



AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE FARFANYA

Núm. Exp: 14/2021 -0049

INFORME DE SECRETARIA INTERVENCIÓ

És objecte del present informe la sol·licitud de llicència d'ús privatiu per a regentar i explotar l'espai destinat a bar restaurant del local social "Lo Centro".

D'acord amb l'article 21 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i l'article 204 del TRLMRLC, s'enten efectuada automàticament l'afectació dels béns al domini públic per l'adscripció de béns patrimonials durant més de 25 anys a un ús o servei públic, circumstància que es donaria en l'immoble Local Social Palau del Duc (Lo Centro) situat a la Plaça Major s/n de Castelló de Farfanya. Si bé s'hauria de fer constar aquesta circumstància mitjançant l'aprovació de la corresponent modificació de l'inventari de béns.

Els usos privatis del domini públic com el sol·licitat estan sotmesos a llicència municipal en virtut de l'article 57 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, donat que no suposen cap transformació ni modificació del domini públic (ja que en un altre cas requeririen d'una concessió administrativa).

Atès que hi ha varis sol·licitants i per tal de preservar el preceptuat a l'article 57.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, sobre l'observança dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, es creu que el procediment més adequat per a la seva adjudicació és el procediment obert amb varis criteris d'adjudicació i tramitació urgent.

Un cop seleccionat l'adjudicatari que hagi tret més puntuació per part de la Mesa de Contractació, i estudiada la sol·licitud i la incidència del caràcter privatiu de l'ús sobre la utilització privativa del domini públic en què s'integra l'espai en qüestió, en principi no existeix obstacle per a concedir la llicència sol·licitada, sempre que s'atingui a les següents limitacions i condicionants:

- El titular de la llicència ostentarà una situació de possessió precària; l'adjudicatari restarà subjecte al plec de clàusules que es redacti a l'efecte per a la seva selecció.
- la llicència serà essencialment revocable en tot moment per raons d'interès públic;
- no es podrà transmetre la llicència o autorització a tercers, i
- hauran de complir-se les prescripcions que la normativa sectorial impliqui.

Plaça Major, 1
25136- Castelló de Farfanya
NIF: P2508100A

Telèfon: 973.42.80.07
FAX: 973.42.81.50
correu-e:
ajuntament@castellofarfanya.ddl.net /
secretaria@castellofarfanya.ddl.net



Signatura 1 de 1	SECRETARI INTERVENTOR
Vicenç Mitjana Rabasa	TRESORER
15/01/2021	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9bc40fc4fe15405d8d0ec11b23fc3aad001	
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=106	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE FARFANYA

Per altra banda, i donat que l'ús privatiu sol·licitat no suposa la realització de cap inversió ni de cap altra despesa d'establiment, es considera que, si eventualment s'arribés a revocar per raons d'interès públic, no determinaria a favor del seu titular cap tipus d'indemnització.

Per tot això, el sotasignat informa favorablement de la concessió de la llicència sol·licitada, sempre que s'atingui a les determinacions contingudes en aquest informe.

INFORME DE SECRETARIA COMPLEMENTARI

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Informe sobre el procediment legal per a l'adjudicació de l'autorització administrativa d'ús privatiu, mitjançant tramitació urgent per procediment obert, i amb assenyalament de varis criteris de valoració de les ofertes, per l'explotació de l'espai destinat a Bar Restaurant "Lo Centro" (Plaça Major, 10), de conformitat amb els arts. 57 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

2. ANTECEDENTS

1. Per Providència d'alcaldia de data 15 de gener de 2021 s'ha incoat l'expedient administratiu per a l'adjudicació de l'autorització administrativa d'ús privatiu, mitjançant procediment obert, tramitació urgent i amb assenyalament de varis criteris de valoració de les ofertes, per l'explotació de l'espai destinat a Bar Restaurant "Lo Centro" (Plaça Major, 10), de conformitat amb els arts. 57 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i sobre l'existència de consignació pressupostària, així com la redacció del corresponent Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques.

