un bon grapat d'anys, necessiten un manteniment constant a causa de la degradació dels seus elements i una inversió progressiva per tal de substituir els seus elements per envelliment o per trobar-se fora de la normativa actual.

Aquest manteniment actualment el duu a terme la Brigada municipal d'obres i determinades empreses adjudicatàries de contractes de jardineria i manteniment sense personal especialitzat. Ateses les normatives vigents, cal que aquest manteniment sigui portat a terme per empreses amb personal especialitzat i que coneguin les normes UNE que regeixen els equipaments en àrees de joc.

Ateses les múltiples funcions de la Brigada municipal d'Obres i els pocs recursos humans disponibles i cada vegada més reduïts, s'ha considerat que les tasques de manteniment i neteja d'aquests espais no poden ser assumides per la Brigada municipal d'Obres.

Per tant es considera necessari externalitzar aquest servei.

### 3. CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Les codificacions estadístiques i el sistema de classificació aplicable a què fa referència aquest contracte són:

- Classificació estadística de productes per a activitats (CPA-2008):

95.29.14 "Serveis de reparació i manteniment de material esportiu."

- Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008):

50850000-8 Serveis de reparació i manteniment de mobiliari.

### 4. SOLVÈNCIA/CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES LICITADORES I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen tot seguit.

#### 4.1. Solvència econòmica i financera

S'haurà d'acreditar per algun dels mitjans següents:

a) **El volum anual de negocis** del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci en l'àmbit al qual es refereix el contracte, en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, haurà de ser, almenys, una vegada el valor estimat del contracte o el valor anual mig si aquest és inferior.

El volum anual de negocis del licitador s'haurà d'acreditar mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé presentant els tres últims anys de l'IRPF acompanyant els Resums Anuals d'IVA (model 390) i el registre de les factures emeses corresponents a cadascun d'aquest anys (art.87.1.a) i 3.a) LCSP.

b) **Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil igual o superior a 300.000€ per sinistre i any**, a més d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà acomplert pel licitador quan inclogui en la seva oferta un

compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de ser complert dins del termini de deu dies hàbils referit en l'article 150.2 de la LCSP. L'acreditació serà a través d'un certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i, a través del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els cassos en què procedeixi. (article 87.1.b) i 3.b) LCSP.

## **4.2. Solvència tècnica professional**

S'haurà d'acreditar de la manera següent:

**L'experiència** en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte (art.90.1.a) LCSP.

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant la relació dels treballs efectuats pel licitador dins els últims tres anys, del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte o el valor anual mig si aquest és inferior.

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emès o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.

Tant en la relació com en els certificats a presentar, cal indicar objecte, import, dates, lloc d'execució i destinatari públic o privat.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 100% del valor estimat del contracte o el valor anual mig si aquest és inferior.

## **4.3. Solvència per gaudir de classificació**

També, facultativament, quedarà justificada la solvència econòmica financera i tècnica professional si es justifica gaudir de la classificació següent:

- De conformitat amb el que disposa el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es demana la classificació següent:

### **Grup O, subgrup 6, categoria 1**

- De conformitat amb el que disposa la disposició transitòria segona del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, es determina que la classificació equivalent de les obtingudes en

base al Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i abans de l'entrada en vigor del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, és la següent:

## **Grup O, subgrup 6 Categoria A**

### **5. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL SERVEI**

Aquest servei inclou totes les feines pròpies del manteniment dels espais definits, les operacions de manteniment correctiu necessàries per al seu bon funcionament, a més de les operacions de manteniment preventiu descrites en el present plec de condicions amb les freqüències especificades. També inclou les millores proposades pels Serveis Tècnics municipals.

#### **5.1. Normativa aplicable**

Per tot el que es determini en el present Plec de Condicions, en aquest àmbit seran d'obligat compliment les següents normes:

- Ordenances municipals.
- Plec de Condicions Tècniques de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) relatiu als treballs d'urbanització, edificació, control de qualitat, obra civil i seguretat i salut.
- NTJ. Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

Donada l'especificitat dels elements a conservar, s'hauran de seguir les següents Normes UNE europees transposades a normativa espanyola:

- UNE-EN 1176-1 Equipament de les àrees de joc. Part 1: Requisits generals de seguretat i mètodes d'assaig. Publicada l'11 de maig de 1999.
- UNE-EN 1176-2 Equipament de les àrees de joc. Part 2: Requisits de seguretat específics addicionals i mètodes d'assaig per a gronxadors. Publicada el 15 de juny de 1999.
- UNE-EN 1176-3 Equipament de les àrees de joc. Part 3: Requisits de seguretat específics addicionals i mètodes d'assaig per a tobogans. Publicada el 15 de juny de 1999.
- UNE-EN 1176-4 Equipament de les àrees de joc. Part 4: Requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a tirolines. Publicada el 15 de juny de 1999.
- UNE-EN 1176-5 Equipament de les àrees de joc. Part 5: Requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a carrusels. Publicada el 18 d'agost de 1999.

- UNE-EN 1176-6 Equipament de les àrees de joc. Part 6: Requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a balancins. Publicada el 15 de juny de 1999
- UNE-EN 1176-7 Equipament de les àrees de joc. Part 7: Guia per a l'instal·lació, inspecció, manteniment i utilització. Publicada el 14 de juliol de 1999.
- UNE-EN 1177 Revestiments de les superfícies de les àrees de joc absorbents d'impactes. Requisits de seguretat i mètodes d'assaig. Publicada el 8 de juny de 1998.

A més caldrà donar compliment a la normativa espanyola complementària: UNE-147101, UNE-147102 i UNE-147103. Caldrà seguir també altres normatives que afecten les àrees de jocs infantils i que, encara que no són d'obligat compliment, són recomanables: UNE-172001:2004-IN (senyalització en les àrees de joc), NTJ-09S (sorrals en àrees de jocs infantils) i la NTJ-13R (higiene en els sorrals de les àrees de jocs infantils).

Qualsevol altra disposició que pugui aparèixer durant el període de vigència del contracte de manteniment serà considerada de compliment obligatori de la mateixa manera que la resta de legislació i normatives existents fins el moment actual.

- NTE ASD: Drenajes y avenamientos, 1997
- UNE-EN 1097-1: Ensayos para determinar las propiedades mecánicas y físicas de los áridos. Parte 1: Determinación de la resistencia al desgaste (Micro-Deval), 1997
- UNE 7082: Determinación aproximada de la materia orgánica en arenas para hormigones o morteros, 1954.
- UNE 83131: Áridos para hormigones. Determinación del equivalente de arena, 1990.

## 5.2. Materials

S'han de poder examinar els materials o elements que es facin servir en les diverses operacions de manteniment i, si escau, ser acceptades per a la direcció facultativa.

En aquest punt es descriuen les condicions de subministrament i qualitats mínimes dels materials que es poden utilitzar en les operacions de manteniment. En punts següents es descriuran les especificacions tècniques de la maquinària i del personal adscrit al servei.

### Àrids

Els àrids s'utilitzen com a material per a l'absorció d'impactes als jocs de 60 cm d'alçada de caiguda lliure. Són elements exempts de partícules orgàniques.

Cal que aquests àrids estiguin nets de llims i argiles per tal de reduir la compactació, sense substàncies estranyes o contaminants i sense elements grollers. La granulometria cal que sigui molt homogènia.

És recomanable que els àrids procedixin de jaciment natural.

Es consideren els tipus de sorres: calcàries, de sílex, granítiques o volcàniques.

Sorra fina: de 0,05 a 0,1 mm

Sorra mitjana: de 0,1 a 0,5 mm



Sorra grollera: de 0,5 a 1 mm

Sorra molt grollera: d'1 a 2 mm

Les sorres s'han de subministrar netes, soltes i exemptes de substàncies estranyes o contaminants. No s'utilitzaran els àrids procedents de reciclatge d'enderrocs de la construcció.

Els àrids naturals poden ser de pedra calcària o pedra granítica. La composició granulomètrica ha de ser l'adequada per al seu ús. Han de ser nets, resistents i de granulometria uniforme. No ha de tenir pols, brutícia, argila, marques o altres matèries estranyes.

Diàmetre mínim: 98% retingut tamís 5 (UNE 7050).

Normalment les graves es relacionen per la grandària del gra:

Grava de pedrera de pedra calcària: 5 – 12 mm, 12 – 18 mm, 18 – 25 mm, 40 – 60 mm

Grava de pedrera de pedra granítica: 5 – 12 mm, 12 – 18mm, 18- 25 mm, 50 – 70 mm

Grava per a drenatges:

La mida màxima dels grànuls ha de ser de 76 mm (tamís 80 UNE 7050) i el garbellat ponderal acumulat pel tamís 0,08 (UNE 7050) ha de ser < - 5%.

El coeficient de desgast (assaig "Los Angeles" NTL 149) ha de ser 40 i l'equivalent de sorra > 30.

El contingut en argila ha de ser igual o inferior a 0,25%.

El contingut en fins que passen pel sedàs de 0,08 UNE 7050 ha de ser igual o inferior a 1%.

El retingut pel sedàs 0,63 UNE 7050 i que suri líquid de pe. igual a 2, ha de ser igual o inferior a 1%.

Els sulfats expressats ió ( $\text{SO}_4$  amb àrid sec), igual o inferior a 1,2%

El contingut en partícules toves, igual o inferior a 5%.

Han de ser netes, soltes i exemptes de substàncies orgàniques, estranyes o contaminants.

## **Materials integrants del joc.**

Tots els elements que formen part dels jocs infantils hauran de complir amb les normatives i la legislació vigent al respecte.

Qualsevol arranjament o reposició es realitzarà amb els materials i accessoris originals per a cada tipus de joc i model segons indicacions de cada fabricant, per tal de mantenir la homologació del joc.

Tota la fusta utilitzada tindrà un certificat del proveïdor conforme prové de sistemes de gestió forestal sostenibles ecològica i socialment (FSC \_ PEFC).

Queden prohibides les fustes tractades amb creosota segons la legislació vigent.

## **Altres materials.**

La resta de materials que es poden utilitzar, com a geotèxtils, materials per a tanques i senyalització, etc. hauran de complir l'exigència a la normativa vigent al respecte i pel que fa a les àrees de joc infantil.

### **5.3. Maquinària a disposició del servei**

Els vehicles, màquines, materials i eines a aportar en les funcions que es descriuran posteriorment per netejar o conservar en bones condicions, seran a càrrec de l'adjudicatari. Tindran les condicions necessàries per a l'ús al què són destinats en relació a seguretat, condicions sanitàries i conveniències d'estètica urbana. Hauran d'anar identificats amb el nom i logotip de l'empresa adjudicatària.

Tots els transports, inclosa la mobilitat dels treballadors són a compte del contractista i s'entén que són compresos dins el preu de l'oferta.

En qualsevol cas, la maquinària i eines utilitzades per l'empresa, dins de les feines del contracte, hauran de complir la normativa específica de Seguretat i Salut, així com les mesures de protecció vigents en tot moment.

Els elements mòbils de la maquinària que presentin algun perill han d'estar equipats amb resguards o dispositius de protecció, de forma que s'elimini qualsevol risc de contacte que pugui provocar accidents. Els vehicles que s'utilitzaran dins del contracte es trobaran en perfecte estat i amb la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV) passada favorablement. Tot el material i maquinària adscrits al servei hauran d'estar homologats i complir amb totes les normatives corresponents i normes generals i específiques d'ús. L'adjudicatari haurà d'assegurar el correcte estat dels equips i garantir en tot moment la prestació del servei.

A nivell aproximatiu es preveu la següent maquinària per a les operacions de manteniment i nova instal·lació:

- Màquina per a neteja en calent i a pressió dels jocs
- Airejadora de superfície d'àrids per absorció d'impactes
- Màquina de desinfecció de sòl a altes temperatures
- Maquinària per a excavacions i moviment de terres
- Petita maquinària específica per a instal·lació de jocs
- Altres que es considerin necessàries

Atesa la dispersió dels espais a mantenir l'adjudicatari haurà de posar a disposició del servei un vehicle de quatre rodes i dues places per al transport de persones i material que pugui servir per desplaçar al personal, els estris de treball, els residus recollits, materials, etc.

L'empresa contractada es compromet a disposar de la següent documentació referent als mitjans materials i referent a la documentació de l'empresa contractista:

- Documentació de les revisions periòdiques de la maquinària, certificats CE, manuals d'operacions. Declaracions de conformitat.

- Estar al corrent de pagament de la Seguretat Social.
- Pòlissa de responsabilitat civil vigent.

L'Ajuntament d'Igualada es reserva el dret a poder demanar tota aquesta documentació, que estarà sempre en poder de la empresa contractada.

## 5.4. Personal adscrit al servei

L'empresa adjudicatària haurà de disposar del personal necessari per a dur a terme l'objecte d'aquest contracte que es preveu en:

- Un Oficial especialista, dues jornades a les setmana.
- Un Operari especialista, un 25% del temps de l'oficial.

El treball a realitzar suposarà la dedicació durant tot l'any del personal compromès a la seva oferta, considerant que cal passar un cop quinzenalment per cada un dels 46 espais.

Qualsevol modificació en el nombre o qualificació laboral del personal contractat, haurà de ser comunicada per escrit a l'Ajuntament.

Cada operari disposarà d'eines i maquinària pròpia en perfecte estat per a la realització de totes les feines de neteja i manteniment. També disposarà dels vehicles que siguin necessaris per al trasllat de personal i/o la càrrega i descàrrega de materials, etc.

El contractista disposarà d'un mitjà de localització permanent (per exemple: telèfon mòbil) per garantir la localització i comunicació permanent amb els Serveis Tècnics assignada al control i supervisió del bon desenvolupament de la contracta.

L'empresa nomenarà una persona responsable de l'organització tècnica dels treballs i per realitzar l'emissió dels corresponents informes, que haurà de presentar de forma setmanal o mensual, segons decideixin els Serveis Tècnics municipals encarregats de supervisar la contracta, de la feina realitzada i rebre les ordres oportunes, ja sigui personalment o bé per correu electrònic. Aquesta adreça de correu electrònic, que haurà de facilitar l'empresa adjudicatària, s'utilitzarà per comunicar les urgències per queixes i altres, que hauran de ser contestades en un temps màxim de 48 hores, un cop realitzades les feines.

L'empresa contractada es compromet a disposar de la següent documentació referent al personal que per a ella treballa:

- Formació del personal que intervingui en els treballs en matèria de Seguretat i Salut, amb coneixement dels riscos de la seva feina, així com dels productes utilitzats.
- Registre d'entrega dels equips de protecció individual.
- Certificats de aptitud mèdica o el justificant del seu oferiment.

L'Ajuntament d'Igualada es reserva el dret a poder demanar tota aquesta documentació, que estarà sempre en poder de la empresa contractada.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi i/o utilitzi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències així com de totes les assegurances de responsabilitat civil.

Durant la vigència del contracte, el contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències que derivin de la prestació del servei contractat, durant tot el període del contracte, reforçant puntualment la plantilla si fos necessari per tal que la qualitat del servei no es vegi perjudicada.

Per aquest concepte l'empresa contractista no rebrà una certificació extraordinària, atès que el cost econòmic quedarà inclòs en l'oferta global de manteniment.

Les baixes, vacances, permisos i absències del personal de la plantilla, s'hauran de cobrir amb personal suplent, a càrrec del contractista, de manera que, en cap moment de la prestació pugui quedar reduïda la dotació del personal del contracte.

Pel que fa al vestuari, el personal que s'adjudiqui al contracte haurà d'anar amb uniforme identificatiu de l'empresa adjudicatària, amb absència de tota indicació, símbols o logotips diferents dels acceptats per l'Ajuntament. Igualment, cada treballador haurà de disposar i utilitzar tots els elements de protecció individual (EPI) més adients per a cada tipus de treball a realitzar.

## 5.5. Àrees de joc infantil i juvenil

El manteniment de les àrees de jocs infantils i juvenils i els jocs mateixos han de complir les especificacions dels diferents apartats de la norma europea UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177.

El manteniment i les reparacions dels jocs infantils així com les reposicions dels components i tancaments de l'àrea dels jocs infantils s'han de fer atenent les recomanacions dels fabricants.