3. FONAMENTS DE DRET

Legislació aplicable

1. Els articles 218, 221 i la disposició addicional primera del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
2. Els articles 53 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.
3. Els articles 93 i 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
4. El Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Plaça Major, 1
25136- Castelló de Farfanya
NIF: P2508100A

Telèfon: 973.42.80.07
FAX: 973.42.81.50
correu-e:
ajuntament@castellofarfanya.ddl.net /
secretaria@castellofarfanya.ddl.net



SECRETARI INTERVENTOR
TRESORER

15/01/2021

Signatura 1 de 1
Vicenç Mitjana Rabasa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9bc40fc4fe15405d8d0ec11b23fc3aad001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=106>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE FARFANYA

5. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

6. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

L'import dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament, informat per la Intervenció Municipal, determinarà en els termes establerts per la DA 2a del TRLCSP i l'art. 274.1 del TRLMRLC, que correspon a l'Alcaldia la competència com a Òrgan de contractació respecte als contractes l'import dels quals no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas, la quantia de 6 milions €. En altre cas correspondrà al Ple.

Atès que l'import de la contractació és de 9.000,00 € IVA inclòs, es considera que el procediment més adequat per a l'adjudicació és l'obert, tramitació urgent, amb mesa de contractació, i poder així preservar el preceptuat a l'article 57.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, sobre l'observança dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

4. CONCLUSIONS

Les necessitats administratives a satisfer, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte s'han d'acreditar a l'expedient.

Atès que el pressupost del l'any 2021 encara no està aprovat i Com sigui que l'import dels recursos ordinaris del pressupost per l'exercici 2020 d'aquest Ajuntament ascendeix a 562.229,92 € i que l'import de la contractació, que és de 9.000 € sense IVA, i que això suposa el 1,60 % sobre els recursos ordinaris del pressupost, la competència per a la contractació és de l'Alcaldia.

El plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte s'ajusten a la legislació vigent en matèria de contractació i de gestió econòmico-financera local. Aquests plecs s'han d'incorporar a l'expedient administratiu.

Un cop siguin aprovats, els plecs s'hauran d'exposar al públic al perfil del contractant i al taulell d'anuncis de la Corporació, juntament amb l'anunci de licitació i tota la documentació administrativa inclosa en l'expedient.

Castelló de Farfanya, a la data de la signatura digital.

EL SECRETARI INTERVENTOR

Plaça Major, 1
25136- Castelló de Farfanya
NIF: P2508100A

Telèfon: 973.42.80.07
FAX: 973.42.81.50
correu-e:
ajuntament@castellofarfanya.ddl.net /
secretaria@castellofarfanya.ddl.net



Signatura 1 de 1	SECRETARI INTERVENTOR TRESORER
Vicenç Mitjana Rabasa	15/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9bc40fc4fe15405d8d0ec11b23fc3aad001	
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=106	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE FARFANYA

Plaça Major, 1
25136- Castelló de Farfanya
NIF: P2508100A

Telèfon: 973.42.80.07
FAX: 973.42.81.50
correu-e:
ajuntament@castellofarfanya.ddl.net /
secretaria@castellofarfanya.ddl.net



Signatura 1 de 1	SECRETARI INTERVENTOR
Vicenç Mitjana Rabasa	TRESORER

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9bc40fc4fe15405d8d0ec11b23fc3aad001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=106
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE FARFANYA

Plaça Major, 1
25136- Castelló de Farfanya
NIF: P2508100A

Telèfon: 973.42.80.07
FAX: 973.42.81.50
correu-e:
ajuntament@castellofarfanya.ddl.net /
secretaria@castellofarfanya.ddl.net



Signatura 1 de 1	SECRETARI INTERVENTOR
Vicenç Mitjana Rabasa	TRESORER

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9bc40fc4fe15405d8d0ec11b23fc3aad001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=106
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