Els Serveis Tècnics poden exigir realitzar revisions visuals ordinàries **diàries** en el cas dels jocs infantils subjectes a un ús intens, a actes vandàlics o a unes condicions ambientals agressives.

S'han de complir les instruccions particulars de manteniment referides al manual d'instruccions de cada joc per conservar-ne el nivell de seguretat i funcionament tenint una cura especial de l'eliminació de qualsevol tros de vidre o metall de l'àrea de joc:

- El manteniment de les superfícies amortidores dels impactes
- L'eliminació del sobrant de lubricant (cera o greix) aplicats als elements mòbils
- La garantia de la seguretat de les tanques
- La garantia d'una senyalització clara i permanent
- La prohibició d'accés a les àrees de joc dels animals de companyia, preferentment per mitjà d'un tancament i un rètol de prohibició, i l'eliminació dels excrements si és el cas.

Els jocs infantils s'han de preservar de la degradació per evitar causar danys als usuaris.

En les àrees de jocs infantils hi ha d'haver la senyalització (pictogrames) adequada i en bon estat de conservació.

## **5.6. Integració de noves àrees i nous equipaments**

L'adjudicatari s'obliga a admetre per a la seva conservació les àrees de joc infantil i juvenil, ja siguin de nova creació o de recepcions d'urbanitzacions, que incrementin l'àmbit d'actuació, en les mateixes condicions que la resta de l'adjudicació.

De la mateixa manera l'adjudicatari s'obliga a conservar en les mateixes condicions els equipaments nous que s'instal·lin a les àrees de joc que ja estan contemplades al Plec, i també els equipaments que es substitueixin per altres de nous, encara que siguin de diferent model i característiques.

La repercussió en el preu es regularà per la clàusula corresponent de modificació del contracte.

L'adjudicatari no podrà realitzar obres noves ni millores que alterin o modifiquin el traçat o característiques dels elements a conservar, llevat autorització expressa de la direcció dels treballs per part de l'Ajuntament d'Igualada amb acord exprés de l'òrgan competent, que si que té absoluta llibertat per realitzar tant obres noves com millores als espais objecte d'aquest plec.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'efectuar tots els treballs d'arranjament i millora que, amb caràcter extraordinari, la direcció facultativa consideri necessaris i que s'abonaran a l'adjudicatari segons preus contradictoris.

## **5.7. Condicions generals del manteniment dels espais**

a) L'adjudicatari proporcionarà la mà d'obra i el seu desplaçament per a realitzar les inspeccions i les feines sense cap càrrec.

b) Assegurarà a l'Ajuntament un servei preferent de manteniment correctiu dins un termini màxim de 48 hores de la recepció de l'avís en dies laborables.

c) Informarà a l'Ajuntament del funcionament de les àrees infantils i juvenils i de les modificacions que s'hi realitzin.

d) Aquest servei podrà ser inspeccionat en qualsevol moment pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

e) El manteniment preventiu i el correctiu descrits es faran sense limitació pel que fa a la mà d'obra i amb una limitació sobre el cost dels materials de 13.800 €/any (IVA exclòs) a justificar. Cada operació que consumeixi materials es notificarà prèviament el seu cost als Serveis Tècnics per a la seva aprovació abans de procedir a la reparació o reforma. Els materials d'import inferior als 100 € seran assumits pel contractista. L'import dels 13.800 € està inclòs

en el preu anual del contracte. Cada mes l'adjudicatari presentarà als Serveis Tècnics Municipals el saldo romanent dels 13.800 € anuals. En el cas que durant un any no s'hagin consumit en la totalitat s'acumularan per a l'exercici següent. Quan es sobrepassi aquesta quantitat l'adjudicatari presentarà per a cada cas, un pressupost previ a la reparació que haurà de ser aprovat pels Serveis Tècnics abans de procedir a la reparació.

f) Els materials d'ús ordinari i habitual com pintura, greixadors, etc. per al manteniment del mobiliari, aniran a càrrec de l'empresa contractada.

## **5.8. Gestió de residus**

El cost de l'eliminació de tots els residus generats amb l'execució del present servei aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. L'empresa contractista indicarà com gestionarà tots els residus generats, per tal que els Serveis Tècnics municipals donin el seu vist-i-plau.

Queda totalment prohibit abocar qualsevol residu produït per l'activitat d'aquest contracte en contenidors de la via pública o en abocadors no autoritzats, etc.

## **5.9. Pla de seguretat i salut**

Les mesures de seguretat i l'adient senyalització dels treballs són qüestions essencials per a l'Ajuntament en la seva actuació als espais públics. El contractista estarà obligat a senyalitzar, amb mitjans propis, i fins al límit que determinin els Serveis Tècnics, els llocs on estiguin treballant tant la seva maquinària com els seus operaris. Les operacions de seguretat i senyalització es consideraran d'obligat compliment i incloses als preus.

Es tindrà una especial cura amb la seguretat dels vianants i vehicles de la via pública, destinant el personal i mitjans necessaris per tal que no es produeixi el pas de vianants en l'àmbit dels treballs i senyalitzar convenientment amb cons, senyals de tràfic, i d'altres elements el trànsit rodat.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la signatura del contracte, el Pla de Seguretat i Salut que aplicarà l'empresa en la prestació d'aquest servei, i tindrà en consideració com a mínim els riscos bàsics següents:

- Risc d'atropellament en zones de proximitat a vies públiques.
- Riscos derivats de la utilització de maquinària que puguin suposar danys als propis operaris o a terceres persones (projecció de pedres o d'altres objectes, atropellaments...)
- Riscos derivats de treballs en alçada.
- Risc de caiguda en zones atalussades.
- Risc d'incisions per la recollida d'objectes o fardes.
- Risc de caiguda dintre d'arquetes de reg o de desguàs.
- Risc d'atrapament amb tapes metàl·liques o de formigó.



## **5.10. Comunicats de treball i seguiment informàtic.**

L'empresa adjudicatària rebrà les incidències, ordres de treball i prioritats dels serveis objecte del contracte, a través del sistema d'incidències municipal (programa ROSMIMAN). Les urgències o desperfectes detectats podran ser comunicats via correu electrònic o missatgeria instantània, i seran posteriorment introduïdes les tasques al programa ROSMIMAN.

Per part del contractista es comunicarà a principi de cada mes:

- El pla de treball del mes en curs
- Les tasques realitzades durant el mes anterior

Els Serveis Tècnics es reserven la facultat de modificar el format i sistema de comunicació periòdica d'acord amb l'interès del servei.

L'adjudicatari, a més dels comunicats de treball que s'especifiquen, estarà obligat a facilitar informàticament les dades, en resums trimestrals, semestrals o anuals, i aquells que, amb finalitat estadística i de control, considerin necessaris els Serveis Tècnics per tal de facilitar la bona marxa dels treballs, sempre que aquest ho sol·liciti.

El contractista facilitarà les dades en suport informàtic.

## **6. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES PARTICULARS DEL SERVEI**

El que s'estableix en aquest capítol no exclou l'establert al capítol de característiques generals del servei.

### **6.1. Inventari general de les zones a conservar**

L'adjudicatari, d'acord amb el Serveis Tècnics, realitzarà al seu càrrec un inventari informatitzat i estudiarà joc per joc per tal d'elaborar una fitxa de control que permeti conèixer el grau de compliment de totes les àrees de jocs respecte a les normatives vigents.

Aquest inventari restarà en suport informàtic segons software i format indicat per Serveis Tècnics i serà actualitzat quan s'escaigui.

L'inventari ha d'incloure informació de les característiques de cada àrea, amb els elements instal·lats cada plaça, plànols, fabricants, model, estat de conservació, operacions realitzades recentment, etc.

El termini màxim per a la confecció i establiment de l'aplicació informàtica i l'inventari serà de 2 mesos.

Les actuacions que s'hauran de dur a terme seran les següents:

- Disseny de les fitxes d'inventari d'acord amb els criteris fixats pels tècnics municipals.
- Presa de dades als carrers i parcs amb sistema GPS o equivalent.  
Integrar tota aquesta informació a una aplicació informàtica.

Aquesta aplicació haurà de tenir una sèrie de funcions, que seran:

- Tenir accés immediat a les fitxes de dades.
- Poder realitzar recerques i seleccions tant gràfiques com alfanumèriques.
- Poder afegir incidències i gestió de les feines.
- Generació de dades històriques.
- Tenir enllaços a fitxers externs tipus fitxers de word, excel i acces i poder importar i exportar dades a aquests programes.
- Generació i impressió de plànols i informes.
- Suport multiusuari.

Els elements a inventariar hauran de quedar perfectament identificats a la cartografia. En especial es farà referència a:

- Àrees de joc.
- Elements de joc.
- Tipus de paviment.
- Cartells informatius.
- Tancaments.

Cada element haurà de tenir per a la seva identificació, inventari i gestió les següents dades:

- Dades d'identificació i ubicació: tipus d'element, número d'identificació...
- Fotografies dels elements a identificar.
- Dades que defineixen els elements i el seu estat: fabricant, model, dimensions, color, material, estat, etc.
- Dades relacionades amb la gestió: dades de l'entorn, incidències, a actuacions, documents vinculats, etc.

Amb totes les dades recollides i amb l'aplicació informàtica demanada, s'haurà de poder fer una gestió integral de les àrees de joc infantil de la ciutat.

Caldrà que l'adjudicatari elabori un informe de necessitats de cadascuna de les àrees per al compliment de la normativa de seguretat vigent.

La cartografia de base serà subministrada per l'Ajuntament.

## **6.2. Inspecció general i manteniment preventiu**

La inspecció preventiva ocular es realitzarà durant les visites de manteniment a totes les àrees determinades en aquest Plec de Condicions, a l'objecte de detectar les anomalies o desperfectes. En la inspecció ocular caldrà preveure la utilització de cinta d'abalisament, a l'objecte de precintat qualsevol desperfecte o anomalia. En cas que aquest desperfecte representi un perill per l'usuari, es tancarà tota l'àrea de jocs abans de 180 minuts i es procedirà a la reparació amb la major diligència i d'acord amb els criteris dels Serveis Tècnics.

Es farà una inspecció funcional mensual que consistirà en comprovar el funcionament, estabilitat dels jocs i en particular detectar possibles mostres de desgast excessiu de les part



mòbils. Aquesta inspecció haurà de realitzar-se segons les instruccions de cada fabricant i respectant la periodicitat que aquest indiqui, sempre que fos inferior a la que aquí s'assenyala.

L'acabat de superfícies, els fonaments al descobert, els cantells vius, les peces que falten, el desgast excessiu de les peces mòbils i la integritat estructural són alguns dels aspectes que requereixin inspeccions preventives i funcionals.

### **6.3. Manteniment rutinari i neteja dels elements de joc i de l'àrea**

L'empresa adjudicatària realitzarà la neteja quinzenalment sense perjudici que es pugui realitzar més vegades en funció de la utilització de cada espai i a requeriment dels Serveis Tècnics.

S'entén com a neteja l'eliminació de taques i pintades en els elements que formen part de l'àrea de joc, així com la retirada de la terra acumulada en el joc, males herbes i de qualsevol classe de residus i objectes abandonats dintre de l'àmbit de la zona de joc.

La superfície d'actuació serà la del perímetre delimitat o marcat per la pròpia àrea de joc més tres metres.

Els jocs infantils sempre han d'estar lliures de deixalles, en especial dels excrements d'animals, tant de gats i gossos, com de qualsevol au.

S'ha de mantenir l'aspecte original (color, textura i disseny), tenint en compte l'envelliment propi de cada material. Se n'ha d'evitar la degradació ocasionada per l'ús, les inclemències meteorològiques o les reparacions continuades.

Els residus producte de les tasques de neteja s'eliminaran d'acord amb la legislació vigent, essent tant el transport, com les despeses d'eliminació a càrrec del contractista.

### **6.4. Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes**

Tots els elements de joc amb alçada de caiguda lliure superior a 60 cm han d'estar instal·lats en un paviment amb capacitat d'absorció d'impactes, sense arestes, ni materials potencialment perillosos, ni possibilitats d'atrapaments, rrelliscades o entrebancs.

La tipologia dels diferents tipus de paviments i materials emprats amb aquesta finalitat està regulat per la norma corresponent i han de cobrir tota la superfície denominada àrea d'impacte.

#### **Paviment d'absorció d'impactes amb àrids**

Un sorral és un recipient d'una àrea de jocs infantils, delimitat per un elements de contenció i opcionalment un fons, ple de sorra i/o grava, que té la finalitat de fomentar jocs i activitats manuals i de comunicació entre els infants o assegurar la funció d'un paviment amortidor en una àrea de recepció d'un equipament o més d'àrees de jocs infantils.

Els elements de contenció, la capa de drenatge i el fons dels sorrells han de ser construïts i mantinguts de manera que s'impedeixi la contaminació de la sorra.

- Mantenir les condicions correctes d'higiene, de seguretat d'ús i d'aspecte.
- Evitar la compactació.
- Mantenir la disgregació de les partícules de la superfície de l'arener.
- Assegurar que compleixin les especificacions de qualitat descrites a l'apartat 4 de la NTJ09S: 1998.

Mitjançant inspeccions oculars setmanals i inspeccions higienicosanitàries mensuals, s'ha de garantir el compliment rigorós dels objectius del manteniment.

Amb la neteja s'ha de mantenir la sorra amb una superfície llisa, homogènia, disgregada i sense clots.

L'airejat del gruix d'àrid ha d'assegurar l'esponjament i descompactació de la superfície i la plena capacitat d'absorció d'impactes.

El nivell de la superfície es mantindrà amb aportacions d'àrids de la mateixa granulometria.

### **Actuacions quinzenals ordinàries**

Amb la inspecció visual s'han de comprovar determinades deficiències, com ara compactació, disminució de nivell, insalubritat, presència d'elements no desitjats (orgànics i inorgànics), així com eliminar les pintades, grafitos o altres brutícies que embrutin els diferents jocs. Cal comprovar el gruix de la capa d'àrids de les àrees d'arribada dels tobogans, sota dels gronxadors, etc., així com les zones d'ancoratge dels diferents elements de joc.

La neteja quinzenal de les superfícies de sorra o graves es realitzaran mitjançant rasclejat dels primers 10 cm com a mínim per eliminar els possibles cossos estranys.

### **Actuacions mensuals**

S'ha de mantenir la màxima homogeneïtat granulomètrica de l'àrid i reposar sempre que disminueixi el nivell. L'origen de la sorra serà preferiblement de jaciment natural (riu o equivalent) sempre sense arestes o puntes tallants.

Mensualment es farà la neteja de les superfícies d'àrids, que s'ha de fer voltejant els primers 20 cm de gruix com a mínim i retirant els cossos estranys apreciables a primera vista.

A continuació es faran les aportacions d'àrids necessàries per a conservar el nivell correcte inicialment establert.

### **Actuacions trimestrals**

L'airejat consisteix en el repicat, esponjament i anivellament de l'àrid on està ubicat el joc.

Aquestes operacions s'efectuaran en tota l'àrea i fins al límit de l'àrea, atenent a la neteja i salubritat necessàries. S'utilitzarà per aquesta tasca la maquinària que l'adjudicatari cregui convenient segons les necessitats i que inspeccionaran els Serveis Tècnics per a corroborar la seva idoneïtat.

En el moment de realitzar l'airejat es procedirà a tancar l'àrea de jocs, informant als usuaris amb un cartell les tasques que s'estan realitzant.

Així mateix, s'efectuarà una desinfecció del sorral amb productes innocus pels usuaris (vapor d'aigua a 90°), al mateix temps que es fa l'aireig i anivellació.

## **Actuacions anuals**

Anualment l'adjudicatari renovarà els primers 20 cm de sorra o grava de riu de tota la superfície de seguretat respectant els nivells correctes inicialment establerts.

La retirada de l'àrid i la seva eliminació anirà a càrrec de l'adjudicatari.

En el moment del seu lliurament, l'àrid ha de tenir:

- Un coeficient de friabilitat (mètode Micro-Deval) inferior a 35, mesurat segons la norma UNE 1097-1.
- Un valor d'equivalent de sorra, determinat d'acord amb la norma UNE 83131, superior o igual al 70%.
- Un contingut en matèria orgànica negatiu, determinat segons la norma UNE 7082.
- Les exigències sanitàries determinades segons les anàlisis parasitològiques i microbiològiques esmentades a la norma NTJ 13R.
- Qualsevol altra consideració que la Direcció Facultativa cregui important per al correcte manteniment de la zona.

## **Permeabilitat**

El manteniment del sistema de drenatge de les sorres ha de garantir evacuar l'aigua infiltrada i assegurar la conservació de les seves propietats hidrodinàmiques en termes de permeabilitat.

Per dur a terme un manteniment correcte del sistema de drenatge s'han d'inspeccionar i netejar periòdicament tots els seus dispositius.

S'ha de descomptar l'àrid a una profunditat de 20 cm aproximadament i molt especialment la de les àrees més compactades (àrees d'arribada dels tobogans, sota els gronxadors, etc.) després d'un ús intensiu, de gran pluges o nevades, de gelades, etc.

Als llocs on hi hagin arquetes s'han de netejar una vegada al mes, com a mínim. S'ha de comprovar el seu funcionament en els punts de desguàs cada tres mesos o abans si s'aprecia alguna anormalitat.

Si es considera necessari s'ha de substituir la grava de la capa filtrant de drenatge o els elements deteriorats dels trams del sistema de drenatge obstruïts.

## **Altres paviments d'absorció d'impactes**

A les zones on hi hagi qualsevol altre tipus de paviment en lloc de sorra o graves com ara escorça de pi, es procedirà de la mateixa manera a dalt esmentada.

En les zones de paviment sintètic la neteja i manteniment s'efectuarà amb la periodicitat que calgui segons es comprovi amb la inspecció preventiva, aquesta neteja inclourà una desinfecció amb productes innocus per als usuaris.

Cada tres mesos es farà un manteniment correctiu del paviment sintètic.

En cas d'introducció d'altres tipus de paviment s'actuarà segons indiquin els Serveis Tècnics.

## **6.5. Manteniment correctiu**

Qualsevol defecte que posi en perill la integritat física dels usuaris haurà de corregir-se el mateix dia que es detecti. En casos excepcionals l'àrea es tancarà per impedir la seva utilització; en cap cas una àrea restarà tancada més de 5 dies.

La reparació dels jocs es farà amb l'aportació de les peces necessàries perquè estiguin sempre al 100% del seu funcionament, les peces hauran de complir amb les normatives i la legislació vigent al respecte del joc concret de que es tracti.

D'una manera general el manteniment correctiu es farà:

- En qualsevol desperfecte dintre de l'àrea.
- La reparació i/o reposició es deurà efectuar sigui quina sigui la causa, és a dir, tant per motius de deteriorament propi, mala utilització, vandalisme o robatori.
- Es substituiran els elements que a criteri dels Serveis Tècnics siguin considerats perillosos o que no és garantitz amb la seva reparació una utilització segura.

L'organització del servei haurà d'ésser d'acord amb les freqüències de servei marcades en el present Plec, amb unes previsions de ruta a definir per l'adjudicatari, previ acord amb els Serveis Tècnics. Qualsevol ruta podrà ser modificada pels avisos d'intervenció que puguin ordenar els Serveis Tècnics que seran d'obligat compliment en un termini màxim de 48 hores.

El termini màxim per al subministrament de peces de difícil localització serà de 30 dies hàbils, en cas de que l'adjudicatari no compleixi aquest termini la direcció d'obra es reserva el dret a sancionar l'empresa. L'adjudicatari, d'acord amb la classificació que es demana al contracte ha de tenir un stock de les peces més habituals.

Per a les urgències de cap de setmana i/o festius es disposarà d'una brigada composta per un operari amb vehicle i equipament necessari per a realitzar qualsevol arranjament.

## **6.6. Renovació de pintura i tractaments de superfície**

La renovació de la pintura i tractament de les superfícies dels elements de joc consisteix en:

- La renovació de la pintura i el tractament de superfície consisteix en una acció immediata sobre qualsevol desperfecte en una àrea de joc.
- Els jocs hauran d'estar correctament pintats, segons els models originals o les preferències ordenades per l'Ajuntament. Qualsevol canvi sobre el color i la qualitat de les pintures requerirà l'autorització prèvia dels Serveis Tècnics.
- S'utilitzaran pintures i vernissos originals en cada tipus d'àrea i que hauran de complir amb la normativa existent al respecte.

- Per la realització d'aquests treballs, es senyalitzarà degudament l'àrea segons el Pla de Seguretat i Salut, i posteriorment, quan la superfície tractada estigui completament seca, seran retirats els rètols indicatius.
- En cas que la direcció d'obra ho consideri adient s'hauran de treure els jocs instal·lats, fer la renovació completa de pintura i/o tractament de superfície al taller i posteriorment tornar-los a instal·lar, ja sigui al mateix lloc o en un altre.

## 6.7. Renovació d'equipaments

Amb la finalitat de preveure una renovació continuada de les àrees de joc infantil, que pot venir motivada per l'envelliment de l'àrea de joc o del joc en concret o pel cost desmesurat del manteniment i, sobretot per la seva adequació a les normatives de seguretat, així com per a la renovació o nova instal·lació de jocs, tanques de protecció, paviment d'absorció d'impactes, etc.

L'Ajuntament d'Igualada preveu invertir 12.000 € (IVA exclòs) anuals en nous equipaments o substitució dels antics. Aquest import, que serà totalment independent de la quantitat prevista per a materials de reposició, serà destinat a la compra d'equipament a l'adjudicatari d'acord amb els preus de catàleg. El transport, muntatge i instal·lació estarà inclòs en el preu.

Els Serveis Tècnics decidiran l'àrea, l'equipament i el moment on s'actuarà. També fixarà el termini màxim per a realitzar l'actuació.

Tots els jocs, senyalitzacions, tanques, paviments, àrids i la part de instal·lació, excavacions, etc. es valoraran segons la Base de Preus de Referència actualitzada o, donat el cas, els preus dels catàlegs vigents.

- Base PARJAP COITF (Base de Precios de Asociación Española de Parques y Jardines Públicos (PARJAP) y Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Forestales (COITF))
- Base de Preus ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya)
- Base de Preus PAISAJISMO Ingenieria y Arquitectura del Paisaje (de l'Asociación Española de Parques y Jardines Públicos)

Les renovacions s'entendrà que inclouen totes les operacions necessàries per a la bona execució, no acceptant-se instal·lacions inacabades o mal finalitzades. Aquests casos seran considerats, per part dels Serveis Tècnics, com a no realitzats, i per tant, no s'abonaran.

S'haurà d'instal·lar una senyalització i tanca a tot el perímetre d'obra per tal d'evitar l'accés a la zona de persones alienes mentre durin les obres.

En aquest capítol s'inclouen els treballs d'excavació i d'aportació d'àrids i geotèxtils.

També s'inclouen els treballs de retirada i eliminació d'elements de joc preexistents que s'indiquin i l'arranjament d'altres elements.

## Resum d'actuacions periòdiques

| FREQÜÈNCIA | ACTUACIÓ                                                                                                                                                                         |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quinzenal  | Inspecció ocular i manteniment preventiu<br><br>Neteja de jocs i entorn<br><br>Neteja i rasclejat 10 cm dels àrids                                                               |
| Mensual    | Informe<br><br>Inspecció ocular i manteniment correctiu<br><br>Neteja i voltejat 20 cm dels àrids<br><br>Aportació d'àrids                                                       |
| Trimestral | Inspecció funcional<br><br>Airejat dels àrids i tractament de desinfecció<br><br>Comprovació drenatge i correcció de deficiències<br><br>Manteniment correctiu paviment sintètic |
| Anual      | Informe<br><br>Renovació 20 cm dels àrids<br><br>Renovació d'equipaments                                                                                                         |

## Possibles patologies i manteniment dels jocs infantils i juvenils

| POSSIBLES PATOLOGIES                                             | OPERACIONS DE MANTENIMENT                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Brutícia                                                         | Netejar.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pèrdua de lubricació dels mecanismes mòbils                      | Inspeccionar l'estat dels mecanismes de tancament i maniobra: coixinets, anelles, barres de fricció...<br><br>Greixar i ajustar.                                                                                                                                    |
| Deformacions, fissures, esquerdes i trencaments                  | Comprovar visualment que les trajectòries dels aparells mòbils no quedin fora dels seus itineraris.<br><br>Restituir la posició i les condicions inicials en cas de deformacions i desplaçaments.<br><br>Reposició en cas de trencament.                            |
| Corrosió dels elements metàl·lics                                | Inspeccionar la corrosió, en particular la dels ancoratges, ja que estan en contacte directe amb la humitat del terreny.<br><br>Reparar o substituir els elements metàl·lics oxidats.<br><br>Repintar i/o esmaltar els elements metàl·lics.                         |
| Podriment i atac dels fongs o insectes als elements de fusta     | Repintar i/o envernissar els elements de fusta afectats superficialment i aplicar-hi un tractament de protecció contra els fongs o insectes.<br><br>Reposició en cas de trencament.                                                                                 |
| Desgast superficial per acció dels agents atmosfèrics i per l'ús | Reparar o substituir els elements en cas de desgast o trencament.                                                                                                                                                                                                   |
| Fixacions i unions deficientes                                   | Inspeccionar l'estat dels ancoratges i les unions.<br><br>Reforçar o desmuntar i renovar les fixacions i unions, si les existents no ofereixen garanties.<br><br>Repassar els cargols i reposar els oxidants o trencats.<br><br>Repassar el clavament de les fustes |

## 7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Serà obligació de l'adjudicatari efectuar els treballs en les condicions de seguretat adequades, així com assumir els danys ocasionats a persones, per la qual cosa l'empresa



adjudicatària haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat civil de 300.000 € per sinistre i any, com a mínim, que cobreixi aquestes eventualitats.

## 8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració de les ofertes presentades seran els següents:

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| Oferta econòmica.....                        | Fins a 20 punts. |
| Criteris avaluables de forma automàtica..... | Fins a 18 punts. |

D'acord amb aquests criteris, la màxima puntuació que pot obtenir una oferta és **de 38 punts**.

## 9. PONDERACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ

### 9.1. Oferta econòmica

#### Fins a 20 punts

L'oferta econòmica, que és **obligatòria**, s'ha de presentar segons el model que s'estableix en el plec de clàusules administratives.

L'oferta econòmica **s'avaluarà** quantitativament en funció del seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació. A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació i a la resta, la puntuació proporcional.

La puntuació de cada oferta (P) s'obtindrà segons l'expressió següent:

$$P = m \cdot b + k \quad \text{essent :}$$

$b$  = % de baixa corresponent a l'oferta que es vol puntuar.

$K$  = puntuació màxima assignada a l'oferta econòmica dividida per 1,15.

$$m = \frac{(\text{Puntuació màxima de l'oferta econòmica} - k)}{\% \text{ corresponent a la baixa màxima ofertada}} \quad (*)$$

*(\*) oferta més barata i que no s'hagi exclòs per tenir valors anormals o desproporcionats.*

### 9.2. Criteris avaluables de forma automàtica

#### Fins a 18 punts

La valoració es ponderarà de la manera següent:

| <b>CRITERIS de Puntuació</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Fins a 18 punts</b>                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>a) Bossa d'hores de pintura (d'acord amb les especificacions del punt 6.6) anual dels elements integrants de les àrees de joc:</b></p> <p>60 hores de pintura anual.....2,0 punts<br/> 75 hores de pintura anual.....3,0 punts<br/> 90 hores de pintura anual.....6,0 punts</p> <p>Aquesta bossa no inclou la renovació de la pintura i el tractament de superfície de qualsevol desperfecte en una àrea de joc. Fa referència a superfícies del joc descolorides o similars.</p> <p>Acreditació: Compromís per escrit signat pel legal representant.</p>                                                                                                                                                    | <p>Fins a 6,0 punts</p>                                                            |
| <p><b>b) Aportació de sorra (d'acord amb les especificacions del punt 6.4) a les àrees de joc:</b></p> <p>30 m<sup>3</sup> de sorra.....1,0 punts<br/> 60 m<sup>3</sup> de sorra.....2,0 punts<br/> 90 m<sup>3</sup> de sorra.....4,0 punts</p> <p>Aquesta aportació forma part de la renovació anual de 20 cm d'àrids del punt 6.4.</p> <p>Acreditació: Compromís per escrit signat pel legal representant.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Fins a 4,0 punts</p>                                                            |
| <p><b>c) Rètols de senyalització dels parcs infantils:</b></p> <p>Col·locació de 45 rètols entre el primer i el segon any de contracte.....5,0 punts</p> <p>Les característiques dels rètols a col·locar seran les següents: ALUCOBOND + VINIL IMPRÈS + LAMINAT PROTECCIÓ DIN A3 amb logo Ajuntament (a la part superior), nom del parc, edat d'ús i logos prohibicions (prohibit menjar, prohibit gossos, prohibit fumar...) i les que consideri la UNE corresponent. A la part inferior constarà la següent frase: "El bon ús d'aquest equipament queda sota la responsabilitat de les mares i els pares o els acompanyants adults."</p> <p>Acreditació: Compromís per escrit signat pel legal representant.</p> | <p>Fins a 5,0 punts</p>                                                            |
| <p><b>d) Accions destinades a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte hivernacle consistents en l'ús de vehicles de tipus furgoneta per a l'execució d'aquest contracte amb distintiu zero d'emissions (híbrid, elèctric o altres equivalents).</b></p> <p>Acreditació: L'empresa licitadora aportarà la documentació que acrediti que disposa d'un vehicle d'aquestes característiques (fitxa tècnica del vehicle que acrediti el distintiu zero d'emissions), ja sigui en propietat o no, acreditant la propietat o altre formula diferents, i una declaració responsable conforme l'utilitzarà per l'execució del contracte.</p>                                                                     | <p>Vehicle en propietat.....3 punts</p> <p>Vehicle no en propietat ..0,5 punts</p> |

Aquesta documentació és d'aportació **FACULTATIVA**.

## 10. INICI I DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de DOS anys a comptar des de la data de la signatura del contracte, amb possibilitat d'UNA pròrroga anual expressa. En tot cas, el termini total del contracte no pot ser superior a TRES anys.

L'inici del servei serà a comptar de l'endemà de la signatura del contracte.

El preavís d'aprovació de la pròrroga haurà de ser de dos mesos d'antelació a la finalització de la duració del contracte.

## 11. PREU DEL CONTRACTE I IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT

1.- El preu del contracte es fixa en la quantitat de **63.000,00 € /any IVA exclòs** (76.230,00 €/any IVA inclòs (21%)). No podran acceptar-se proposicions econòmiques que superin aquest import.

El pressupost comprèn la totalitat de les despeses del contracte. En aquest sentit el preu consignat porta implícites totes les despeses directes i indirectes (incloent el benefici industrial i les despeses generals) que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte.

2.- La partida on s'imputarà aquesta despesa és la 40002-17100-22799 del pressupost general de la Corporació.

La partida on s'imputarà aquesta despesa és la del pressupost general de la Corporació.

El pagament es farà, prèvia presentació de la factura corresponent. El Codi DIR que li correspon és el següent:

Òrgan gestor: L01081022

Oficina comptable: L01081022

Unitat Tramitadora: **GE0012329**

## 12. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

El present contracte podrà modificar-se en els casos següents:

- Per una ampliació o reducció de les zones, espais o instal·lacions a mantenir.

Es preveu que l'import màxim destinat a fer front a aquesta modificació sigui el corresponent al 20% del preu del contracte d'increment a l'alça 12.600,00 € sense IVA (15.246,00€ IVA inclòs) anual, pels tres anys 37.800,00 € sense IVA (45.738,00 IVA inclòs) o fins a un 20% del preu del contracte a la baixa 12.600,00 € sense IVA (15.246,00€ IVA inclòs) anual, pels tres anys 37.800,00€ sense IVA (45.738,00 IVA inclòs).

2. La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 18 del plec de clàusules administratives.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el Perfil del Contractant.

## **13. REVISIÓ DEL PREU**

No es preveu revisió de preus atès que no es preveu cap inversió que requereixi un període de recuperació igual o superior a 5 anys.

## **14. REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.
3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en tots i cadascun dels espais municipals on es desenvolupi el contracte de servei de manteniment integral dels parcs infantils i juvenils. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:
  - Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
  - Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
  - Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
  - Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
  - Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

## 15. RÈGIM SANCIONADOR

1.- Les infraccions que cometi el contractista en l'execució dels serveis, es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

### A.- Es classificaran o es consideraran infraccions molt greus:

1.- La demora en l'inici de la prestació de serveis superior a un dia, sobre la data prevista en l'acta d'inici del servei, llevat que concorri causa de força major.

2.- Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més de 24 hores, a no ser que hi concorri causa de força major.

3.- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, amb l'incompliment de les condicions establertes.

4.- Cessió, subarrendament o traspàs total o parcial dels serveis, sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

5.- La desobediència reiterada per més de dues vegades pel que fa a la mateixa qüestió, de les ordres de l'Ajuntament en relació amb la prestació del servei, quan les conseqüències de la desobediència siguin molt greus.

6.- La cessació en la prestació del servei pel contractista, sense la concurrència de les circumstàncies legals que la facin legítima.

7.- L'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social i en matèria de riscos laborals, en relació al personal adscrit als serveis.

8.- La no utilització dels recursos tècnics i humans ofertats.

9.- Manca de subscripció o de vigència de les pòlisses d'assegurança que el contractista té l'obligació de concertar, després que l'Ajuntament hagi requerit expressament la subsanació de la deficiència.

10.- Qualsevol actuació que afecti la seguretat de les instal·lacions i dels usuaris/es.

11.- L'ocultació o falsejament exprés de la informació.

### B.- Tindran la consideració d'infraccions greus:

1.- La inobservància de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per tal d'evitar situacions insalubres, perilloses o molestes al públic.

2.- L'incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detall dels serveis que no impliquin despeses per al contractista.

3.- Les irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec.

4.- Defectes greus en la conservació i manteniment dels elements de la instal·lació.

5.- El tracte incorrecte amb els usuaris del servei.

6.- La reiteració en la comissió de faltes lleus.

7.- La desobediència reiterada per més de dues vegades pel que fa a la mateixa qüestió, de les ordres de l'Ajuntament en relació amb la prestació del servei, quan les conseqüències de la desobediència siguin greus o lleus.

## C- Tindran la consideració d'infraccions lleus:

Totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec de condicions i sempre en perjudici lleu dels serveis.

2.- Les sancions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista seran les següents:

- Per la comissió d'infraccions molt greus, multes de 900 € a 1.800 €.

La comissió de dues infraccions molt greus podrà ser sancionada amb la rescissió del contracte, incautació de la fiança i indemnització de danys i perjudicis.

- Les infraccions greus amb multes de 300 € a 900 €.

La comissió de cinc infraccions greus podrà ser sancionada amb la rescissió del contracte, incautació de la fiança i indemnització de danys i perjudicis.

- Les faltes lleus podran ser sancionades amb multes de 60 € a 300 €. I la indemnització de danys i perjudicis.

3.- La imposició de sancions requerirà la incoació de l'oportú expedient.

En l'esmentat expedient es donarà audiència al contractista, es practicarà la informació i prova necessària a la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídicoadministratives prescrites en la normativa reguladora.

La resolució de l'expedient incumbeix a l'alcalde.

4.- L'import de les sancions econòmiques podrà ser descomptat del preu, a percebre pel contractista o bé podrà carregar-se sobre la fiança constituïda. En aquest darrer cas, el contractista haurà de reposar l'import de la fiança en la seva totalitat, a requeriment de l'Ajuntament i en el termini que aquest assenyali.

## **16. TRANSPARÈNCIA I ACCÈS A L'INFORMACIÓ PÚBLICA**

De conformitat amb l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i article 3.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de



transparència i accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament podrà publicar o posar a disposició de qui la sol·liciti, tota la informació relativa a la present licitació, amb la única excepció de la informació tècnica aportada per les empreses licitadores que quedi coberta pel secret comercial.

L'Ajuntament d'Igualada podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària qualsevol informació relativa a l'objecte del contracte i les circumstàncies de la seva execució quan sigui d'interès pels ciutadans, havent l'empresa facilitar-la en un format apropiat i en el termini màxim de deu dies, tret que del seu volum o complexitat es justifiqués la seva ampliació.

Si l'empresa considera que és aplicable alguna de les limitacions a la publicitat prevista en la normativa sobre la transparència i lliure accés a la informació i/o protecció de dades, podrà al·legar-ho davant l'òrgan competent en matèria de publicitat de la informació. Aquesta obligació subsistirà durant els dos anys posteriors a la finalització de les obligacions principals del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar, al llarg de tot el període d'execució del contracte, la informació relativa a la prestació de serveis públics o a l'execució de potestats administratives delegades que l'Ajuntament consideri que ha de ser publicada d'acord amb el que disposa la normativa sobre transparència i lliure accés a la informació. La publicació a Internet serà realitzada per l'Ajuntament a través del portal de transparència.

Els formats a utilitzar per la publicació i/o comunicació de les dades serà en paper i format PDF (suports físics digitals: CD, DVD, memòria USB), havent-se de coordinar l'adjudicatari amb el servei responsable del Portal de transparència per a determinar i concretar l'estructura de les dades i la implementació i engegada dels mecanismes tècnics que resultin precisos.

L'incompliment de la normativa sobre transparència és sancionat de conformitat amb l'esmentada normativa.

Xavier Barberà i Bota

Cap del Servei d'Entorn Urbà

## **ANNEXOS AL PLEC DE CONDICIONS**

## ANNEX I : Ubicació, llistat i característiques preliminars dels parcs infantils i juvenils.

**Ubicació:** <https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1aAmWCs-uHPai6rnVsvCGT-x5BsgbVJ8H&usp=sharing>

| id_parc | DENOMINACIÓ                            | EMPLAÇAMENT                               | M <sup>2</sup> | COMPONENTS                                                                                     |
|---------|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Parc C. Pobla de Claramunt 1           | Entre Dr Pasteur i C. Les Comes           | 465            | 1 gronxador + 1 balancí + 3 jocs molla + 1 tobogan petit                                       |
| 2       | Parc C. Pobla de Claramunt 2           | Entre C. Les Comes i C. Comarca           | 510            | 1 joc mitjà (Torre Tom Sayer)                                                                  |
| 3       | Parc zona verda Parlament de Catalunya | Entre Av. Catalunya i C.Parlament         | 315            | 1 torre amb tobogan + 1 molla 4 places                                                         |
| 4       | Parc C. Capità Muntaner                | C. Capità Muntaner                        | 1.230          | 1 joc de molla + 1 composició amb torre                                                        |
| 5       | Parc davant Escola Maristes            | Entre C. Salvador Espriu i C. Carles Riba | 300            | 2 gronxadors + 2 molles                                                                        |
| 6       | Parc Les Comes                         | C. Guixeres amb C. Carles Riba            | 2.170          | 1 gronxador + 2 molles + 1 joc mitjà + 1 sorral                                                |
| 7       | Plaça Montserrat                       | C. Pau Muntades, 90                       | 540            | 1 fort de 3 torres amb gronxador + 3 tobogans+ 1 gronxador + 1 balancí + 2 molles + 1 multijoc |
| 8       | Placeta Sis de Juny                    | C. Nicolau Tous, 28                       | 100            | 1 gronxador + 2 molles                                                                         |
| 9       | Parc Solidaritat                       | C. Dàlies                                 | 100            | 2 jocs molles + 1 tobogan + 1 balancí                                                          |
| 10      | Parc del Repós                         | C. Repós, 1-2-3                           | 320            | 1 tobogan + 2 jocs molles + joc mitjà + 1 girador + 1 balancí                                  |
| 11      | Zona infantil Ps Verdaguer-Estació     | Ps Verdaguer, 173 davant Carrefour        | 200            | 1 joc mitjà + 1 gronxador                                                                      |
| 12      | Plaça Sant Crist                       | C. Bisbe Robuster,17-19                   | 310            | 1 torre gran + 1 tobogan + 2 jocs molla                                                        |
| 13      | Plaça del Trànsit                      | C. Margarides, 20                         | 325            | 2 zones joc: 1 caseta + 1 balancí ; 1 gronxador+ 1 tobogan petit + 2 molles                    |
| 14      | Plaça Pompeu Fabra                     | C. Vilanova i la Geltrú, 2                | 360            | 2 joc molles + gronxador + joc mitjà                                                           |
| 15      | Parc del Xipreret                      | C. St Josep, 74                           | 530            | 1 joc gran + 1 tobogan + 2 jocs molla                                                          |
| 16      | Zones infantils Ps Verdaguer           | Ps Verdaguer, 89-91                       | 200            | 1 gronxador + 1 balancí i tobogan + 1 molla                                                    |
| 17      | Plaça Espai Cívic Centre               | C. Sant Vicenç, 26-28                     | 450            | 2 gronxadors + 3 joc molles + 1 caseta-tobogan                                                 |
| 18      | Plaça Anselm Clavé                     | C. Òdena, 75                              | 120            | 1 torre + 1 balancí                                                                            |
| 19      | Parc de l'Enxub                        | C. Sant Magí, 64                          | 1.100          | 1 torre gran + 1 tobogan + 2 jocs molla + 2 gronxadors + 1 sorral                              |
| 20      | Parc de l'Estació Vella                | C. Joan Maragall, 1                       | 720            | 1 joc torre + 2 molles + 1 molla 4 pl + 1 joc mitjà + 1 gimnàs                                 |
| 21      | Parc Garcia Fossas                     | Ctra Manresa, 66                          | 2.150          | 2 torres grans fusta + tobogan, 1 joc goma gran, zona troncs, passerel·les fusta, tren fusta   |
| 22      | Plaça Joan Bas i Jordi                 | C. Joan Godó Llucià, 1                    | 525            | 1 gronxador + 1 tobogan + 1 balancí + 1 joc corda                                              |
| 23      | Plaça Copons                           | C. Copons, 60                             | 305            | 1 tobogan + 1 torre + 1 balancí + 1 girador                                                    |

# Ajuntament d'Igualada

|    |                                         |                                              |       |                                                                                       |
|----|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | Parc Vallbona                           | C. Vallbona                                  | 775   | 1 joc torre + 1 sorral + 1 gronxador + 2 molles + 1 balancí                           |
| 25 | Plaça del Serenet                       | Ronda de Fàtima                              | 735   | 1 tobogan + 1 gronxador + 1 torre + 1 aranya petita + 3 molles + 1 taula tennis taula |
| 26 | Plaça dels Drets Humans                 | Av Pla de la Massa                           | 3.600 | 1 torre + 2 joc molles                                                                |
| 27 | Plaça Paquita Madriguera- P.P. Quintana | Av Països Catalans, 57-59                    | 350   | 1 caseta-tobogan + 1 joc de molles doble + 1 sorral                                   |
| 28 | Plaça Antiga Bàscula                    | Av Caresmar, 28                              | 280   | 3 jocs mitjans, 1 molla de 4 pl i 2 molles + 1 gronxador                              |
| 29 | Zona verda Ctra. Manresa-C. Verdaguer   | Crta Manresa 52 -54                          | 200   | 1 joc mitjà                                                                           |
| 30 | Parc Av. Andorra                        | Av. Andorra 11-13                            | 220   | 1 joc gran 2 tobogans+ 1 gronxador + 2 molles                                         |
| 31 | Parc Pau Claris                         | C. Pau Claris s/n                            | 140   | 1 joc mitjà + 3 molles                                                                |
| 32 | Plaça Set Camins                        | Plaça Set Camins                             | 220   | 1 joc mitjà + 2 molles                                                                |
| 33 | Parc Accés Est                          | C. Mossen Josep Forn                         | 825   | 1 torre amb tobogan gran + 1 tirolina + 1 joc mitjà + 4 molles                        |
| 34 | Parc entre Hospital i c. Lecco          | C. Lecco                                     | 320   | 1 tobogan + 1 joc mitjà + 2 molles                                                    |
| 35 | Parc c. Lecco - Av. Països Catalans     | C. Lecco                                     | 275   | 1 tobogan + 1 joc mitjà                                                               |
| 36 | Plaça Sant Miquel                       | Plaça Sant Miquel                            | 50    | 1 joc mitjà castellers                                                                |
| 37 | Cal·listènia zona descans horts         | Ronda del Rec, zona descans horts            | 100   | 1 cal·listènia                                                                        |
| 38 | Plaça Cal Font                          | Plaça Cal Font                               | 100   | 1 joc mitjà + 2 jocs roda + 2 jocs petits                                             |
| 39 | Parc del Patufet                        | Av. Països Catalans al costat de la farmàcia | 300   | 1 joc de la Pilarin                                                                   |
| 40 | Plaça de la Masuca                      | Plaça de la Masuca                           | 110   | 1 joc molla + 1 balancí petit + 1 joc mitjà                                           |
| 41 | Plaça dels Porcs                        | Plaça d'Espanya                              | 15    | 2 jocs molla fusta + 2 jocs petits fixes fusta + 1 girador                            |
| 42 | Plaça Castells                          | Plaça Castells                               | 180   | 2 jocs molla fusta + 1 balancí fusta + 1 joc mitjà + elements fusta                   |
| 43 | Parc Av. Pietat                         | Av. Pietat 83-89                             | 170   | 2 jocs molla + 1 joc mitjà amb gronxador-tobogan                                      |
| 44 | Parc Av. Europa                         | Av. Europa entre Abat Oliva i Cap. Muntaner  | 550   | 4 jocs molla + 1 balancí + 1 gronxador + 2 multijocs                                  |
| 45 | Parc Cal Badia                          | Pg. Verdaguer al costat de Cal Badia         | 380   | 1 aranya gran                                                                         |
| 46 | Parc Pobla de Claramunt 3               | Entre av. Balmes i Comarca                   | 540   | 1 gronxador + 1 torre mitjana                                                         |

**ANNEX II. CRITERIS DE PUNTUACIÓ DE LA OFERTA TÈCNICA.**

a) Bossa d'hores de pintura (d'acord amb les especificacions del punt 6.6) anual dels elements integrants de les àrees de joc. **Cal triar només una de les opcions.**

|                                |                |                          |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|
| 60 hores de pintura anual..... | 2,0 punts..... | <input type="checkbox"/> |
| 75 hores de pintura anual..... | 3,0 punts..... | <input type="checkbox"/> |
| 90 hores de pintura anual..... | 6,0 punts..... | <input type="checkbox"/> |

b) Aportació de sorra (d'acord amb les especificacions del punt 6.4) a les àrees de joc. **Cal triar només una de les opcions.**

|                                 |                |                          |
|---------------------------------|----------------|--------------------------|
| 30 m <sup>3</sup> de sorra..... | 1,0 punts..... | <input type="checkbox"/> |
| 60 m <sup>3</sup> de sorra..... | 2,0 punts..... | <input type="checkbox"/> |
| 90 m <sup>3</sup> de sorra..... | 4,0 punts..... | <input type="checkbox"/> |

c) Rètols de senyalització dels parcs infantils.

|                                                                           |                |                          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| Col·locació de 45 rètols entre el primer i el segon any de contracte..... | 5,0 punts..... | <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|

d) Accions destinades a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte hivernacle consistents en l'ús de vehicles de tipus furgoneta per a l'execució d'aquest contracte amb distintiu zero d'emissions (híbrid, elèctric o altres equivalents). **Cal triar només una de les opcions.**

|                              |                |                          |
|------------------------------|----------------|--------------------------|
| Vehicle en propietat.....    | 3,0 punts..... | <input type="checkbox"/> |
| Vehicle NO en propietat..... | 0,5 punts..... | <input type="checkbox"/> |

## ANNEX III. MODEL DE DESGLOSSAMENT DE L'OFERTA ECONÒMICA.

| CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT<br>INTEGRAL DELS PARCS INFANTILS I JUVENILS<br>D'IGUALADA (Exp. 3/2021) | Base<br>Imposable | Cost anual<br>IVA inclòs |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                                     |  |  |
|-----------------------------------------------------|--|--|
| Cost anual del servei amb base imposable al 21% IVA |  |  |
|-----------------------------------------------------|--|--|

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Cost total anual del contracte IVA exclòs |  |
|-------------------------------------------|--|

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Cost total anual del contracte IVA inclòs |  |
|-------------------------------------------|--|